

**KÉSZ Holding Vállalkozásfejlesztő és
Vagyonkezelő Zrt.**

*Összevont (konszolidált) éves beszámoló
és
független könyvvizsgálói jelentés*

2020. december 31.

FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

A KÉSZ Holding Vállalkozásfejlesztő és Vagyonkezelő Zrt. részvényeseinek

Vélemény

Elvégeztük a KÉSZ Holding Vállalkozásfejlesztő és Vagyonkezelő Zrt. és leányvállalatai (a „Csoport”) 2020. évi összevont (konszolidált) éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely összevont (konszolidált) éves beszámoló a 2020. december 31-i fordulónapra készített összevont (konszolidált) mérlegből – melyben az eszközök összesen 127.193.018 E Ft, az adózott eredmény 4.327.655 E Ft nyereség –, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó összevont (konszolidált) eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó összevont (konszolidált) kiegészítő mellékletből áll.

Véleményünk szerint a mellékelt összevont (konszolidált) éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Csoport 2020. december 31-én fennálló együttes vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó együttes jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel (a „számviteli törvény”) összhangban.

A vélemény alapja

Könyvvizsgálatunkat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségünk bővebb leírását jelentésünk „*A könyvvizsgáló összevont (konszolidált) éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége*” szakasza tartalmazza.

Függetlenek vagyunk a Csoporttól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Könyvvizsgálók Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Nemzetközi etikai kódex kamarai tag könyvvizsgálóknak (a nemzetközi függetlenségi standardokkal egybefoglalva)” című kézikönyvében (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelünk az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésünk, hogy az általunk megszerzett könyvvizsgálói bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményünkhöz.

Egyéb információk: Az összevont (konszolidált) üzleti jelentés

Az egyéb információk a Csoport 2020. évi összevont (konszolidált) üzleti jelentéséből állnak. A vezetés felelős az összevont (konszolidált) üzleti jelentésnek a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban történő elkészítéséért. A független könyvvizsgálói jelentésünk „Vélemény” szakaszában az összevont (konszolidált) éves beszámolóra adott véleményünk nem vonatkozik az összevont (konszolidált) üzleti jelentésre.

Az összevont (konszolidált) éves beszámoló általunk végzett könyvvizsgálatával kapcsolatban a mi felelősségünk az összevont (konszolidált) üzleti jelentés átolvasása és ennek során annak mérlegelése, hogy az összevont (konszolidált) üzleti jelentés lényegesen ellentmond-e az összevont (konszolidált) éves beszámolónak vagy a könyvvizsgálat során szerzett ismereteinknek, vagy egyébként úgy tűnik-e, hogy az lényeges hibás állítást tartalmaz.

A számviteli törvény alapján a mi felelősségünk továbbá annak megítélése, hogy az összevont (konszolidált) üzleti jelentés a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban van-e, és erről, valamint az összevont (konszolidált) üzleti jelentés és az összevont (konszolidált) éves beszámoló összhangjáról vélemény nyilvánítása.

Véleményünk szerint a Csoport 2020. évi összevont (konszolidált) üzleti jelentése minden lényeges vonatkozásban összhangban van a Csoport 2020. évi összevont (konszolidált) éves beszámolójával és a számviteli törvény vonatkozó előírásaival. Mivel egyéb más jogszabály a Csoport számára nem ír elő további követelményeket az összevont (konszolidált) üzleti jelentésre, ezért e tekintetben nem mondunk véleményt.

A fentiekén túl a Csoportról és annak környezetéről megszerzett ismereteink alapján jelentést kell tennünk arról, hogy a tudomásunkra jutott-e bármely lényegesnek tekinthető hibás közlés (lényeges hibás állítás) az összevont (konszolidált) üzleti jelentésben, és ha igen, akkor a szóban forgó hibás közlés (hibás állítás) milyen jellegű. Ebben a tekintetben nincs jelenteni valónk.

A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az összevont (konszolidált) éves beszámolóért

A vezetés felelős az összevont (konszolidált) éves beszámolónak a számviteli törvénnyel összhangban történő és a valós bemutatás követelményének megfelelő elkészítéséért, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes összevont (konszolidált) éves beszámoló elkészítése.

Az összevont (konszolidált) éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Csoportnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közzétegye a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló összevont (konszolidált) éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Csoport pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

A könyvvizsgáló összevont (konszolidált) éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége

A könyvvizsgálat során célunk kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az összevont (konszolidált) éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményünket tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássunk ki. A kellő

bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvényekkel és egyéb jogszabályokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha észszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott összevont (konszolidált) éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazunk és szakmai szkepticizmust tartunk fenn.

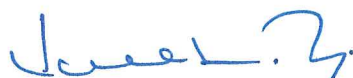
Továbbá:

- Azonosítjuk és felmérjük az összevont (konszolidált) éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak a kockázatait, kialakítjuk és végrehajtjuk az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerzünk a véleményünk megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának a kockázata nagyobb, mint a hibából eredőé, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- Megismerjük a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezzünk meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Csoport belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsunk.
- Értékeljük a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek észszerűségét.
- Következtetést vonunk le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló összevont (konszolidált) éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Csoport vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonjuk le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésünkben fel kell hívnunk a figyelmet az összevont (konszolidált) éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősítenünk kell véleményünket. Következtetéseink a független könyvvizsgálói jelentésünk dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Csoport nem tudja a vállalkozást folytatni.
- Értékeljük az összevont (konszolidált) éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve az összevont (konszolidált) kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékeljük azt is, hogy az összevont (konszolidált) éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.

- Az összevont (konszolidált) éves beszámolóra vonatkozó vélemény nyilvánításához elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerzünk a Csoporton belüli gazdálkodó egységek vagy üzleti tevékenységek pénzügyi információiról. Felelősek vagyunk a csoportaudit irányításáért, felügyeletéért és elvégzéséért. Továbbra is kizárólagos felelősséggel tartozunk a könyvvizsgálói véleményünkért.

Az irányítással megbízott személyek tudomására hozzuk - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Csoport által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatunk során általunk azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

Budapest, 2021. június 24.



.....
Horváth Tamás

A Deloitte Könyvvizsgáló és Tanácsadó Kft. képviselőjeként
illetve mint kamarai tag könyvvizsgáló

Deloitte Könyvvizsgáló és Tanácsadó Kft.
1068 Budapest Dózsa György út 84/C.
Nyilvántartási szám: 000083

Kamarai tag könyvvizsgálói tagszám: 003449

Adószám: 13845313-2-03
Cégbíróság: Kecskeméti Törvényszék Cégbírósága
Cégjegyzék szám: 03-10-100376

KÉSZ Holding Vállalkozásfejlesztő és Vagyonkezelő Zrt.

6000 Kecskemét, Izsáki út 6.

Összevont (konszolidált) éves beszámoló mérlege
"A"

A mérleg fordulónapja: 2020. december 31.

Kecskemét, 2021.05.31.



KÉSZ HOLDING ZRT.
6000 Kecskemét, Izsáki út 6.

Adószám: 13845313-2-03




A gazdálkodó
képviselője

P.h.

Adószám: 13845313-2-03

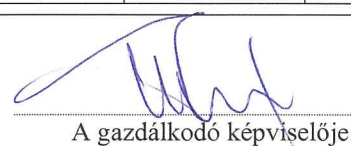
Cégjegyzék szám: 03-10-100376

Éves beszámoló mérlege - "A"

A mérleg fordulónapja: 2020. december 31.

	1000 HUF	Előző év	Előző év(ek) módosítása	Tárgyév
	ESZKÖZÖK (aktívák)			
01.	A. Befektetett eszközök (02+10+18. sor)	39 140 181	0	47 426 592
02.	I. Immateriális javak (03-09. sorok)	1 061 703	0	1 165 192
03.	1. Alapítás-átszervezés aktivált értéke	10 980	0	81
04.	2. Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	181 177	0	143 704
05.	3. Vagyoni értékű jogok	826 681	0	992 961
06.	4. Szellemi termékek	38 020	0	28 446
07.	5. Üzleti vagy cégérték	0	0	0
08.	6. Immateriális javakra adott előlegek	4 845	0	0
09.	7. Immateriális javak érték helyesbítése	0	0	0
10.	II. Tárgyi eszközök (11-17. sorok)	31 694 818	0	37 888 927
11.	1. Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	24 868 732	0	25 471 876
12.	2. Műszaki berendezések, gépek, járművek	5 537 965	0	9 773 107
13.	3. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	1 182 168	0	1 343 469
14.	4. Tenyészállatok	1 759	0	1 437
15.	5. Beruházások, felújítások	90 740	0	1 292 454
16.	6. Beruházásokra adott előlegek	13 454	0	6 584
17.	7. Tárgyi eszközök érték helyesbítése	0	0	0
18.	III. Befektetett pénzügyi eszközök (19-29. sorok)	6 383 660	0	8 372 473
19.	1. Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	160 209	0	150 642
20.	2. Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban	350 000	0	175 411
21.	3. Tartós jelentős tulajdoni részesedés	322 382	0	330 632
22.	4. Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési viszonyban álló vállalkozásban	468 000	0	234 000
23.	5. Egyéb tartós részesedés	19 519	0	55 884
24.	6. Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban	0	0	0
25.	7. Egyéb tartósan adott kölcsön	319 340	0	297 209
26.	8. Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	0	0	0
27.	9. Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése	0	0	0
28.	10. Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete	0	0	0
29.	11. Tőkekonszolidációs különbözet leányvállalattól	4 744 210	0	7 128 695
30.	B. Forgóeszközök (31+38+48+55. sor)	50 957 644	0	59 469 521
31.	I. Készletek (32-37. sorok)	8 429 474	0	3 700 934
32.	1. Anyagok	2 858 170	0	2 244 181

Kecskemét, 2021.05.31



A gazdálkodó képviselője

P.H.

Adószám: 13845313-2-03

Cégjegyzék szám: 03-10-100376

Éves beszámoló mérlege - "A"

A mérleg fordulónapja: 2020. december 31.

	1000 HUF	Előző év	Előző év(ek) módosítása	Tárgyév
33.	2. Befejezetlen termelés és félkész termékek	4 966 161	0	473 495
34.	3. Növendék-, hízó- és egyéb állatok	0	0	0
35.	4. Késztermékek	195 524	0	199 773
36.	5. Áruk	291 583	0	671 455
37.	6. Készletekre adott előlegek	118 036	0	112 030
38.	II. Követelések (39-47. sorok)	35 016 680	0	42 358 357
39.	1. Követelések áruszállításból és szolgáltatásokból (vevők)	18 940 670	0	21 525 758
40.	2. Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	4 689 390	0	7 327 066
41.	3. Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	1 665 592	0	1 383 387
42.	4. Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	1 224 376	0	1 161 443
43.	5. Váltókövetelések	0	0	0
44.	6. Egyéb követelések	8 042 844	0	10 558 963
45.	7. Követelések értékelési különbözete	0	0	0
46.	8. Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete	0	0	0
47.	9. Konszolidációból adódó (számított) társasági adó követelés	453 808	0	401740
48.	III. Értékpapírok (49-54. sorok)	262 017	0	570 404
49.	1. Részesedés kapcsolt vállalkozásban	0	0	254 990
50.	2. Jelentős tulajdoni részesedés	0	0	0
51.	3. Egyéb részesedés	0	0	0
52.	4. Saját részvények, saját üzletrészek	262 017	0	290 349
53.	5. Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	0	0	25 065
54.	6. Értékpapírok értékelési különbözete	0	0	0
55.	IV. Pénzeszközök (56-57. sorok)	7 249 473	0	12 839 826
56.	1. Pénztár, csekkek	38 247	0	28 107
57.	2. Bankbetétek	7 211 226	0	12 811 719
58.	C. Aktív időbeli elhatárolások (59-61. sorok)	1 836 359	0	20 296 905
59.	1. Bevételek aktív időbeli elhatárolása	399 643	0	18 481 045
60.	2. Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	435 202	0	546 939
61.	3. Halasztott ráfordítások	1 001 514	0	1 268 921
62.	ESZKÖZÖK (AKTIVÁK) ÖSSZESEN	91 934 184	0	127 193 018

Kecskemét, 2021.05.31



A gazdálkodó képviselője

P.H.

Adószám: 13845313-2-03

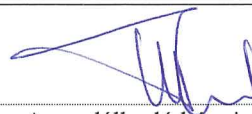
Cégjegyzék szám: 03-10-100376

Éves beszámoló mérlege - "A"

A mérleg fordulónapja: 2020. december 31.

	1000 HUF	Előző év	Előző év(ek) módosítása	Tárgyév
	FORRÁSOK (passzívák)			
63.	D. Saját tőke (64+66+67+68+69+70+73+74+75+78. sor)	26 965 676	0	31 109 500
64.	I. Jegyzett tőke	6 198 930	0	6 198 930
65.	Ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken	209 220	0	261 720
66.	II. Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	0	0	0
67.	III. Tőketartalék	0	0	0
68.	IV. Eredménytartalék	9 602 949	0	9 893 546
69.	V. Lekötött tartalék	439 069	0	449 161
70.	VI. Értékelési tartalék	0	0	0
71.	- értékhelyesbítés értékelési tartaléka	0	0	0
72.	- valós értékelés értékelési tartaléka	0	0	0
73.	VII. Korrigált adózott eredmény	1 630 846	0	4 067 277
74.	VIII. Leányvállalati saját tőkeváltozás (+)	8 506 670	0	9 012 685
75.	IX. Konszolidáció miatti változások	0	0	0
76.	- adósságkonszolidálás különbözetéből	0	0	0
77.	- közbeső eredmény különbözetéből	0	0	0
78.	X. Külső tagok (más tulajdonosok) részesedése	587 212	0	1 487 901
79.	E. Céltartalékok (80-82. sorok)	1 476 855	0	3 121 117
80.	1. Céltartalék a várható kötelezettségekre	683 754	0	1 325 272
81.	2. Céltartalék a jövőbeni költségekre	215 783	0	1 006 094
82.	3. Egyéb céltartalék	577 318	0	789 751
83.	F. Kötelezettségek (84+90+100.sor)	54 397 598	0	64 453 610
84.	I. Hátrasorolt kötelezettségek (85-89. sorok)	1 156 659	0	1 232 234
85.	1. Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0	0	0
86.	2. Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0
87.	3. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0
88.	4. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben	0	0	0
89.	5. Tőkekonszolidációs különbözet leányvállalatokból	1 156 659	0	1 232 234
90.	II. Hosszú lejáratú kötelezettségek (91-99.sorok)	14 100 315	0	16 979 905
91.	1. Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	33	0	28
92.	2. Átváltoztatható és átváltozó kötvények	0	0	0
93.	3. Tartozások kötvénykibocsátásból	0	0	0
94.	4. Beruházási és fejlesztési hitelek	10 211 426	0	10 493 102

Kecskemét, 2021.05.31



A gazdálkodó képviselője

P.H.

Adószám: 13845313-2-03

Cégjegyzék szám: 03-10-100376

Éves beszámoló mérlege - "A"

A mérleg fordulónapja: 2020. december 31.

	1000 HUF	Előző év	Előző év(ek) módosítása	Tárgyév
95.	5. Egyéb hosszú lejáratú hitelek	0	0	1 633 169
96.	6. Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	411 697	0	880 498
97.	7. Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben	56 120	0	0
98.	8. Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	12 385	0	0
99.	9. Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	3 408 654	0	3 973 108
100.	III. Rövid lejáratú kötelezettségek (101-113. sorok)	39 140 624	0	46 241 471
101.	1. Rövid lejáratú kölcsönök	698 313	0	669 469
102.	- ebből: az átváltoztatható és átváltozó kötvények	0	0	0
103.	2. Rövid lejáratú hitelek	5 218 441	0	4 399 952
104.	3. Vevőktől kapott előlegek	8 858 089	0	14 162 374
105.	4. Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	14 044 464	0	15 468 476
106.	5. Váltótartozások	0	0	0
107.	6. Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	793 636	0	1 108 142
108.	7. Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben	581 920	0	814 535
109.	8. Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	401 296	0	356 751
110.	9. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	8 544 465	0	9 261 772
111.	10. Kötelezettségek értékelési különbözete	0	0	0
112.	11. Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete	0	0	0
113.	12. Konszolidálásból adódó (számított) társasági adó tartozás	0	0	0
114.	G. Passzív időbeli elhatárolások (100-102. sorok)	9 094 055	0	28 508 791
115.	1. Bevételek passzív időbeli elhatárolása	396 564	0	22 776 696
116.	2. Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	7 207 017	0	3 089 439
117.	3. Halasztott bevételek	1 490 474	0	2 642 656
118.	FORRÁSOK (PASSZIVÁK) ÖSSZESEN	91 934 184	0	127 193 018

Kecskemét, 2021.05.31



A gazdálkodó képviselője

P.H.

Adószám: 13845313-2-03
Cégbíróság: Kecskeméti Törvényszék Cégbírósága
Cégjegyzék szám: 03-10-100376

KÉSZ Holding Vállalkozásfejlesztő és Vagyonkezelő Zrt.

6000 Kecskemét, Izsáki út 6.

**Összevont (konszolidált) éves beszámoló
"A" eredménykimutatása
(összköltség eljárással)**

Beszámolási időszak: 2020. január 01. - 2020. december 31.

Kecskemét, 2021.05.31.



KÉSZ HOLDING ZRT.
6000 Kecskemét, Izsáki út 6.

Adószám: 13845313-2-03

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke, positioned above a dotted line.

A gazdálkodó
képviselője

5.

P.h.

Adószám: 13845313-2-03

Cégjegyzék szám: 03-10-100376

Éves beszámoló "A" eredménykimutatása (összköltség eljárással)

Beszámolási időszak: 2020. január 01. - 2020. december 31.

	1000 HUF	Előző év	Előző év(ek) módosítása	Tárgyév
01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	89 640 793	0	111 981 399
02.	Exportértékesítés nettó árbevétele	7 550 132	0	5 234 753
I.	Értékesítés nettó árbevétele (01+02. sor)	97 190 925	0	117 216 152
03.	Saját termelésű készletek állományváltozása	2 295 627	0	-3 702 623
04.	Saját előállítású eszközök aktivált értéke	119 682	0	847 533
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke (+03+-04. sor)	2 415 309	0	-2 855 090
III.	Egyéb bevételek	5 183 685	0	5 870 863
	Ebből: visszaírt értékvesztés	35 353	0	321 393
	Ebből: konszolidáció miatti egyéb bevételek	0	0	0
III/A.	Adósságkonszolidálás miatt keletkező eredményt növelő – konszolidációs különbözet	0	0	0
05.	Anyagköltség	22 303 739	0	26 030 128
06.	Igénybevett szolgáltatások értéke	58 243 323	0	61 527 303
07.	Egyéb szolgáltatások értéke	774 104	0	1 041 816
08.	Eladott áruk beszerzési értéke	707 706	0	2 210 818
09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	1 566 039	0	1 672 895
IV.	Anyagjellegű ráfordítások (05-09. sorok)	83 594 911	0	92 482 960
10.	Béreköltség	8 011 060	0	9 533 411
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	543 160	0	490 492
12.	Bérfelrakások	1 623 142	0	1 664 858
V.	Személyi jellegű ráfordítások (10-12. sorok)	10 177 362	0	11 688 761
VI.	Értékcsökkenési leírás	2 332 477	0	2 899 680
VII.	Egyéb ráfordítások	6 228 294	0	7 940 298
	Ebből: értékvesztés	143 424	0	388 608
	Ebből: konszolidáció miatti egyéb ráfordítások	0	0	0
VII/A.	Adósságkonszolidálás miatt keletkező – eredményt csökkentő – konszolidációs különbözet	0	0	0
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I+II+III-IV-V-VI-VII. sor)	2 456 875	0	5 220 226
13	Kapott járó osztalék, részesedés	30 000	0	109 044
	- ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	85 000
13./a	Kapott osztalék társult vállalkozástól	0	0	19 200
13./b	Kapott osztalék egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozástól	0	0	4 844
14.	Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek	182 757	0	31 999
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0

Kecskemét, 2021.05.31



A gazdálkodó képviselője

P.H.

Adószám: 13845313-2-03

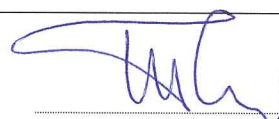
Cégjegyzék szám: 03-10-100376

Éves beszámoló "A" eredménykimutatása (összköltség eljárással)

Beszámolási időszak: 2020. január 01. - 2020. december 31.

	1000 HUF	Előző év	Előző év(ek) módosítása	Tárgyév
15.	Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapirokból, kölcsönökből) származó bevételek, árfolyamnyereségek	8 185	0	121 085
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	3 813	0	0
16.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	124 079	0	300 829
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	15 924	0	56 371
17.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	1 396 057	0	2 596 421
	- ebből: értékelési különbözet	0	0	0
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei (13-17. sorok)	1 741 078	0	3 159 378
18.	Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamveszteségek	27 698	0	64 360
	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0	0
19.	Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapirokból, kölcsönökből) származó ráfordítások, árfolyamveszteségek	0	0	0
	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0	0
20.	Fizetendő (fizetett) kamatok és kamatjellegű ráfordítások	541 045	0	772 631
	- ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0	22
21.	Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése	585 831	0	-32 523
22.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	998 889	0	2 533 322
	- ebből: értékelési különbözet	0	0	0
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai (18-22. sorok)	2 153 463	0	3 337 790
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX. sor)	-412 385	0	-178 412
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+A+B)	2 044 490	0	5 041 814
X.	Adófizetési kötelezettség	395 091	0	662 091
X./A	Konszolidálásból adódó (számított) társasági adókülönbözet	39 444	0	52 068
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY (+C.-X.)	1 609 955	0	4 327 655
D./A	Tárgyévi adózott eredmény külső tulajdonosra jutó része	-20 891	0	260 378
D./B	KORRIGÁLT ADÓZOTT EREDMÉNY (D.±D./A.)	1 630 846	0	4 067 277

Kecskemét, 2021.05.31



A gazdálkodó képviselője

P.H.

Adószám: 13845313-2-03
Cégbíróság: Kecskeméti Törvényszék Cégbírósága
Cégjegyzék szám: 03-10-100376

KÉSZ Holding Vállalkozásfejlesztő és Vagyonkezelő Zrt.

6000 Kecskemét, Izsáki út 6.

Összevont (konszolidált) éves beszámoló kiegészítő melléklete

2020.

Fordulónap: 2020. december 31.

Beszámolási időszak: 2020. január 1. - 2020. december 31.

Kecskemét, 2021. május 31.



KÉSZ HOLDING ZRT.
6000 Kecskemét, Izsáki út 6.

Adószám: 13845313-2-03



A handwritten signature in blue ink, written over a horizontal dotted line.

A gazdálkodó képviselője

P.h.

Általános információk az összevont (konszolidált) beszámolóhoz

A gazdálkodó bemutatása

A KÉSZ Holding Zrt. 2006. évben alakult. Létrehozásának célja, hogy az erőforrások fejlesztésével, bővítésével, a működés optimalizálásával a piaci részesedés növekedjen, a jövedelmezőség megfelelő szintű legyen, a vagyon gyarapodjon.

A beszámolási időszakban olyan jelentős szervezeti változás nem ment végbe, amely kihatással lett volna a stratégiára vagy a számviteli politikára, illetőleg a valós és megbízható összkép szempontjából lényeges.

A KÉSZ Holding Zrt. tevékenységi köre az alábbi:

- 6420'08 Vagyonkezelés (főtevékenység)
- 4110'08 Épületépítési projekt szervezése
- 6810'08 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
- 6820'08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
- 6831'08 Ingatlanügynöki tevékenység
- 6832'08 Ingatlankezelés
- 7010'08 Üzletvezetés
- 7021'08 PR, kommunikáció
- 7022'08 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás
- 7111'08 Építészmérnöki tevékenység
- 7112'08 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
- 7490'08 Máshová nem sorolt egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység
- 7740'08 Immateriális javak kölcsönzése
- 8110'08 Építményüzemeltetés
- 8299'08 Máshová nem sorolt egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás
- 7733'08 Irodagép kölcsönzése (beleértve: számítógép)
- 7219'08 Egyéb természettudományi, műszaki kutatás, fejlesztés
- 7120'08 Műszaki vizsgálat, elemzés
- 6312'08 Világháló-portál szolgáltatás
- 6311'08 Adatfeldolgozás, web-hosting szolgáltatás
- 6209'08 Egyéb információ-technológia szolgáltatás
- 6203'08 Számítógép-üzemeltetés
- 6202'08 Információ-technológiai szaktanácsadás
- 8559'08 Máshová nem sorolt egyéb oktatás
- 6201'08 Számítógépes programozás
- 4741'08 Számítógép, periféria, szoftver kiskereskedelme
- 5829'08 Egyéb szoftverkiadás
- 8219'08 Fénymásolás, egyéb irodai szolgáltatás
- 6920'08 Számviteli, könyvvizsgálói, adószakértői tevékenység
- 8020'08 Biztonsági rendszer szolgáltatás

Részvények, tulajdonosok**A Társaságnál kibocsátott részvények száma:**

4 518 db egyenként 1 000 000 Ft névértékű "A" sorozatú dematerializált értékpapírként előállított törzsrészvény,
 1 793 db egyenként 10 000 Ft névértékű "B" sorozatú dematerializált értékpapírként előállított törzsrészvény,
 656 db egyenként 1 000 000 Ft névértékű "A" sorozatú dematerializált értékpapírként előállított osztalékelsőbbbségi részvény és,
 700 db egyenként 10 000 Ft névértékű "B" sorozatú dematerializált értékpapírként előállított osztalékelsőbbbségi részvény,
 100 db egyenként 10 000 000 Ft névértékű "C" sorozatú dematerializált értékpapírként előállított osztalékelsőbbbségi részvény.

A Társaság **2020. december 31-én 261 720 E Ft** névértékű **visszavásárolt saját részvéennyel** rendelkezik.

Dátum	Név	Visszavásárlás értéke (Ft)	Névértéke (Ft)
2011.12.05	Juhász Endre	2 600 000	5 200 000
2013.12.02	Tornai László	1 500 000	3 900 000
2014.05.29	Mráz István	1 500 000	3 900 000
2014.08.27	Mészáros György	162 000	320 000
2015.09.15	Dr Balázs Péter	36 960 000	48 000 000
2016.04.29	Lénárt Szabolcs	2 800 000	2 800 000
2016.10.10	Dr Balázs Péter	36 960 000	48 000 000
2017.05.24	Szilágyi Tibold	30 000 000	52 000 000
2017.05.31	Kész Csoport MRP Szervezete	-31 855 938	-47 150 000
2017.07.18	Kucsera András	1 400 000	2 600 000
2018.01.18	Laskai Ildikó	500 000	500 000
2018.03.19	Dr Balázs Péter	56 067 000	47 000 000
2018.07.05	Kész Csoport MRP Szervezete	31 855 938	47 150 000
2018.07.05	Kész Csoport MRP Szervezete	-3 850 000	-5 000 000
2018.07.05	Kész Holding Zrt	95 418 326	
2020.09.08	Kovács Attila	28 331 712	52 500 000
Összesen		290 349 038	261 720 000

A KÉSZ Holding Zrt tulajdonosi struktúrája 2020.12.31-én:

KÉSZ Holding	részesedés (Ft)	Részesedés aránya %	"A" sorozatú törzsR (db)	"B" sorozatú törzsR (db)	"A" sorozatú osztalék- elsőbbségi R (db)	"B" sorozatú osztalék- elsőbbségi R (db)	"C" sorozatú osztalék- elsőbbségi R (db)
UMC Vagyonkezelő Kft	5 690 720 000	91,8016	4 081	972	600	0	100
Szabó Dezső	210 080 000	3,3890	210	8	0	0	0
Gáspár Ernő	7 800 000	0,1258	7	80	0	0	0
Stumpf János	6 500 000	0,1048	6	50	0	0	0
KÉSZ Holding Zrt	261 720 000	4,2220	204	322	53	150	0
Szalados László	5 500 000	0,0887	4	0	1	50	0
Ábrahám Antal	1 300 000	0,0210	1	30	0	0	0
Jakubik Mihály	910 000	0,0146	0	91	0	0	0
Lengyel Iván	840 000	0,0135	0	84	0	0	0
Árvai István	650 000	0,0105	0	65	0	0	0
Varga János	390 000	0,0063	0	39	0	0	0
Kecskés Péter	260 000	0,0042	0	26	0	0	0
Hanh László	130 000	0,0021	0	13	0	0	0
Voga Rudolf	130 000	0,0021	0	13	0	0	0
Csada Lászlóné	500 000	0,0081	0	0	0	50	0
Csapó István	500 000	0,0081	0	0	0	50	0
Molnár Péter	500 000	0,0081	0	0	0	50	0
Sáray Zoltán	500 000	0,0081	0	0	0	50	0
Malomsoky József	1 500 000	0,0242	0	0	1	50	0
Nagy Zoltán	1 500 000	0,0242	0	0	1	50	0
Moiskó János	500 000	0,0081	0	0	0	50	0
Perzse Györgyi	500 000	0,0081	0	0	0	50	0
Vida Tamás	500 000	0,0081	0	0	0	50	0
Heizler Tamás	500 000	0,0081	0	0	0	50	0
KÉSZ Csoport MRP Szervezete	5 000 000	0,0806	5	0	0	0	0
Összesen érték / db	6 198 930 000	100,0000	4 518	1 793	656	700	100

Ellenőrzés az irányításban

A fordulónapon minősített többséget biztosító (75%-ot meghaladó) befolyással rendelkező tag az UMC Vagyonkezelő Kft. (6722 Szeged, Gutenberg u.25-27.).

Székhely, telephely

A KÉSZ Holding Zrt. a beszámolási időszakban székhelyén kívül más magyarországi telephelyen, fióktelepen is végzett rendszeres gazdasági tevékenységet. A telephelyek, fióktelepek főbb adatai és jellemzői az alábbiak:

- A Társaság székhelye: 6000 Kecskemét, Izsáki út 6.
- A Társaság telephelye: 1095 Budapest, Mester u. 87.

Konzolidálásba bevonás

A Társaság összevont (konzolidált) beszámolót készít.

Az üzleti évi gazdálkodás körülményei

Jelen összevont (konzolidált) beszámoló a 2020. január 01. - 2020. december 31. időszakot öleli fel, a mérleg fordulónapja 2020. december 31.

A mérlegkészítés napjáig a vállalkozás folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem állt fenn, a KÉSZ Holding Zrt. a belátható jövőben is fenn tudja tartani működését, folytatni tudja tevékenységét, nem várható a működés beszüntetése vagy jelentős csökkenése.

Az összevont (konzolidált) beszámoló közreműködői

A beszámoló elkészítésével, a számviteli feladatok irányításával megbízott személy mérlegképes könyvelői képesítéssel bír, a nyilvántartásba vételt végző szervezet által vezetett könyvviteli szolgáltatást végzők nyilvántartásában szerepel, a tevékenység ellátására jogosító engedéllyel (igazolvánnyal) rendelkezik.

A beszámolót készítette:

Ágoston Krisztina,

6000 Kecskemét, Hitel u. 10. 4/28.

Regisztrációs szám: 176627

A beszámoló aláírója

A KÉSZ Holding Zrt. számviteli összevont (konzolidált) beszámolóját (az összevont (konzolidált) mérleget, az eredménykimutatást és a kiegészítő mellékletet) a hely és a kelet feltüntetésével a KÉSZ Holding Zrt. képviselőjére jogosult alábbi személy köteles aláírni (név, lakcím):

Vida Tamás 1161 Budapest, Pálya u. 10. B/1.

A beszámolót ellenőrizte

A tárgyévi beszámoló szabályszerűségét, megbízhatóságát és valódiságát könyvvizsgáló ellenőrizte. A beszámolót hitelesítő könyvvizsgáló megbízásának jellemzői:

Név:	Deloitte Könyvvizsgáló és Tanácsadó Kft.
Cím:	1068 Budapest, Dózsa György út 84/C Horváth Tamás 1028 Budapest, Bölény u. 16. MKVK 003449

Beszámoló nyilvánossága

A számviteli beszámoló és az ahhoz kapcsolódó kiegészítő információk, jelentések a jogszabályok által előírt nyilvánosságon túl a KÉSZ Holding Zrt. munkavállalói, alkalmazottai és tagjai számára a székhelyen is megtekinthetők, azokról az érintettek teljes vagy részleges másolatot készíthetnek. A székhely pontos címe: 6000 Kecskemét, Izsáki út 6.

KÉSZ Csoportba tartozó vállalkozások 2020.12.31-én:

KÉSZ Holding Zrt. részesedései					
Megnevezés	Részesedés		Jegyzett tőke		Tulajdonosi részesedés
KÉSZ Építő Zrt.	1 935 000 000,00	HUF	464 000 000,00	HUF	100,00%
KÉSZ Ipari Gyártó Kft	1 341 233 800,00	HUF	370 380 000,00	HUF	100,00%
MATECH Magyar T. Kft	250 500 000,00	HUF	250 500 000,00	HUF	100,00%
KÉSZ Ingatlan Kft.	115 155 998,00	HUF	6 100 000,00	HUF	100,00%
Szent Adorján Kft.	300 000 000,00	HUF	300 000 000,00	HUF	100,00%
MA-HARD Hajózási és Vízépítő Kft	543 900 000,00	HUF	3 000 000,00	HUF	100,00%
3P Savaria Kft.	25 000 000,00	HUF	25 000 000,00	HUF	100,00%
3P Tavaszmező Kft.	60 000 000,00	HUF	60 000 000,00	HUF	100,00%
KÉSZ & GO Kft.	97 351 176,00	HUF	93 060 000,00	HUF	100,00%
Kész Hotel és Konferencia Kft	520 311 125,00	HUF	185 000 000,00	HUF	100,00%
MI-BE Alfa Kft.	3 024 326 388,00	HUF	2 560 050 000,00	HUF	100,00%
Kész Épületszervíz Kft	45 000 000,00	HUF	3 000 000,00	HUF	100,00%
Tiszapark Kft.	9 000 000,00	HUF	8 270 000,00	HUF	100,00%
IBCnet Magyarország Kft.	50 709 972,00	HUF	100 000 000,00	HUF	19,38%
KÉSZ Invest Kft.	3 000 000,00	HUF	3 000 000,00	HUF	100,00%
Kész Ipari Park Ingatlanhasznosító Kft	1 623 671 483,00	HUF	384 700 000,00	HUF	100,00%
Gutenberg 25. Kft	3 000 000,00	HUF	3 000 000,00	HUF	100,00%
KÉSZ International Kft.	53 850 776,00	HUF	51 350 000,00	HUF	100,00%
Consteel Solutions Kft.	720 000,00	HUF	3 000 000,00	HUF	24,00%
IMMO Dél-Alföld Kft.	990 418 408,00	HUF	80 200 000,00	HUF	100,00%
Újhely Immo Kft.	33 002 000,00	HUF	30 000 000,00	HUF	100,00%
H5 Lakásfejlesztő Kft	3 000 000,00	HUF	3 000 000,00	HUF	100,00%
C-Vitamin Pont Kft.	2 500 000,00	HUF	3 000 000,00	HUF	20,00%
YourHotel Management Kft	3 000 000,00	HUF	3 000 000,00	HUF	100,00%
Kineto Start Kft.	11 884 500,00	HUF	3 000 000,00	HUF	50,00%
ION Systems Kft	3 000 000,00	HUF	3 000 000,00	HUF	100,00%
KPI Informatika Kft (MI-BE Béta Kft.)	5 250 000,00	HUF	3 000 000,00	HUF	50,00%
PROVIM Kft	61 220 000,00	HUF	50 000 000,00	HUF	100,00%
Cars 4 Go Kft	3 000 000,00	HUF	3 000 000,00	HUF	100,00%
EuroChips Kft	450 000,00	HUF	3 000 000,00	HUF	15,00%
Assist-Trend IHS Kft	3 380 000,00	HUF	6 000 000,00	HUF	26,00%
Helinvest Halle Kft	630 000 000,00	HUF	1 899 510 000,00	HUF	33,17%
IQ Kecskemét Kft	14 368 060,00	HUF	41 000 000,00	HUF	3,12%
Kész Technologies Kft (KÉSZ & Sarens T. Kft)	42 696 300,00	HUF	30 200 000,00	HUF	100,00%
Kész Technologies Kft (KÉSZ & Sarens T. Kft)	100,00	EUR	30 200 000,00	HUF	100,00%
KÉSZ Development Ing. Kft	10 000 000,00	HUF	3 000 000,00	HUF	100,00%
Magyar Ízek Kereskedelmi Kft	25 000 000,00	HUF	3 000 000,00	HUF	100,00%
PARATUS Estates Kft	1 500 000,00	HUF	3 000 000,00	HUF	50,00%
VENTOR Tűzvédelmi Kft	130 000 000,00	HUF	12 000 000,00	HUF	24,00%
UMC-Vagyonkezelő Kft	141 513 700,00	HUF	3 000 000,00	HUF	3,33%
KÉSZ Consulting Kft	137 355 201,00	HUF	31 750 000,00	HUF	77,00%
HEXA Sense Robotics Kft (digInQubator Kft)	3 000 000,00	HUF	3 000 000,00	HUF	100,00%
KÉSZ Metaltech Kft	5 100 000,00	HUF	10 000 000,00	HUF	51,00%

PARATUS Energy Kft	1 530 000,00	HUF	3 000 000,00	HUF	51,00%
Ginkgo Hotel és M. Kft.	9 000 000,00	HUF	474 000 000,00	HUF	24,00%
DÉLÉP-INVEST I. Kft	244 370 000,00	HUF	18 620 000,00	HUF	69,82%
D-Vitamin Plusz Tanácsadó Kft	2 200 000,00	HUF	3 000 000,00	HUF	73,33%
VDS LOG Kft	21 000 000,00	HUF	3 100 000,00	HUF	3,23%
KÉSZ Kft (SRB) / KESZ d.o.o Beograd	65 485,62	EUR	157 911,07	RSD	100,00%
K.E.SZ. International d.o.o. (SRB)	11 411,22	RSD	11 955,78	RSD	100,00%
KÉSZ UA Holding LLC	7 000,00	EUR	20 264 800,00	UAH	90,00%
KÉSZ UA Holding LLC	14 115 500,00	UAH	20 264 800,00	EUR	90,00%
KÉSZ UA Holding LLC	21 500 000,00	HUF	20 264 800,00	EUR	90,00%
S.C. GATA & GO S.r.l.	1 300,00	EUR	5 000,00	RON	100,00%
Butzbach Hungária Kft.	620 000,00	HUF	3 000 000,00	HUF	20,00%
S.C. KESZ International Romania S.r.l	20,30	EUR	45 000,00	RON	80,20%
S.C. KESZ International Romania S.r.l	36 000,00	RON	45 000,00	RON	80,20%
KESZ Deutschland GmbH (KEMAG)	25 000,00	EUR	25 000,00	EUR	100,00%
KESZ Hochbau Deutschland GmbH	9 375,00	EUR	25 000,00	EUR	100,00%
S.C. KESZ Constructii Romaina S.r.l.	20,20	EUR	18 000,00	RON	50,50%
S.C. KESZ Constructii Romaina S.r.l.	9 000,00	RON	18 000,00	RON	50,50%
KESZ Engineering Tecn. d.o.o	12 000,00	RSD	12 000,00	RSD	100,00%
KESZ LLC (Mars)	50 000,00	HUF	10 000,00	RUB	10,00%

KÉSZ Építő és Szerelő Zrt. részesedései

Megnevezés	Részesedés		Jegyzett tőke		Tulajdonosi részesedés
KÉSZ-M.P. Proj. Kft.	400 500 000,00	HUF	3 000 000,00	HUF	100,00%
3 Beton Ltd.	2 050 000,00	EUR	2 070 076,17	UAH	50,00%
Innovation Synergie Group AG	36 481,67	EUR	500 000,00	CHF	8,00%
WIS Holding Befektetési Zrt	15 365 708,00	HUF	2 850 348 707,00	HUF	0,50%

Kész Ipari Gyártó Kft részesedései

Megnevezés	Részesedés		Jegyzett tőke		Tulajdonosi részesedés
IQ Kecskemét Kft.	175 794 000,00	HUF	41 000 000,00	HUF	19,54%

Kész International Kft részesedései

Megnevezés	Részesedés		Jegyzett tőke		Tulajdonosi részesedés
S. C. Hexagon Offices S.R.L.	2 009,65	EUR	45 000,00	RON	19,80%
S.C. KESZ Constructii Romania S.R.L.	1 997,30	EUR	18 000,00	RON	49,50%
KESZ LLC (2)	7 000,00	RUB	10 000,00	RUB	70,00%
KESZ Electric Srl	40 500,00	RON	45 000,00	RON	90,00%

D-Vitamin Kft. részesedései					
Megnevezés	Részesedés		Jegyzett tőke		Tulajdonosi részesedés
Paratus Estates Kft	1 500 000,00	HUF	3 000 000,00	HUF	50,00%

Helinvest Halle Kft. részesedései					
Megnevezés	Részesedés		Jegyzett tőke		Tulajdonosi részesedés
KÉSZ Castellum Kft.	140 000 000,00	HUF	100 000 000,00	HUF	100,00%
(Gradenje) KÉSZ doo (Baska)	2 000 000,00	EUR	6 566 800,00	HRK	68,54%

KÉSZ UA Holding LLC részesedései					
Megnevezés	Részesedés		Jegyzett tőke		Tulajdonosi részesedés
Helinvest-Halle Kft.	58 582 744,04	UAH	1 899 510 000,00	HUF	66,83%

Paratus Energy Kft. részesedései					
Megnevezés	Részesedés		Jegyzett tőke		Tulajdonosi részesedés
IP ENERGY Kft	10 400 000,00	HUF	3 000 000,00	HUF	100,00%
Greenenergy Holding Zrt	2 760 000,00	EUR	10 000 000,00	HUF	100,00%

Paratus Estates Kft. részesedései					
Megnevezés	Részesedés		Jegyzett tőke		Tulajdonosi részesedés
Hotel Sétány Kft	750 000,00	HUF	3 000 000,00	HUF	25,00%
Tamburmajor Invest Kft	750 000,00	HUF	3 000 000,00	HUF	25,00%

Greenenergy Holding Zrt. részesedései					
Megnevezés	Részesedés		Jegyzett tőke		Tulajdonosi részesedés
DCC Energia Kft	23 000 000,00	HUF	23 000 000,00	HUF	100,00%
Greenenergy-Power Kft	472 326 000,00	HUF	11 000 000,00	HUF	100,00%
Greenenergy-Service Kft	527 945 000,00	HUF	6 000 000,00	HUF	100,00%
Greenenergy-Trade Kft	69 157 000,00	HUF	51 000 000,00	HUF	100,00%
Kaptár "B" Energetika Kft	743 937 000,00	HUF	4 000 000,00	HUF	100,00%
KALOR VESZPRÉM Kft	4 000 000,00	HUF	4 000 000,00	HUF	100,00%

Kaptár "B" Energetika Kft részesedései					
Megnevezés	Részesedés		Jegyzett tőke		Tulajdonosi részesedés
Windpower Hungária Kft	14 948 676,00	HUF	3 000 000,00	HUF	67,00%

Többségi befolyás gazdasági társaságban

A KÉSZ Holding Zrt a fordulónapon az alábbi vállalkozásokban rendelkezett 50%-t meghaladó mértékű befolyással:

Vállalat megnevezése	Székhely	Jegyzett tőke (E Ft)	Kapcsolt viszony	Részesedés mértéke
KÉSZ Építő Zrt.	6722 Szeged Gutenberg utca 25-27.	464 000,00	LV	100,00%
KÉSZ Ipari Gyártó Kft	6000 Kecskemét Izsáki út 8/A.	370 380,00	LV	100,00%
MATECH Magyar Technológiai Kft.	6722 Szeged Gutenberg utca 25-27.	250 500,00	LV	100,00%
Kész Ingatlan Kft.	6722 Szeged Gutenberg utca 25-27.	6 100,00	LV	100,00%
Szent Adorján Kft.	6000 Kecskemét Izsáki út 8./B	300 000,00	LV	100,00%
Ma-Hard Hajózási és Vízépítő Kft	6722 Szeged Gutenberg utca 25-27	3 000,00	LV	100,00%
3P Savaria Kft.	6000 Kecskemét Izsáki út 8. B. ép.	25 000,00	LV	100,00%
3P Tavaszmező Kft.	6000 Kecskemét Izsáki út 8. B.	60 000,00	LV	100,00%
KÉSZ & GO Kft.	6000 Kecskemét Izsáki út 6.	93 060,00	LV	100,00%
Kész Hotel és Konferencia M. Kft.	6000 Kecskemét Izsáki út 6.	185 000,00	LV	100,00%
Kész Consulting Kft	6000 Kecskemét Izsáki út 8/B.	31 750,00	LV	83,56%
MI-BE Alfa Kft.	6000 Kecskemét Izsáki út 8. B. ép.	2 560 050,00	LV	100,00%
KÉSZ Épületszerviz Kft.	6722 Szeged Gutenberg utca 25-27.	3 000,00	LV	100,00%
Tiszapark Ingatlanfejlesztő és Fogl.Kft.	6000 Kecskemét Izsáki út 8. B. ép.	8 270,00	LV	100,00%
KÉSZ Invest Kft.	6722 Szeged Gutenberg utca 25-27	3 000,00	LV	100,00%
Kész Ipari Park I. Kft.	6000 Kecskemét Izsáki út 8.	384 700,00	LV	100,00%
Gutenberg 25 Kft.	6722 Szeged Gutenberg utca 25-27	3 000,00	LV	100,00%
Kész International Kft	6722 Szeged Gutenberg utca 25-27	51 350,00	LV	100,00%
IMMO Dél-Alföld Kft.	6722 Szeged Gutenberg utca 25-27	80 200,00	LV	100,00%
Újhely Immo Kft	6000 Kecskemét Izsáki út 8/B.	30 000,00	LV	100,00%
H5 Lakásfejlesztő Kft.	6000 Kecskemét Izsáki út 8. B. ép.	3 000,00	LV	100,00%
YourHotel Management Kft.	6000 Kecskemét Izsáki út 8. B. ép.	3 000,00	LV	100,00%
D-Vitamin Plusz Kft	6000 Kecskemét Izsáki út 8. / D	3 000,00	LV	73,33%
Helinvest-Halle Kft.	6000 Kecskemét Izsáki út 8. A. ép	1 899 510,00	LV	33,17%
ION Systems Kft.	1095 Budapest Mester utca 87.	3 000,00	LV	100,00%
HEXA Sense Robotics Kft (digInQubator Kft)	6000 Kecskemét Izsáki út 8/B	3 000,00	LV	100,00%
KÉSZ Metaltech Kft (ARC Design Kft.)	6000 Kecskemét Izsáki út 8/C	10 000,00	LV	51,00%
PROVIM Kft (Kész Szerkezeti M. Kft)	6722 Szeged Gutenberg utca 25-27.	50 000,00	LV	100,00%
Cars 4 Go Kft.	6722 Szeged Gutenberg utca 25-27	3 000,00	LV	100,00%
Magyar Ízek Kereskedelmi Szöv. Kft.	6000 Kecskemét Izsáki út 8/B.	3 000,00	LV	100,00%
PARATUS Energy Kft (PARATUS Constr. Kft)	1095 Budapest Mester utca 87.	3 000,00	LV	51,00%
KÉSZ Technologies Kft (KÉSZ & Sarens T. Kft.)	1095 Budapest Mester utca 87	30 200,00	LV	100,00%
Dél-ÉP Invest Kft	6728 Szeged Budapest út 8.	18 620,00	LV	76,00%
KÉSZ Development Kft.	6722 Szeged Gutenberg utca 25-27	3 000,00	LV	100,00%
UMC-Vagyonkezelő Kft.	6722 Szeged Gutenberg utca 25-27	3 000,00	LV	3,33%

Vállalat megnevezése	Székhely	Jegyzett tőke	Kapcsolt viszony	Részesedés mértéke
KÉSZ Kft (SRB) / KESZ d.o.o Beograd	11070 Beograd Djordja Stanojevica 12	6 624 941,36 RSD	LV	100,00%
S.C. GATA & GO S.r.l.	535600 Harghita Odorheiu Secuiesc, Str. Bethlen Gábor nr. 55	5 000,00 RON	LV	100,00%
KESZ Hochbau Deutschland GmbH (Innovation Synergie GmbH)	65527 Niedernhausen Hessen In Lei 6	25 000,00 EUR	LV	100,00%
KESZ Deutschland GmbH.	64295 Darmstadt Berliner Allee 58.	25 000,00 EUR	LV	100,00%
KESZ Engineering Technologies d.o.o. Beograd	11070 Belgrád Dorda Stanojevica 12. 3. em	12 000,00 RSD	LV	100,00%
K.E.SZ. International d.o.o. (SRB)	11070 Novi Beograd Đorda Stanojevića 12. III. sprat	11 411,22 RSD	LV	100,00%
KESZ LLC Oroszország	125040 Moszkva Pravda St., 8/13, fl 3, rm XVI, rm 51	2 000 000,00 RUB	LV	90,00%
KESZ UA Holding LLC	04655 Kiev Moskovskiy, avenue 20-B	20 264 763,66 UAH	LV	80,00%
S.C. Hexagon Offices S.R.L.	400495 Kolozsvár Calea Turzii nr. 178K et. 2	45 000,00 RON	LV	80,20%
S.C. KESZ Constructii Romania S.R.L.	400495 Kolozsvár Calea Turzii nr. 178K et. 2	18 000,00 RON	LV	50,50%
KESZ LLC (Mars)	125040 Moszkva Pravda St., 8/13, fl 3, rm XVI, rm 66	10 000,00 RUB	LV	10,00%

Minősített többséget biztosító befolyás gazdasági társaságban

A KÉSZ Holding Zrt a fordulónapon az alábbi vállalatokban rendelkezett 75%-t meghaladó mértékű befolyással:

Vállalat megnevezése	Székhely	Jegyzett tőke (E Ft)	Kapcsolt viszony	Részesedés mértéke
KÉSZ Építő Zrt.	6722 Szeged Gutenberg utca 25-27.	464 000,00	LV	100,00%
KÉSZ Ipari Gyártó Kft	6000 Kecskemét Izsáki út 8/A.	370 380,00	LV	100,00%
MATECH Magyar Technológiai Kft.	6722 Szeged Gutenberg utca 25-27.	250 500,00	LV	100,00%
Kész Ingatlan Kft.	6722 Szeged Gutenberg utca 25-27.	6 100,00	LV	100,00%
Szent Adorján Kft.	6000 Kecskemét Izsáki út 8./B	300 000,00	LV	100,00%
Ma-Hard Hajózási és Vízépítő Kft	6722 Szeged Gutenberg utca 25-27	3 000,00	LV	100,00%
3P Savaria Kft.	6000 Kecskemét Izsáki út 8. B. ép.	25 000,00	LV	100,00%
3P Tavaszmező Kft.	6000 Kecskemét Izsáki út 8. B.	60 000,00	LV	100,00%
KÉSZ & GO Kft.	6000 Kecskemét Izsáki út 6.	93 060,00	LV	100,00%
Kész Hotel és Konferencia M. Kft.	6000 Kecskemét Izsáki út 6.	185 000,00	LV	100,00%
Kész Consulting Kft	6000 Kecskemét Izsáki út 8/B.	31 750,00	LV	83,56%
MI-BE Alfa Kft.	6000 Kecskemét Izsáki út 8. B. ép.	2 560 050,00	LV	100,00%
KÉSZ Épületszerviz Kft.	6722 Szeged Gutenberg utca 25-27.	3 000,00	LV	100,00%
Tiszapark Ingatlanfejlesztő és Fogl.Kft.	6000 Kecskemét Izsáki út 8. B. ép.	8 270,00	LV	100,00%
KÉSZ Invest Kft.	6722 Szeged Gutenberg utca 25-27	3 000,00	LV	100,00%
Kész Ipari Park I. Kft.	6000 Kecskemét Izsáki út 8.	384 700,00	LV	100,00%
Gutenberg 25 Kft.	6722 Szeged Gutenberg utca 25-27	3 000,00	LV	100,00%
Kész International Kft	6722 Szeged Gutenberg utca 25-27	51 350,00	LV	100,00%
IMMO Dél-Alföld Kft.	6722 Szeged Gutenberg utca 25-27	80 200,00	LV	100,00%
Újhely Immo Kft	6000 Kecskemét Izsáki út 8/B.	30 000,00	LV	100,00%
H5 Lakásfejlesztő Kft.	6000 Kecskemét Izsáki út 8. B. ép.	3 000,00	LV	100,00%
YourHotel Management Kft.	6000 Kecskemét Izsáki út 8. B. ép.	3 000,00	LV	100,00%
Helinvest-Halle Kft.	6000 Kecskemét Izsáki út 8. A. ép	1 899 510,00	LV	33,17%
ION Systems Kft.	1095 Budapest Mester utca 87.	3 000,00	LV	100,00%
HEXA Sense Robotics Kft (digInQubator Kft)	6000 Kecskemét Izsáki út 8/B	3 000,00	LV	100,00%
PROVIM Kft (Kész Szerkezeti M. Kft)	6722 Szeged Gutenberg utca 25-27.	50 000,00	LV	100,00%
Cars 4 Go Kft.	6722 Szeged Gutenberg utca 25-27	3 000,00	LV	100,00%
Magyar Ízek Kereskedelmi Szöv. Kft.	6000 Kecskemét Izsáki út 8/B.	3 000,00	LV	100,00%
KÉSZ Technologies Kft (KÉSZ & Sarens T. Kft.)	1095 Budapest Mester utca 87	30 200,00	LV	100,00%
Dél-ÉP Invest Kft	6728 Szeged Budapest út 8.	18 620,00	LV	76,00%
KÉSZ Development Kft.	6722 Szeged Gutenberg utca 25-27	3 000,00	LV	100,00%

Vállalat megnevezése	Székhely	Jegyzett tőke	Kapcsolt viszony	Részesedés mértéke
KÉSZ Kft (SRB) / KESZ d.o.o Beograd	11070 Beograd Djordja Stanojevica 12	6 624 941,36 RSD	LV	100,00%
S.C. GATA & GO S.r.l.	535600 Harghita Odorheiu Secuiesc, Str. Bethlen Gábor nr. 55	5 000,00 RON	LV	100,00%
KESZ Hochbau Deutschland GmbH (Innovation Synergie GmbH)	65527 Niedernhausen Hessen In Lei 6	25 000,00 EUR	LV	100,00%
KESZ Deutschland GmbH.	64295 Darmstadt Berliner Allee 58.	25 000,00 EUR	LV	100,00%

KESZ Engineering Technologies d.o.o. Beograd	11070 Belgrád Dorda Stanojevića 12. 3. em	12 000,00 RSD	LV	100,00%
K.E.SZ. International d.o.o. (SRB)	11070 Novi Beograd Đorđa Stanojevića 12. III. sprat	11 411,22 RSD	LV	100,00%
KESZ LLC Oroszország	125040 Moszkva Pravda St., 8/13, fl 3, rm XVI, rm 51	2 000 000,00 RUB	LV	90,00%
KESZ UA Holding LLC	04655 Kiev Moskovskiy, avenue 20-B	20 264 763,66 UAH	LV	80,00%
S.C. Hexagon Offices S.R.L.	400495 Kolozsvár Calea Turzii nr. 178K et. 2	45 000,00 RON	LV	80,20%
S.C. KESZ Constructii Romania S.R.L.	400495 Kolozsvár Calea Turzii nr. 178K et. 2	18 000,00 RON	LV	50,50%
KESZ LLC (Mars)	125040 Moszkva Pravda St., 8/13, fl 3, rm XVI, rm 66	10 000,00 RUB	LV	10,00%

Közös vezetésű vállalkozások

A teljes körű bevonás alól a közös vezetésű vállalkozás akkor mentesíthető, ha a tőkerészesedésünknek megfelelő arányban számított közös vállalati jegyzett tőke, mérleg főösszeg, értékesítés nettó árbevétele alapján a leányvállalatoknál megfogalmazott feltételek teljesülnek, egyedileg, illetve a mentesíthető leányvállalatokkal együtt.

A Kész Holding Zrt a fordulónapon az alábbi közös vezetésű vállalkozásokban bírt befolyással:

Vállalat megnevezése	Székhely	Jegyzett tőke (E Ft)	Kapcsolt viszony	Részesedés mértéke
KPI Informatika Proj. Kft (MI-BE Béta Kft)	1095 Budapest Mester utca 87.	3 000,00	KV	50,00%
PARATUS Estates Kft	6722 Szeged Gutenberg utca 25-27	3 000,00	KV	50,00%
Kineto Start Kft	1095 Budapest Mester utca 87.	3 000,00	KV	50,00%
EuroChips Kft	1095 Budapest Mester utca 87	3 000,00	KV	15,00%

Társult vállalkozások konszolidálása

A társult vállalkozásban lévő részesedés értékét a társult vállalkozásban lévő, a társult vállalkozás könyv szerinti saját tőkéje alapján mutatjuk ki.

Az előzőeken túl a társult vállalkozást akkor mentesítjük a teljes bevonás alól, ha nem sikerül az egységes értékelés elvét érvényesíteni a másik tulajdonos vagy tulajdonosok miatt.

A társult vállalkozás konszolidálása során a közbenső eredmény kiszűrését a számviteli tv. 130. § (7)-es bekezdése alapján nem alkalmazzuk.

A KÉSZ Holding Zrt. a fordulónapon az alábbi társult vállalkozásokban bírt mértékadó befolyással:

Vállalat megnevezése	Székhely	Jegyzett tőke	Kapcsolt viszony	Részesedés mértéke
Assist-Trend IHS Kft	1095 Budapest Mester utca 87.	6 000,00	TV	26,00%
ConSteel Solution Kft	6000 Kecskemét Izsáki út 8. B. ép	3 000,00	TV	24,00%
Ventor Kft	2000 Szentendre Vadkaicsa utca 14.	12 000,00	TV	24,00%
Ginkgo Hotel és Konferencia Kft	6800 Hódmezővásárhely Zrínyi utca 2	474 000,00	TV	24,00%
C-Vitamin Plusz Kft	6720 Szeged Oroszlán utca 8.	3 000,00	TV	20,00%
Butzbach Hungária Kft	1095 Budapest Mester utca 87.	3 000,00	TV	20,00%
IQ Kecskemét Kft.	6000 Kecskemét Izsáki út 8. D. ép.	41 000,00	TV	3,12%

Egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozások

A KÉSZ Holding Zrt. a fordulónapon az alábbi, egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásokban bírt nem mértékadó befolyással:

Vállalat megnevezése	Székhely	Jegyzett tőke (E Ft)	Kapcsolt viszony	Részesedés mértéke
IBCnet Mo. Üzletvit. Tan. és Inf.Szolg.Kft.	1095 Budapest Mester utca 87.	100 000,00	ER	19,38%
VDS LOG Logisztikai Kft	6000 Kecskemét Izsáki út 8.	3 100,00	ER	3,23%

A konszolidációs kör bemutatása

Teljes körűen bevonásra kerülő vállalatok:

Teljes körűen bevonásra kerülő leányvállalatok	
Megnevezés	Székhely
KÉSZ Holding Zrt.	6000 Kecskemét, Izsáki út 6.
KÉSZ Építő Zrt.	6722 Szeged, Gutenberg utca 25-27
KÉSZ Építő Zrt RO	400495 Cluj-Napoca, Calea TURZII 178.K Etaj 2
KÉSZ Építő Zrt. Ogranak Beograd	RS-11070 Belgrád (Novi Beograd), Dorda Stanojevic 12. 3. em
KÉSZ Ipari Gy. Kft	6000 Kecskemét, Izsáki út 8/A
MATECH Magyar T. Kft	6722 Szeged, Gutenberg utca 25-27
KÉSZ Ingatlan Kft.	6000 Szeged, Gutenberg utca 25-27
SZENT ADORJÁN Kft.	6000 Kecskemét, Izsáki út 8/B
Ma-Hard Hajózási és Vízépítő Kft	6722. Szeged, Gutenberg utca 25-27.
3P Savaria Kft.	6000 Kecskemét, Izsáki út 8/B
3P Tavaszmezo Kft.	6000 Kecskemét, Izsáki út 8/B
KÉSZ-M.P. Proj. Kft.	6722 Szeged, Gutenberg utca 25-27.
KÉSZ&GO Kft.	6000 Kecskemét, Izsáki út 6.
Kész Hotel Kft.	6000 Kecskemét, Izsáki út 6.
Kész Consulting Kft.	6000 Kecskemét, Izsáki út 8.B.ép.
MI-BE Alfa Kft.	6000 Kecskemét, Izsáki út 8/B
Kész Épületszervíz Kft	6722 Szeged, Gutenberg utca 25-27
Tiszapark Kft.	6000 Kecskemét, Izsáki út 8/B
KÉSZ Invest Kft.	6722 Szeged, Gutenberg utca 25-27.
KÉSZ Ipari Park Ing. Kft	6000 Kecskemét, Izsáki út 8.
Gutenberg 25 Kft.	6722 Szeged, Gutenberg utca 25-27.
KÉSZ International Kft.	6722 Szeged, Gutenberg utca 25-27.
IMMO Dél-Alföld Kft.	6722 Szeged, Gutenberg utca 25-27.
KÉSZ Castellum Kft.	6000 Kecskemét, Izsáki út 6.
Újhely Immo Kft.	6000 Kecskemét, Izsáki út 8. B
H5 Lakásfejlesztő Kft	6000 Kecskemét, Izsáki út 8. B
YourHotel Management Kft.	6000 Kecskemét, Izsáki út 8.B
D-Vitamin Plusz Kft.	6000 Kecskemét, Izsáki út 8/D
Helinvest-Halle Kft.	6000 Kecskemét, Izsáki út 8.A
ION Systems Kft.	1095 Budapest, Mester utca 87.
HEXA Sense Robotics Kft (digInQubator Kft)	6000 Kecskemét, Izsáki út 8/B
KÉSZ Metaltech Kft	6000 Kecskemét, Izsáki út 8/C
PROVIM Kft	6722 Szeged, Gutenberg utca 25-27
Cars 4 Go Kft.	6722 Szeged, Gutenberg utca 25-27.
Magyar Ízek K. Sz. Kft	6000 Kecskemét, Izsáki út 8.B
PARATUS Energy Kft	1095 Budapest, Mester utca 87.
KÉSZ Technologies Kft	1095 Budapest, Mester utca 87.
DÉLÉP-INVEST Kft	6728 Szeged, Budapesti út 8.
KÉSZ Development Kft	6722 Szeged, Gutenberg utca 25-27.
KESZ-UA Holding LLC	04655 Kiev, Moskovskiy, avenue 20-B
Gradenje KÉSZ d.o.o. (HR)	51523 Baska, Zagrebacka 35.
3 Beton Ltd.	77300, Ukraine, Ivano-Frankovsk r., c. Kalush, str. B. Khmelnytsky, 109

S. C. Hexagon Offices S.R.L.	400495 Cluj-Napoca, Calea TURZII 178.K Etaj 2
KESZ LLC (Mars)	125040 Moszkva, Pravda St., 8/13, fl 3, rm XVI, rm 66
KESZ Electric Srl	400495 Cluj-Napoca, Calea TURZII 178.K Etaj 2
S.C. KESZ Constructii Romania S.R.L.	400495 Cluj-Napoca, Calea TURZII 178.K Etaj 2
KESZ Engineering Technologies d.o.o. Beogr	RS-11070 Belgrád (Novi Beograd), Dorda Stanojevic 12. 3. em
IP Energy Kft	1148 Budapest, Vezér út 135. III.em 15.
Greenenergy Holding Vagyonkezelő Zrt	1138 Budapest, Tomori utca 34.
DCC Energia Kft	1138 Budapest, Tomori utca 34.
Greenenergy-Power Kft	1138 Budapest, Tomori utca 34.
Greenenergy-Service Kft	1138 Budapest, Tomori utca 34.
Greenenergy-Trade Kft	1138 Budapest, Tomori utca 34.
Kaptár "B" Energetika Kft	1138 Budapest, Tomori utca 34.
KALOR VESZPRÉM Kft	1138 Budapest, Tomori utca 34.
Winpower Hungária Kft	9512 Ostffyasszonyfa, Kossuth Lajos utca 40

Teljes körűen bevonásra kerülő leányvállalatok (záró bevonás)	
Megnevezés	Székhely
Dokkoló Kft.	6722 Szeged, Gutenberg utca 25-27
Miga Tanácsadó Kft.	6000. Kecskemét, Izsáki út 6
CME Hungary Kft.	1095 Budapest, Mester utca 87.
KESZ LLC RU	125040 Moszkva, Pravda St., 8/13, fl 3, rm XVI, rm 51

Teljes körűen bevonásra kerülő közös vezetésű vállalatok	
Megnevezés	Székhely
Kineto Start Kft.	1095 Budapest, Mester utca 87.
KPI Informatika Kft	1095 Budapest, Mester utca 87.
PARATUS Estates Kft	6722 Szeged, Gutenberg utca 25-27
EuroChips Kft	1095 Budapest, Mester utca 87

A tárgyidőszakot érintő, átalakuláshoz, egyesüléshez, szétváláshoz kapcsolódó tételek az alábbiak:

A Cserke Thermál Ingatlanhasznosító Kft. és a Szödliget Lakópark Ingatlanhasznosító Kft. egyszemélyes tulajdonosa a Kész Holding Zrt 2019.10.09-én 1/2019. (X.09.) számú összevont tulajdonosi határozatában az Immo Dél-Alföld Kft., a Cserke Thermál Ingatlanhasznosító Kft. és a Szödliget Lakópark Ingatlanhasznosító Kft. beolvadással történő egyesüléséről döntött.

A változás időpontja: 2019.12.31.

A beolvadás folytán a Beolvadó gazdasági társaságok megszűntek, az Átvevő társaság pedig változatlan formában működik tovább.

A CME Hungary Kft., a Dokkoló Kft, a Miga Tanácsadó Kft. és a Kész Consulting Kft. tulajdonosai 2020.06.12-én 1/2020. (VI.12.) számú összevont tulajdonosi határozatában az CME Hungary Kft., a Dokkoló Kft., a Miga Kft. és a Kész Consulting Kft. beolvadással történő egyesüléséről döntött.

A változás időpontja: 2020.09.30.

A beolvadás folytán a Beolvadó gazdasági társaságok megszűntek, az Átvevő társaság pedig változatlan formában működik tovább.

Új vállalatok a konszolidációs körben

2020-ban a konszolidációs kör tovább bővült, a Kész Holding Zrt. vállalat köréhez csatlakozott a Greenenergy Csoport is azáltal, hogy a Paratus Energy Kft. többségi befolyást biztosító üzletrészt vásárolt a Greenenergy Holding Zrt-ben.

Az anyavállalati részesedés mértéke és összege a konszolidálásba bevont vállalatok saját tőkéjéből (adatok eFt-ban):

Teljes körűen bevonásra kerülő leányvállalatok			
Megnevezés	Tulajdonosi részesedés	Saját tőke	Tőke konszolidáció 2020.
KÉSZ Építő Zrt.	100,0000%	5 769 905	Követő
KÉSZ Építő Zrt RO	100,0000%	931 184	Követő
KÉSZ Ipari Gy. Kft	100,0000%	1 385 872	Követő
MATECH Magyar T. Kft	100,0000%	759 213	Követő
KÉSZ Ingatlan Kft.	100,0000%	527 002	Követő
SZENT ADORJÁN Kft.	100,0000%	2 895 015	Követő
Ma-Hard Hajózási és Vízépítő Kft	100,0000%	495 716	Követő
3P Savaria Kft.	100,0000%	437 036	Követő
3P Tavaszméző Kft.	100,0000%	1 358 698	Követő
KÉSZ-M.P. Proj. Kft.	100,0000%	33 442	Követő
KÉSZ&GO Kft.	100,0000%	300 242	Követő
Kész Hotel Kft.	100,0000%	-18 829	Követő
Kész Consulting Kft.	77,0000%	94 214	Követő
MI-BE Alfa Kft.	100,0000%	2 897 490	Követő
Kész Épületszervíz Kft	100,0000%	-546 906	Követő
Tiszapark Kft.	100,0000%	60 823	Követő
KÉSZ Invest Kft.	100,0000%	695 341	Követő
KÉSZ Ipari Park Ing. Kft	100,0000%	830 370	Követő
Gutenberg 25 Kft.	100,0000%	6 302	Követő
KÉSZ International Kft.	100,0000%	245 211	Követő
IMMO Dél-Alföld Kft.	100,0000%	726 524	Követő
KÉSZ Castellum Kft.	100,0000%	129 478	Követő
Újhely Immo Kft.	100,0000%	75 993	Követő
H5 Lakásfejlesztő Kft	100,0000%	-8 471	Követő
YourHotel Management Kft.	100,0000%	-227 342	Követő
Helinvest-Halle Kft.	79,9510%	889 882	Követő
ION Systems Kft.	100,0000%	611 795	Követő
HEXA Sense Robotics Kft (digInQubator Kft)	100,0000%	3 568	Követő
KÉSZ Metaltech Kft	51,0000%	130 943	Követő
PROVIM Kft	100,0000%	1 596 035	Követő
Cars 4 Go Kft.	100,0000%	33 832	Követő
Magyar Ízek K. Sz. Kft	100,0000%	14 071	Követő
PARATUS Energy Kft	51,0000%	75 796	Követő
KÉSZ Technologies Kft	100,0000%	-62 724	Követő
KÉSZ Development Kft	100,0000%	-74 031	Követő
KESZ-UA Holding LLC	80,0000%	442 733	Követő
Gradenje KÉSZ d.o.o. (HR)	68,5400%	188 677	Követő
3 Beton Ltd.	50,0002%	105 789	Követő
S. C. Hexagon Offices S.R.L.	100,0000%	-1 528 605	Követő
KESZ LLC (Mars)	80,0000%	-899	Követő
KESZ Electric Srl	90,0000%	6 328	Követő
S.C. KESZ Constructii Romania S.R.L.	100,0000%	430 708	Követő
KÉSZ Holding Zrt.			Összevont (konszolidált) kiegészítő melléklet

Első tőkekonzolidáció			
Megnevezés	Tulajdonosi részesedés	Saját tőke	Tőke konszolidáció 2020.
KÉSZ Építő Zrt. Ogranak Beograd	100,0000%	157	Első
D-Vitamin Plusz Kft.	73,3300%	-8 136	Első
DÉLÉP-INVEST Kft	69,8200%	374 297	Első
KESZ Engineering Technologies d.o.o. Beograd	100,0000%	0	Első
IP Energy Kft	51,0000%	2 018	Első
Greenergy Holding Vagyonkezelő Zrt	51,0000%	164 505	Első
DCC Energia Kft	51,0000%	108 514	Első
Greenergy-Power Kft	51,0000%	470 117	Első
Greenergy-Service Kft	51,0000%	468 774	Első
Greenergy-Trade Kft	51,0000%	154 316	Első
Kaptár "B" Energetika Kft	51,0000%	892 505	Első
KALOR VESZPRÉM Kft	51,0000%	48 652	Első
Winpower Hungária Kft	34,1700%	4 928	Első

Teljes körűen bevonásra kerülő közös vezetésű vállalatok			
Megnevezés	Tulajdonosi részesedés	Saját tőke	Tőke konszolidáció 2020.
Kineto Start Kft.	50,0000%	22 581	Első
KPI Informatika Kft	50,0000%	23 270	Követő
PARATUS Estates Kft	50,0000%	2 540	Követő
EuroChips Kft	50,0000%	-50 117	Követő

Mentesítési szabályok

A Kész Holding Zrt. leányvállalatait tőkerészesedésünknek megfelelő arányában teljes körűen bevonja az összevont éves beszámolóba.

Mentesítés a teljes körű bevonás alól

A leányvállalat a konszolidációba történő teljes körű bevonás alól a lényegesség elve alapján akkor mentesíthető, ha

- A leányvállalat tőkerészesedésünknek megfelelő arányában számított tárgyévi december 31-i jegyzett tőkéjének forintban kifejezett összege nem éri el az 50 millió forintot, és
- A leányvállalat tőkerészesedésünknek megfelelő arányában számított tárgyévi egyedi éves beszámolójának mérleg főösszege az anyavállalat tárgy üzleti évi egyedi éves beszámolója mérleg főösszegének 5,00 %-át nem haladja meg, és
- A leányvállalat tőkerészesedésünknek megfelelő arányában számított tárgyévi egyedi éves beszámolójában szereplő értékesítés nettó árbevétele az anyavállalat tárgy üzleti évi egyedi éves beszámolójában szereplő értékesítés nettó árbevételének 5,00 %-át nem haladja meg.

Az előzőek alapján egyedileg mentesíthető leányvállalatok ténylegesen csak akkor mentesíthetők a teljes körű konszolidációs kötelezettség alól, ha:

- a mentesíthető leányvállalatok tárgyév december 31-i jegyzett tőkéjének (illetve társult vállalkozások tőkerészesedésünknek megfelelő arányában számított jegyzett tőkéjének) forintban kifejezett összesített összege nem éri el a 100 millió forintot, illetve
- a mentesíthető leányvállalatok tárgyév december 31-i jegyzett tőkéjének forintban kifejezett összesített összege eléri a 100 millió forintot, de
 - a mentesíthető leányvállalatok tőkerészesedésünknek megfelelő arányában számított tárgyévi mérleg főösszege tárgyévi összesített mérleg főösszege az anyavállalat tárgy üzleti évi egyedi éves beszámolója mérleg főösszegének 10,00 %-át nem haladja meg, és
 - a mentesíthető leányvállalat tőkerészesedésünknek megfelelő arányában számított tárgyévi értékesítés nettó árbevétele tárgyévi összesített értékesítés nettó árbevétele az anyavállalat tárgy üzleti évi egyedi éves beszámolójában szereplő értékesítés nettó árbevételének 20,00 %-át nem haladja meg.

Teljes körű bevonás alól mentesített vállalatok

Teljes körűen bevonásra kerülő leányvállalatok	
Megnevezés	Székhely
KÉSZ Kft (SRB) / KESZ d.o.o Beograd	11070 Beograd, Djordja Stanojevica 12
K.E.SZ. International d.o.o. (SRB)	11070 Novi Beograd, Đorđa Stanojevića 12. III. sprat
S.C. GATA & GO S.r.l.	535600 Harghita, Odorheiu Secuiesc, Str. Bethlen Gábor nr. 55
KESZ Deutschland GmbH	64295 Darmstad, Berliner Allee 58
KESZ Hochbau Deutschland GmbH	65527 Niedernhausen, Hessen In Lei 6
KESZ-UKRAINE LLC	77300 Ukrajna, Ivano-Frankovsk region, c. Kalush, str. B. Khmelnytsky 109
KESZ LLC	125040 Moszkva, Pravda St., 8/13, fl 3, rm XVI, rm 51

A **KÉSZ Kft (SRB) / KESZ d.o.o Beograd** a Kész Holding Zrt leányvállalata. A leányvállalatnál 2020. év során szervezeti átalakítás / vezető váltás kapcsán az előző évek átvilágítása folyamatban van, melynek befejezése a konszolidált beszámoló készítéséig nem történt meg. Így a konszolidációba történő bevonáshoz a leányvállalat a szükséges adatszolgáltatási kötelezettségét nem tudta határidőben teljesíteni.

Hivatkozva a Szt. 119.§ (1) bekezdés a) pontjára a fenti vállalat a késedelmes adatszolgáltatási kötelezettség miatt mentesítésre került. A leányvállalat mentesítése esetén is megbízható és valós képet ad a konszolidált beszámoló a Kész Holding Zrt Csoport vagyoni, pénzügyi, jövedelmi helyzetéről.

A **K.E.SZ. International d.o.o. (SRB)** a Kész Holding Zrt. leányvállalata (korábban Kész International Kft. leányvállalata). A leányvállalatnál 2020. év során szervezeti átalakítás / vezető váltás kapcsán az előző évek átvilágítása folyamatban van, melynek befejezése a konszolidált beszámoló készítéséig nem történt meg. Így a konszolidációba történő bevonáshoz a leányvállalat a szükséges adatszolgáltatási kötelezettségét nem tudta határidőben teljesíteni.

Hivatkozva a Szt. 119.§ (1) bekezdés a) pontjára a fenti vállalat a késedelmes adatszolgáltatási kötelezettség miatt mentesítésre került. A leányvállalat mentesítése esetén is megbízható és valós képet ad a konszolidált beszámoló a Kész Holding Zrt Csoport vagyoni, pénzügyi, jövedelmi helyzetéről.

A **S.C. GATA & GO S.r.l.** a Kész Holding Zrt leányvállalata. Tulajdonosi döntés alapján a leányvállalat tevékenysége határozott időre felfüggesztésre került. A társaság gazdasági tevékenységet nem végez, beszámolási kötelezettségei nincsenek, így konszolidációs adatszolgáltatást sem tudott teljesíteni.

A **KESZ Deutschland GmbH.** a Kész Holding Zrt 2015-ben alapított német leányvállalata. A társaság a megszabott határidőre nem tudott adatot szolgáltatni.

Az **KESZ Hochbau Deutschland GmbH (Innovation Synergie GmbH)** a Kész Holding Zrt leányvállalata, melyben a társaság 2016-ben szerzett tulajdonrészt. A társaság a megszabott határidőre nem tudott adatot szolgáltatni.

KÉSZ Ukrajna LLC a Helinvest Halle Kft. ukrán leányvállalata. A vállalat 2020. évben megszűnt.

KESZ LLC a Kész Holding Zrt. leányvállalata. A Kész Holding Zrt. 2020.03.27-én üzletrész adásvételre kötött előszerződést az UMC Vagyonkezelő Kft-vel. Az üzletrész előszerződéssel együtt a Kész Holding Zrt. a menedzsment felügyeleti befolyásolási jogokat is átadta az UMC Vagyonkezelő Kft-nek. Így a Kész Holding Zrt befolyása ezzel együtt 2020.03.27-én megszűnt.

A Társaság vezetősége úgy ítéli meg, hogy a felsorolt vállalatok konszolidáció alóli mentesítése ellenére az összevont (konszolidált) éves beszámoló valós és megbízható képet ad a Csoport vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről. Mivel e társaságok a csoport árbevétel szerző tevékenységében nem vesznek részt, így az összevont beszámolóba való bevonása nem indokolt. Az anyavállalat úgy ítéli meg, hogy a mentesített vállalkozások be nem vonása a vállalatcsoport valós vagyoni, pénzügyi, jövedelmezőségi helyzetének megítélését nem befolyásolja.

A KÉSZ Holding Zrt. 2020-as üzleti évében a konszolidálásba bevont vállalatok összetételében a 2019-es üzleti évhez képest lényeges változás nem következett be, projekt cégek alakultak, illetve akvizíciók történtek.

2019.	2020.	Tőke konszolidáció 2019.	Tőke konszolidáció 2020.
Zágrábi út 8. Kft	Zágrábi út 8. Kft	Záró	-
Cserke Thermal Kft.	Cserke Thermal Kft.	Záró	-
Szodliget Kft.	Szodliget Kft.	Záró	-
Dokkoló Kft	Dokkoló Kft	Első	Záró
CME Hungary Kft	CME Hungary Kft	Első	Záró
D-Vitamin Plusz Kft.	D-Vitamin Plusz Kft.	-	Első
DÉLÉP-INVEST Kft	DÉLÉP-INVEST Kft	-	Első
KÉSZ Építő Zrt. Ogranak Beograd	KÉSZ Építő Zrt. Ogranak Beograd	-	Első
KESZ Engineering Technologies d.o.o. Beogr	KESZ Engineering Technologies d.o.o. Beogr	-	Első
IP Energy Kft	IP Energy Kft	-	Első
Greenergy Holding Vagyonkezelő Zrt	Greenergy Holding Vagyonkezelő Zrt	-	Első
DCC Energia Kft	DCC Energia Kft	-	Első
Greenergy-Power Kft	Greenergy-Power Kft	-	Első
Greenergy-Service Kft	Greenergy-Service Kft	-	Első
Greenergy-Trade Kft	Greenergy-Trade Kft	-	Első
Kaptár "B" Energetika Kft	Kaptár "B" Energetika Kft	-	Első
KALOR VESZPRÉM Kft	KALOR VESZPRÉM Kft	-	Első
Winpower Hungária Kft	Winpower Hungária Kft	-	Első
Kineto Start Kft.	Kineto Start Kft.	Nem bevont	Első
Kész Consulting Kft	Kész Consulting Kft	Első	Követő
HEXA Sense Robotics Kft (digInQubator Kft)	HEXA Sense Robotics Kft (digInQubator Kft)	Első	Követő
KÉSZ Metaltech Kft	KÉSZ Metaltech Kft	Első	Követő
PARATUS Estates Kft	PARATUS Estates Kft	Első	Követő
Magyar Ízek K. Sz. Kft	Magyar Ízek K. Sz. Kft	Első	Követő
PARATUS Energy Kft (PARATUS Con. Kft)	PARATUS Energy Kft (PARATUS Con. Kft)	Első	Követő
KÉSZ & Sarens Technologies Kft	KÉSZ & Sarens Technologies Kft	Első	Követő
KÉSZ Development Kft	KÉSZ Development Kft	Első	Követő
KESZ LLC (Mars)	KESZ LLC (Mars)	Első	Követő
KÉSZ Építő Zrt.	KÉSZ Építő Zrt.	Követő	Követő
KÉSZ Építő Zrt RO	KÉSZ Építő Zrt RO	Követő	Követő
KÉSZ Ipari Gy. Kft	KÉSZ Ipari Gy. Kft	Követő	Követő
MATECH Magyar T. Kft	MATECH Magyar T. Kft	Követő	Követő
KÉSZ Ingatlan Kft.	KÉSZ Ingatlan Kft.	Követő	Követő
Szent Adorján Kft	Szent Adorján Kft	Követő	Követő
Ma-Hard Hajózási és Vízépítő Kft	Ma-Hard Hajózási és Vízépítő Kft	Követő	Követő
3P Savaria Kft.	3P Savaria Kft.	Követő	Követő
3P Tavaszmezo Kft.	3P Tavaszmezo Kft.	Követő	Követő
KÉSZ - M.P. Projekt Kft.	KÉSZ - M.P. Projekt Kft.	Követő	Követő
KÉSZ & GO Kft.	KÉSZ & GO Kft.	Követő	Követő

KÉSZ Holding Zrt.

Összevont (konszolidált) kiegészítő melléklet

Kész Hotel Kft.	Kész Hotel Kft.	Követő	Követő
MI-BE Alfa Kft.	MI-BE Alfa Kft.	Követő	Követő
Kész Épületszervíz Kft	Kész Épületszervíz Kft	Követő	Követő
Tiszapark Kft.	Tiszapark Kft.	Követő	Követő
KÉSZ Invest Kft.	KÉSZ Invest Kft.	Követő	Követő
KÉSZ Ipari Park Ingatlanhasznosító Kft.	KÉSZ Ipari Park Ingatlanhasznosító Kft.	Követő	Követő
Gutenberg 25 Kft	Gutenberg 25 Kft	Követő	Követő
KÉSZ International Kft.	KÉSZ International Kft.	Követő	Követő
IMMO Dél-Alföld Kft.	IMMO Dél-Alföld Kft.	Követő	Követő
KÉSZ Castellum Kft.	KÉSZ Castellum Kft.	Követő	Követő
Újhely Immo Kft.	Újhely Immo Kft.	Követő	Követő
H5 Lakásfejlesztő Kft	H5 Lakásfejlesztő Kft	Követő	Követő
YourHotel Management Kft.	YourHotel Management Kft.	Követő	Követő
Helinvest Halle Kft	Helinvest Halle Kft	Követő	Követő
ION Systems Kft.	ION Systems Kft.	Követő	Követő
MI-BE Béta Kft.	MI-BE Béta Kft.	Követő	Követő
PROVIM Kft	PROVIM Kft	Követő	Követő
Cars 4 Go Kft.	Cars 4 Go Kft.	Követő	Követő
EuroChips Kft	EuroChips Kft	Követő	Követő
KESZ-UA Holding LLC	KESZ-UA Holding LLC	Követő	Követő
KÉSZ Kft. (HR) / KESZ d.o.o. Hrvatsk	KÉSZ Kft. (HR) / KESZ d.o.o. Hrvatsk	Követő	Követő
3 Beton Ltd.	3 Beton Ltd.	Követő	Követő
S.C. KESZ International Romania S.R.L.	S.C. KESZ International Romania S.R.L.	Követő	Követő
KESZ Electric SRL	KESZ Electric SRL	Követő	Követő
S.C. KESZ Constructii Romania S.R.L.	S.C. KESZ Constructii Romania S.R.L.	Követő	Követő
KESZ LLC (RU)	KESZ LLC (RU)	Követő	Mentesített
KÉSZ Kft (SRB) / KESZ d.o.o Beograd	KÉSZ Kft (SRB) / KESZ d.o.o Beograd	Mentesített	Mentesített
K.E.SZ. International d.o.o. (SRB)	K.E.SZ. International d.o.o. (SRB)	Mentesített	Mentesített
S.C. GATA & GO S.r.l. (Kész & Go S.r.l)	S.C. GATA & GO S.r.l. (Kész & Go S.r.l)	Mentesített	Mentesített
KESZ Deutschland GmbH	KESZ Deutschland GmbH	Mentesített	Mentesített
KESZ Hochbau Deutschland GmbH	KESZ Hochbau Deutschland GmbH	Mentesített	Mentesített
UMC-Vagyonkezelő Kft	UMC-Vagyonkezelő Kft	Nem bevont	Nem bevont
IBCnet-Magyarország Kft.	IBCnet-Magyarország Kft.	Nem bevont	Nem bevont
Ginkgo Hotel Kft	Ginkgo Hotel Kft	Nem bevont	Nem bevont
ConSteel Kft	ConSteel Kft	Nem bevont	Nem bevont
IQ Kecskemét Kft.	IQ Kecskemét Kft.	Nem bevont	Nem bevont
C-vitamin Pont Kft.	C-vitamin Pont Kft.	Nem bevont	Nem bevont
Ventor Kft	Ventor Kft	Nem bevont	Nem bevont
Assist-Trend IHS Kft	Assist-Trend IHS Kft	Nem bevont	Nem bevont
Butzbach Hungária Kereskedelmi Kft	Butzbach Hungária Kereskedelmi Kft	Nem bevont	Nem bevont
Innovation Synergie Group AG	Innovation Synergie Group AG	Nem bevont	Nem bevont
KESZ-UKRAINE LLC (Origo Hotel)	KESZ-UKRAINE LLC (Origo Hotel)	Mentesített	-
S.C. Industrial Building Construct S.R.L.	S.C. Industrial Building Construct S.R.L.	Nem bevont	-
55 db	59 db		

A társaság a tárgyév első napjának értékeadataival vonja be az első tőkekonszolidációba az érintett leányvállalatokat, közös vezetésű vállalatokat.

A konszolidált számviteli politika alkalmazása

A könyvvezetés módja

A KÉSZ Holding Zrt. könyveit magyar nyelven, a kettős könyvvitel elvei és szabályai szerint vezeti. A számviteli információs rendszer kialakítása és működtetése, a beszámoló összeállítása megbízott külső szolgáltató, a KÉSZ Consulting Kft feladata.

A könyvvezetés és a beszámoló pénzneme

A könyvek vezetése magyar forintban történik, a beszámolóban az adatok eltérő jelölés hiányában ezer forintban kerülnek feltüntetésre.

Alkalmazott számviteli szabályok

Jelen beszámoló a hatályos magyar számviteli előírások és a KÉSZ Holding Zrt. kialakított konszolidált számviteli politikája szerint került összeállításra, a törvény előírásaitól való eltérésre okot adó körülmény nem merült fel.

A konszolidált számviteli politika tárgyévi változása

A tárgyévben a KÉSZ Holding Zrt. konszolidált számviteli politikájában olyan változás nem történt, amely a valós és megbízható kép megítélését érdemben befolyásolta volna.

Az összevont (konszolidált) beszámoló választott formája és típusa

A KÉSZ Holding Zrt. a tárgyidőszakra az előző üzleti évhez hasonlóan összevont (konszolidált) éves beszámolót készít.

Az eredmény megállapításának választott módja az előző üzleti évhez hasonlóan: összköltség eljárás.

A KÉSZ Holding Zrt. az előző üzleti évhez hasonlóan az összevont (konszolidált) beszámolóban mind a mérleget mind az eredménykimutatást 'A' változatban állította össze.

A magyar számviteli szabályok szerint jelen összevont (konszolidált) számviteli beszámoló csak magyar nyelven került összeállításra. Ezen előírás alapján a magyar és az arról fordított idegen nyelvű szöveg eltérő értelmezése esetén a magyar nyelvű szöveg az irányadó.

Konszolidált üzleti jelentés

A KÉSZ Holding Zrt. az összevont (konszolidált) számviteli beszámolóval összhangban a hatályos előírásoknak megfelelő tartalommal konszolidált üzleti jelentést is készít, melynek nyilvánosságát az előírásoknak megfelelően biztosítja.

Mérlegkészítés választott időpontja

A mérlegkészítés időpontjái ismertté vált, a tárgyévet vagy az előző éveket érintő gazdasági események, körülmények hatásait a beszámoló tartalmazza. A mérlegkészítés választott időpontja: fordulónapot követő év május 31.

Jelentős összegű hibák értelmezése

Jelentős összegűnek minősül az üzleti évben feltárt, egy üzleti évre vonatkozó hibák hatása, ha az eredmény, saját tőke változásai abszolút értékének (előjeltől független) együttes összege a vizsgált üzleti évre készített beszámoló eredeti mérlegfőösszegének 2 %-át, illetve ha a mérlegfőösszeg 2%-a nem haladja meg az 1 M Ft-ot, akkor az 1 M Ft-ot, vagy az ennek megfelelő devizaösszeget meghaladja. A hibák hatásait az egyes üzleti évekre külön-külön kell meghatározni, jelentőségét eszerint kell vizsgálni. Jelentős összegű hiba esetén a feltárt hibák hatása a feltárás évének beszámolójában - az előző évi adatok változatlanul hagyásával - nem a tárgyévi adatok között, hanem elkülönítetten, külön értékoszlopban kerül bemutatásra (lezárt üzleti év(ek)re vonatkozó módosítások). Több üzleti évet érintő módosítás esetén is - amennyiben az egyes évek értékadataira gyakorolt hatás alapján van jelentős összegű hiba - a korábbi évek módosítását a feltárás évének mérlegében és az eredménykimutatásában összevontan, egy értékoszlopban kell bemutatni, a jelentős összegű hibák egyes üzleti évekre vonatkozó részletező adatait - amennyiben annak elkészítése előírás - a kiegészítő mellékletben kell bemutatni.

Jelentős összegű különbözetek értelmezése

Amennyiben jogszabály, vagy a konszolidált számviteli politika más része eltérően nem rendelkezik, úgy - figyelembe véve a KÉSZ Holding Zrt. gazdálkodásának körülményeit - a számviteli elszámolás, az értékelés szempontjából az egyes tételek esetében jelentős összegnek az utolsó lezárt év beszámolója mérlegfőösszegének 1%-át meghaladó összeg minősül. A fenti értékhatárt meg nem haladó összeg a számviteli elszámolás, az értékelés szempontjából nem minősül jelentős összegnek.

Jelentős összhatás értelmezése

Amennyiben a konszolidált számviteli politika más része eltérően nem rendelkezik, úgy a tételenként nem jelentős különbözeteit is figyelembe kell venni, ha a különbözetek összhatása által valamely mérleg- vagy eredménykimutatás sor értéke - az előző üzleti évhez hasonlóan - az alábbi módon változik: lásd jelentős összegű különbözeteit értelmezése.

Devizás tételek értékelése

Alkalmazott devizaárfolyam

A beszámoló devizanemétől eltérő pénzürtékre szóló, vagy idegen deviza alapú eszközök és kötelezettségek, - kivéve a beszámoló devizaneméért vásárolt valutát, devizát - valamint bevételek és ráfordítások értékének meghatározása egységesen - a jogszabály által megengedett kivételekkel a számviteli politikában rögzített módon való eltéréssel - a Magyar Nemzeti Bank által közzétett, hivatalos devizaárfolyamon történik.

Devizás értékelés változása

A devizás tételek értékelése az előző üzleti évhez képest - a jogszabályi előírások változásainak hatásain túl - nem változott.

Értécsökkenési leírás elszámolása

Értécsökkenési leírás módja

Az évenként elszámolandó értécsökkenés megtervezése - az egyedi eszköz várható használata, ebből adódó élettartama, fizikai és erkölcsi avulása, az egyéb körülmények és a tervezett maradványérték figyelembevételével - általában az eszköz bekerülési (bruttó) értékének arányában történik. Az értécsökkenési leírás elszámolása időarányosan (lineáris leírási módszerrel) történik.

Értécsökkenés elszámolásának gyakorisága

Az értécsökkenési leírás elszámolására - mind a főkönyvben, mind a kapcsolódó analitikákban - havonta kerül sor, kivéve a kivezetett eszközök terv szerinti törtévi értécsökkenését, mely a kivezetéskor elszámolásra kerül. Terven felüli értécsökkenési leírás elszámolás az azt megalapozó eseménnyel egyidejűleg vagy a fordulónapi értékelés keretében történik.

Kisértékű eszközök értécsökkenési leírása

A 100 E Ft, vagy ennek megfelelő devizaösszeg alatti egyedi bekerülési értékkel bíró vagyoni értékű jogok, szellemi termékek, tárgyi eszközök bekerülési értéke a használatbavételkor értécsökkenési leírásként egy összegben elszámolásra kerül. Ebben az esetben az értécsökkenési leírást tervezni nem kell. Abban az esetben, ahol tartós bérbeadás céljából a tevékenység megkezdésekor egyszeri, nagy számú, de egyedileg kis értékű eszköz beszerzése történik, a beszerzéskor 5 ezer forint egyedi beszerzési érték alatt az értécsökkenés a használatbavételkor kerül elszámolásra. Nagyszámú beszerzésnek a legalább 2 000 darab, egyedileg 5 ezer forintot el nem érő beszerzés tekinthető. Ezen eszközök folyamatos pótlása során az értécsökkenés a használatbavételkor egy összegben számolandó el.

Nem jelentős maradványérték

A maradványérték - amennyiben az az értécsökkenés tervezése során figyelembevételre kerül - tervezése során az eszköz várható hasznos élettartama végén várható realizálható értéke megállapításra kerül, és amennyiben az egyedileg - az eszköz és a gazdálkodás körülményeit figyelembe véve - valószínűsíthetően nem jelentős, úgy a maradványérték nulla összeggel veendő figyelembe.

Terven felüli értécsökkenés elszámolása

Terven felüli értécsökkenést kell elszámolni, ha

- az eszköz piaci értéke tartósan és jelentősen alacsonyabb, mint a könyv szerinti értéke (beruházások kivételével),

- az eszköz piaci értéke tartósan lecsökken, mert

a) a vállalkozási tevékenység változása miatt az eszköz feleslegessé vált, vagy

b) rendeltetésének megfelelően nem használható, mert megrongálódott, megsemmisült vagy hiányzik,

- egyes immateriális javak esetében:

a) a vagyoni értékű jog a szerződés módosulása miatt csak korlátozottan vagy egyáltalán nem érvényesíthető,

b) a befejezett kísérleti fejlesztés révén megvalósuló tevékenységet korlátozzák vagy megszüntetik, vagy az eredménytelen lesz,

c) az üzleti vagy cégérték várható megtérülésként meghatározott összege a várakozásokat befolyásoló körülmények változása következtében tartósan és jelentősen alacsonyabb, mint a könyv szerinti értéke,

- minden más esetben, ha azt a megbízható és valós összkép biztosítása megkívánja.

Értécsökkenési leírás elszámolásának változása

Az értécsökkenési leírás elszámolásának módjában, az alkalmazott eljárásokban a jogszabályi változásokon túl további változások az előző üzleti évhez képest nem történtek.

Értékvesztések elszámolása

Értékvesztést kell elszámolni, ha az alábbi eszközök esetében a piaci érték tartósan és jelentősen alacsonyabb, mint a könyv szerinti érték:

- a gazdasági társaságban tulajdoni részesedést jelentő befektetéseknél,
- egy évnél hosszabb lejáratú, hitelviszonyt megtestesítő értékpapíroknál,
- követelésekre, melyek a fordulónapon fennálltak, és azok a számviteli politikában meghatározott mérlegkészítés időpontjáig nem kerültek pénzügyileg rendezésre és a mérlegkészítéskor ismert információk alapján azok jövőbeni pénzügyi rendezése kétségesé válik,
- követelés jellegű aktív időbeli elhatárolásokra,
- vásárolt készletekre, saját termelésű készletekre (a mérlegkészítéskor ismert várható eladási árat és használhatóságának megfelelő piaci értékét alapul véve),
- minden más esetben, ha azt a megbízható és valós összkép biztosítása megkívánja.

Az értékvesztések elszámolása során követendő eljárás az egyes mérlegtételek sajátosságai között kerül meghatározásra.

Visszaírások alkalmazása

A terven felüli értécsökkenési leírás és az elszámolt értékvesztések visszaírása az általános szabályok szerint történik.

Értékhelyesbítések alkalmazása

A KÉSZ Holding Zrt. az eszközöket piaci értékben értékeli abban az esetben is, ha a piaci érték jelentősen meghaladja a terv szerinti értécsökkenési leírással csökkentett, a már nyilvántartott értékhelyesbítéssel növelt bekerülési értéket, szükség esetén értékhelyesbítést alkalmaz.

Valós értéken történő értékelés

A KÉSZ Holding Zrt. a valós értéken történő értékelés lehetőségével nem kíván élni, így a mérlegben sem értékelési különbözet, sem valós értékelés értékelési tartaléka nem szerepel, az összevont (konszolidált) eredménykimutatás értékelési különbözetet nem tartalmaz.

Alapítás-átszervezés költségei

Az alapítás-átszervezés költségei nem kerülnek aktiválásra az immateriális javak között, azok - az előző üzleti évhez hasonlóan - a tárgyidőszakban költségként számolandók el.

Kísérleti fejlesztés aktiválása

A KÉSZ Holding Zrt. a jövőben hasznosítható és az árbevételben megtérülő kísérleti fejlesztés (ide nem értve különösen az alap- és alkalmazott kutatást) közvetlen költségeit döntése értelmében a hatályos előírásoknak megfelelően aktiválja.

Vásárolt készletek értékelése

A Kész Holding Zrt. a vásárolt anyagokról - amennyiben a valós és megbízható összkép biztosítása, forgalmuk volumene, az üzletpolitika, vagy a gazdálkodás körülményei azt indokolják - folyamatos mennyiségi és értékbeni nyilvántartást vezet, ennek megfelelően azok beszerzései a készletek között kerülnek elszámolásra, felhasználásuk (kivezetésük) költségkenti (ráfordításkénti) könyvelései pedig a nyilvántartás adatai szerint történnek. Ezen készletek esetében a fordulónapi - mennyiségi felvételen vagy egyeztetésen alapuló - leltár, valamint a nyilvántartás adatai közötti esetleges eltérés leltári különbözetként kerül elszámolásra. A nyilvántartással nem érintett (vagy ahol a nyilvántartás csak mennyiségi, csak értékbeni, vagy nem folyamatos) vásárolt anyagok beszerzései költségként (ráfordításként) kerülnek elszámolásra, a fel nem használt készlet fordulónapi leltár alapján - mennyiségi felvétellel vagy egyeztetéssel, e szabályzat szerinti értékelési eljárások alkalmazásával - megállapított értéke a költségek (ráfordítások) közül kerül kiemelésre. A vásárolt anyagok értékelésének alapja az egyedi bekerülési ár. A különböző időpontokban beszerzett, általában csoportosan nyilvántartott, azonos paraméterekkel rendelkező anyagok esetében a bekerülési ár a FIFO módszerrel kerül meghatározásra. Ekkor az értékelés során úgy kell eljárni, hogy a leltárban szereplő anyagokat a leltári mennyiségnek megfelelő legutóbbi beszerzések egységárain kell számba venni, feltételezve, hogy mindig a legkorábban beszerzett anyagok kerültek elsőként felhasználásra. A Kész Holding Zrt. árukészleteiről - amennyiben a valós és megbízható összkép biztosítása, forgalmuk volumene, az üzletpolitika, vagy a gazdálkodás körülményei azt indokolják - folyamatos mennyiségi és értékbeni nyilvántartást vezet, ennek megfelelően azok beszerzései a készletek között kerülnek elszámolásra, felhasználásuk (kivezetésük) költségkenti (ráfordításkénti) könyvelései pedig a nyilvántartás adatai szerint történnek. Ezen készletek esetében a fordulónapi - mennyiségi felvételen vagy egyeztetésen alapuló - leltár, valamint a nyilvántartás adatai közötti esetleges eltérés leltári különbözetként kerül elszámolásra. A nyilvántartással nem érintett (vagy ahol a nyilvántartás csak mennyiségi, csak értékbeni, vagy nem folyamatos) árukészletek beszerzései költségként (ráfordításként) kerülnek elszámolásra, a fel nem használt készlet fordulónapi leltár alapján - mennyiségi felvétellel vagy egyeztetéssel, e szabályzat szerinti értékelési eljárások alkalmazásával - megállapított értéke a költségek (ráfordítások) közül kerül

KÉSZ Holding Zrt. Összevont (konszolidált) kiegészítő melléklet

kiemelésre. Az árukészletek nem csoportosan kerülnek nyilvántartásra, egyedileg azonosíthatók, így azok a mérlegben a tényleges bekerülési értékükben jelennek meg.

A projekt elszámolásban érintett szerződések esetében közbenső és éves beszámoló készítésekor a projekttel kapcsolatban fel nem használt alapanyagokat készletre kell venni. Amennyiben év közben mennyiségi és értékbeni nyilvántartást nem vezet a beszámoló fordulónapjával leltárt kell felvennie a mennyiségi és érték adatokról. A felvett leltár csökkenti a tényköltségek szintjét, ami a teljesítési fok egyik alapja.

Saját termelésű készletek értékelése

A Kész Holding Zrt. a saját termelésű készletekkel összefüggésben történt törvényi változások miatt ezen tételek vonatkozásában két készletértékelési elvet kíván követni: Nem a Sztv. 3.§ (4) bek. 11 pontja szerinti szerződésekhez kapcsolódó elszámolások: A Kész Holding Zrt. saját termelésű készleteiről - amennyiben a valós és megbízható összkép biztosítása, forgalmuk volumene, az üzletpolitika, vagy a gazdálkodás körülményei azt indokolják - folyamatos mennyiségi és értékbeni nyilvántartást vezet, ennek megfelelően azok aktiválásai a készletek között kerülnek elszámolásra, felhasználásuk (kivezetésük) költségkénti (ráfordításkénti) könyvelési pedig a nyilvántartás adatai szerint történnek. Ezen készletek esetében a fordulónapi - mennyiségi felvételen vagy egyeztetésen alapuló - leltár, valamint a nyilvántartás adatai közötti esetleges eltérés leltári különbözetként kerül elszámolásra.

A nyilvántartással nem érintett (vagy ahol a nyilvántartás csak mennyiségi, csak értékbeni, vagy nem folyamatos) saját termelésű készletek ráfordításai költségként (ráfordításként) kerülnek elszámolásra, a fel nem használt készlet fordulónapi leltár alapján - mennyiségi felvétellel vagy egyeztetéssel, e szabályzat szerinti értékelési eljárások alkalmazásával - megállapított értéke a költségek (ráfordítások) közül kerül kiemelésre. A saját termelésű készletek értékelésének alapja az utókalkulációval meghatározott közvetlen önköltség. A saját termelésű készletek nem csoportosan kerülnek értékelésre és nyilvántartásra, egyedileg azonosíthatók, így azok a mérlegben a tényleges közvetlen önköltségükön jelennek meg. A saját termelésű készletek - a jogszabály által lehetővé tett egyszerűsítési lehetőségtől függetlenül - a jelen számviteli politikában meghatározott közvetlen önköltségen kerülnek értékelésre. A Kész Holding Zrt. a megrendelő által igazolt teljesítési fok alapján meghatározott önköltség megállapításának módszerével nem kíván élni. Így a befejezetlen építési-szerelési, illetve technológiai szerelési munka előállítási értékének (közvetlen önköltségének) meghatározása is az általános szabályok szerint utókalkulációval kerül megállapításra. A Kész Holding Zrt. az olyan - fajlagosan kis értékű - vásárolt és saját termelésű készletek esetén, melyek homogén csoportokba sorolhatók valamilyen (fizikai, kémiai, üzleti, földrajzi stb.) szempont szerint, az elszámolandó (vagy ha szükséges és lehetséges visszaírandó) értékvesztés összegét - az egyedi értékelés elvének ellenére, de jogszabály által lehetővé tett egyszerűsítéssel élve - a készletcsoport könyv szerinti értékének arányában határozza meg. Ebben az esetben - a következetesség elvére is figyelemmel - a fajlagosan kis érték meghatározását, a készletcsoportok kialakítását, és az értékelési különbözet mértékét az értékelés dokumentációjában be kell mutatni.

Készültségi fok meghatározásának módszere

A befejezetlen termelés, befejezetlen szolgáltatás készültségének mértéke a már elvégzett tevékenységeknek a félkész termék, illetve a késztermék (kész szolgáltatás) előállításához elvégzendő összes tevékenységhez viszonyított arányában kerül meghatározásra.

Ennek az arálynak a meghatározásához az adott termék/szolgáltatás előállítására leginkább jellemző, megfelelő, mért és nyilvántartott (ennek hiányában kalkulált vagy becsült), elsősorban naturális mutatók szolgálnak alapul.

Teljesítési fok meghatározásának módszere

Az értékesítés nettó árbevételéhez kapcsolódóan a a szerződés elszámolási egységére meghatározott mérték (teljesítési fok) a ténylegesen elvégzett munkáknak az elvégzendő összes munkához viszonyított arányában kerül meghatározásra.

Az arányosítás során a munkák az adott termék/szolgáltatás előállítására leginkább jellemző, megfelelő, mért és nyilvántartott (ennek hiányában kalkulált vagy becsült), elsősorban naturális mutatók alapján kerülnek számbavételre.

Céltartalék-képzés szabályai

A céltartalék-képzés elvei és alkalmazott módszerei az előző üzleti évhez képest változtak. A 2020 január elsejétől a számviteli törvény lehetőséget biztosít arra, hogy a ténylegesen már megkötött, hátrányos szerződésekből vagy annak elszámolási egységéből származó jövőbeni veszteségekre a vállalkozás céltartalékot képezzen. Az Kész Holding Zrt. a törvényi lehetőség nyomán úgy döntött, hogy a szerződés elszámolási egységének becsült összes költsége várhatóan meghaladja a szerződés elszámolási egységének teljes szerződéses árbevételét, akkor a különbözet összegében fennálló várható veszteséget (vagy a szerződés felmondásának, nem-teljesítésének költségét, ha ez kisebb, mint a szerződés teljesítéséből várható veszteség) a tárgyévben el kell számolni az eredményben. A várható veszteség azon részét, amely a mérlegfordulónapot követő teljesítéseken fog a jövőben felmerülni céltartalékként kell elszámolni.

Ki nem emelt tételek értékelése

Az előzőekben ki nem emelt mérlegtételek az általános szabályok szerint kerültek értékelésre, az értékelésben a jogszabályi változásokon túl módosítás nem történt.

Értékelési szabályok más változásai

A konszolidált számviteli politika más, az alkalmazott értékelési elveket és eljárásokat meghatározó elemeiben a jogszabályi változásokon túl jelentős módosítás nem történt.

Leltározási szabályok

A leltározás szabályai az előző üzleti évhez képest változtak. Az eszközök és források leltározásának sajátosságai, a szabályok változásai, annak okai és hatásai az alábbiak: A Sztv. 3.§ (4) bek. 11. pontja alá tartozó szerződésekhez

kapcsolódóan befejezetlen termelés nem mutatható ki a készletek között. Ugyanakkor a beszámoló fordulónapjával, legyen az éves vagy közbenső, a fel nem használt alapanyagokat leltár alapján készletre kell venni.

Pénzkezelési szabályok

A pénzkezelés a számviteli politika részeként kialakított pénzkezelési szabályzatban előírt szabályok szerint történik, a pénzkezelés szabályai az előző üzleti évhez képest nem változtak.

Önköltségszámítás szabályai

Az önköltségszámítás szabályai az előző üzleti évhez képest változtak. A Sztv. 3.§ (4) bek. 11. pontja alá tartozó szerződésekkel összefüggésben fogalmi és módszertani kérdéseket kellett az új elszámolási módszertanhoz igazítani. A harmonizáció érinti a kalkulációs egységgel összefüggő kérdéseket, az elő- és utókalkuláció módszertanát, költségek gyűjtésének körét és annak módját.

Sajátos tevékenységgel kapcsolatos további információk

A KÉSZ Holding Zrt. tevékenysége alapján más jogszabály által további, a sajátos tevékenységgel kapcsolatos információk közzétételére nem kötelezett.

Összevont (konszolidált) mérleghez kapcsolódó kiegészítések

Előző évek módosítása

A korábbi (lezárt) évekhez kapcsolódóan a tárgyévben ellenőrzés, önellenőrzés semmiféle hibát nem tárt fel, az összevont (konszolidált) mérleg korábbi időszakra vonatkozó korrekciókat nem tartalmaz.

Sajátos tételbesorolások

Az összevont (konszolidált) mérlegben olyan tétel nem szerepel, amely több sorban is elhelyezhető lenne, és sajátos besorolása bemutatást kívánna.

Összehasonlíthatóság

Tétel átsorolások

Az összevont (konszolidált) mérlegben az előző üzleti évhez képest - a jogszabályi változások miatti átrendezéseken túl - az egyes eszközök és kötelezettségek minősítése nem változott.

Értékelési elvek változása

Az előző üzleti év mérlegkészítésénél alkalmazott értékelési elvek - a jogszabályi előírások változásain túl - nem változtak.

Az összevont (konszolidált) mérleg tagolása

Összevont tételek a mérlegben

A KÉSZ Holding Zrt. az összevont (konszolidált) mérleg arab számmal jelzett tételei összevonásának lehetőségével a tárgyévben nem élt.

Új tételek az összevont (konszolidált) mérlegben

A tárgyévi összevont (konszolidált) beszámolóban az előírt sémán túl új mérlegtételek nem szerepelnek.

Tételek továbbtagolása az összevont (konszolidált) mérlegben

Az összevont (konszolidált) mérleg tételei továbbtagolásának lehetőségével a KÉSZ Holding Zrt. a tárgyidőszakban nem élt.

Tételek elhagyása az összevont (konszolidált) mérlegben

Az összevont (konszolidált) mérlegben - az áttekinthetőség és az összehasonlíthatóság érdekében - az előírt séma szerinti összes tétel feltüntetésre került, függetlenül attól, hogy szerepel-e adat az adott sorban.

Értékelési különbözetek

Értékhelyesbítések alakulása

A KÉSZ Holding Zrt. a tárgyévben nem élt az értékhelyesbítés lehetőségével, nyilvántartott értékhelyesbítése nincs.

Valós értéken történő értékelés bemutatása

Pénzügyi instrumentumok

A KÉSZ Holding Zrt. pénzügyi instrumentumait sem az előző évben, sem a tárgyévben valós értéken történő értékelés címen nem értékelte át.

Piaci érték (jelenérték) meghatározása

Tekintettel arra, hogy a KÉSZ Holding Zrt. a valós értéken történő értékelés lehetőségével nem élt, így a piaci érték (jelenérték) meghatározásának módját nem határozta meg.

Valós értékelés értékelési különbözetei

Az összevont (konszolidált) beszámolóban valós értéken történő értékelés értékelési különbözete egyetlen pénzügyi instrumentum esetében sem szerepel.

Valós értékelés értékelési tartalékai

A KÉSZ Holding Zrt. a valós értéken történő értékelés lehetőségével nem élt, így a saját tőkében e címen értékelési tartalék nem szerepel.

Származékos ügyletek bemutatása

A KÉSZ Holding Zrt. - mivel a valós értéken történő értékelés lehetőségével nem élt - származékos ügyletei bemutatására nem kötelezett.

Fedezeti ügyletek hatékonysága

A KÉSZ Holding Zrt. - mivel a valós értéken történő értékelés lehetőségével nem élt - fedezeti ügyletei hatékonyságának bemutatására nem kötelezett.

Elemzések

Adatok változása

Mérleg

ESZKÖZÖK (aktívák)

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Tárgyév	Abszolút változás
		2019.12.31	2020.12.31	
A.	Befektetett eszközök	39 140 181	47 426 592	8 286 411
I.	Immateriális javak	1 061 703	1 165 192	103 489
II.	Tárgyi eszközök	31 694 818	37 888 927	6 194 109
III.	Befektetett pénzügyi eszközök	6 383 660	8 372 473	1 988 813
B.	Forgóeszközök	50 957 644	59 469 521	8 511 877
I.	Készletek	8 429 474	3 700 934	-4 728 540
II.	Követelések	35 016 680	42 358 357	7 341 677
III.	Értékpapírok	262 017	570 404	308 387
IV.	Pénzeszközök	7 249 473	12 839 826	5 590 353
C.	Aktív időbeli elhatárolások	1 836 359	20 296 905	18 460 546
	Eszközök összesen	91 934 184	127 193 018	35 258 834

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Tárgyév	Változás %-ban
		2019.12.31	2020.12.31	
A.	Befektetett eszközök	39 140 181	47 426 592	21,17%
I.	Immateriális javak	1 061 703	1 165 192	9,75%
II.	Tárgyi eszközök	31 694 818	37 888 927	19,54%
III.	Befektetett pénzügyi eszközök	6 383 660	8 372 473	31,15%
B.	Forgóeszközök	50 957 644	59 469 521	16,70%
I.	Készletek	8 429 474	3 700 934	-56,10%
II.	Követelések	35 016 680	42 358 357	20,97%
III.	Értékpapírok	262 017	570 404	117,70%
IV.	Pénzeszközök	7 249 473	12 839 826	77,11%
C.	Aktív időbeli elhatárolások	1 836 359	20 296 905	1005,28%
	Eszközök összesen	91 934 184	127 193 018	38,35%

FORRÁSOK (passzívák)

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Tárgyév	Abszolút változás
		2019.12.31	2020.12.31	
D.	Saját tőke	26 965 676	31 109 500	4 143 824
I.	Jegyzett tőke	6 198 930	6 198 930	0
II.	Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	0	0	0
III.	Tőketartalék	0	0	0
IV.	Eredménytartalék	9 602 949	9 893 546	290 597
V.	Lekötött tartalék	439 069	449 161	10 092
VI.	Értékelési tartalék	0	0	0
VII.	Korrigált adózott eredmény	1 630 846	4 067 277	2 436 431
VIII.	Leányvállalati saját tőke változás (+)	8 506 670	9 012 685	506 015
IX.	Konzolidáció miatti változások (+)	0	0	0
X.	Külső tagok (más tulajdonosok) részesedése	587 212	1 487 901	900 689
E.	Céltartalékok	1 476 855	3 121 117	1 644 262
F.	Kötelezettségek	54 397 598	64 453 610	10 056 012
I.	Hátrasorolt kötelezettségek	1 156 659	1 232 234	75 575
II.	Hosszú lejáratú kötelezettségek	14 100 315	16 979 905	2 879 590
III.	Rövid lejáratú kötelezettségek	39 140 624	46 241 471	7 100 847
G.	Passzív időbeli elhatárolások	9 094 055	28 508 791	19 414 736
	Források összesen	91 934 184	127 193 018	35 258 834

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Tárgyév	Változás %-ban
		2019.12.31	2020.12.31	
D.	Saját tőke	26 965 676	31 109 500	15,37%
I.	Jegyzett tőke	6 198 930	6 198 930	0,00%
II.	Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	0	0	-100,00%
III.	Tőketartalék	0	0	-100,00%
IV.	Eredménytartalék	9 602 949	9 893 546	3,03%
V.	Lekötött tartalék	439 069	449 161	2,30%
VI.	Értékelési tartalék	0	0	-100,00%
VII.	Korrigált adózott eredmény	1 630 846	4 067 277	149,40%
VIII.	Leányvállalati saját tőke változás (+)	8 506 670	9 012 685	5,95%
IX.	Konzolidáció miatti változások (+)	0	0	-100,00%
X.	Külső tagok (más tulajdonosok) részesedése	587 212	1 487 901	153,38%
E.	Céltartalékok	1 476 855	3 121 117	111,34%
F.	Kötelezettségek	54 397 598	64 453 610	18,49%
I.	Hátrasorolt kötelezettségek	1 156 659	1 232 234	6,53%
II.	Hosszú lejáratú kötelezettségek	14 100 315	16 979 905	20,42%
III.	Rövid lejáratú kötelezettségek	39 140 624	46 241 471	18,14%
G.	Passzív időbeli elhatárolások	9 094 055	28 508 791	213,49%
	Források összesen	91 934 184	127 193 018	38,35%

Eredménykimutatás

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Tárgyév	Abszolút változás
		2019.12.31	2020.12.31	
I.	Értékesítés nettó árbevétele	97 190 925	117 216 152	20 025 227
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke	2 415 309	-2 855 090	-5 270 399
III.	Egyéb bevételek	5 183 685	5 870 863	687 178
III/A	Adósság konszolidáció miatt keletkező - eredményt növelő - konszolidációs különbözet	0	0	0
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	83 594 911	92 482 960	8 888 049
V.	Személyi jellegű ráfordítások	10 177 362	11 688 761	1 511 399
VI.	Értécsökkenési leírás	2 332 477	2 899 680	567 203
VII.	Egyéb ráfordítások	6 228 294	7 940 298	1 712 004
VII/A	Adósság konszolidáció miatt keletkező - eredményt csökkentő - konszolidációs különbözet	0	0	0
A.	Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye	2 456 875	5 220 226	2 763 351
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	1 741 078	3 159 378	1 418 300
XI.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	2 153 463	3 337 790	1 184 327
B.	Pénzügyi műveletek eredménye	-412 385	-178 412	233 973
C.	Adózás előtti eredmény	2 044 490	5 041 814	2 997 324
X.	Adófizetési kötelezettség	395 091	662 091	267 000
X/A	Konszolidációból adódó (számított) társasági adókülönbözet	39 444	52 068	12 624
D.	Adózott eredmény	1 609 955	4 327 655	2 717 700
D/A	Külső tagok (más tulajdonosok) részesedése	-20 891	260 378	281 269
D/B	Korrigált adózott eredmény	1 630 846	4 067 277	2 436 431

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Tárgyév	Változás %-ban
		2019.12.31	2020.12.31	
I.	Értékesítés nettó árbevétele	97 190 925	117 216 152	20,60%
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke	2 415 309	-2 855 090	-218,21%
III.	Egyéb bevételek	5 183 685	5 870 863	13,26%
III/A	Adósság konszolidáció miatt keletkező - eredményt növelő - konszolidációs különbözet	0	0	0,00%
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	83 594 911	92 482 960	10,63%
V.	Személyi jellegű ráfordítások	10 177 362	11 688 761	14,85%
VI.	Értécsökkenési leírás	2 332 477	2 899 680	24,32%
VII.	Egyéb ráfordítások	6 228 294	7 940 298	27,49%
VII/A	Adósság konszolidáció miatt keletkező - eredményt csökkentő - konszolidációs különbözet	0	0	0,00%
A.	Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye	2 456 875	5 220 226	112,47%
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	1 741 078	3 159 378	81,46%
XI.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	2 153 463	3 337 790	55,00%
B.	Pénzügyi műveletek eredménye	-412 385	-178 412	-56,74%
C.	Adózás előtti eredmény	2 044 490	5 041 814	146,60%
X.	Adófizetési kötelezettség	395 091	662 091	67,58%
X/A	Konszolidációból adódó (számított) társasági adókülönbözet	39 444	52 068	32,00%
D.	Adózott eredmény	1 609 955	4 327 655	168,81%
D/A	Külső tagok (más tulajdonosok) részesedése	-20 891	260 378	-1346,36%
D/B	Korrigált adózott eredmény	1 630 846	4 067 277	149,40%

Mérleg tételek megoszlása

Eszközök (aktívák)

Sor-szám	A tétel megnevezése	2019.12.31 Megoszlás %	2020.12.31 Megoszlás %
A.	Befektetett eszközök	42,57%	37,29%
I.	Immateriális javak	2,71%	2,46%
II.	Tárgyi eszközök	80,98%	79,89%
III.	Befektetett pénzügyi eszközök	16,31%	17,65%
B.	Forgóeszközök	55,43%	46,76%
I.	Készletek	16,54%	6,22%
II.	Követelések	68,72%	71,23%
III.	Értékpapírok	0,51%	0,96%
IV.	Pénzeszközök	14,23%	21,59%
C.	Aktív időbeli elhatárolások	2,00%	15,96%
	Eszközök összesen	100,00%	100,00%

Források (passzívák)

Sor-szám	A tétel megnevezése	2019.12.31 Megoszlás %	2020.12.31 Megoszlás %
D.	Saját tőke	29,33%	24,46%
I.	Jegyzett tőke	22,99%	19,93%
II.	Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	0,00%	0,00%
III.	Tőketartalék	0,00%	0,00%
IV.	Eredménytartalék	35,61%	31,80%
V.	Lekötött tartalék	1,63%	1,44%
VI.	Értékelési tartalék	0,00%	0,00%
VII.	Korrigált adózott eredmény	6,05%	13,07%
VIII.	Leányvállalati saját tőke változás (+)	31,55%	28,97%
IX.	Konzolidáció miatti változások (+)	0,00%	0,00%
X.	Külső tagok (más tulajdonosok) részesedése	2,18%	4,78%
E.	Céltartalékok	1,61%	2,45%
F.	Kötelezettségek	59,17%	50,67%
I.	Hátrasorolt kötelezettségek	2,13%	1,91%
II.	Hosszú lejáratú kötelezettségek	25,92%	26,34%
III.	Rövid lejáratú kötelezettségek	71,95%	71,74%
G.	Passzív időbeli elhatárolások	9,89%	22,41%
	Források összesen	100,00%	100,00%

Vagyoni helyzet

Befektetett eszközök fedezettsége

A befektetett eszközök záró állományát a saját tőke az előző évben 68,90 %-ban, a tárgyévben 65,60 %-ban fedezte.

Készletek fedezettsége

A készletek finanszírozására az előző évben 319,90 %-ban, a tárgyévben 840,59 %-ban a saját tőke nyújtott fedezetet.

Készletek forgási sebessége

A készletek forgási sebessége (az egy naptári napra jutó árbevételhez viszonyítva) az előző évben 31,7 nap, a tárgyévben 11,5 nap volt.

Vevőállomány átlagos futamideje

A vevőállomány átlagos futamideje (az egy naptári napra jutó árbevételhez viszonyítva) az előző évben 71,1 nap, a tárgyévben 67,0 nap volt.

Saját tőke változása

A saját tőke az előző évhez képest 4 143 824 E Ft értékkel, 15,37 %-kal növekedett. A saját tőkén belül a jegyzett tőke az előző évhez képest 0 e Ft értékkel, 0 %-kal növekedett.

Tőkeerősség

A KÉSZ Holding Zrt. konszolidált beszámolót készítő társaság saját tőke aránya az összes forráson belül az előző évben 29,33 %, a tárgyévben 24,46 %. A gazdálkodó tőkeerőssége csökkent.

Tőkeszerkezeti mutató

A kötelezettségek az előző évben a saját tőke 201,73 %-át, a tárgyévben 207,18 %-át tették ki. A tőkeszerkezet az előző évhez képest romlott.

Kötelezettségek dinamikája

A KÉSZ Holding Zrt. konszolidált beszámolót készítő társaság kötelezettségei az előző évhez képest 10 056 012 E Ft értékkel, 18,49 %-kal növekedtek. Ezen belül a rövid lejáratú kötelezettségek aránya 71,95 %-ról 71,74 %-ra csökkent.

Likviditás és fizetőképesség

Pénzeszközök változása

A pénzeszközök állománya 5 590 353 E Ft értékkel, 77,11 %-kal növekedett.

Likviditási gyorsráta

A rövid távú likviditást jellemző likviditási gyorsráta (a követelések, az értékpapírok, a pénzeszközök együttes értékének a rövid lejáratú kötelezettségekhez viszonyított aránya) értéke az előző évben 1,09, a tárgyévben 1,21 volt. A gazdálkodás rövid távú finanszírozása biztosított.

Likvid eszközök aránya

A rövid távú likviditást befolyásoló eszközök aránya az összes eszközön belül az előző évben 46,26 %, a tárgyévben 43,85% volt.

Hosszú távú likviditás

A hosszú távú likviditási ráta (a forgóeszközöknek a kötelezettségekhez viszonyított aránya) az előző évben 0,94, a tárgyévben 0,92 volt. A hosszú távú likviditás romlott.

Kötelezettségek és kinnlévőség

A kinnlévőség realizálásával a kötelezettségek 71,46 %-a teljesíthető.

Kötelezettségek és likvid eszközök

A fordulónapon a likvid eszközök (követelések, értékpapírok, pénzeszközök) 86,53 %-ban fedezték a kötelezettségeket.

Kötelezettségek és bevételek

Amennyiben az összes kötelezettség kizárólag árbevételből kerülne kiegyenlítésre, úgy erre 200,7 napi árbevétel nyújtana fedezetet.

Jövedelmezőség

Bevétel alakulása

A gazdálkodó összes, teljes naptári évre számított bevétele az előző évben 104 115 688 E Ft, a tárgyévben 126 246 393 E Ft volt. Az összes bevétel az előző évhez képest 22 130 705 E Ft értékkel, 21,26 %-kal növekedett.

Az árbevétel dinamikája

A gazdálkodó teljes naptári évre számított árbevétele az előző évben 97 190 925 E Ft, a tárgyévben 117 216 152 e Ft volt. Az árbevétel az előző évhez képest 20 025 227 e Ft értékkel, 20,6 %-kal növekedett.

Vagyonarányos adózott eredmény (ROA)

Az adózott eredmény az előző évben a mérlegfőösszeg 1,77 %-át, a tárgyévben a 3,2 %-át teszi ki.

Jegyzett tőke arányos adózott eredmény

Az adózott eredmény és a jegyzett tőke aránya (a jegyzett tőke hozama) az előző évben 26,31 %, a tárgyévben 65,61 % volt.

Saját tőke arányos adózott eredmény (ROE)

Az adózott eredmény és a saját tőke aránya az előző évben 6,05 %, a tárgyévben 13,07 % volt.

Árbevétel arányos adózott eredmény

Ezer forint árbevételre jutó adózott eredmény az előző évben 17 Ft, a tárgyévben 35 Ft volt.

Bevétel arányos adózott eredmény

Az összes bevétel minden ezer forintjára az előző évben 16 Ft, a tárgyévben 32 Ft adózott eredmény jutott.

Befektetett eszközök hatékonysága

A befektetett eszközök nettó értékének minden ezer forintjára az előző évben 42 Ft, a tárgyévben 86 Ft adózott eredmény jutott.

Az élőmunka hatékonysága

Ezer forint személyi jellegű ráfordításra jutó adózott eredmény az előző évben 160 Ft, a tárgyévben 348 Ft volt.

Egy napra jutó árbevétel

A működés egy naptári napjára jutó árbevétel az előző évben 266 277 E Ft, a tárgyévben 321 140 E Ft volt.

Az adózott eredmény dinamikája

Az adózott eredmény az előző évben 1 630 846 E Ft, a tárgyévben 4 067 277 E Ft volt. Az előző évhez képest az adózott eredmény 2 436 431 E Ft értékkel növekedett.

Cash flow-kimutatás (Szvt. 7. mell.)

Megnevezés		2019.12.31.	2020.12.31.
I.	Szokásos tevékenységből származó pénzeszköz-változás (Működési cash flow 1-13.sorok)	2 806 401	5 808 481
1	Adózás előtti eredmény (+-)	2 044 490	5 041 814
2	Elszámolt amortizáció (+)	2 332 477	2 899 680
3	Elszámolt értékvesztés és visszairás (+-)	108 071	67 215
4	Céltartalék képzés és felhasználás különbözete (+-)	230 471	1 644 262
5	Befektetett eszközök értékesítésének eredménye (nyereség -, veszteség +)	482 688	0
6	Szállítói kötelezettség változása (+-)	-3 221 765	-1 424 012
7	Egyéb rövid lejáratú kötelezettség változása (+-)	-7 462 231	-2 040 487
8	Passzív időbeli elhatárolás változása (+-)	1 673 336	19 414 736
9	Vevőkövetelés változása (+-)	9 381 469	2 585 088
10	Forgóeszközök (vevőköv. és pénzeszköz nélkül) változása (+-)	-517 001	-336 436
11	Aktív időbeli elhatárolás változása (+-)	634 572	-18 460 546
12	Fizetett, fizetendő adó (nyereség után) (-)	-355 647	-610 023
13	Fizetett, fizetendő osztalék, részesedés (-)	-2 524 529	-2 972 810
II.	Befektetési tevékenységből származó pénzeszköz-változás (Befektetési cash flow 14-16. sor)	-4 356 276	-1 678 566
14	Befektetett eszközök beszerzése (-)	-5 008 523	-2 864 658
15	Befektetett eszközök eladása (+)	-500 999	35 048
16	Kapott osztalék, részesedés (+)	1 153 246	1 151 044
III.	Pénzügyi műveletekből származó pénzeszköz-változás (Finanszírozási cash flow, 17-27. sor)	2 808 411	1 460 438
17	Részvénykibocsátás, tőkebevonás bevétele (+)	102 397	0
18	Kötvény, hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátásának bevétele (+)	0	0
19	Hitel és kölcsön felvétele (+)	2 027 217	818 489
20	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elh. bankbetétek törlesztése, megszűnt., bevált.(+)	1 211 957	2 879 595
21	Véglegesen kapott pénzeszköz (+)	0	0
22	Részvénybevonás, tőke kivonás (tőke szállítás) (-)	0	0
23	Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése (-)	0	0
24	Hitel és kölcsön törlesztése és visszafizetése (-)	-201 818	-1 548 205
25	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek (-)	1 117 312	-430 720
26	Véglegesen átadott pénzeszköz (-)	-150	-57 600
27	Alapítókkal szembeni, illetve egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek változása (+-)	-1 448 504	-201 121
IV	Pénzeszközök változása (I+II+III. sorok)	1 258 536	5 590 353

Befektetett eszközök

A befektetett eszközök fordulónapi értéke **47 426 592 E Ft**, melynek részletezését az alábbi táblázat mutatja:

Megnevezés	A. Befektetett eszközök	A.I. Immateriális javak	A.II. Tárgyi eszközök	A.III. Befektetett pénzügyi eszközök
KÉSZ Holding Zrt.	15 012 130	156 031	34 516	14 821 583
KÉSZ Építő Zrt.	986 415	3 387	71 073	911 955
KÉSZ Építő Zrt RO	595	0	595	0
KÉSZ Építő Zrt. Ogranak Beograd	317	317	0	0
KÉSZ Ipari Gy. Kft	2 134 843	260 516	1 697 333	176 994
MATECH Magyar T. Kft	26 178	800	24 335	1 043
KÉSZ Ingatlan Kft.	272 450	0	272 450	0
SZENT ADORJÁN Kft.	6 788 430	10	6 788 420	0
Ma-Hard Hajózási és Vízépítő Kft	486 584	0	486 584	0
3P Savaria Kft.	773 142	0	773 142	0
3P Tavaszezo Kft.	2 040 327	0	2 040 327	0
KÉSZ-M.P. Proj. Kft.	0	0	0	0
KÉSZ&GO Kft.	3 132 874	833	3 132 041	0
Kész Hotel Kft.	3 149 590	5 067	3 144 523	0
Kész Consulting Kft.	1 701 913	680 045	1 021 868	0
MI-BE Alfa Kft.	4 182 501	0	4 182 501	0
Kész Épületszervíz Kft	677	49	628	0
Tiszapark Kft.	0	0	0	0
KÉSZ Invest Kft.	1 151 019	0	1 151 019	0
KÉSZ Ipari Park Ing. Kft	1 945 265	0	1 945 265	0
Gutenberg 25 Kft.	502 710	0	502 710	0
KÉSZ International Kft.	3 766	0	0	3 766
IMMO Dél-Alföld Kft.	1 216 434	0	1 216 434	0
KÉSZ Castellum Kft.	150 000	0	150 000	0
Újhely Immo Kft.	114 000	0	114 000	0
H5 Lakásfejlesztő Kft	1 268	1 268	0	0
YourHotel Management Kft.	17 141	0	17 141	0
D-Vitamin Plusz Kft.	88 518	0	83 018	5 500
Helinvest-Halle Kft.	505 130	0	0	505 130
Kineto Start Kft.	10 669	0	10 669	0
ION Systems Kft.	14 280	0	14 280	0
HEXA Sense Robotics Kft (digInQubator Kft)	0	0	0	0
KPI Informatika Kft	0	0	0	0
KÉSZ Metaltech Kft	144 627	667	143 960	0
PROVIM Kft	57 271	20 698	36 573	0
PARATUS Estates Kft	234 750	0	0	234 750
Cars 4 Go Kft.	174 701	0	174 701	0
Magyar Ízek K. Sz. Kft	22 908	19 540	3 368	0
EuroChips Kft	10 000	0	10 000	0
PARATUS Energy Kft	2 362 416	0	0	2 362 416
KÉSZ Technologies Kft	0	0	0	0
DÉLÉP-INVEST Kft	218 200	0	218 200	0
KÉSZ Development Kft	0	0	0	0
KESZ-UA Holding LLC	947 930	2 049	331 348	614 533

Gradenje KÉSZ d.o.o. (HR)	273 850	0	273 850	0
3 Beton Ltd.	156 251	18	156 233	0
S. C. Hexagon Offices S.R.L.	7 257 101	40	7 257 061	0
KESZ LLC (Mars)	0	0	0	0
KESZ Electric Srl	13 568	4	13 564	0
S.C. KESZ Constructii Romania S.R.L.	176 396	9 591	166 805	0
KESZ Engineering Technologies d.o.o. Beogr	0	0	0	0
IP Energy Kft	138 602	0	138 602	0
Greenergy Holding Vagyonkezelő Zrt	1 926 509	0	0	1 926 509
DCC Energia Kft	312 782	0	312 782	0
Greenergy-Power Kft	3 238 696	1 961	3 236 735	0
Greenergy-Service Kft	556 956	2 218	553 858	880
Greenergy-Trade Kft	523 016	0	2 325	520 691
Kaptár "B" Energetika Kft	1 774 988	2	538 153	1 236 833
KALOR VESZPRÉM Kft	107 530	0	107 530	0
Winpower Hungária Kft	29 961	0	29 961	0
Összesen	67 068 175	1 165 111	42 580 481	23 322 583
Konzolidációs hatás	-19 641 583	81	-4 691 554	-14 950 110
Konzolidált érték	47 426 592	1 165 192	37 888 927	8 372 473

Immateriális javak

Az immateriális javak fordulónapi értéke **1 165 192 E Ft**, melynek részletezését az alábbi táblázat mutatja:

Megnevezés	A.1. Immateriális javak	A.1.1. Alapítás-át szervezés aktivált értéke	A.1.2. Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	A.1.3. Vagyoni értékű jogok	A.1.4. Szellemi termékek	A.1.5. Üzleti vagy cégérték	A.1.6. Immateriális javakra adott előlegek	A.1.7. Immateriális javak érték helyesbítése
KÉSZ Holding Zrt.	156 031	0	141 642	945	13 444	0	0	0
KÉSZ Építő Zrt.	3 387	0	0	1 911	1 476	0	0	0
KÉSZ Építő Zrt RO	0	0	0	0	0	0	0	0
KÉSZ Építő Zrt. Ogranak Beograd	317	0	0	317	0	0	0	0
KÉSZ Ipari Gy. Kft	260 516	0	0	260 516	0	0	0	0
MATECH Magyar T. Kft	800	0	0	800	0	0	0	0
KÉSZ Ingatlan Kft.	0	0	0	0	0	0	0	0
SZENT ADORJÁN Kft.	10	0	0	10	0	0	0	0
Ma-Hard Hajózási és Vízépítő Kft	0	0	0	0	0	0	0	0
3P Savaria Kft.	0	0	0	0	0	0	0	0
3P Tavaszmező Kft.	0	0	0	0	0	0	0	0
KÉSZ-M.P. Proj. Kft.	0	0	0	0	0	0	0	0
KÉSZ&GO Kft.	833	0	0	833	0	0	0	0
Kész Hotel Kft.	5 067	0	0	5 067	0	0	0	0
Kész Consulting Kft.	680 045	0	0	680 045	0	0	0	0
MI-BE Alfa Kft.	0	0	0	0	0	0	0	0
Kész Épületszervíz Kft	49	0	0	0	49	0	0	0
Tiszapark Kft.	0	0	0	0	0	0	0	0
KÉSZ Invest Kft.	0	0	0	0	0	0	0	0
KÉSZ Ipari Park Ing. Kft	0	0	0	0	0	0	0	0
Gutenberg 25 Kft.	0	0	0	0	0	0	0	0

KÉSZ International Kft.	0	0	0	0	0	0	0	0
IMMO Dél-Alföld Kft.	0	0	0	0	0	0	0	0
KÉSZ Castellum Kft.	0	0	0	0	0	0	0	0
Újhely Immo Kft.	0	0	0	0	0	0	0	0
H5 Lakásfejlesztő Kft	1 268	0	0	1 268	0	0	0	0
YourHotel Management Kft.	0	0	0	0	0	0	0	0
D-Vitamin Plusz Kft.	0	0	0	0	0	0	0	0
Helinvest-Halle Kft.	0	0	0	0	0	0	0	0
Kineto Start Kft.	0	0	0	0	0	0	0	0
ION Systems Kft.	0	0	0	0	0	0	0	0
HEXA Sense Robotics Kft	0	0	0	0	0	0	0	0
KPI Informatika Kft	0	0	0	0	0	0	0	0
KÉSZ Metaltech Kft	667	0	0	667	0	0	0	0
PROVIM Kft	20 698	0	0	20 589	109	0	0	0
PARATUS Estates Kft	0	0	0	0	0	0	0	0
Cars 4 Go Kft.	0	0	0	0	0	0	0	0
Magyar Ízek K. Sz. Kft	19 540	0	2 062	4 110	13 368	0	0	0
EuroChips Kft	0	0	0	0	0	0	0	0
PARATUS Energy Kft	0	0	0	0	0	0	0	0
KÉSZ Technologies Kft	0	0	0	0	0	0	0	0
DÉLÉP-INVEST Kft	0	0	0	0	0	0	0	0
KÉSZ Development Kft	0	0	0	0	0	0	0	0
KESZ-UA Holding LLC	2 049	0	0	2 049	0	0	0	0
Gradenje KÉSZ d.o.o. (HR)	0	0	0	0	0	0	0	0
3 Beton Ltd.	18	0	0	18	0	0	0	0
S. C. Hexagon Offices S.R.L.	40	40	0	0	0	0	0	0
KESZ LLC (Mars)	0	0	0	0	0	0	0	0
KESZ Electric Srl	4	4	0	0	0	0	0	0
S.C. KESZ Constructii R. S.R.L.	9 591	37	0	9 554	0	0	0	0
KESZ Engineering T. d.o.o. Beograd	0	0	0	0	0	0	0	0
IP Energy Kft	0	0	0	0	0	0	0	0
Greenery Holding Vagyonkezelő Zrt	0	0	0	0	0	0	0	0
DCC Energia Kft	0	0	0	0	0	0	0	0
Greenery-Power Kft	1 961	0	0	1 961	0	0	0	0
Greenery-Service Kft	2 218	0	0	2 218	0	0	0	0
Greenery-Trade Kft	0	0	0	0	0	0	0	0
Kaptár "B" Energetika Kft	2	0	0	2	0	0	0	0
KALOR VESZPRÉM Kft	0	0	0	0	0	0	0	0
Winpower Hungária Kft	0	0	0	0	0	0	0	0
Összesen	1 165 111	81	143 704	992 880	28 446	0	0	0
Konzolidációs hatás	81	0	0	81	0	0	0	0
Konzolidált érték	1 165 192	81	143 704	992 961	28 446	0	0	0

Tárgyi eszközök

A tárgyi eszközök fordulónapi értéke 37 888 927 E Ft, melynek részletezését az alábbi táblázat mutatja:

Megnevezés	A.II. Tárgyi eszközök	A.II.1. Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	A.II.2. Műszaki berendezések, gépek, járművek	A.II.3. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	A.II.4. Tenyészállatok	A.II.5. Beruházások, felújítások	A.II.6. Beruházásokra adott előlegek	A.II.7. Tárgyi eszközök értékhelyesbítése
KÉSZ Holding Zrt.	34 516	22 903	0	9 849	0	1 764	0	0
KÉSZ Építő Zrt.	71 073	19 995	38 553	12 525	0	0	0	0
KÉSZ Építő Zrt RO	595	0	595	0	0	0	0	0
KÉSZ Építő Zrt. Ogranak Beograd	0	0	0	0	0	0	0	0
KÉSZ Ipari Gy. Kft	1 697 333	930 983	744 856	17 594	0	3 900	0	0
MATECH Magyar T. Kft	24 335	0	15 588	8 747	0	0	0	0
KÉSZ Ingatlan Kft.	272 450	220 263	389	51 798	0	0	0	0
SZENT ADORJÁN Kft.	6 788 420	4 776 355	556 983	0	1 437	0	0	1 453 645
Ma-Hard Hajózási és Vízépítő Kft	486 584	951	485 439	194	0	0	0	0
3P Savaria Kft.	773 142	438 431	2 039	8 103	0	0	0	324 569
3P Tavaszmezo Kft.	2 040 327	1 000 463	2 395	18 585	0	0	0	1 018 884
KÉSZ-M.P. Proj. Kft.	0	0	0	0	0	0	0	0
KÉSZ&GO Kft.	3 132 041	0	3 111 167	1 975	0	18 899	0	0
Kész Hotel Kft.	3 144 523	3 129 017	13 913	1 593	0	0	0	0
Kész Consulting Kft.	1 021 868	717 431	15 867	243 122	0	45 381	67	0
MI-BE Alfa Kft.	4 182 501	4 033 849	0	9 726	0	138 926	0	0
Kész Épületszervíz Kft	628	0	478	150	0	0	0	0
Tiszapark Kft.	0	0	0	0	0	0	0	0
KÉSZ Invest Kft.	1 151 019	541 248	0	0	0	1 019	0	608 752
KÉSZ Ipari Park Ing. Kft	1 945 265	1 872 488	1 289	44 630	0	26 858	0	0
Gutenberg 25 Kft.	502 710	206 161	0	50	0	11 710	0	284 789
KÉSZ International Kft.	0	0	0	0	0	0	0	0
IMMO Dél-Alföld Kft.	1 216 434	636 411	40 711	5 953	0	0	0	533 359
KÉSZ Castellum Kft.	150 000	106 193	0	0	0	0	0	43 807
Újhely Immo Kft.	114 000	33 002	0	0	0	0	0	80 998
H5 Lakásfejlesztő Kft	0	0	0	0	0	0	0	0
YourHotel Management Kft.	17 141	10 392	2 568	411	0	12	3 758	0
D-Vitamin Plusz Kft.	83 018	82 498	380	140	0	0	0	0
Helinvest-Halle Kft.	0	0	0	0	0	0	0	0
Kineto Start Kft.	10 669	0	10 669	0	0	0	0	0
ION Systems Kft.	14 280	0	8 996	4 900	0	384	0	0
HEXA Sense Robotics Kft	0	0	0	0	0	0	0	0
KPI Informatika Kft	0	0	0	0	0	0	0	0
KÉSZ Metaltech Kft	143 960	11 131	127 709	3 986	0	1 134	0	0
PROVIM Kft	36 573	17 118	2 585	8 062	0	8 808	0	0
PARATUS Estates Kft	0	0	0	0	0	0	0	0
Cars 4 Go Kft.	174 701	0	174 606	0	0	95	0	0
Magyar Ízek K. Sz. Kft	3 368	0	3 256	112	0	0	0	0
EuroChips Kft	10 000	0	0	0	0	10 000	0	0
PARATUS Energy Kft	0	0	0	0	0	0	0	0
KÉSZ Technologies Kft	0	0	0	0	0	0	0	0
DÉLÉP-INVEST Kft	218 200	3 962	0	238	0	0	0	214 000

KÉSZ Holding Zrt.

Összevont (konszolidált) kiegészítő melléklet

KÉSZ Development Kft	0	0	0	0	0	0	0	0
KESZ-UA Holding LLC	331 348	0	297 055	34 235	0	58	0	0
Gradenje KÉSZ d.o.o. (HR)	273 850	268 810	0	5 040	0	0	0	0
3 Beton Ltd.	156 233	0	123 289	0	0	32 944	0	0
S. C. Hexagon Offices S.R.L.	7 257 061	5 542 202	483 082	674 923	0	556 854	0	0
KESZ LLC (Mars)	0	0	0	0	0	0	0	0
KESZ Electric Srl	13 564	0	1 910	11 654	0	0	0	0
S.C. KESZ Constructii R. S.R.L.	166 805	66 731	3 922	96 152	0	0	0	0
KESZ Engineering T. d.o.o. Beogr	0	0	0	0	0	0	0	0
IP Energy Kft	138 602	0	0	0	0	138 602	0	0
Greenery Holding Vagyonkezelő Zrt	0	0	0	0	0	0	0	0
DCC Energia Kft	312 782	0	196 382	0	0	116 400	0	0
Greenery-Power Kft	3 236 735	166 998	2 995 937	710	0	70 331	2 759	0
Greenery-Service Kft	553 858	468 354	3 813	81 691	0	0	0	0
Greenery-Trade Kft	2 325	0	0	2 325	0	0	0	0
Kaptár "B" Energetika Kft	538 153	159 460	330 175	15	0	48 503	0	0
KALOR VESZPRÉM Kft	107 530	0	107 530	0	0	0	0	0
Winpower Hungária Kft	29 961	0	29 961	0	0	0	0	0
Összesen	42 580 481	25 483 800	9 934 087	1 359 188	1 437	1 232 582	6 584	4 562 803
Konzolidációs hatás	-4 691 554	-11 924	-160 980	-15 719	0	59 872	0	-4 562 803
Konzolidált érték	37 888 927	25 471 876	9 773 107	1 343 469	1 437	1 292 454	6 584	0

Befektetett pénzügyi eszközök

A befektetett pénzügyi eszközök fordulónapi értéke **8 372 473 E Ft**, melynek részletezését az alábbi táblázat mutatja:

Megnevezés	A.III. Befektetett pénzügyi eszközök	A.III.1. Tartós részesedés kapcsoló vállalkozásban	A.III.2. Tartósan adott kölcsön kapcsoló vállalkozásban	A.III.3. Tartós jelentős tulajdoni részesedés	A.III.4. Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni rész. viszonyban álló váll.	A.III.5. Egyéb tartós részesedés	A.III.6. Tartósan adott kölcsön egyéb rész. viszonyban álló váll.	A.III.7. Egyéb tartósan adott kölcsön	A.III.8. Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír
KÉSZ Holding Zrt.	14 821 583	10 411 280	3 938 823	154 088	0	40 518	0	276 874	0
KÉSZ Építő Zrt.	911 955	883 377	0	0	0	15 366	0	13 212	0
KÉSZ Építő Zrt RO	0	0	0	0	0	0	0	0	0
KÉSZ Építő Zrt. Ogranak Beograd	0	0	0	0	0	0	0	0	0
KÉSZ Ipari Gy. Kft	176 994	0	0	175 794	0	0	0	1 200	0
MATECH Magyar T. Kft	1 043	0	0	0	0	0	0	1 043	0
KÉSZ Ingatlan Kft.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
SZENT ADORJÁN Kft.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ma-Hard Hajózási és Vízépítő Kft	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3P Savaria Kft.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3P Tavaszmező Kft.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
KÉSZ-M.P. Proj. Kft.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
KÉSZ&GO Kft.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kész Hotel Kft.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kész Consulting Kft.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
MI-BE Alfa Kft.	0	0	0	0	0	0	0	0	0

KÉSZ Holding Zrt.

Összevont (konzolidált) kiegészítő melléklet

Kész Épületszervíz Kft	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tiszapark Kft.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
KÉSZ Invest Kft.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
KÉSZ Ipari Park Ing. Kft	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gutenberg 25 Kft.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
KÉSZ International Kft.	3 766	3 766	0	0	0	0	0	0	0
IMMO Dél-Alföld Kft.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
KÉSZ Castellum Kft.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Újhely Immo Kft.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
H5 Lakásfejlesztő Kft	0	0	0	0	0	0	0	0	0
YourHotel Management Kft.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
D-Vitamin Plusz Kft.	5 500	1 500	0	0	0	0	0	4 000	0
Helinvest-Halle Kft.	505 130	505 130	0	0	0	0	0	0	0
Kineto Start Kft.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ION Systems Kft.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
IIEXA Sense Robotics Kft	0	0	0	0	0	0	0	0	0
KPI Informatika Kft	0	0	0	0	0	0	0	0	0
KÉSZ Metaltech Kft	0	0	0	0	0	0	0	0	0
PROVIM Kft	0	0	0	0	0	0	0	0	0
PARATUS Estates Kft	234 750	0	0	750	234 000	0	0	0	0
Cars 4 Go Kft.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Magyar Ízek K. Sz. Kft	0	0	0	0	0	0	0	0	0
EuroChips Kft	0	0	0	0	0	0	0	0	0
PARATUS Energy Kft	2 362 416	1 018 159	1 344 257	0	0	0	0	0	0
KÉSZ Technologies Kft	0	0	0	0	0	0	0	0	0
DÉLÉP-INVEST Kft	0	0	0	0	0	0	0	0	0
KÉSZ Development Kft	0	0	0	0	0	0	0	0	0
KESZ-UA Holding LLC	614 533	614 533	0	0	0	0	0	0	0
Gradenje KÉSZ d.o.o. (HR)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3 Beton Ltd.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
S. C. Hexagon Offices S.R.L.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
KESZ LLC (Mars)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
KESZ Electric Srl	0	0	0	0	0	0	0	0	0
S.C. KESZ Constructii R. S.R.L.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
KESZ Engineering T. d.o.o. Beogr	0	0	0	0	0	0	0	0	0
IP Energy Kft	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Greenenergy Holding Vagyonk. Zrt	1 926 509	1 840 365	86 144	0	0	0	0	0	0
DCC Energia Kft	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Greenenergy-Power Kft	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Greenenergy-Service Kft	880	0	0	0	0	0	0	880	0
Greenenergy-Trade Kft	520 691	0	520 691	0	0	0	0	0	0
Kaptár "B" Energetika Kft	1 236 833	14 949	1 221 884	0	0	0	0	0	0
KALOR VESZPRÉM Kft	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Winpower Hungária Kft	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Összesen	23 322 583	15 293 059	7 111 799	330 632	234 000	55 884	0	297 209	0
Konzolidációs hatás	-14 950 110	-15 142 417	-6 936 388	0	0	0	0	0	0
Konzolidált érték	8 372 473	150 642	175 411	330 632	234 000	55 884	0	297 209	0

Az összevont (konszolidált) mérleg **tartós részesedések kapcsolt vállalkozásban** mérlegsor értéke **150 642 E Ft**.

Az alábbi tábla a konszolidációba be nem vont kapcsolt vállalkozások részesedéseit tartalmazza:

Megnevezés	Anya vállalat	Részesedés
KESZ Deutschland Gmb	KÉSZ Holding Zrt.	9 128
KESZ Hochbau Deutschland GmbH	KÉSZ Holding Zrt.	0
UMC-Vagyonkezelő Kft.	KÉSZ Holding Zrt.	141 514
K.E.SZ. International d.o.o. (SRB)	KÉSZ Holding Zrt.	0
KÉSZ Kft (SRB) / KESZ d.o.o Beograd	KÉSZ Holding Zrt.	0
S.C. GATA & GO S.r.l	KÉSZ Holding Zrt.	0
Összesen		150 642

Az összevont (konszolidált) mérleg **tartós jelentős tulajdonosi részesedés** mérlegsor értéke **330 632 E Ft**, melyet az alábbi tábla részletez:

Megnevezés	Anya vállalat	Részesedés
IQ Kecskemét Kft.	KÉSZ Holding Zrt.	190 162
VENTOR Kft.	KÉSZ Holding Zrt.	130 000
Ginkgo Hotel és Konferencia Kft	KÉSZ Holding Zrt.	9 000
Hotel Sétány Kft	Paratus Estates Kft	375
Tamburmajor Kft	Paratus Estates Kft	375
ConSteel Solutions Kft.	KÉSZ Holding Zrt.	720
Assist-Trend IHS Kft	KÉSZ Holding Zrt.	0
C-vitamin Pont Kft.	KÉSZ Holding Zrt.	0
Butzbach Hungária Kft	KÉSZ Holding Zrt.	0
Összesen		330 632

Az összevont (konszolidált) mérleg **egyéb tartós részesedés** mérlegsor értéke **55 884 E Ft**, melyet az alábbi tábla részletez:

Megnevezés	Anya vállalat	Részesedés
IBCnet-Magyarország Kft.	KÉSZ Holding Zrt.	19 519
VDS LOG Logisztikai Kft	KÉSZ Holding Zrt.	21 000
WIS HOLDING Befektetési és Kereskedelmi Zrt	KÉSZ Építő és Szerelő Zrt.	15 365
Innovation Synergie Group AG	KÉSZ Építő és Szerelő Zrt.	0
Összesen		55 884

Egyéb tartósan adott kölcsön konszolidált mérlegsor értéke **297 209 E Ft**.

Aktív tőkekonszolidációs különbözet mérlegben kimutatott értéke **7 128 695 E Ft**, melynek részletezését és összetételét az alábbi tábla tartalmazza:

Megnevezés	Előző évek	Tárgyévi konszolidációs hatás			Összesen
		első	követő	záró	
KÉSZ Építő Zrt.	1 450 740				1 450 740
Szent Adorján Kft.	662 469				662 469
Ma-Hard Hajózási és Vízépítő Kft	1 051				1 051
Kész Hotel és Konferencia Menedzsment Kft	25 419				25 419
Kész Consulting Kft.	179 077		-8 395		170 682
KÉSZ Épületszerviz Kft.	3 351				3 351
Gutenberg 25 Kft.	385 758				385 758
KÉSZ Castellum Kft.	43 322				43 322
H5 Lakásfejlesztő Kft.	10 122				10 122
YourHotel Management Kft.	2 832		3 000		5 832
D-Vitamin Plusz Kft.		1 090			1 090
Helinvest Halle Kft.	483 308		357 097		840 405
KPI Informatika Kft (MI-BE Béta Kft.)	296		586		882
PROVIM Kft (KÉSZ Szerkezeti Kft.)	222				222
PARATUS Estates Kft	9 244		-8 129		1 115
Magyar Ízek K. Sz. Kft	0		33 086		33 086
EuroChips Kft	1 105				1 105
DÉLÉP-INVEST Kft		253 189			253 189
KÉSZ Development Kft	13 487				13 487
KESZ-UA Holding LLC	124 787				124 787
KÉSZ doo (Baska)	124 787				124 787
3 Beton Ltd.	622 473		240 461		862 934
S. C. Hexagon Offices S.R.L.	343 603				343 603
IP Energy Kft		9 357			9 357
Greenery Holding Vagyonkezelő Zrt		919 568			919 568
Greenery-Power Kft		237 075			237 075
Greenery-Service Kft		292 037			292 037
Kaptár "B" Energetika Kft		291 132			291 132
Winpower Hungária Kft		20 088			20 088
IMMO Dél-Alföld Kft.	1 319		-1 319		0
Szödliget Lakópark Kft.	52 986			-52 986	0
KÉSZ & Sarens Technologies Kft	360		-360		0
Dokkoló Kft.	7 520			-7 520	0
KÉSZ LLC Oroszország	194 572			-194 572	0
Összesen	4 744 210	2 023 536	616 027	-255 078	7 128 695

Az aktív tőkekonszolidációs különbözetelek után a vállalkozás döntése alapján értékcsökkenés nem kerül elszámolásra, mivel ezen befektetések valószínűsíthetően néhány év múlva pozitív eredménnyel járulnak hozzá a csoport eredményéhez.

Forgóeszközök

Forgóeszközök értéke a fordulónapon 59 469 521 E Ft, amely az alábbiak szerint alakult:

Megnevezés	B. Forgóeszközök	B.I. Készletek	B.II. Követelések	B.III. Értékpapírok	B.IV. Pénzeszközök
KÉSZ Holding Zrt.	17 771 580	0	15 956 745	553 789	1 261 046
KÉSZ Építő Zrt.	39 780 132	395 197	35 856 001	0	3 528 934
KÉSZ Építő Zrt RO	1 975 132	0	1 701 995	0	273 137
KÉSZ Építő Zrt. Ogranak Beograd	6 943	0	6 888	0	55
KÉSZ Ipari Gy. Kft	6 079 827	1 077 507	4 921 112	0	81 208
MATECH Magyar T. Kft	6 223 667	50 538	5 209 778	0	963 351
KÉSZ Ingatlan Kft.	1 781 741	8 299	1 753 597	0	19 845
SZENT ADORJÁN Kft.	1 242 934	16 233	338 750	0	887 951
Ma-Hard Hajózási és Vízépítő Kft	118 016	22 545	91 691	0	3 780
3P Savaria Kft.	356 874	0	151 199	0	205 675
3P Tavaszméző Kft.	718 466	0	148 392	0	570 074
KÉSZ-M.P. Proj. Kft.	714 922	0	712 154	0	2 768
KÉSZ&GO Kft.	413 202	4 992	386 755	0	21 455
Kész Hotel Kft.	188 468	35 107	80 929	0	72 432
Kész Consulting Kft.	965 880	10 222	924 155	0	31 503
MI-BE Alfa Kft.	1 108 670	0	913 502	0	195 168
Kész Épületszervíz Kft	153 305	3 440	147 305	0	2 560
Tiszapark Kft.	106 153	0	101 217	0	4 936
KÉSZ Invest Kft.	94 751	0	22 876	0	71 875
KÉSZ Ipari Park Ing. Kft	38 599	1 522	33 669	0	3 408
Gutenberg 25 Kft.	14 131	0	12 160	0	1 971
KÉSZ International Kft.	1 343 510	0	1 328 739	0	14 771
IMMO Dél-Alföld Kft.	12 943	0	11 392	0	1 551
KÉSZ Castellum Kft.	1 710	0	1 024	0	686
Újhely Immo Kft.	2 245	0	1 277	0	968
H5 Lakásfejlesztő Kft	761 216	758 684	2 199	0	333
YourHotel Management Kft.	37 677	7 247	20 673	0	9 757
D-Vitamin Plusz Kft.	2 811	0	2 441	0	370
Helinvest-Halle Kft.	385 367	0	385 031	0	336
Kineto Start Kft.	1 012	0	54	0	958
ION Systems Kft.	2 414 545	38 922	1 225 660	0	1 149 963
HEXA Sense Robotics Kft (digInQubator Kft)	4 130	0	2 606	0	1 524
KPI Informatika Kft	77 752	0	77 024	0	728
KÉSZ Metaltech Kft	4 591 182	255 799	4 023 446	0	311 937
PROVIM Kft	3 239 817	82 162	3 147 528	0	10 127
PARATUS Estates Kft	33 543	0	33 178	0	365
Cars 4 Go Kft.	153 626	68 581	35 534	0	49 511
Magyar Ízek K. Sz. Kft	19 606	6 542	10 913	0	2 151
EuroChips Kft	617	0	360	0	257
PARATUS Energy Kft	122 130	0	119 466	0	2 664
KÉSZ Technologies Kft	29 168	0	958	0	28 210
DÉLÉP-INVEST Kft	161 353	0	141 600	16 615	3 138
KÉSZ Development Kft	6 262	0	5 716	0	546
KESZ-UA Holding LLC	2 313 078	286 217	1 491 993	0	534 868

Gradenje KÉSZ d.o.o. (HR)	23 264	0	22 144	0	1 120
3 Beton Ltd.	350 540	291 534	58 557	0	449
S. C. Hexagon Offices S.R.L.	194 159	0	75 722	0	118 437
KESZ LLC (Mars)	1 400	0	403	0	997
KESZ Electric Srl	304 356	16 932	282 185	0	5 239
S.C. KESZ Constructii Romania S.R.L.	5 151 318	36 282	3 013 355	0	2 101 681
KESZ Engineering Technologies d.o.o. Beograd	0	0	0	0	0
IP Energy Kft	37 842	0	37 146	0	696
Greenery Holding Vagyonkezelő Zrt	31 167	0	28 603	0	2 564
DCC Energia Kft	51 623	0	50 236	0	1 387
Greenery-Power Kft	1 119 449	33 046	942 517	0	143 886
Greenery-Service Kft	790 163	326 749	418 623	0	44 791
Greenery-Trade Kft	622 982	0	551 131	0	71 851
Kaptár "B" Energetika Kft	27 360	0	20 077	0	7 283
KALOR VESZPRÉM Kft	28 191	0	26 262	0	1 929
Winpower Hungária Kft	10 207	0	1 542	0	8 665
Összesen	104 312 714	3 834 299	87 068 185	570 404	12 839 826
Konszolidációs hatás	-44 843 193	-133 365	-44 709 828	0	0
Konszolidált érték	59 469 521	3 700 934	42 358 357	570 404	12 839 826

Készletek

A készletek mérleg sor értéke a fordulónapon **3 700 934 E Ft**, amely az alábbiak szerint alakult:

Megnevezés	B.I. Készletek	B.I.1. Anyagok	B.I.2. Befejezetlen termelés és félkész	B.I.3. Növekedé-, hízó- és egyéb	B.I.4. Késztermékek	B.I.5. Áruk	B.I.6. Készletekre adott előlegek
KÉSZ Holding Zrt.	0	0	0	0	0	0	0
KÉSZ Építő Zrt.	395 197	395 197	0	0	0	0	0
KÉSZ Építő Zrt RO	0	0	0	0	0	0	0
KÉSZ Építő Zrt. Ogranak Beograd	0	0	0	0	0	0	0
KÉSZ Ipari Gy. Kft	1 077 507	1 008 034	0	0	0	0	69 473
MATECH Magyar T. Kft	50 538	50 538	0	0	0	0	0
KÉSZ Ingatlan Kft.	8 299	7 453	0	0	0	59	787
SZENT ADORJÁN Kft.	16 233	16 233	0	0	0	0	0
Ma-Hard Hajózási és Vízépítő Kft	22 545	0	0	0	0	22 545	0
3P Savaria Kft.	0	0	0	0	0	0	0
3P Tavasmezo Kft.	0	0	0	0	0	0	0
KÉSZ-M.P. Proj. Kft.	0	0	0	0	0	0	0
KÉSZ&GO Kft.	4 992	4 992	0	0	0	0	0
Kész Hotel Kft.	35 107	34 066	0	0	0	1 041	0
Kész Consulting Kft.	10 222	16	0	0	0	10 206	0
MI-BE Alfa Kft.	0	0	0	0	0	0	0
Kész Épületszervíz Kft	3 440	0	0	0	0	0	3 440
Tiszapark Kft.	0	0	0	0	0	0	0
KÉSZ Invest Kft.	0	0	0	0	0	0	0
KÉSZ Ipari Park Ing. Kft	1 522	0	0	0	0	1 522	0
Gutenberg 25 Kft.	0	0	0	0	0	0	0
KÉSZ International Kft.	0	0	0	0	0	0	0
IMMO Dél-Alföld Kft.	0	0	0	0	0	0	0
KÉSZ Castellum Kft.	0	0	0	0	0	0	0
Újhely Immo Kft.	0	0	0	0	0	0	0

H5 Lakásfejlesztő Kft.	758 684	0	590 384	0	0	168 300	0
YourHotel Management Kft.	7 247	6 950	0	0	0	297	0
D-Vitamin Plusz Kft.	0	0	0	0	0	0	0
Helinvest-Halle Kft.	0	0	0	0	0	0	0
Kineto Start Kft.	0	0	0	0	0	0	0
ION Systems Kft.	38 922	30 067	0	0	0	8 855	0
HEXA Sense Robotics Kft	0	0	0	0	0	0	0
KPI Informatika Kft	0	0	0	0	0	0	0
KÉSZ Metaltech Kft	255 799	239 137	0	0	0	0	16 662
PROVIM Kft	82 162	82 138	0	0	0	24	0
PARATUS Estates Kft	0	0	0	0	0	0	0
Cars 4 Go Kft.	68 581	0	0	0	0	68 581	0
Magyar Ízek K. Sz. Kft	6 542	5 379	0	0	0	1 163	0
EuroChips Kft	0	0	0	0	0	0	0
PARATUS Energy Kft	0	0	0	0	0	0	0
KÉSZ Technologies Kft	0	0	0	0	0	0	0
DÉLÉP-INVEST Kft	0	0	0	0	0	0	0
KÉSZ Development Kft	0	0	0	0	0	0	0
KESZ-UA Holding LLC	286 217	255 329	11 867	0	0	19 021	0
Gradenje KÉSZ d.o.o. (HR)	0	0	0	0	0	0	0
3 Beton Ltd.	291 534	100 230	0	0	191 263	41	0
S. C. Hexagon Offices S.R.L.	0	0	0	0	0	0	0
KESZ LLC (Mars)	0	0	0	0	0	0	0
KESZ Electric Srl	16 932	8 422	0	0	8 510	0	0
S.C. KESZ Constructii Romania S.R.L.	36 282	0	0	0	0	14 614	21 668
KESZ Engineering T. d.o.o. Beogr	0	0	0	0	0	0	0
IP Energy Kft	0	0	0	0	0	0	0
Greenergy Holding Vagyonkezelő Zrt	0	0	0	0	0	0	0
DCC Energia Kft	0	0	0	0	0	0	0
Greenergy-Power Kft	33 046	0	0	0	0	33 046	0
Greenergy-Service Kft	326 749	0	0	0	0	326 749	0
Greenergy-Trade Kft	0	0	0	0	0	0	0
Kaptár "B" Energetika Kft	0	0	0	0	0	0	0
KALOR VESZPRÉM Kft	0	0	0	0	0	0	0
Winpower Hungária Kft	0	0	0	0	0	0	0
Összesen	3 834 299	2 244 181	602 251	0	199 773	676 064	112 030
Konzolidációs hatás	-133 365	0	-128 756	0	0	-4 609	0
Konzolidált érték	3 700 934	2 244 181	473 495	0	199 773	671 455	112 030

Követelések alakulása

A követelések mérlegsor értéke a fordulónapon **42 358 357 E Ft**, amely az alábbiak szerint alakult:

Megnevezés	B.II. Követelések	B.II.1. Követelések áruszállításból és szolg. (vevők)	B.II.2. Követelések kapcsolt váll. szemben	B.II.3. Követelések jelentős tul. rész. visz. lévő váll. szemben	B.II.4. Követelések egyéb rész. visz. lévő váll. szemben	B.II.5. Váltókövetelések	B.II.6. Egyéb követelések	B.II.7. Követelések értékelési különbözete	B.II.8. Származékos ügyletek pozitív értékelési kül.
KÉSZ Holding Zrt.	15 956 745	14 100	13 976 728	317 665	420 050	0	1 228 202	0	0
KÉSZ Építő Zrt.	35 856 001	12 993 023	16 826 904	503 012	538 113	0	4 994 949	0	0
KÉSZ Építő Zrt RO	1 701 995	194 563	1 485 990	0	0	0	21 442	0	0
KÉSZ Építő Zrt. Ogranak Beograd	6 888	0	6 888	0	0	0	0	0	0
KÉSZ Ipari Gy. Kft	4 921 112	1 364 590	2 732 600	457 221	0	0	366 701	0	0
MATECH Magyar T. Kft	5 209 778	572 395	3 397 804	0	0	0	1 239 579	0	0
KÉSZ Ingatlan Kft.	1 753 597	41 824	1 653 784	52 423	4 163	0	1 403	0	0
SZENT ADORJÁN Kft.	338 750	297 700	37 888	0	0	0	3 162	0	0
Ma-Hard Hajózási és Vízépítő Kft	91 691	68 314	845	3 172	0	0	19 360	0	0
3P Savaria Kft.	151 199	28 719	122 382	0	0	0	98	0	0
3P Tavaszmezo Kft.	148 392	42 975	99 049	0	0	0	6 368	0	0
KÉSZ-M.P. Proj. Kft.	712 154	0	653 034	0	0	0	59 120	0	0
KÉSZ&GO Kft.	386 755	161 214	160 973	33 889	4 243	0	26 436	0	0
Kész Hotel Kft.	80 929	774	38 101	1 099	0	0	40 955	0	0
Kész Consulting Kft.	924 155	84 310	579 971	25 211	194 577	0	40 086	0	0
MI-BE Alfa Kft.	913 502	55 755	833 265	0	0	0	24 482	0	0
Kész Épületszervíz Kft	147 305	38 073	11 014	0	0	0	98 218	0	0
Tiszapark Kft.	101 217	6 720	92 575	0	0	0	1 922	0	0
KÉSZ Invest Kft.	22 876	22 325	0	0	0	0	551	0	0
KÉSZ Ipari Park Ing. Kft	33 669	0	26 492	7 169	0	0	8	0	0
Gutenberg 25 Kft.	12 160	5 123	6 553	187	297	0	0	0	0
KÉSZ International Kft.	1 328 739	0	1 313 239	0	0	0	15 500	0	0
IMMO Dél-Alföld Kft.	11 392	2 459	0	0	0	0	8 933	0	0
KÉSZ Castellum Kft.	1 024	0	0	0	0	0	1 024	0	0
Újhely Immo Kft.	1 277	0	0	0	0	0	1 277	0	0
H5 Lakásfejlesztő Kft	2 199	0	0	0	0	0	2 199	0	0
YourHotel Management Kft.	20 673	837	4 261	0	0	0	15 575	0	0
D-Vitamin Plusz Kft.	2 441	0	0	0	0	0	2 441	0	0
Helinvest-Halle Kft.	385 031	0	383 922	0	0	0	1 109	0	0
Kineto Start Kft.	54	0	0	0	0	0	54	0	0
ION Systems Kft.	1 225 660	561 803	472 672	0	0	0	191 185	0	0
HEXA Sense Robotics Kft	2 606	0	2 371	0	0	0	235	0	0
KPI Informatika Kft	77 024	0	28 428	0	0	0	48 596	0	0
KÉSZ Metaltech Kft	4 023 446	904 226	2 507 042	239	0	0	611 939	0	0
PROVIM Kft	3 147 528	151 373	2 756 717	1 304	0	0	238 134	0	0
PARATUS Estates Kft	33 178	0	31 600	0	0	0	1 578	0	0
Cars 4 Go Kft.	35 534	7 343	5 226	0	0	0	22 965	0	0
Magyar Ízek K. Sz. Kft	10 913	7	6 828	4 078	0	0	0	0	0
EuroChips Kft	360	0	0	0	0	0	360	0	0
PARATUS Energy Kft	119 466	0	119 466	0	0	0	0	0	0

KÉSZ Holding Zrt.

Összevont (konszolidált) kiegészítő melléklet

KÉSZ Technologies Kft	958	0	42	0	0	0	916	0	0
DÉLÉP-INVEST Kft	141 600	141 444	0	0	0	0	156	0	0
KÉSZ Development Kft	5 716	0	0	0	0	0	5 716	0	0
KESZ-UA Holding LLC	1 491 993	1 101 950	184 659	0	0	0	205 384	0	0
Gradenje KÉSZ d.o.o. (HR)	22 144	858	150	0	0	0	21 136	0	0
3 Beton Ltd.	58 557	30 203	83	0	0	0	28 271	0	0
S. C. Hexagon Offices S.R.L.	75 722	33 613	492	0	0	0	41 617	0	0
KESZ LLC (Mars)	403	123	0	0	0	0	280	0	0
KESZ Electric Srl	282 185	113 692	164 703	0	0	0	3 790	0	0
S.C. KESZ Constructii R. S.R.L.	3 013 355	1 888 728	546 897	0	0	0	577 730	0	0
KESZ Engineering T. d.o.o. Beogr	0	0	0	0	0	0	0	0	0
IP Energy Kft	37 146	0	0	0	0	0	37 146	0	0
Greenery Holding Vagyonk. Zrt	28 603	0	1 340	0	0	0	27 263	0	0
DCC Energia Kft	50 236	0	50 236	0	0	0	0	0	0
Greenery-Power Kft	942 517	143 045	749 608	0	0	0	49 864	0	0
Greenery-Service Kft	418 623	69 312	331 246	0	0	0	18 065	0	0
Greenery-Trade Kft	551 131	349 544	0	0	0	0	201 587	0	0
Kaptár "B" Energetika Kft	20 077	18 219	183	0	0	0	1 675	0	0
KALOR VESZPRÉM Kft	26 262	14 482	11 101	0	0	0	679	0	0
Winpower Hungária Kft	1 542	0	0	0	0	0	1 542	0	0
Összesen	87 068 185	21 525 758	52 415 352	1 406 669	1 161 443	0	10 558 963	0	0
Konszolidációs hatás	-44 709 828	0	-45 088 286	-23 282	0	0	0	0	0
Konszolidált érték	42 358 357	21 525 758	7 327 066	1 383 387	1 161 443	0	10 558 963	0	0

Követelések kapcsolt vállalkozásokkal szemben

A fordulónapon a **kapcsolt vállalkozásokkal szembeni követelések** összesített értéke **52 415 352 E Ft**, melyből adósság konszolidáció során kiszűrt kapcsolt követelések értéke **45 088 286 E Ft**, a kapcsolt vállalkozásokkal szembeni követelések fordulónapi értéke **7 327 066 E Ft**.

Értékpapírok

Értékpapírok mérleg sor értéke a fordulónapon **570 404 E Ft**, amely az alábbiak szerint alakult:

Megnevezés	B.III. Értékpapírok	B.III.1. Részesedés kapcsolt vállalkozásban	B.III.2. Jelentős tulajdoni részesedés	B.III.3. Egyéb részesedés	B.III.4. Saját részvények, saját üzletrészek	B.III.5. Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	B.III.6. Értékpapírok értékelési különbözete
KÉSZ Holding Zrt.	553 789	254 990	0	0	290 349	8 450	0
KÉSZ Építő Zrt.	0	0	0	0	0	0	0
KÉSZ Építő Zrt RO	0	0	0	0	0	0	0
KÉSZ Építő Zrt. Ogranak Beograd	0	0	0	0	0	0	0
KÉSZ Ipari Gy. Kft	0	0	0	0	0	0	0
MATECH Magyar T. Kft	0	0	0	0	0	0	0
KÉSZ Ingatlan Kft.	0	0	0	0	0	0	0
SZENT ADORJÁN Kft.	0	0	0	0	0	0	0
Ma-Hard Hajózási és Vízépítő Kft	0	0	0	0	0	0	0
3P Savaria Kft.	0	0	0	0	0	0	0
3P Tavaszmezo Kft.	0	0	0	0	0	0	0
KÉSZ-M.P. Proj. Kft.	0	0	0	0	0	0	0
KÉSZ&GO Kft.	0	0	0	0	0	0	0
Kész Hotel Kft.	0	0	0	0	0	0	0
Kész Consulting Kft.	0	0	0	0	0	0	0
MI-BE Alfa Kft.	0	0	0	0	0	0	0
Kész Épületszervíz Kft	0	0	0	0	0	0	0
Tiszapark Kft.	0	0	0	0	0	0	0
KÉSZ Invest Kft.	0	0	0	0	0	0	0
KÉSZ Ipari Park Ing. Kft	0	0	0	0	0	0	0
Gutenberg 25 Kft.	0	0	0	0	0	0	0
KÉSZ International Kft.	0	0	0	0	0	0	0
IMMO Dél-Alföld Kft.	0	0	0	0	0	0	0
KÉSZ Castellum Kft.	0	0	0	0	0	0	0
Újhely Immo Kft.	0	0	0	0	0	0	0
H5 Lakásfejlesztő Kft	0	0	0	0	0	0	0
YourHotel Management Kft.	0	0	0	0	0	0	0
D-Vitamin Plusz Kft.	0	0	0	0	0	0	0
Helinvest-Halle Kft.	0	0	0	0	0	0	0
Kineto Start Kft.	0	0	0	0	0	0	0
ION Systems Kft.	0	0	0	0	0	0	0
HEXA Sense Robotics Kft	0	0	0	0	0	0	0
KPI Informatika Kft	0	0	0	0	0	0	0
KÉSZ Metaltech Kft	0	0	0	0	0	0	0
PROVIM Kft	0	0	0	0	0	0	0
PARATUS Estates Kft	0	0	0	0	0	0	0
Cars 4 Go Kft.	0	0	0	0	0	0	0
Magyar Ízek K. Sz. Kft	0	0	0	0	0	0	0
EuroChips Kft	0	0	0	0	0	0	0
PARATUS Energy Kft	0	0	0	0	0	0	0
KÉSZ Technologies Kft	0	0	0	0	0	0	0
DÉLÉP-INVEST Kft	16 615	0	0	0	0	16 615	0
KÉSZ Development Kft	0	0	0	0	0	0	0

KÉSZ Holding Zrt.

Összevont (konszolidált) kiegészítő melléklet

KESZ-UA Holding LLC	0	0	0	0	0	0	0
Gradenje KÉSZ d.o.o. (HR)	0	0	0	0	0	0	0
3 Beton Ltd.	0	0	0	0	0	0	0
S. C. Hexagon Offices S.R.L.	0	0	0	0	0	0	0
KESZ LLC (Mars)	0	0	0	0	0	0	0
KESZ Electric Srl	0	0	0	0	0	0	0
S.C. KESZ Constructii Romania S.R.L.	0	0	0	0	0	0	0
KESZ Engineering T. d.o.o. Beogr	0	0	0	0	0	0	0
IP Energy Kft	0	0	0	0	0	0	0
Greenergy Holding Vagyonkezelő Zrt	0	0	0	0	0	0	0
DCC Energia Kft	0	0	0	0	0	0	0
Greenergy-Power Kft	0	0	0	0	0	0	0
Greenergy-Service Kft	0	0	0	0	0	0	0
Greenergy-Trade Kft	0	0	0	0	0	0	0
Kaptár "B" Energetika Kft	0	0	0	0	0	0	0
KALOR VESZPRÉM Kft	0	0	0	0	0	0	0
Winpower Hungária Kft	0	0	0	0	0	0	0
Összesen	570 404	254 990	0	0	290 349	25 065	0
Konzolidációs hatás	0	0	0	0	0	0	0
Konzolidált érték	570 404	254 990	0	0	290 349	25 065	0

Saját részvény, üzletrész

Az összevont (konzolidált) beszámolóban kimutatott saját részvény, saját üzletrész mérlegsoron **2020.12.31-én a visszavásárolt saját részvény** visszavásárlási értéke szerepel, **290 349 E Ft** értékben, melynek névértéke **261 720 E Ft**.

Dátum	Név	Visszavásárlás értéke (Ft)	Névértéke (Ft)
2011.12.05	Juhász Endre	2 600 000	5 200 000
2013.12.02	Tornai László	1 500 000	3 900 000
2014.05.29	Mráz István	1 500 000	3 900 000
2014.08.27	Mészáros György	162 000	320 000
2015.09.15	Dr Balázs Péter	36 960 000	48 000 000
2016.04.29	Lénárt Szabolcs	2 800 000	2 800 000
2016.10.10	Dr Balázs Péter	36 960 000	48 000 000
2017.05.24	Szilágyi Tibold	30 000 000	52 000 000
2017.05.31	Kész Csoport MRP Szervezete	-31 855 938	-47 150 000
2017.07.18	Kucsera András	1 400 000	2 600 000
2018.01.18	Laskai Ildikó	500 000	500 000
2018.03.19	Dr Balázs Péter	56 067 000	47 000 000
2018.07.05	Kész Csoport MRP Szervezete	31 855 938	47 150 000
2018.07.05	Kész Csoport MRP Szervezete	-3 850 000	-5 000 000
2018.07.05	Kész Holding Zrt	95 418 326	
2020.09.08	Kovács Attila	28 331 712	52 500 000
Összesen		290 349 038	261 720 000

Pénzeszközök

A **pénzeszközök** összesített értéke **12 839 826 E Ft.**

A **készpénzállomány** a december havi utolsó pénztárjelentések záró állományával egyezően szerepel az összevont (konszolidált) mérlegben, melynek összege **28 107 E Ft.**

A **bankszámla állománya** az év utolsó napján kiadott bankszámla kivonatokon szereplő összeggel azonos értékben került kimutatásra úgy, hogy a negatív egyenleg, azaz a folyószámlahitel összege a rövid lejáratú hitelek közé került átsorolásra. A bankbetétek értéke fordulónapon **12 811 719 E Ft.**

A **pénzeszközök** mérlegsor értéke a fordulónapon az alábbiak szerint alakult:

Megnevezés	B.IV. Pénzeszközök	B.IV.1. Pénztár, csekkék	B.IV.2. Bankbetétek
KÉSZ Holding Zrt.	1 261 046	1 447	1 259 599
KÉSZ Építő Zrt.	3 528 934	4 387	3 524 547
KÉSZ Építő Zrt RO	273 137	71	273 066
KÉSZ Építő Zrt. Ogranak Beograd	55	0	55
KÉSZ Ipari Gy. Kft	81 208	1 870	79 338
MATECH Magyar T. Kft	963 351	2 114	961 237
KÉSZ Ingatlan Kft.	19 845	1 245	18 600
SZENT ADORJÁN Kft.	887 951	61	887 890
Ma-Hard Hajózási és Vízépítő Kft	3 780	767	3 013
3P Savaria Kft.	205 675	49	205 626
3P Tavaszmezo Kft.	570 074	10	570 064
KÉSZ-M.P. Proj. Kft.	2 768	192	2 576
KÉSZ&GO Kft.	21 455	873	20 582
Kész Hotel Kft.	72 432	1 663	70 769
Kész Consulting Kft.	31 503	1 222	30 281
MI-BE Alfa Kft.	195 168	145	195 023
Kész Épületszerviz Kft	2 560	89	2 471
Tiszapark Kft.	4 936	7	4 929
KÉSZ Invest Kft.	71 875	0	71 875
KÉSZ Ipari Park Ing. Kft	3 408	145	3 263
Gutenberg 25 Kft.	1 971	438	1 533
KÉSZ International Kft.	14 771	882	13 889
IMMO Dél-Alföld Kft.	1 551	570	981
KÉSZ Castellum Kft.	686	108	578
Újhely Immo Kft.	968	685	283
H5 Lakásfejlesztő Kft	333	0	333
YourHotel Management Kft.	9 757	1 038	8 719
D-Vitamin Plusz Kft.	370	256	114
Helinvest-Halle Kft.	336	0	336
Kineto Start Kft.	958	0	958
ION Systems Kft.	1 149 963	115	1 149 848
HEXA Sense Robotics Kft (digInQubator Kft)	1 524	84	1 440
KPI Informatika Kft	728	0	728
KÉSZ Metaltech Kft	311 937	2 173	309 764
PROVIM Kft	10 127	1 357	8 770

PARATUS Estates Kft	365	38	327
Cars 4 Go Kft.	49 511	182	49 329
Magyar Ízek K. Sz. Kft	2 151	433	1 718
EuroChips Kft	257	0	257
PARATUS Energy Kft	2 664	0	2 664
KÉSZ Technologies Kft	28 210	137	28 073
DÉLÉP-INVEST Kft	3 138	24	3 114
KÉSZ Development Kft	546	156	390
KESZ-UA Holding LLC	534 868	568	534 300
Gradenje KÉSZ d.o.o. (HR)	1 120	12	1 108
3 Beton Ltd.	449	23	426
S. C. Hexagon Offices S.R.L.	118 437	60	118 377
KESZ LLC (Mars)	997	997	0
KESZ Electric Srl	5 239	131	5 108
S.C. KESZ Constructii Romania S.R.L.	2 101 681	1 086	2 100 595
KESZ Engineering Technologies d.o.o. Beogr	0	0	0
IP Energy Kft	696	0	696
Greenenergy Holding Vagyonkezelő Zrt	2 564	197	2 367
DCC Energia Kft	1 387	0	1 387
Greenenergy-Power Kft	143 886	0	143 886
Greenenergy-Service Kft	44 791	0	44 791
Greenenergy-Trade Kft	71 851	0	71 851
Kaptár "B" Energetika Kft	7 283	0	7 283
KALOR VESZPRÉM Kft	1 929	0	1 929
Winpower Hungária Kft	8 665	0	8 665
Összesen	12 839 826	28 107	12 811 719
Konzolidációs hatás	0	0	0
Konzolidált érték	12 839 826	28 107	12 811 719

Aktív időbeli elhatárolások

Az **aktív időbeli elhatárolások 2020.12.31-i** záró értéke **20 296 905 E Ft**, melynek részletezését, az alábbi tábla tartalmazza.

Megnevezés	C. Aktív időbeli elhatárolások	C.1. Bevételek aktív időbeli elhatárolása	C.2. Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	C.3. Halasztott ráfordítások
KÉSZ Holding Zrt.	190 127	78 174	111 953	0
KÉSZ Építő Zrt.	1 346 540	1 234 425	112 115	0
KÉSZ Építő Zrt RO	20 476	7 737	12 739	0
KÉSZ Építő Zrt. Ogranak Beograd	0	0	0	0
KÉSZ Ipari Gy. Kft	2 484 482	2 411 661	72 821	0
MATECH Magyar T. Kft	143 713	118 809	24 904	0
KÉSZ Ingatlan Kft.	88 029	59 802	28 227	0
SZENT ADORJÁN Kft.	3 314	3 024	290	0
Ma-Hard Hajózási és Vízépítő Kft	16 150	6 111	10 039	0
3P Savaria Kft.	158 760	0	8	158 752
3P Tavaszmezo Kft.	363 877	4 859	257	358 761
KÉSZ-M.P. Proj. Kft.	19	0	19	0
KÉSZ&GO Kft.	21 741	5 796	15 945	0

Kész Hotel Kft.	6 749	4 593	2 156	0
Kész Consulting Kft.	91 103	24 867	66 236	0
MI-BE Alfa Kft.	795 246	35 306	8 532	751 408
Kész Épületszervíz Kft	73 430	73 000	430	0
Tiszapark Kft.	5 499	5 483	16	0
KÉSZ Invest Kft.	8	0	8	0
KÉSZ Ipari Park Ing. Kft	32	0	32	0
Gutenberg 25 Kft.	713	514	199	0
KÉSZ International Kft.	25 621	0	25 621	0
IMMO Dél-Alföld Kft.	353	243	110	0
KÉSZ Castellum Kft.	8	0	8	0
Újhely Immo Kft.	8	0	8	0
H5 Lakásfejlesztő Kft	0	0	0	0
YourHotel Management Kft.	1 947	1 344	603	0
D-Vitamin Plusz Kft.	345	318	27	0
Helinvest-Halle Kft.	16	0	16	0
Kineto Start Kft.	4	0	4	0
ION Systems Kft.	61 494	59 746	1 748	0
HEXA Sense Robotics Kft (digInQubator Kft)	0	0	0	0
KPI Informatika Kft	64 257	64 253	4	0
KÉSZ Metaltech Kft	3 564 075	3 559 150	4 925	0
PROVIM Kft	1 351 615	1 349 950	1 665	0
PARATUS Estates Kft	0	0	0	0
Cars 4 Go Kft.	3 159	38	3 121	0
Magyar Ízek K. Sz. Kft	1 313	0	1 313	0
EuroChips Kft	0	0	0	0
PARATUS Energy Kft	2 622	2 622	0	0
KÉSZ Technologies Kft	0	0	0	0
DÉLÉP-INVEST Kft	133	0	133	0
KÉSZ Development Kft	20	0	20	0
KESZ-UA Holding LLC	567	0	567	0
Gradenje KÉSZ d.o.o. (HR)	0	0	0	0
3 Beton Ltd.	0	0	0	0
S. C. Hexagon Offices S.R.L.	49 189	2 558	46 631	0
KESZ LLC (Mars)	276	0	276	0
KESZ Electric Srl	12 402	12 171	231	0
S.C. KESZ Constructii Romania S.R.L.	655 647	621 973	33 674	0
KESZ Engineering Technologies d.o.o. Beogr	0	0	0	0
IP Energy Kft	0	0	0	0
Greenergy Holding Vagyonkezelő Zrt	2 636	2 466	170	0
DCC Energia Kft	87	0	87	0
Greenergy-Power Kft	1 118	0	1 118	0
Greenergy-Service Kft	62 000	54 143	7 857	0
Greenergy-Trade Kft	59 340	59 190	150	0
Kaptár "B" Energetika Kft	33 803	24 179	9 624	0
KALOR VESZPRÉM Kft	7 180	7 166	14	0
Winpower Hungária Kft	0	0	0	0
Összesen	11 771 243	9 895 671	606 651	1 268 921
Konzolidációs hatás	8 525 662	8 585 374	-59 712	0
Konzolidált érték	20 296 905	18 481 045	546 939	1 268 921

Halasztott ráfordításként került kimutatásra a devizás kölcsönöknél elhatárolt árfolyamvesztés.

Saját tőke változása

A saját tőke elemeinek tárgyévi változásai, valamint a konszolidációs hatás 2020-ban az alábbiak szerint alakult:

A tétel megnevezése	Előző év	Tárgyév	Abszolút változás	Változás %-ban
	2019.12.31	2020.12.31		
Saját tőke	26 965 676	31 109 500	4 143 824	15,37%
Jegyzett tőke	6 198 930	6 198 930	0	0,00%
- ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken	209 220	261 720	52 500	25,09%
Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	0	0	0	-
Tőketartalék	0	0	0	-
Eredménytartalék	9 602 949	9 893 546	290 597	3,03%
Lekötött tartalék	439 069	449 161	10 092	2,30%
Értékelési tartalék	0	0	0	-
- értékhelyesbítés értékelési tartaléka	0	0	0	-
- valós értékelés értékelési tartaléka	0	0	0	-
Korrigált adózott eredmény	1 630 846	4 067 277	2 436 431	149,40%
Leányvállalati saját tőke változás (+)	8 506 670	9 012 685	506 015	5,95%
Konszolidáció miatti változások (+)	0	0	0	-
- adósságkonszolidálás különbözetéből	0	0	0	-
- közbeső eredmény különbözetéből	0	0	0	-
Külső tagok (más tulajdonosok) részesedése	587 212	1 487 901	900 689	153,38%

Saját tőke

Megnevezés	D. Saját tőke	D.I. Jegyzett tőke	D.II. Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	D.III. Tőketartalék	D.IV. Eredménytartalék	D.V. Lekötött tartalék	D.VI. Értékelési tartalék	D.VII. Korrigált adózott eredmény
KÉSZ Holding Zrt.	19 038 915	6 198 930	0	0	9 893 546	449 161	0	2 497 278
KÉSZ Építő Zrt.	5 838 624	464 000	0	0	3 613 447	0	0	1 761 177
KÉSZ Építő Zrt RO	868 812	0	0	0	830 827	0	0	37 985
KÉSZ Építő Zrt. Ogranak Beograd	157	0	0	0	0	0	0	157
KÉSZ Ipari Gy. Kft	1 385 871	370 380	0	580 000	549 597	129 790	0	-243 896
MATECH Magyar T. Kft	759 213	250 500	0	0	226 785	0	0	281 928
KÉSZ Ingatlan Kft.	527 002	6 100	0	0	8 416	0	0	512 486
SZENT ADORJÁN Kft.	2 895 015	300 000	0	0	733 776	0	1 453 645	407 594
Ma-Hard Hajózási és Vízépítő Kft	495 716	3 000	0	59 372	-27 946	700 962	0	-239 672
3P Savaria Kft.	437 036	25 000	0	0	33 548	45 521	324 569	8 398
3P Tavaszmező Kft.	1 358 698	60 000	0	0	128 919	103 151	1 018 884	47 744
KÉSZ-M.P. Proj. Kft.	33 442	3 000	0	397 500	-390 306	0	0	23 248
KÉSZ&GO Kft.	300 242	93 060	0	0	-35 704	100 000	0	142 886
Kész Hotel Kft.	-18 828	185 000	0	8 310	9 616	831	0	-222 585
Kész Consulting Kft.	94 215	31 750	0	0	-77 698	76 900	0	63 263
MI-BE Alfa Kft.	2 897 490	2 560 050	0	106 950	-155 562	358 275	0	27 777
Kész Épületszervíz Kft	-546 906	3 000	0	13	-64 603	0	0	-485 316
Tiszapark Kft.	60 824	8 270	0	0	1 966	0	0	50 588
KÉSZ Invest Kft.	695 341	3 000	0	0	16 077	0	608 752	67 512
KÉSZ Ipari Park Ing. Kft	830 369	384 700	0	188 855	213 579	16 574	0	26 661
Gutenberg 25 Kft.	6 303	3 000	0	0	-275 847	0	284 789	-5 639
KÉSZ International Kft.	245 211	51 350	0	0	-116 663	0	0	310 524
IMMO Dél-Alföld Kft.	726 524	80 200	0	208 098	0	0	533 359	-95 133
KÉSZ Castellum Kft.	129 479	100 000	0	0	-9 941	0	43 807	-4 387
Újhely Immo Kft.	75 993	30 000	0	0	-29 569	0	80 998	-5 436
H5 Lakásfejlesztő Kft	-8 471	3 000	0	0	-17 824	20 000	0	-13 647
YourHotel Management Kft.	-227 342	3 000	0	0	-113 518	0	0	-116 824
D-Vitamin Plusz Kft.	-8 136	3 000	0	0	4 030	0	0	-15 166
Helinvest-Halle Kft.	889 882	1 899 510	0	43 417	-1 120 318	0	0	67 273
Kineto Start Kft.	11 291	1 500	0	115 674	-105 539	0	0	-344
ION Systems Kft.	611 795	3 000	0	0	4 430	0	0	604 365
HEXA Sense Robotics Kft	3 568	3 000	0	0	2 453	0	0	-1 885
KPI Informatika Kft	11 635	1 500	0	0	210	0	0	9 925
KÉSZ Metaltech Kft	130 943	10 000	0	0	70 490	35 478	0	14 975
PROVIM Kft	1 596 034	50 000	0	0	237 325	40 000	0	1 268 709
PARATUS Estates Kft	1 270	1 500	0	0	385	0	0	-615
Cars 4 Go Kft.	33 832	3 000	0	0	21 652	0	0	9 180
Magyar Ízek K. Sz. Kft	14 072	3 000	0	0	3 080	2 063	0	5 929
EuroChips Kft	-25 059	1 500	0	0	-5 322	0	0	-21 237
PARATUS Energy Kft	75 797	3 000	0	0	-2 425	0	0	75 222
KÉSZ Technologies Kft	-62 724	30 200	0	55 193	-40 150	0	0	-107 967
DÉLÉP-INVEST Kft	374 297	18 620	0	0	-138 981	139 000	214 000	141 658
KÉSZ Development Kft	-74 031	3 000	0	0	-20 479	0	0	-56 552
KESZ-UA Holding LLC	442 733	212 580	0	0	172 285	0	0	57 868
Gradenje KÉSZ d.o.o. (HR)	188 677	332 967	0	0	-121 567	0	0	-22 723
3 Beton Ltd.	105 788	199 560	0	0	-62 585	0	0	-31 187

KÉSZ Holding Zrt.

Összevont (konszolidált) kiegészítő melléklet

S. C. Hexagon Offices S.R.L.	-1 528 605	3 375	0	0	-912 313	0	0	-619 667
KESZ LLC (Mars)	-898	40	0	0	-92	0	0	-846
KESZ Electric Srl	6 329	3 375	0	0	-14 172	675	0	16 451
S.C. KESZ Constructii R. S.R.L.	430 708	1 350	0	0	-95 562	270	0	524 650
KESZ Engineering T. d.o.o. Beogr	0	37	-37	0	0	0	0	0
IP Energy Kft	2 018	3 000	0	0	-295	0	0	-687
Greenery Holding Vagyonk. Zrt	164 504	10 000	0	313 045	16 139	40 000	0	-214 680
DCC Energia Kft	108 515	23 000	0	1 376 774	-1 407 099	113 193	0	2 647
Greenery-Power Kft	470 117	11 000	0	33 273	421	200 000	0	225 423
Greenery-Service Kft	468 774	6 000	0	0	304 442	0	0	158 332
Greenery-Trade Kft	154 316	51 000	0	180 000	-149 398	19 650	0	53 064
Kaptár "B" Energetika Kft	892 505	4 000	0	40 765	729 104	0	0	118 636
KALOR VESZPRÉM Kft	48 651	4 000	0	139 000	-223 340	118 020	0	10 971
Winpower Hungária Kft	4 928	3 000	0	0	23 480	0	0	-21 552
Összesen	44 442 471	14 123 904	-37	3 846 239	12 115 207	2 709 514	4 562 803	7 084 841
Konzolidációs hatás	-13 332 971	-7 924 974	37	-3 846 239	-2 221 661	-2 260 353	-4 562 803	-3 017 564
Konzolidált érték	31 109 500	6 198 930	0	0	9 893 546	449 161	0	4 067 277

A leányvállalati saját tőke változás értéke 2020.12.31-én **9 012 685 E Ft.**

A külső tagok, más tulajdonosok részesedése a mérleg fordulónapon **1 487 901 E Ft.**

Jegyzett tőke alakulása

A Kész Holding Zrt. jegyzett tőkéjének összege a tárgyidőszakban nem változott. Az UMC-Vagyonkezelő Kft mint többségi tulajdonos tag 2017. évben 1 000 000 E Ft tőkeemelést hajtott végre.

100 db egyenként 10 000 000 Ft, azaz Tízmillió forint névértékű, "C" sorozatú, dematerializált értékpapírként előállított elsőbbségi részvényfajtába tartozó, osztalékelsőbbséget biztosító részvényosztályba sorolt részvény (osztalékelsőbbségi részvény), melynek összes névértéke 1 000 000 000 Ft, azaz Egymilliárd forint, melyek a társaság **2017. szeptember 28.** napján elhatározott alaptőke emelése során kerültek kibocsátásra.

A **jegyzett tőke** értéke a mérleg fordulónapon **6 198 930 E Ft.**

Kapcsolt vállalkozások által jegyzett tőke

A jegyzett tőkében a kapcsolt vállalkozások által jegyzett összeg és annak alakulása az alábbi:

Tulajdonos	2019.	2020.
Anyavállalat	5 690 720	5 690 720
Leányvállalatok	0	0
Közös vezetésű vállalkozások	0	0
Társult vállalkozások	0	0
Más tulajdonosok	508 210	508 210
Jegyzett tőke összesen	6 198 930	6 198 930

Részvénykibocsátás

A tárgyévben nem történt részvény kibocsátás. A részvények adatait mutatja be az alábbi táblázat:

Részvények adatai és forgalma

Megnevezés (1000HUF)	Tárgydíszaki kibocsátás		Összes részvény	
	száma(db)	névértéke	száma(db)	névértéke
Névre szóló részvények	0	0	7 767	6 198 930
ebből: törzsrészvény	0	0	6 311	4 535 930
szavazatelsőbbbségi részvény	0	0	0	0
osztalékelsőbbségi részvények	0	0	1 456	1 663 000
dolgozói részvény	0	0	0	0
kamatkozó részvény	0	0	0	0
egyéb részvény	0	0	0	0
Bemutatóra szóló részvények	0	0	0	0
ebből: törzsrészvény	0	0	0	0
szavazatelsőbbbségi részvény	0	0	0	0
osztalékelsőbbségi részvény	0	0	0	0
dolgozói részvény	0	0	0	0
kamatkozó részvény	0	0	0	0
egyéb részvény	0	0	0	0
Részvények mindösszesen	0	0	7 767	6 198 930
Átváltoztatható és átváltozó kötvények	0	0	0	0

Visszavásárolt saját részvények

A Társaság 2020. december 31-én 261 720 E Ft névértékű **visszavásárolt saját részvéennyel** rendelkezik, ezen részvények visszavásárlási értéke a mérleg fordulónapon **290 349 E Ft**.

Jegyzett, de be nem fizetett tőke alakulása

A KÉSZ Holding Zrt összevont (konszolidált) beszámolójában jegyzett, de be nem fizetett tőke nem szerepel.

Tőketartalék alakulása

A KÉSZ Holding Zrt összevont (konszolidált) beszámolójában tőketartalék nem szerepel.

Eredménytartalék

Az **eredménytartalék** tárgyévi egyenlege **9 893 546 E Ft**, amely összeg tartalmazza az előző évi eredménytartalék előző évi adózott eredménnyel növelt összegét, valamint a lekötött tartalék feloldásból eredménytartalékra átvett összegét.

Lekötött tartalék alakulása

A **lekötött tartalék** fordulónapi értéke **449 161 E Ft**, melynek jogcímei - az alábbiak:

Jogcím (1000HUF)	Tőke-tartalékból	Eredmény-tartalékból
Még le nem írt alapítás-átszervezési költség	0	0
Még le nem írt kutatási-kísérleti fejlesztés	0	290 349
Saját elhatározás alapján, fejlesztési tartalék címén	0	0
Jogdíjbevételekre jogosító immateriális jószág értékesítésének nyeresége	0	0
Saját részvény, üzletrész visszavásárlási értéke	0	158 812
Saját elhatározás alapján, kötelezettségek fedezetére	0	0
Saját elhatározás alapján, más saját célra	0	0
Megszavazott, fizetendő pótbefizetés	0	0
Jogszabály alapján feltételesen átvett tőketartalék	0	0
Jogszabály alapján, kötelezettségek fedezetére	0	0
Jogszabály alapján, saját célra	0	0
Vagyonfelértékelés miatt még fizetendő adó	0	0
Szövetkezetenél a fel nem osztható vagyon miatt	0	0
Nem realizált árfolyamvesztés és arra képzett céltartalék különbözete	0	0
Külön jogszabály alapján lekötött tartalékkal szemben átvett/átadott eszköz értéke	0	0
Egyéb jogcímen lekötött tartalék	0	0
Összesen:	0	449 161

Értékelési tartalék alakulása

A KÉSZ Holding Zrt összevont (konszolidált) beszámolójában értékelési tartalék nem szerepel, a társaság nem él az érték helyesbítés lehetőségével, az egyes tagvállalatok által nyilvántartott és elszámolt érték helyesbítés konszolidáció keretében kiszűrésre került.

Leányvállalati saját tőke változás

A leányvállalati saját tőke változás tartalmazza az előző évi eredmény anyavállalatra jutó részét illetve a bevont vállalkozások saját tőke változásait, fordulónapi értéke: 9 012 685 E Ft.

Megnevezés	2020.12.31
2019-as Leányvállalati saját tőke	8 506 670
2019-as Adózott eredmény anya vállalatra jutó része	2 287 222
Leányvállalati saját tőke változás (2020-2019)	-1 764 676
Tárgyévi részesedés ÉV (2020)	-97 045
Egyéb változás (árfolyam, előző évi önellenőrzés hatása)	40 794
Beolvadás / átalakulás miatti változás	39 720
Összesen:	9 012 685

Anyavállalatra jutó saját tőke változás:

Megnevezés	Saját tőke 2019.	Saját tőke 2020.	Anyavállalat tulajdonosi %	Anyavállalatra jutó saját tőke változás 2020.
KÉSZ Holding Zrt.	17 607 907	19 038 916		
KÉSZ Építő Zrt.	5 208 728	5 769 905	100,00	561 177
KÉSZ Építő Zrt RO	822 806	931 184	100,00	108 378
KÉSZ Építő Zrt. Ogranak Beograd	0	157	100,00	157
KÉSZ Ipari Gy. Kft	1 629 767	1 385 872	100,00	-243 895
MATECH Magyar T. Kft	677 285	759 213	100,00	81 928
KÉSZ Ingatlan Kft.	174 516	527 002	100,00	352 486
SZENT ADORJÁN Kft.	2 650 309	2 895 015	100,00	244 706
Ma-Hard Hajózási és Vízépítő Kft	735 388	495 716	100,00	-239 672
3P Savaria Kft.	554 311	437 036	100,00	-117 275
3P Tavaszmezo Kft.	1 511 926	1 358 698	100,00	-153 228
KÉSZ-M.P. Proj. Kft.	10 194	33 442	100,00	23 248
KÉSZ&GO Kft.	257 356	300 242	100,00	42 886
Kész Hotel Kft.	203 757	-18 829	100,00	-222 586
Kész Consulting Kft.	-18 792	94 214	77,00	87 015
MI-BE Alfa Kft.	2 869 713	2 897 490	100,00	27 777
Kész Épületszervíz Kft	-61 590	-546 906	100,00	-485 316
Tiszapark Kft.	35 236	60 823	100,00	25 587
KÉSZ Invest Kft.	682 087	695 341	100,00	13 254
KÉSZ Ipari Park Ing. Kft	803 708	830 370	100,00	26 662
Gutenberg 25 Kft.	-5 587	6 302	100,00	11 889
KÉSZ International Kft.	82 478	245 211	100,00	162 733
IMMO Dél-Alföld Kft.	746 059	726 524	100,00	-19 535
KÉSZ Castellum Kft.	123 877	129 478	100,00	5 601
Újhely Immo Kft.	82 429	75 993	100,00	-6 436
H5 Lakásfejlesztő Kft	-14 824	-8 471	100,00	6 353
YourHotel Management Kft.	-110 518	-227 342	100,00	-116 824
D-Vitamin Plusz Kft.	7 030	-8 136	73,33	-11 121
Helinvest-Halle Kft.	822 609	889 882	79,95	53 785
Kineto Start Kft.	23 269	22 581	50,00	-344
ION Systems Kft.	9 988	611 795	100,00	601 807
HEXA Sense Robotics Kft	25 453	3 568	100,00	-21 885
KPI Informatika Kft	13 420	23 270	50,00	4 925
KÉSZ Metaltech Kft	115 968	130 943	51,00	7 637
PROVIM Kft	477 325	1 596 035	100,00	1 118 710
PARATUS Estates Kft	163 770	2 540	50,00	-80 615
Cars 4 Go Kft.	24 652	33 832	100,00	9 180
Magyar Ízek K. Sz. Kft	8 142	14 071	100,00	5 929
EuroChips Kft	-7 644	-50 117	50,00	-21 237
PARATUS Energy Kft	-955	75 796	51,00	39 143
KÉSZ Technologies Kft	45 243	-62 724	100,00	-107 967
DÉLÉP-INVEST Kft	143 172	374 297	69,82	161 371
KÉSZ Development Kft	-17 479	-74 031	100,00	-56 552

KÉSZ Holding Zrt.

Összevont (konszolidált) kiegészítő melléklet

KESZ-UA Holding LLC	456 409	442 733	80,00	-10 941
Gradenje KÉSZ d.o.o. (HR)	194 217	188 677	68,54	-3 797
3 Beton Ltd.	162 397	105 789	50,00	-28 304
S. C. Hexagon Offices S.R.L.	-839 791	-1 528 605	100,00	-688 814
KESZ LLC (Mars)	124	-899	80,00	-818
KESZ Electric Srl	-9 325	6 328	90,00	14 088
S.C. KESZ Constructii Romania S.R.L.	243 113	430 708	100,00	187 595
KESZ Engineering T. d.o.o. Beograd	0	0	100,00	0
IP Energy Kft	2 705	2 018	51,00	-350
Greenenergy Holding Vagyonkezelő Zrt	-239 059	164 505	51,00	205 818
DCC Energia Kft	-361 469	108 514	51,00	239 691
Greenenergy-Power Kft	52 052	470 117	51,00	213 213
Greenenergy-Service Kft	181 571	468 774	51,00	146 474
Greenenergy-Trade Kft	101 252	154 316	51,00	27 063
Kaptár "B" Energetika Kft	778 369	892 505	51,00	58 209
KALOR VESZPRÉM Kft	-80 340	48 652	51,00	65 786
Winpower Hungária Kft	26 480	4 928	34,17	-7 364

Konszolidáció miatti változások

A KÉSZ Holding Zrt összevont (konszolidált) beszámolójában konszolidáció miatti változások tőke elem nem szerepel.

Külső tagok részesedése

A külső tagok részesedése mérleg sor tartalmazza a tőkekonszolidálás során a bevont vállalkozások saját tőkéjének külső tulajdonost megillető részét, illetve a tárgyévi eredmény külső tulajdonosra jutó részét, melynek fordulónapi értéke: 1 487 901 E Ft.

Külső tagok (más tulajdonosok) részesedése	Külső tul részesedése	Saját tőke 2020-ben	Külső tulajdonosra jutó részesedés 2020.
Kész Consulting Kft.	23,0000%	94 214	7 119
D-Vitamin Plusz Kft.	26,6700%	-8 136	1 875
Helinvest-Halle Kft.	20,0490%	889 882	164 925
KÉSZ Metaltech Kft	49,0000%	130 943	56 824
PARATUS Energy Kft	49,0000%	75 796	282
DÉLÉP-INVEST Kft	30,1800%	374 297	70 211
KESZ-UA Holding LLC	20,0000%	442 733	76 973
Gradenje KÉSZ d.o.o. (HR)	31,4600%	188 677	66 507
3 Beton Ltd.	49,9998%	105 789	68 487
KESZ LLC (Mars)	20,0000%	-899	-11
KESZ Electric Srl	10,0000%	6 328	-1 012
IP Energy Kft	49,0000%	2 018	1 326
Greenenergy Holding Vagyonkezelő Zrt	49,0000%	164 505	185 800
DCC Energia Kft	49,0000%	108 514	51 875
Greenenergy-Power Kft	49,0000%	470 117	119 900

Greenergy-Service Kft	49,0000%	468 774	152 116
Greenergy-Trade Kft	49,0000%	154 316	49 614
Kaptár "B" Energetika Kft	49,0000%	892 505	379 195
KALOR VESZPRÉM Kft	49,0000%	48 652	18 463
Winpower Hungária Kft	65,8300%	4 928	17 432
Összesen		4 613 953	1 487 901

Tőke megfelelés

A KÉSZ Holding Zrt fordulónapi konszolidált (összevont) saját tőkéje a jogszabályokban előírt tőkekövetelményeknek mindenben eleget tesz, a vállalkozás folytatásához megfelelő fedezetet biztosít.

Céltartalékok

A céltartalékok 2020.12.31-i záró értéke 3 121 117 E Ft, melynek részletezését, az alábbi tábla tartalmazza:

Megnevezés	E. Céltartalékok	E.1. Céltartalék a várható kötelezettségekre	E.2. Céltartalék a jövőbeni költségekre	E.3. Egyéb céltartalék
KÉSZ Holding Zrt.	163 000	163 000	0	0
KÉSZ Építő Zrt.	372 066	372 066	0	0
KÉSZ Építő Zrt RO	28 275	28 275	0	0
KÉSZ Építő Zrt. Ogranak Beograd	0	0	0	0
KÉSZ Ipari Gy. Kft	994	994	0	0
MATECH Magyar T. Kft	92 416	92 416	0	0
KÉSZ Ingatlan Kft.	17 782	17 782	0	0
SZENT ADORJÁN Kft.	0	0	0	0
Ma-Hard Hajózási és Vízépítő Kft	1 916	1 916	0	0
3P Savaria Kft.	113 231	0	0	113 231
3P Tavaszmezo Kft.	255 610	0	0	255 610
KÉSZ-M.P. Proj. Kft.	0	0	0	0
KÉSZ&GO Kft.	11 914	11 914	0	0
Kész Hotel Kft.	5 888	5 888	0	0
Kész Consulting Kft.	103 063	103 063	0	0
MI-BE Alfa Kft.	471 774	50 864	0	420 910
Kész Épületszervíz Kft	23 239	23 239	0	0
Tiszapark Kft.	0	0	0	0
KÉSZ Invest Kft.	0	0	0	0
KÉSZ Ipari Park Ing. Kft	0	0	0	0
Gutenberg 25 Kft.	0	0	0	0
KÉSZ International Kft.	1 600	1 600	0	0
IMMO Dél-Alföld Kft.	0	0	0	0
KÉSZ Castellum Kft.	0	0	0	0
Újhely Immo Kft.	0	0	0	0
H5 Lakásfejlesztő Kft	0	0	0	0
YourHotel Management Kft.	2 036	2 036	0	0
D-Vitamin Plusz Kft.	0	0	0	0
Helinvest-Halle Kft.	0	0	0	0
Kineto Start Kft.	0	0	0	0
ION Systems Kft.	83 032	83 032	0	0
HEXA Sense Robotics Kft (digInQubator Kft)	0	0	0	0
KPI Informatika Kft	0	0	0	0
KÉSZ Metaltech Kft	63 298	63 298	0	0
PROVIM Kft	66 926	66 926	0	0
PARATUS Estates Kft	0	0	0	0
Cars 4 Go Kft.	321	321	0	0
Magyar Ízek K. Sz. Kft	4 036	4 036	0	0
EuroChips Kft	0	0	0	0
PARATUS Energy Kft	0	0	0	0
KÉSZ Technologies Kft	0	0	0	0
DÉLÉP-INVEST Kft	0	0	0	0
KÉSZ Development Kft	3 545	3 545	0	0
KESZ-UA Holding LLC	0	0	0	0
Gradenje KÉSZ d.o.o. (HR)	0	0	0	0

KÉSZ Holding Zrt.

Összevont (konszolidált) kiegészítő melléklet

3 Beton Ltd.	0	0	0	0
S. C. Hexagon Offices S.R.L.	0	0	0	0
KESZ LLC (Mars)	0	0	0	0
KESZ Electric Srl	5 015	5 015	0	0
S.C. KESZ Constructii Romania S.R.L.	48 997	48 997	0	0
KESZ Engineering Technologies d.o.o. Beograd	0	0	0	0
IP Energy Kft	0	0	0	0
Greenery Holding Vagyonkezelő Zrt	0	0	0	0
DCC Energia Kft	117 625	0	117 625	0
Greenery-Power Kft	1 004 390	175 049	829 341	0
Greenery-Service Kft	0	0	0	0
Greenery-Trade Kft	0	0	0	0
Kaptár "B" Energetika Kft	0	0	0	0
KALOR VESZPRÉM Kft	59 128	0	59 128	0
Winpower Hungária Kft	0	0	0	0
Összesen	3 121 117	1 325 272	1 006 094	789 751
Konzolidációs hatás	0	0	0	0
Konzolidált érték	3 121 117	1 325 272	1 006 094	789 751

Céltartalékok kapcsolt vállalkozásokkal szembeni kötelezettségre

A mérlegben kapcsolt vállalkozásokkal szembeni kötelezettségekre képzett céltartalék nem szerepel.

Céltartalékok - egyéb címen

Egyéb céltartalékként 789 751 E Ft szerepel a Társaság összevont (konszolidált) mérlegében, amely a fentiekben részletezett vállalkozásokra vonatkozóan a külföldi pénzürtékre szóló, beruházásokhoz kapcsolódó hiteltartozások nem realizált árfolyamvesztésének az üzleti év végén halasztott ráfordításként szereplő értéke. A céltartalékot az üzleti év végén az elhatárolt halmozott összegnek a hitelfelvételtől eltelt időtartam és a hitel futamideje arányában számított hányadának megfelelően képezte.

Kötelezettségek

A kötelezettségek 2020.12.31-i záró értéke **64 453 610 E Ft**, melynek részletezését, az alábbi tábla tartalmazza:

Megnevezés	F. Kötelezettségek	F.I. Hátrasorolt kötelezettségek	F.II. Hosszú lejáratú kötelezettségek	F.III. Rövid lejáratú kötelezettségek
KÉSZ Holding Zrt.	13 684 006	0	0	13 684 006
KÉSZ Építő Zrt.	24 338 901	0	1 719 275	22 619 626
KÉSZ Építő Zrt RO	1 091 645	0	0	1 091 645
KÉSZ Építő Zrt. Ogranak Beograd	7 104	0	0	7 104
KÉSZ Ipari Gy. Kft	8 587 233	0	480 230	8 107 003
MATECH Magyar T. Kft	5 341 346	0	128 948	5 212 398
KÉSZ Ingatlan Kft.	1 526 208	0	0	1 526 208
SZENT ADORJÁN Kft.	5 088 523	0	2 168 333	2 920 190
Ma-Hard Hajózási és Vízépítő Kft	114 484	0	18 329	96 155
3P Savaria Kft.	730 545	0	639 622	90 923
3P Tavaszmezo Kft.	1 451 877	0	1 252 019	199 858
KÉSZ-M.P. Proj. Kft.	681 086	0	10 998	670 088
KÉSZ&GO Kft.	3 038 359	0	1 561 811	1 476 548
Kész Hotel Kft.	2 650 131	0	2 491 518	158 613
Kész Consulting Kft.	2 393 678	0	420 986	1 972 692
MI-BE Alfa Kft.	2 596 285	0	2 143 529	452 756
Kész Épületszervíz Kft	718 983	0	0	718 983
Tiszapark Kft.	50 450	0	0	50 450
KÉSZ Invest Kft.	528 767	0	75 482	453 285
KÉSZ Ipari Park Ing. Kft	1 150 999	0	0	1 150 999
Gutenberg 25 Kft.	481 742	0	0	481 742
KÉSZ International Kft.	1 125 377	0	28	1 125 349
IMMO Dél-Alföld Kft.	501 362	0	0	501 362
KÉSZ Castellum Kft.	21 886	0	0	21 886
Újhely Immo Kft.	40 013	0	0	40 013
H5 Lakásfejlesztő Kft	770 605	0	0	770 605
YourHotel Management Kft.	281 071	0	0	281 071
D-Vitamin Plusz Kft.	93 491	0	0	93 491
Helinvest-Halle Kft.	172	0	0	172
Kineto Start Kft.	394	0	0	394
ION Systems Kft.	979 262	0	52 601	926 661
HEXA Sense Robotics Kft (digInQubator Kft)	332	0	0	332
KPI Informatika Kft	130 366	0	709	129 657
KÉSZ Metaltech Kft	5 798 642	0	249 370	5 549 272
PROVIM Kft	2 218 124	0	216 082	2 002 042
PARATUS Estates Kft	267 023	0	176 699	90 324
Cars 4 Go Kft.	289 471	0	19 276	270 195
Magyar Ízek K. Sz. Kft	25 185	0	0	25 185
EuroChips Kft	35 567	0	0	35 567
PARATUS Energy Kft	2 384 900	0	1 633 138	751 762
KÉSZ Technologies Kft	91 491	0	0	91 491
DÉLÉP-INVEST Kft	3 511	0	0	3 511
KÉSZ Development Kft	73 052	0	0	73 052
KESZ-UA Holding LLC	2 818 841	0	0	2 818 841

Gradenje KÉSZ d.o.o. (HR)	101 941	0	39 998	61 943
3 Beton Ltd.	401 001	0	0	401 001
S. C. Hexagon Offices S.R.L.	9 006 583	0	4 312 949	4 693 634
KESZ LLC (Mars)	2 575	0	0	2 575
KESZ Electric Srl	251 490	0	4 650	246 840
S.C. KESZ Constructii Romania S.R.L.	4 551 839	0	30 285	4 521 554
KESZ Engineering Technologies d.o.o. Beograd	0	0	0	0
IP Energy Kft	172 716	0	63 160	109 556
Greenergy Holding Vagyonkezelő Zrt	1 741 338	0	1 682 383	58 955
DCC Energia Kft	137 832	0	42 000	95 832
Greenergy-Power Kft	1 964 005	0	1 282 432	681 573
Greenergy-Service Kft	678 352	0	360 428	317 924
Greenergy-Trade Kft	1 027 756	0	0	1 027 756
Kaptár "B" Energetika Kft	938 342	0	924 042	14 300
KALOR VESZPRÉM Kft	22 387	0	600	21 787
Winpower Hungária Kft	33 555	0	10 815	22 740
Összesen	115 234 202	0	24 212 725	91 021 477
Konzolidációs hatás	-50 780 592	1 232 234	-7 232 820	-44 780 006
Konzolidált érték	64 453 610	1 232 234	16 979 905	46 241 471

Hátrasorolt kötelezettségek

Az összevont (konzolidált) beszámolóban a hátrasorolt kötelezettségek között került kimutatásra a **passzív tőkekonzolidációs különbözet, 2020.12.31-i záró értéke 1 232 234 E Ft**, melynek részletezését, az alábbi tábla tartalmazza:

Megnevezés	Előző évek	Tárgyévi konzolidációs hatás			Összesen
		első	követő	záró	
KÉSZ Ipari Gyártó Kft	6 754				6 754
MA-TECH Kft.	47 123				47 123
KÉSZ Ingatlan Kft.	65 089				65 089
3P Savaria Kft.	28 906				28 906
3P Tavaszmező Kft.	54 179				54 179
KÉSZ - M. P. Projekt Kft.	27 012				27 012
KÉSZ & GO Kft.	282 579				282 579
MI-BE Alfa Kft.	4 579				4 579
Tiszapark Kft	499				499
KÉSZ Invest Kft.	88 694				88 694
Kész Ipari Park I. Kft	33 512				33 512
KÉSZ International Kft	297 312				297 312
IMMO Dél-Alföld Kft.	0		26 162		26 162
Újhely IMMO Kft.	20 583				20 583
Kineto Start Kft.					0
ION Systems Kft.	6 690				6 690
HEXA Sense Robotics Kft (digInQubator)	22 551				22 551
KÉSZ Metaltech Kft	52 409				52 409
Cars 4 Go Kft.	24 651				24 651
PARATUS Energy Kft	1 070				1 070
KÉSZ Technologies Kft	0		2 511		2 511
KESZ LLC (2)	54				54
KESZ Eéetric SRL	4 429		1		4 430

S.C. KESZ Constructii Romania S.R.L.	73 483				73 483
KESZ Engineering T. d.o.o. Beograd	0	37			37
DCC Energia Kft	0	32 289			32 289
Greenergy-Trade Kft	0	8 483			8 483
KALOR VESZPRÉM Kft	0	20 593			20 593
Cserke Thermal Kft.	5 837			-5 837	0
CME Hungary Kft.	24 893			-24 893	0
Magyar Ízek K. Sz. Kft	-16 229		16 229		0
Összesen	1 156 659	61 402	44 903	-30 730	1 232 234

Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben

A fordulónapon kapcsolt vállalkozásokkal szembeni hátrasorolt kötelezettség nem állt fenn.

Hosszú lejáratú kötelezettségek

A hosszú lejáratú kötelezettségek 2020.12.31-i záró értéke 16 979 905 E Ft, melynek részletezését, az alábbi tábla tartalmazza:

Megnevezés	F.II. Hosszú lejáratú kötelezettségek	F.II.1. Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	F.II.2. Átváltoztatható és átváltozó kötvények	F.II.3. Tartozások kötvénykibocsátásából	F.II.4. Beruházási és fejlesztési hitelek	F.II.5. Egyéb hosszú lejáratú hitelek
KÉSZ Holding Zrt.	0	0	0	0	0	0
KÉSZ Építő Zrt.	1 719 275	0	0	0	0	0
KÉSZ Építő Zrt RO	0	0	0	0	0	0
KÉSZ Építő Zrt. Ogranak Beograd	0	0	0	0	0	0
KÉSZ Ipari Gy. Kft	480 230	0	0	0	275 185	0
MATECH Magyar T. Kft	128 948	0	0	0	0	0
KÉSZ Ingatlan Kft.	0	0	0	0	0	0
SZENT ADORJÁN Kft.	2 168 333	0	0	0	0	0
Ma-Hard Hajzási és Vízépítő Kft	18 329	0	0	0	0	0
3P Savaria Kft.	639 622	0	0	0	442 816	0
3P Tavaszmezo Kft.	1 252 019	0	0	0	993 899	0
KÉSZ-M.P. Proj. Kft.	10 998	0	0	0	0	0
KÉSZ&GO Kft.	1 561 811	0	0	0	0	0
Kész Hotel Kft.	2 491 518	0	0	0	1 569 318	0
Kész Consulting Kft.	420 986	0	0	0	420 986	0
MI-BE Alfa Kft.	2 143 529	0	0	0	2 143 529	0
Kész Épületszervíz Kft	0	0	0	0	0	0
Tiszapark Kft.	0	0	0	0	0	0
KÉSZ Invest Kft.	75 482	0	0	0	75 482	0
KÉSZ Ipari Park Ing. Kft	0	0	0	0	0	0
Gutenberg 25 Kft.	0	0	0	0	0	0
KÉSZ International Kft.	28	28	0	0	0	0
IMMO Dél-Alföld Kft.	0	0	0	0	0	0

KÉSZ Castellum Kft.	0	0	0	0	0	0
Újhely Immo Kft.	0	0	0	0	0	0
H5 Lakásfejlesztő Kft.	0	0	0	0	0	0
YourHotel Management Kft.	0	0	0	0	0	0
D-Vitamin Plusz Kft.	0	0	0	0	0	0
Helinvest-Halle Kft.	0	0	0	0	0	0
Kineto Start Kft.	0	0	0	0	0	0
ION Systems Kft.	52 601	0	0	0	0	0
HEXA Sense Robotics Kft.	0	0	0	0	0	0
KPI Informatika Kft.	709	0	0	0	0	0
KÉSZ Metaltech Kft.	249 370	0	0	0	0	0
PROVIM Kft.	216 082	0	0	0	0	0
PARATUS Estates Kft.	176 699	0	0	0	0	0
Cars 4 Go Kft.	19 276	0	0	0	0	0
Magyar Ízek K. Sz. Kft.	0	0	0	0	0	0
EuroChips Kft.	0	0	0	0	0	0
PARATUS Energy Kft.	1 633 138	0	0	0	0	1 633 138
KÉSZ Technologies Kft.	0	0	0	0	0	0
DÉLÉP-INVEST Kft.	0	0	0	0	0	0
KÉSZ Development Kft.	0	0	0	0	0	0
KESZ-UA Holding LLC	0	0	0	0	0	0
Gradenje KÉSZ d.o.o. (HR)	39 998	0	0	0	0	31
3 Beton Ltd.	0	0	0	0	0	0
S. C. Hexagon Offices S.R.L.	4 312 949	0	0	0	4 312 949	0
KESZ LLC (Mars)	0	0	0	0	0	0
KESZ Electric Srl	4 650	0	0	0	0	0
S.C. KESZ Constructii R. S.R.L.	30 285	0	0	0	0	0
KESZ Engineering T. d.o.o. Beograd	0	0	0	0	0	0
IP Energy Kft.	63 160	0	0	0	0	0
Greenenergy Holding Vagyonk. Zrt.	1 682 383	0	0	0	0	0
DCC Energia Kft.	42 000	0	0	0	0	0
Greenenergy-Power Kft.	1 282 432	0	0	0	81 075	0
Greenenergy-Service Kft.	360 428	0	0	0	177 863	0
Greenenergy-Trade Kft.	0	0	0	0	0	0
Kaptár "B" Energetika Kft.	924 042	0	0	0	0	0
KALOR VESZPRÉM Kft.	600	0	0	0	0	0
Winpower Hungária Kft.	10 815	0	0	0	0	0
Összesen	24 212 725	28	0	0	10 493 102	1 633 169
Konszolidációs hatás	-7 232 820	0	0	0	0	0
Konszolidált érték	16 979 905	28	0	0	10 493 102	1 633 169

Megnevezés	F.II. Hosszú lejáratú kötelezettségek	F.II.6. Tartós kötelezettségek kapcsoló váll. szemben	F.II.7. Tartós köt. jelentős tul. rész. visz. lévő váll. sz.	F.II.8. Tartós köt. egyéb rész. viszonyban lévő váll. szemben	F.II.9. Egyéb hosszú lejáratú köt.
KÉSZ Holding Zrt.	0	0	0	0	0
KÉSZ Építő Zrt.	1 719 275	231 324	0	0	1 487 951
KÉSZ Építő Zrt RO	0	0	0	0	0
KÉSZ Építő Zrt. Ogranak Beograd	0	0	0	0	0
KÉSZ Ipari Gy. Kft	480 230	62 584	0	0	142 461
MATECH Magyar T. Kft	128 948	4 935	0	0	124 013
KÉSZ Ingatlan Kft.	0	0	0	0	0
SZENT ADORJÁN Kft.	2 168 333	2 168 333	0	0	0
Ma-Hard Hajózási és Vízépítő Kft	18 329	0	0	0	18 329
3P Savaria Kft.	639 622	196 806	0	0	0
3P Tavaszmezo Kft.	1 252 019	258 120	0	0	0
KÉSZ-M.P. Proj. Kft.	10 998	0	0	0	10 998
KÉSZ&GO Kft.	1 561 811	0	0	0	1 561 811
Kész Hotel Kft.	2 491 518	922 200	0	0	0
Kész Consulting Kft.	420 986	0	0	0	0
MI-BE Alfa Kft.	2 143 529	0	0	0	0
Kész Épületszervíz Kft	0	0	0	0	0
Tiszapark Kft.	0	0	0	0	0
KÉSZ Invest Kft.	75 482	0	0	0	0
KÉSZ Ipari Park Ing. Kft	0	0	0	0	0
Gutenberg 25 Kft.	0	0	0	0	0
KÉSZ International Kft.	28	0	0	0	0
IMMO Dél-Alföld Kft.	0	0	0	0	0
KÉSZ Castellum Kft.	0	0	0	0	0
Újhely Immo Kft.	0	0	0	0	0
H5 Lakásfejlesztő Kft	0	0	0	0	0
YourHotel Management Kft.	0	0	0	0	0
D-Vitamin Plusz Kft.	0	0	0	0	0
Helinvest-Halle Kft.	0	0	0	0	0
Kineto Start Kft.	0	0	0	0	0
ION Systems Kft.	52 601	0	0	0	52 601
HEXA Sense Robotics Kft	0	0	0	0	0
KPI Informatika Kft	709	0	0	0	709
KÉSZ Metaltech Kft	249 370	1 241	0	0	248 129
PROVIM Kft	216 082	7 347	0	0	208 735
PARATUS Estates Kft	176 699	176 699	0	0	0
Cars 4 Go Kft.	19 276	0	0	0	19 276
Magyar Ízek K. Sz. Kft	0	0	0	0	0
EuroChips Kft	0	0	0	0	0
PARATUS Energy Kft	1 633 138	0	0	0	0
KÉSZ Technologies Kft	0	0	0	0	0
DÉLÉP-INVEST Kft	0	0	0	0	0
KÉSZ Development Kft	0	0	0	0	0
KESZ-UA Holding LLC	0	0	0	0	0
Gradenje KÉSZ d.o.o. (HR)	39 998	39 967	0	0	0

3 Beton Ltd.	0	0	0	0	0
S. C. Hexagon Offices S.R.L.	4 312 949	0	0	0	0
KESZ LLC (Mars)	0	0	0	0	0
KESZ Electric Srl	4 650	0	0	0	4 650
S.C. KESZ Constructii R. S.R.L.	30 285	0	0	0	30 285
KESZ Engineering T. d.o.o. Beograd	0	0	0	0	0
IP Energy Kft	63 160	0	0	0	63 160
Greenergy Holding Vagyonk. Zrt	1 682 383	1 682 383	0	0	0
DCC Energia Kft	42 000	42 000	0	0	0
Greenergy-Power Kft	1 282 432	1 201 357	0	0	0
Greenergy-Service Kft	360 428	182 565	0	0	0
Greenergy-Trade Kft	0	0	0	0	0
Kaptár "B" Energetika Kft	924 042	924 042	0	0	0
KALOR VESZPRÉM Kft	600	600	0	0	0
Winpower Hungária Kft	10 815	10 815	0	0	0
Összesen	24 212 725	8 113 318	0	0	3 973 108
Konzolidációs hatás	-7 232 820	-7 232 820	0	0	0
Konzolidált érték	16 979 905	880 498	0	0	3 973 108

Hosszú lejáratú kötelezettségek - kezelésbe vett eszközökre

Az összevont (konzolidált) mérlegben törvényi rendelkezés illetve felhatalmazás alapján kezelésbe vett, az állami vagy önkormányzati vagyon részét képező eszköz nem szerepel, így ahhoz kapcsolódóan egyéb hosszú lejáratú kötelezettség sem került kimutatásra.

Kapottnál nagyobb összegben visszafizetendő kötelezettségek

A tárgyévi kötelezettségek között olyan kötvénykibocsátás miatti tartozás, váltótartozás vagy egyéb kötelezettség nincs, ahol a visszafizetendő összeg nagyobb a kapott összegnél.

Rövid lejáratú kötelezettségek

A rövid lejáratú kötelezettségek 2020.12.31-i záró értéke **46 241 471 E Ft**, melynek részletezését, az alábbi tábla tartalmazza:

Megnevezés	F.III. Rövid lejáratú kötelezettségek	F.III.1. Rövid lejáratú kölcsönök	F.III.2. Rövid lejáratú hitelek	F.III.3. Vevőktől kapott előlegek	F.III.4. Köt. áruszállításból és szolg. (szállítók)	F.III.5. Váltóirtások
KÉSZ Holding Zrt.	13 684 006	387 744	1 380 741	0	118 304	0
KÉSZ Építő Zrt.	22 619 626	4 456	1 438 156	6 974 844	6 221 402	0
KÉSZ Építő Zrt RO	1 091 645	0	0	37 981	42 044	0
KÉSZ Építő Zrt. Ogranak Beograd	7 104	0	0	0	0	0
KÉSZ Ipari Gy. Kft	8 107 003	0	527	479 757	1 101 527	0
MATECH Magyar T. Kft	5 212 398	0	0	3 587 237	866 686	0
KÉSZ Ingatlan Kft.	1 526 208	0	0	0	179 731	0
SZENT ADORJÁN Kft.	2 920 190	0	485 339	0	11 433	0
Ma-Hard Hajózási és Vízépitő Kft	96 155	0	0	0	24 441	0
3P Savaria Kft.	90 923	0	75 775	0	1 482	0
3P Tavaszmezo Kft.	199 858	0	177 997	0	5 306	0
KÉSZ-M.P. Proj. Kft.	670 088	0	0	0	4 037	0
KÉSZ&GO Kft.	1 476 548	0	0	0	89 862	0
Kész Hotel Kft.	158 613	0	105 628	3 625	18 252	0
Kész Consulting Kft.	1 972 692	0	78 882	0	176 354	0
MI-BE Alfa Kft.	452 756	0	207 761	0	123 287	0
Kész Épületszervíz Kft	718 983	0	0	0	22 914	0
Tiszapark Kft.	50 450	0	0	0	41 679	0
KÉSZ Invest Kft.	453 285	0	66 508	0	55	0
KÉSZ Ipari Park Ing. Kft	1 150 999	0	0	0	29 148	0
Gutenberg 25 Kft.	481 742	0	0	0	2 065	0
KÉSZ International Kft.	1 125 349	0	0	0	7 255	0
IMMO Dél-Alföld Kft.	501 362	0	0	0	918	0
KÉSZ Castellum Kft.	21 886	0	0	0	191	0
Újhely Immo Kft.	40 013	0	0	0	34	0
H5 Lakásfejlesztő Kft	770 605	0	0	0	3 270	0
YourHotel Management Kft.	281 071	0	0	41	9 734	0
D-Vitamin Plusz Kft.	93 491	0	0	0	626	0
Helinvest-Halle Kft.	172	0	0	0	0	0
Kineto Start Kft.	394	0	0	0	0	0
ION Systems Kft.	926 661	0	0	169 732	606 214	0
HEXA Sense Robotics Kft	332	0	0	0	229	0
KPI Informatika Kft	129 657	0	0	0	99 101	0
KÉSZ Metaltech Kft	5 549 272	227 986	0	1 405 885	1 154 840	0
PROVIM Kft	2 002 042	0	0	3 000	1 102 007	0
PARATUS Estates Kft	90 324	0	0	0	0	0
Cars 4 Go Kft.	270 195	0	0	35 608	5 759	0
Magyar Ízek K. Sz. Kft	25 185	0	0	0	6 899	0
EuroChips Kft	35 567	2 025	0	0	1 372	0
PARATUS Energy Kft	751 762	0	272 063	0	203	0
KÉSZ Technologies Kft	91 491	44 712	0	0	0	0

DÉLÉP-INVEST Kft	3 511	0	0	0	889	0
KÉSZ Development Kft	73 052	0	0	0	4 111	0
KESZ-UA Holding LLC	2 818 841	0	0	0	875 792	0
Gradenje KÉSZ d.o.o. (HR)	61 943	0	0	0	709	0
3 Beton Ltd.	401 001	0	0	95 889	59 822	0
S. C. Hexagon Offices S.R.L.	4 693 634	0	110 575	0	52 774	0
KESZ LLC (Mars)	2 575	2 546	0	0	29	0
KESZ Electric Srl	246 840	0	0	0	151 719	0
S.C. KESZ Constructii R. S.R.L.	4 521 554	0	0	1 368 775	1 512 980	0
KESZ Engineering T d.o.o. Beograd	0	0	0	0	0	0
IP Energy Kft	109 556	0	0	0	31 580	0
Greenergy Holding Vagyonkezelő Zrt	58 955	0	0	0	5 474	0
DCC Energia Kft	95 832	0	0	0	73	0
Greenergy-Power Kft	681 573	0	0	0	295 300	0
Greenergy-Service Kft	317 924	0	0	0	197 816	0
Greenergy-Trade Kft	1 027 756	0	0	0	186 725	0
Kaptár "B" Energetika Kft	14 300	0	0	0	7 028	0
KALOR VESZPRÉM Kft	21 787	0	0	0	6 502	0
Winpower Hungária Kft	22 740	0	0	0	585	0
Összesen	91 021 477	669 469	4 399 952	14 162 374	15 468 569	0
Konszolidációs hatás	-44 780 006	0	0	0	-93	0
Konszolidált érték	46 241 471	669 469	4 399 952	14 162 374	15 468 476	0

Megnevezés	F.III. Rövid lejáratú kötelezettségek	F.III.5. Váltótartozások	F.III.6. Rövid lejáratú köt. kapcsoló váll. szemben	F.III.7. Rövid lejáratú köt. jelentős tul. visz. lévő váll. szemben	F.III.8. Rövid lejáratú köt. egyéb rész. visz. lévő váll. szemben	F.III.9. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek
KÉSZ Holding Zrt.	13 684 006	0	11 483 897	68 952	0	244 368
KÉSZ Építő Zrt.	22 619 626	0	5 179 583	243 394	41 271	2 516 520
KÉSZ Építő Zrt RO	1 091 645	0	502 271	0	0	509 349
KÉSZ Építő Zrt. Ogranak Beograd	7 104	0	4 408	0	0	2 696
KÉSZ Ipari Gy. Kft	8 107 003	0	5 654 723	207 574	92 664	570 231
MATECH Magyar T. Kft	5 212 398	0	502 720	878	1 339	253 538
KÉSZ Ingatlan Kft.	1 526 208	0	1 153 517	2 643	0	190 317
SZENT ADORJÁN Kft.	2 920 190	0	2 423 418	0	0	0
Ma-Hard Hajózási és Vízépítő Kft	96 155	0	36 272	0	0	35 442
3P Savaria Kft.	90 923	0	10 364	0	0	3 302
3P Tavasmezo Kft.	199 858	0	14 910	0	0	1 645
KÉSZ-M.P. Proj. Kft.	670 088	0	633 080	0	0	32 971
KÉSZ&GO Kft.	1 476 548	0	439 887	0	0	946 799
Kész Hotel Kft.	158 613	0	15 939	391	0	14 778
Kész Consulting Kft.	1 972 692	0	1 275 103	0	218 683	223 670
MI-BE Alfa Kft.	452 756	0	114 173	0	0	7 535
Kész Épületszervíz Kft	718 983	0	649 897	3 704	0	42 468
Tiszapark Kft.	50 450	0	8 336	0	0	435
KÉSZ Invest Kft.	453 285	0	335 838	0	0	50 884
KÉSZ Ipari Park Ing. Kft	1 150 999	0	1 115 397	0	0	6 454
Gutenberg 25 Kft.	481 742	0	473 290	0	0	6 387

KÉSZ International Kft.	1 125 349	0	1 115 668	0	0	2 426
IMMO Dél-Alföld Kft.	501 362	0	499 295	0	0	1 149
KÉSZ Castellum Kft.	21 886	0	21 695	0	0	0
Újhely Immo Kft.	40 013	0	15 921	0	0	24 058
H5 Lakásfejlesztő Kft	770 605	0	767 335	0	0	0
YourHotel Management Kft.	281 071	0	267 361	381	0	3 554
D-Vitamin Plusz Kft.	93 491	0	82 963	9 770	0	132
Helinvest-Halle Kft.	172	0	172	0	0	0
Kineto Start Kft.	394	0	38	356	0	0
ION Systems Kft.	926 661	0	21 334	240	456	128 685
HEXA Sense Robotics Kft (digInQubator Kft)	332	0	103	0	0	0
KPI Informatika Kft	129 657	0	29 572	77	0	907
KÉSZ Metaltech Kft	5 549 272	0	2 053 261	297 771	0	409 529
PROVIM Kft	2 002 042	0	538 353	32	2 203	356 447
PARATUS Estates Kft	90 324	0	89 949	0	0	375
Cars 4 Go Kft.	270 195	0	144 600	0	0	84 228
Magyar Ízek K. Sz. Kft	25 185	0	11 569	0	0	6 717
EuroChips Kft	35 567	0	29 557	1 495	0	1 118
PARATUS Energy Kft	751 762	0	463 492	160	0	15 844
KÉSZ Technologies Kft	91 491	0	45 091	0	0	1 688
DÉLÉP-INVEST Kft	3 511	0	0	0	0	2 622
KÉSZ Development Kft	73 052	0	68 070	0	0	871
KESZ-UA Holding LLC	2 818 841	0	666 196	0	0	1 276 853
Gradenje KÉSZ d.o.o. (HR)	61 943	0	61 017	0	0	217
3 Beton Ltd.	401 001	0	207 601	0	0	37 689
S. C. Hexagon Offices S.R.L.	4 693 634	0	4 430 009	0	0	100 276
KESZ LLC (Mars)	2 575	0	0	0	0	0
KESZ Electric Srl	246 840	0	58 610	0	0	36 511
S.C. KESZ Constructii R. S.R.L.	4 521 554	0	858 045	0	135	781 619
KESZ Engineering T d.o.o. Beograd	0	0	0	0	0	0
IP Energy Kft	109 556	0	77 976	0	0	0
Greenergy Holding Vagyonkezelő Zrt	58 955	0	45 985	0	0	7 496
DCC Energia Kft	95 832	0	76 647	0	0	19 112
Greenergy-Power Kft	681 573	0	235 522	0	0	150 751
Greenergy-Service Kft	317 924	0	24 414	0	0	95 694
Greenergy-Trade Kft	1 027 756	0	808 676	0	0	32 355
Kaptár "B" Energetika Kft	14 300	0	0	0	0	7 272
KALOR VESZPRÉM Kft	21 787	0	415	0	0	14 870
Winpower Hungária Kft	22 740	0	21 237	0	0	918
Összesen	91 021 477	0	45 864 772	837 818	356 751	9 261 772
Konszolidációs hatás	-44 780 006	0	-44 756 630	-23 283	0	0
Konszolidált érték	46 241 471	0	1 108 142	814 535	356 751	9 261 772

Kötelezettségek egyéb sajátosságai

Rövid lejáratú kölcsönök, hitelek

Az összevont (konszolidált) mérlegben a **rövid lejáratú kölcsönök 2020.12.31-i értéke 669 469 E Ft**, a **rövid lejáratú hitelek értéke pedig 4 399 952 E Ft**.

Vevőktől kapott előlegek és szállítói kötelezettségek

A szállító kötelezettségek mérleg fordulónapi értéke **15 468 476 E Ft**. A vevőktől kapott előlegek értéke pedig **14 162 374 E Ft**.

A rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben összevont (konszolidált) mérleg sor értéke **1 108 142 E Ft**, amely a konszolidációba be nem vont kapcsolt vállalkozásokkal szembeni követeléseket mutatja.

Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek

Az egyéb rövid lejáratú kötelezettségek konszolidált értéke **9 261 772 E Ft**, amely a konszolidálásba bevont vállalkozások egyedi beszámolóiban szereplő értéket tartalmazza.

Passzív időbeli elhatárolások

Az passzív időbeli elhatárolások 2020.12.31-i záró értéke **28 508 791 E Ft**, melynek részletezését az alábbi tábla tartalmazza:

Megnevezés	G. Passzív időbeli elhatárolások	G.1. Bevételek passzív időbeli elhatárolása	G.2. Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	G.3. Halasztott bevételek
KÉSZ Holding Zrt.	87 915	108	10 921	76 886
KÉSZ Építő Zrt.	11 563 496	8 001 311	3 562 185	0
KÉSZ Építő Zrt RO	7 471	0	7 471	0
KÉSZ Építő Zrt. Ogranak Beograd	0	0	0	0
KÉSZ Ipari Gy. Kft	725 055	42 617	15 342	667 096
MATECH Magyar T. Kft	200 583	190 546	10 037	0
KÉSZ Ingatlan Kft.	71 229	19 388	51 841	0
SZENT ADORJÁN Kft.	51 139	0	51 139	0
Ma-Hard Hajózási és Vízépítő Kft	8 633	0	8 633	0
3P Savaria Kft.	7 965	0	7 965	0
3P Tavasmezo Kft.	56 485	55 363	1 122	0
KÉSZ-M.P. Proj. Kft.	413	0	413	0
KÉSZ&GO Kft.	217 303	215 612	1 691	0
Kész Hotel Kft.	707 619	1 148	80 854	625 617
Kész Consulting Kft.	167 941	23 657	29 968	114 316
MI-BE Alfa Kft.	120 865	59 961	60 904	0
Kész Épületszervíz Kft	32 096	22 699	9 397	0
Tiszapark Kft.	378	0	378	0
KÉSZ Invest Kft.	21 670	17 578	4 092	0
KÉSZ Ipari Park Ing. Kft	2 527	1 862	665	0
Gutenberg 25 Kft.	29 509	5 108	539	23 862
KÉSZ International Kft.	710	0	710	0
IMMO Dél-Alföld Kft.	1 844	725	1 119	0
KÉSZ Castellum Kft.	356	0	356	0
Újhely Immo Kft.	246	0	246	0
H5 Lakásfejlesztő Kft	350	0	350	0
YourHotel Management Kft.	1 000	0	1 000	0
D-Vitamin Plusz Kft.	6 319	0	10	6 309

KÉSZ Holding Zrt.

Összevont (konszolidált) kiegészítő melléklet

Helinvest-Halle Kft.	459	0	459	0
Kineto Start Kft.	0	0	0	0
ION Systems Kft.	816 227	808 172	8 055	0
HEXA Sense Robotics Kft (digInQubator Kft)	229	0	229	0
KPI Informatika Kft	9	0	9	0
KÉSZ Metaltech Kft	2 306 999	1 980 555	325 344	1 100
PROVIM Kft	767 619	677 643	89 976	0
PARATUS Estates Kft	0	0	0	0
Cars 4 Go Kft.	7 861	7 498	363	0
Magyar Ízek K. Sz. Kft	535	0	535	0
EuroChips Kft	108	0	108	0
PARATUS Energy Kft	26 472	0	26 472	0
KÉSZ Technologies Kft	402	0	402	0
DÉLÉP-INVEST Kft	1 878	1 806	72	0
KÉSZ Development Kft	3 715	0	3 715	0
KESZ-UA Holding LLC	0	0	0	0
Gradenje KÉSZ d.o.o. (HR)	6 496	0	6 496	0
3 Beton Ltd.	0	0	0	0
S. C. Hexagon Offices S.R.L.	22 471	18 517	3 954	0
KESZ LLC (Mars)	0	0	0	0
KESZ Electric Srl	67 494	59 499	7 995	0
S.C. KESZ Constructii Romania S.R.L.	951 817	693 893	257 924	0
KESZ Engineering Technologies d.o.o. Beograd	0	0	0	0
IP Energy Kft	1 711	0	1 711	0
Greenergy Holding Vagyonkezelő Zrt	54 469	0	54 469	0
DCC Energia Kft	519	0	519	0
Greenergy-Power Kft	920 751	875	34 505	885 371
Greenergy-Service Kft	261 993	0	21 079	240 914
Greenergy-Trade Kft	23 266	0	23 266	0
Kaptár "B" Energetika Kft	5 303	0	5 303	0
KALOR VESZPRÉM Kft	12 736	0	12 736	0
Winpower Hungária Kft	1 685	0	500	1 185
Összesen	20 354 341	12 906 141	4 805 544	2 642 656
Konzolidációs hatás	8 154 450	9 870 555	-1 716 105	0
Konzolidált érték	28 508 791	22 776 696	3 089 439	2 642 656

Eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

Előző évek módosítása

A korábbi (lezárt) évekhez kapcsolódóan a tárgyévben ellenőrzés, önellenőrzés semmiféle hibát nem tárt fel, az összevont (konszolidált) eredménykimutatás korábbi időszakra vonatkozó korrekciókat nem tartalmaz.

Össze nem hasonlítható adatok

Az összevont (konszolidált) eredménykimutatás tagolása

Összevont tételek az összevont (konszolidált) eredménykimutatásban

A KÉSZ Holding Zrt az összevont (konszolidált) eredménykimutatás arab számmal jelzett tételei összevonásának lehetőségével a tárgyévben nem élt.

Új tételek az összevont (konszolidált) eredménykimutatásban

A tárgyévi összevont (konszolidált) beszámolóban az előírt sémán túl új eredménykimutatás-tételek nem szerepelnek.

Továbbtagolt tételek az összevont (konszolidált) eredménykimutatásban

Az összevont (konszolidált) eredménykimutatás tételei továbbtagolásának lehetőségével a KÉSZ Holding Zrt a tárgyidőszakban nem élt.

Tételek elhagyása az összevont (konszolidált) eredménykimutatásban

Az összevont (konszolidált) eredménykimutatásban - az áttekinthetőség és az összehasonlíthatóság érdekében - az előírt séma szerinti összes tétel feltüntetésre kerül, függetlenül attól, hogy szerepel-e adat az adott sorban.

Bevételek**Bevételek alakulása**

A KÉSZ Holding Zrt bevételeinek megoszlását, és azok alakulását mutatja be az alábbi táblázat:

Megnevezés	I. Értékesítés nettó árbevétele	II. Aktívált saját teljesítmények értéke	III. Egyéb bevételek	VIII. Pénzügyi műveletek bevételei	Bevételek összesen
KÉSZ Holding Zrt.	2 160 714	0	1 053 263	3 391 011	6 604 988
KÉSZ Építő Zrt.	61 497 573	-1 859 981	788 086	940 953	61 366 631
KÉSZ Építő Zrt RO	1 210 542	-51 623	57 558	14 144	1 230 621
KÉSZ Építő Zrt. Ogranak Beograd	11 382	0	0	0	11 382
KÉSZ Ipari Gy. Kft	12 673 047	-1 096 060	660 225	178 190	12 415 402
MATECH Magyar T. Kft	5 501 454	-2 769	164 094	273 627	5 936 406
KÉSZ Ingatlan Kft.	3 411 838	-7 809	185 202	1 336	3 590 567
SZENT ADORJÁN Kft.	2 518 203	0	2 573	1 425	2 522 201
Ma-Hard Hajózási és Vízépítő Kft	290 871	-14 411	2 127	1 154	279 741
3P Savaria Kft.	257 356	0	638	3 987	261 981
3P Tavaszmezo Kft.	499 830	0	8 107	3 903	511 840
KÉSZ-M.P. Proj. Kft.	157 981	-20 280	47 717	30 930	216 348
KÉSZ&GO Kft.	2 037 805	0	531 220	2 067	2 571 092
Kész Hotel Kft.	514 097	0	40 140	1 536	555 773
Kész Consulting Kft.	2 840 686	0	307 973	5 972	3 154 631
MI-BE Alfa Kft.	819 217	0	57 634	0	876 851
Kész Épületszervíz Kft	454 270	-306 914	2 340	1 623	151 319
Tiszapark Kft.	419 783	0	0	4	419 787
KÉSZ Invest Kft.	164 765	0	3 298	4 376	172 439
KÉSZ Ipari Park Ing. Kft	151 484	0	47 043	1	198 528
Gutenberg 25 Kft.	64 313	0	16 127	3	80 443
KÉSZ International Kft.	236	0	407 322	435 124	842 682
IMMO Dél-Alföld Kft.	13 223	0	17 833	2	31 058
KÉSZ Castellum Kft.	0	0	4 280	0	4 280
Újhely Immo Kft.	422	0	0	0	422
H5 Lakásfejlesztő Kft	0	564 960	0	0	564 960
YourHotel Management Kft.	125 124	0	6 751	4	131 879
D-Vitamin Plusz Kft.	8 229	0	614	233	9 076
Helinvest-Halle Kft.	0	0	58 329	68 808	127 137
Kineto Start Kft.	0	0	1 320	6	1 326
ION Systems Kft.	5 346 917	-49 571	80 940	118 702	5 496 988
HEXA Sense Robotics Kft (digInQubator Kft)	0	0	1 788	249	2 037
KPI Informatika Kft	99 256	0	0	1 326	100 582
KÉSZ Metaltech Kft	11 268 886	-366 466	155 746	80 086	11 138 252
PROVIM Kft	9 179 659	-429 209	563 090	45 997	9 359 537
PARATUS Estates Kft	0	0	1 371	30	1 401
Cars 4 Go Kft.	331 698	0	302 961	768	635 427
Magyar Ízek K. Sz. Kft	100 544	0	47 720	48	148 312
EuroChips Kft	0	0	0	0	0
PARATUS Energy Kft	31 474	0	32 001	144 978	208 453
KÉSZ Technologies Kft	20 651	0	362 616	4 449	387 716
DÉLÉP-INVEST Kft	17 928	0	141 371	939	160 238
KÉSZ Development Kft	0	0	3 422	0	3 422
KESZ-UA Holding LLC	4 180 370	11 867	1 812	230 652	4 424 701
Gradenje KÉSZ d.o.o. (HR)	3 951	0	14	1 015	4 980

3 Beton Ltd.	947 609	31 934	3 313	44 035	1 026 891
S. C. Hexagon Offices S.R.L.	346 117	0	2 476	14 810	363 403
KESZ LLC (Mars)	0	0	0	0	0
KESZ Electric Srl	697 824	9 022	847	1 275	708 968
S.C. KESZ Constructii Romania S.R.L.	14 235 804	-112 685	3 022	31 599	14 157 740
KESZ Engineering Technologies d.o.o. Beogr	0	0	0	0	0
IP Energy Kft	0	0	0	0	0
Greenery Holding Vagyonkezelő Zrt	152	0	2	170 052	170 206
DCC Energia Kft	40 260	0	25 193	0	65 453
Greenery-Power Kft	1 871 022	0	489 982	32 651	2 393 655
Greenery-Service Kft	1 679 960	0	28 155	109 659	1 817 774
Greenery-Trade Kft	3 420 870	0	2 052	146 502	3 569 424
Kaptár "B" Energetika Kft	213 152	0	281	32 271	245 704
KALOR VESZPRÉM Kft	123 059	0	1	137	123 197
Winpower Hungária Kft	33 209	0	680	84	33 973
Összesen	151 994 817	-3 699 995	6 722 670	6 572 733	161 590 225
Konzolidációs hatás	-34 778 665	844 905	-851 807	-3 413 355	-38 198 922
Konzolidált érték	117 216 152	-2 855 090	5 870 863	3 159 378	123 391 303

Értékesítés nettó árbevételének értéke 2020.12.31-én 117 216 152 E Ft, melynek részletezését a lenti táblázat tartalmazza:

Megnevezés	01. Belföldi értékesítés nettó árbevétele	02. Exportértékesítés nettó árbevétele	I. Értékesítés nettó árbevétele
KÉSZ Holding Zrt.	1 661 813	498 901	2 160 714
KÉSZ Építő Zrt.	61 381 305	116 268	61 497 573
KÉSZ Építő Zrt RO	0	1 210 542	1 210 542
KÉSZ Építő Zrt. Ogranak Beograd	11 382	0	11 382
KÉSZ Ipari Gy. Kft	11 300 105	1 372 942	12 673 047
MATECH Magyar T. Kft	5 501 454	0	5 501 454
KÉSZ Ingatlan Kft.	3 411 727	111	3 411 838
SZENT ADORJÁN Kft.	2 518 203	0	2 518 203
Ma-Hard Hajózási és Vízépítő Kft	290 871	0	290 871
3P Savaria Kft.	257 356	0	257 356
3P Tavaszezo Kft.	499 830	0	499 830
KÉSZ-M.P. Proj. Kft.	157 981	0	157 981
KÉSZ&GO Kft.	1 935 509	102 296	2 037 805
Kész Hotel Kft.	514 097	0	514 097
Kész Consulting Kft.	2 801 460	39 226	2 840 686
MI-BE Alfa Kft.	819 217	0	819 217
Kész Épületszervíz Kft	454 270	0	454 270
Tiszapark Kft.	419 783	0	419 783
KÉSZ Invest Kft.	164 765	0	164 765
KÉSZ Ipari Park Ing. Kft	151 484	0	151 484
Gutenberg 25 Kft.	64 313	0	64 313
KÉSZ International Kft.	236	0	236
IMMO Dél-Alföld Kft.	13 223	0	13 223
KÉSZ Castellum Kft.	0	0	0
Újhely Immo Kft.	422	0	422
H5 Lakásfejlesztő Kft	0	0	0
YourHotel Management Kft.	125 124	0	125 124

D-Vitamin Plusz Kft.	8 229	0	8 229
Helinvest-Halle Kft.	0	0	0
Kineto Start Kft.	0	0	0
ION Systems Kft.	5 345 903	1 014	5 346 917
HEXA Sense Robotics Kft (digInQubator Kft)	0	0	0
KPI Informatika Kft	99 256	0	99 256
KÉSZ Metaltech Kft	9 920 506	1 348 380	11 268 886
PROVIM Kft	9 179 659	0	9 179 659
PARATUS Estates Kft	0	0	0
Cars 4 Go Kft.	224 262	107 436	331 698
Magyar Ízek K. Sz. Kft	100 544	0	100 544
EuroChips Kft	0	0	0
PARATUS Energy Kft	31 474	0	31 474
KÉSZ Technologies Kft	20 651	0	20 651
DÉLÉP-INVEST Kft	17 928	0	17 928
KÉSZ Development Kft	0	0	0
KESZ-UA Holding LLC	4 180 370	0	4 180 370
Gradenje KÉSZ d.o.o. (HR)	3 951	0	3 951
3 Beton Ltd.	947 609	0	947 609
S. C. Hexagon Offices S.R.L.	346 117	0	346 117
KESZ LLC (Mars)	0	0	0
KESZ Electric Srl	693 015	4 809	697 824
S.C. KESZ Constructii Romania S.R.L.	14 167 844	67 960	14 235 804
KESZ Engineering Technologies d.o.o. Beogr	0	0	0
IP Energy Kft	0	0	0
Greenergy Holding Vagyonkezelő Zrt	152	0	152
DCC Energia Kft	40 260	0	40 260
Greenergy-Power Kft	1 871 022	0	1 871 022
Greenergy-Service Kft	1 644 661	35 299	1 679 960
Greenergy-Trade Kft	2 180 428	1 240 442	3 420 870
Kaptár "B" Energetika Kft	213 152	0	213 152
KALOR VESZPRÉM Kft	123 059	0	123 059
Winpower Hungária Kft	33 209	0	33 209
Összesen	145 849 191	6 145 626	151 994 817
Konzolidációs hatás	-33 867 792	-910 873	-34 778 665
Konzolidált érték	111 981 399	5 234 753	117 216 152

Aktivált saját teljesítmények értéke fordulónapon: -2 855 090 E Ft.

Megnevezés	03. Saját termelésű készletek állományváltozása	04. Saját előállítású eszközök aktivált értéke	II. Aktivált saját teljesítmények értéke
KÉSZ Holding Zrt.	0	0	0
KÉSZ Építő Zrt.	-1 859 981	0	-1 859 981
KÉSZ Építő Zrt RO	-51 623	0	-51 623
KÉSZ Építő Zrt. Ogranak Beograd	0	0	0
KÉSZ Ipari Gy. Kft	-1 096 060	0	-1 096 060
MATECH Magyar T. Kft	-2 769	0	-2 769
KÉSZ Ingatlan Kft.	-7 809	0	-7 809
SZENT ADORJÁN Kft.	0	0	0
Ma-Hard Hajózási és Vízépítő Kft	-14 411	0	-14 411
3P Savaria Kft.	0	0	0

3P Tavaszmezo Kft.	0	0	0
KÉSZ-M.P. Proj. Kft.	-20 280	0	-20 280
KÉSZ&GO Kft.	0	0	0
Kész Hotel Kft.	0	0	0
Kész Consulting Kft.	0	0	0
MI-BE Alfa Kft.	0	0	0
Kész Épületszervíz Kft	-306 914	0	-306 914
Tiszapark Kft.	0	0	0
KÉSZ Invest Kft.	0	0	0
KÉSZ Ipari Park Ing. Kft	0	0	0
Gutenberg 25 Kft.	0	0	0
KÉSZ International Kft.	0	0	0
IMMO Dél-Alföld Kft.	0	0	0
KÉSZ Castellum Kft.	0	0	0
Újhely Immo Kft.	0	0	0
H5 Lakásfejlesztő Kft	564 960	0	564 960
YourHotel Management Kft.	0	0	0
D-Vitamin Plusz Kft.	0	0	0
Helinvest-Halle Kft.	0	0	0
Kineto Start Kft.	0	0	0
ION Systems Kft.	-49 955	384	-49 571
HEXA Sense Robotics Kft (digInQubator Kft)	0	0	0
KPI Informatika Kft	0	0	0
KÉSZ Metaltech Kft	-366 466	0	-366 466
PROVIM Kft	-438 017	8 808	-429 209
PARATUS Estates Kft	0	0	0
Cars 4 Go Kft.	0	0	0
Magyar Ízek K. Sz. Kft	0	0	0
EuroChips Kft	0	0	0
PARATUS Energy Kft	0	0	0
KÉSZ Technologies Kft	0	0	0
DÉLÉP-INVEST Kft	0	0	0
KÉSZ Development Kft	0	0	0
KESZ-UA Holding LLC	11 867	0	11 867
Gradenje KÉSZ d.o.o. (HR)	0	0	0
3 Beton Ltd.	31 934	0	31 934
S. C. Hexagon Offices S.R.L.	0	0	0
KESZ LLC (Mars)	0	0	0
KESZ Electric Srl	7 777	1 245	9 022
S.C. KESZ Constructii Romania S.R.L.	-112 685	0	-112 685
KESZ Engineering Technologies d.o.o. Beograd	0	0	0
IP Energy Kft	0	0	0
Greenery Holding Vagyonkezelő Zrt	0	0	0
DCC Energia Kft	0	0	0
Greenery-Power Kft	0	0	0
Greenery-Service Kft	0	0	0
Greenery-Trade Kft	0	0	0
Kaptár "B" Energetika Kft	0	0	0
KALOR VESZPRÉM Kft	0	0	0
Winpower Hungária Kft	0	0	0
Összesen	-3 710 432	10 437	-3 699 995
Konzolidációs hatás	7 809	837 096	844 905
Konzolidált érték	-3 702 623	847 533	-2 855 090

Egyéb bevételek

Egyéb bevételként 5 870 863 E Ft szerepel a Társaság könyveiben.

Pénzügyi műveletek bevételei

A pénzügyi műveletek bevételének konszolidált értéke 3 159 378 E Ft, amely az alábbi tételekből tevődik össze:

Megnevezés	13. Kapott (járó) osztalék és részesedés	14. Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek	15. Befektetett pénzügyi eszközökből származó bevételek, árfolyamnyereségek	16. Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	17. Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	VIII. Pénzügyi műveletek bevételei
KÉSZ Holding Zrt.	2 668 768	2 419	133 585	202 805	383 434	3 391 011
KÉSZ Építő Zrt.	0	0	935	229 132	710 886	940 953
KÉSZ Építő Zrt RO	0	0	0	13 369	775	14 144
KÉSZ Építő Zrt. Ogranak Beograd	0	0	0	0	0	0
KÉSZ Ipari Gy. Kft	0	0	5	16 280	161 905	178 190
MATECH Magyar T. Kft	0	0	90	14 058	259 479	273 627
KÉSZ Ingatlan Kft.	0	0	235	999	102	1 336
SZENT ADORJÁN Kft.	0	0	0	1 422	3	1 425
Ma-Hard Hajózási és Vízépítő Kft	0	0	0	1 118	36	1 154
3P Savaria Kft.	0	0	0	3 987	0	3 987
3P Tavaszezo Kft.	0	0	0	3 903	0	3 903
KÉSZ-M.P. Proj. Kft.	0	0	0	171	30 759	30 930
KÉSZ&GO Kft.	0	0	0	3	2 064	2 067
Kész Hotel Kft.	0	0	0	1 123	413	1 536
Kész Consulting Kft.	0	0	51	2	5 919	5 972
MI-BE Alfa Kft.	0	0	0	0	0	0
Kész Épületszervíz Kft	0	0	0	791	832	1 623
Tiszapark Kft.	0	0	0	4	0	4
KÉSZ Invest Kft.	0	0	0	0	4 376	4 376
KÉSZ Ipari Park Ing. Kft	0	0	0	1	0	1
Gutenberg 25 Kft.	0	0	0	0	3	3
KÉSZ International Kft.	326 798	0	0	22 391	85 935	435 124
IMMO Dél-Alföld Kft.	0	0	0	0	2	2
KÉSZ Castellum Kft.	0	0	0	0	0	0
Újhely Immo Kft.	0	0	0	0	0	0
H5 Lakásfejlesztő Kft	0	0	0	0	0	0
YourHotel Management Kft.	0	0	0	0	4	4
D-Vitamin Plusz Kft.	0	0	231	0	2	233
Helinvest-Halle Kft.	0	0	0	2 079	66 729	68 808
Kineto Start Kft.	0	0	0	6	0	6
ION Systems Kft.	0	0	0	3 247	115 455	118 702
HEXA Sense Robotics Kft (digInQubator Kft)	0	0	0	194	55	249
KPI Informatika Kft	1 289	0	0	37	0	1 326
KÉSZ Metaltech Kft	0	0	0	20	80 066	80 086
PROVIM Kft	0	0	0	132	45 865	45 997
PARATUS Estates Kft	0	0	0	0	30	30
Cars 4 Go Kft.	0	0	0	0	768	768

KÉSZ Holding Zrt.

Összevont (konszolidált) kiegészítő melléklet

Magyar Ízek K. Sz. Kft	0	0	0	0	48	48
EuroChips Kft	0	0	0	0	0	0
PARATUS Energy Kft	0	0	13 235	3 292	128 451	144 978
KÉSZ Technologies Kft	0	0	0	3	4 446	4 449
DÉLÉP-INVEST Kft	0	0	0	939	0	939
KÉSZ Development Kft	0	0	0	0	0	0
KESZ-UA Holding LLC	0	0	0	0	230 652	230 652
Gradenje KÉSZ d.o.o. (HR)	0	0	0	0	1 015	1 015
3 Beton Ltd.	0	0	0	0	44 035	44 035
S. C. Hexagon Offices S.R.L.	0	0	0	0	14 810	14 810
KESZ LLC (Mars)	0	0	0	0	0	0
KESZ Electric Srl	0	0	0	0	1 275	1 275
S.C. KESZ Constructii Romania S.R.L.	0	0	0	4 983	26 616	31 599
KESZ Engineering Technologies d.o.o. Beograd	0	0	0	0	0	0
IP Energy Kft	0	0	0	0	0	0
Greenergy Holding Vagyonkezelő Zrt	0	29 580	0	96 308	44 164	170 052
DCC Energia Kft	0	0	0	0	0	0
Greenergy-Power Kft	0	0	0	0	32 651	32 651
Greenergy-Service Kft	0	0	93 150	6 469	10 040	109 659
Greenergy-Trade Kft	0	0	0	44 413	102 089	146 502
Kaptár "B" Energetika Kft	0	0	0	32 260	11	32 271
KALOR VESZPRÉM Kft	0	0	0	0	137	137
Winpower Hungária Kft	0	0	0	0	84	84
Összesen	2 996 855	31 999	241 517	705 941	2 596 421	6 572 733
Konzolidációs hatás	-2 887 811	0	-120 432	-405 112	0	-3 413 355
Konzolidált érték	109 044	31 999	121 085	300 829	2 596 421	3 159 378

Ráfordítások**Ráfordítások alakulása**

A KÉSZ Holding Zrt konszolidált beszámolót készítő társaság ráfordításainak megoszlását, és azok alakulását mutatja be az alábbi táblázat:

Ráfordítások alakulása és megoszlása

Megnevezés	IV. Anyagjellegű ráfordítások	V. Személyi jellegű ráfordítások	VI. Értécsökkenési leírás	VII. Egyéb ráfordítások	XI. Pénzügyi műveletek ráfordításai	Ráfordítások összesen
KÉSZ Holding Zrt.	1 201 218	837 898	56 520	1 698 159	302 261	4 096 056
KÉSZ Építő Zrt.	54 809 627	2 512 468	14 989	1 276 211	849 025	59 462 320
KÉSZ Építő Zrt RO	1 138 059	9 270	1 319	33 912	10 076	1 192 636
KÉSZ Építő Zrt. Ogranak Beograd	2 061	9 108	19	0	22	11 210
KÉSZ Ipari Gy. Kft	9 615 638	1 936 112	225 123	561 002	321 420	12 659 295
MATECH Magyar T. Kft	4 565 183	457 464	9 071	301 683	291 509	5 624 910
KÉSZ Ingatlan Kft.	2 414 625	376 273	20 330	221 897	7 058	3 040 183
SZENT ADORJÁN Kft.	1 756 771	0	199 186	25 908	113 231	2 095 096
Ma-Hard Hajózási és Vízépítő Kft	191 144	266 449	43 530	17 535	755	519 413
3P Savaria Kft.	113 731	0	42 367	34 106	63 266	253 470
3P Tavaszmezo Kft.	188 378	0	96 092	75 694	102 280	462 444
KÉSZ-M.P. Proj. Kft.	125 192	0	261	50 690	15 249	191 392
KÉSZ&GO Kft.	935 946	103 273	725 238	584 431	78 313	2 427 201
Kész Hotel Kft.	398 800	194 766	74 046	28 161	82 584	778 357
Kész Consulting Kft.	1 050 443	1 307 817	343 078	351 049	35 079	3 087 466
MI-BE Alfa Kft.	312 068	0	214 999	178 937	143 070	849 074
Kész Épületszervíz Kft	550 345	8 033	561	68 096	9 600	636 635
Tiszapark Kft.	364 379	0	0	1 096	0	365 475
KÉSZ Invest Kft.	6 539	0	54 964	3 789	34 635	99 927
KÉSZ Ipari Park Ing. Kft	54 483	0	47 043	68 061	2 278	171 865
Gutenberg 25 Kft.	50 878	6	17 590	5 385	12 225	86 084
KÉSZ International Kft.	53 637	62 201	169	334 510	79 486	530 003
IMMO Dél-Alföld Kft.	11 418	0	15 559	84 341	14 873	126 191
KÉSZ Castellum Kft.	1 570	0	989	5 374	726	8 659
Újhely Immo Kft.	1 163	0	0	4 267	427	5 857
H5 Lakásfejlesztő Kft	569 380	0	0	213	9 014	578 607
YourHotel Management Kft.	204 953	25 348	1 896	13 083	3 425	248 705
D-Vitamin Plusz Kft.	19 108	2 912	1 535	109	167	23 831
Helinvest-Halle Kft.	2 054	0	0	54 641	0	56 695
Kineto Start Kft.	346	0	0	1 320	2	1 668
ION Systems Kft.	4 170 054	370 428	7 808	148 463	149 071	4 845 824
HEXA Sense Robotics Kft (digInQubator Kft)	1 231	0	0	2 682	5	3 918
KPI Informatika Kft	89 973	0	0	229	20	90 222
KÉSZ Metaltech Kft	9 967 001	795 083	26 748	175 499	138 443	11 102 774
PROVIM Kft	6 121 660	921 058	11 122	883 781	40 794	7 978 415
PARATUS Estates Kft	565	0	0	1 371	78	2 014
Cars 4 Go Kft.	262 379	5 796	40 708	307 021	10 106	626 010
Magyar Ízek K. Sz. Kft	75 486	52 923	7 105	5 454	1 174	142 142
EuroChips Kft	904	0	0	19 478	855	21 237
PARATUS Energy Kft	30 399	0	0	32 630	63 001	126 030
KÉSZ Technologies Kft	59 654	19 438	18 516	379 693	17 685	494 986
DÉLÉP-INVEST Kft	5 532	2 043	1 492	9 192	0	18 259

KÉSZ Holding Zrt.

Összevont (konszolidált) kiegészítő melléklet

KÉSZ Development Kft	32 836	22 165	0	3 693	1 280	59 974
KESZ-UA Holding LLC	4 040 001	197 295	49 367	73 726	0	4 360 389
Gradenje KÉSZ d.o.o. (HR)	12 276	1 262	10 458	110	3 598	27 704
3 Beton Ltd.	701 603	278 731	18 161	5 716	53 591	1 057 802
S. C. Hexagon Offices S.R.L.	380 802	1 445	212 955	38 756	345 663	979 621
KESZ LLC (Mars)	1 003	0	0	26	29	1 058
KESZ Electric Srl	586 178	89 701	4 528	5 217	1 918	687 542
S.C. KESZ Constructii Romania S.R.L.	12 863 542	546 872	47 915	87 810	16 812	13 562 951
KESZ Engineering Technologies d.o.o. Beograd	0	0	0	0	0	0
IP Energy Kft	687	0	0	1	0	688
Greenenergy Holding Vagyonkezelő Zrt	75 891	1 521	0	2 900	304 572	384 884
DCC Energia Kft	9 796	0	7 809	12 543	25 039	55 187
Greenenergy-Power Kft	1 557 097	0	144 433	359 768	52 996	2 114 294
Greenenergy-Service Kft	1 107 639	380 713	35 455	75 089	52 745	1 651 641
Greenenergy-Trade Kft	3 363 672	24 717	1 183	17 296	80 283	3 487 151
Kaptár "B" Energetika Kft	50 343	0	44 676	4 687	11 868	111 574
KALOR VESZPRÉM Kft	86 680	0	4 333	7 079	4 662	102 754
Winpower Hungária Kft	11 002	3	17 026	25 763	1 730	55 524
Összesen	126 375 023	11 820 592	2 918 272	8 769 333	3 960 074	153 843 294
Konszolidációs hatás	-33 892 063	-131 831	-18 592	-829 035	-622 284	-35 493 805
Konszolidált érték	92 482 960	11 688 761	2 899 680	7 940 298	3 337 790	118 349 489

Költségek költségnemenként

Anyagjellegű ráfordítások fordulónapi értéke **92 482 960 E Ft.**

Megnevezés	05. Anyagköltség	06. Igénybe vett szolgáltatások értéke	07. Egyéb szolgáltatások értéke	08. Eladott áruk beszerzési értéke	09. Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	IV. Anyagjellegű ráfordítások
KÉSZ Holding Zrt.	50 700	1 047 980	17 818	17	84 703	1 201 218
KÉSZ Építő Zrt.	6 708 933	47 544 363	431 049	14 927	110 355	54 809 627
KÉSZ Építő Zrt RO	6 630	1 120 267	11 155	0	7	1 138 059
KÉSZ Építő Zrt. Ogranak Beograd	0	1 981	80	0	0	2 061
KÉSZ Ipari Gy. Kft	4 041 712	5 251 871	103 885	215 160	3 010	9 615 638
MATECH Magyar T. Kft	1 502 343	2 988 899	63 424	318	10 199	4 565 183
KÉSZ Ingatlan Kft.	258 992	1 066 105	8 169	83 755	997 604	2 414 625
SZENT ADORJÁN Kft.	75 246	1 517 496	19 954	2 068	142 007	1 756 771
Ma-Hard Hajózási és Vízépítő Kft	52 845	121 773	16 526	0	0	191 144
3P Savaria Kft.	0	112 861	870	0	0	113 731
3P Tavasmezo Kft.	2 761	159 900	2 214	0	23 503	188 378
KÉSZ-M.P. Proj. Kft.	10 535	113 248	1 409	0	0	125 192
KÉSZ&GO Kft.	16 644	185 140	178 409	6 203	549 550	935 946
Kész Hotel Kft.	114 080	266 260	13 446	759	4 255	398 800
Kész Consulting Kft.	19 069	780 526	31 229	18 661	200 958	1 050 443
MI-BE Alfa Kft.	79 362	226 268	3 522	0	2 916	312 068
Kész Épületszervíz Kft	53 426	486 792	10 127	0	0	550 345
Tiszapark Kft.	0	2 388	306	0	361 685	364 379
KÉSZ Invest Kft.	0	5 613	926	0	0	6 539
KÉSZ Ipari Park Ing. Kft	15	53 489	979	0	0	54 483
Gutenberg 25 Kft.	4 851	37 069	8 958	0	0	50 878
KÉSZ International Kft.	870	51 506	1 261	0	0	53 637
IMMO Dél-Alföld Kft.	682	8 837	407	0	1 492	11 418

KÉSZ Castellum Kft.	0	1 501	69	0	0	1 570
Újhely Immo Kft.	0	1 147	16	0	0	1 163
H5 Lakásfejlesztő Kft	0	569 229	151	0	0	569 380
YourHotel Management Kft.	59 934	141 441	2 820	86	672	204 953
D-Vitamin Plusz Kft.	1 176	17 662	270	0	0	19 108
Helinvest-Halle Kft.	0	2 042	12	0	0	2 054
Kineto Start Kft.	0	318	28	0	0	346
ION Systems Kft.	2 253 288	1 885 635	19 454	1 184	10 493	4 170 054
HEXA Sense Robotics Kft (digInQubator Kft)	0	1 227	4	0	0	1 231
KPI Informatika Kft	75 161	14 779	33	0	0	89 973
KÉSZ Metaltech Kft	2 918 970	6 959 255	61 531	27 170	75	9 967 001
PROVIM Kft	1 988 241	4 064 530	17 420	14 251	37 218	6 121 660
PARATUS Estates Kft	0	518	47	0	0	565
Cars 4 Go Kft.	20	12 660	13 824	235 399	476	262 379
Magyar Ízek K. Sz. Kft	39 082	32 289	783	3 332	0	75 486
EuroChips Kft	0	792	112	0	0	904
PARATUS Energy Kft	0	9 876	20 523	0	0	30 399
KÉSZ Technologies Kft	4 498	44 917	10 239	0	0	59 654
DÉLÉP-INVEST Kft	1 807	3 021	584	0	120	5 532
KÉSZ Development Kft	25	32 587	224	0	0	32 836
KESZ-UA Holding LLC	1 803 945	2 233 929	2 127	0	0	4 040 001
Gradenje KÉSZ d.o.o. (HR)	1 849	10 354	73	0	0	12 276
3 Beton Ltd.	467 793	224 240	9 570	0	0	701 603
S. C. Hexagon Offices S.R.L.	44 022	307 741	5 235	0	23 804	380 802
KESZ LLC (Mars)	0	1 003	0	0	0	1 003
KESZ Electric Srl	355 002	229 191	1 375	610	0	586 178
S.C. KESZ Constructii Romania S.R.L.	4 012 500	8 770 459	46 984	23 991	9 608	12 863 542
KESZ Engineering Technologies d.o.o. Beograd	0	0	0	0	0	0
IP Energy Kft	0	604	83	0	0	687
Greenenergy Holding Vagyonkezelő Zrt	0	73 666	2 225	0	0	75 891
DCC Energia Kft	112	7 500	2 184	0	0	9 796
Greenenergy-Power Kft	707 347	811 476	14 509	23 765	0	1 557 097
Greenenergy-Service Kft	616 477	460 138	12 100	10 253	8 671	1 107 639
Greenenergy-Trade Kft	666	125 195	7 842	3 229 969	0	3 363 672
Kaptár "B" Energetika Kft	1 112	45 681	3 550	0	0	50 343
KALOR VESZPRÉM Kft	72 609	13 358	713	0	0	86 680
Winpower Hungária Kft	376	10 049	577	0	0	11 002
Összesen	28 425 708	90 270 642	1 183 414	3 911 878	2 583 381	126 375 023
Konszolidációs hatás	-2 395 580	-28 743 339	-141 598	-1 701 060	-910 486	-33 892 063
Konszolidált érték	26 030 128	61 527 303	1 041 816	2 210 818	1 672 895	92 482 960

Személyi jellegű ráfordítások fordulónapi értéke **11 688 761 E Ft**, az alábbi tételeket tartalmazza:

Megnevezés	10. Bérköltség	11. Személyi jellegű egyéb kifizetések	12. Bérjárulékok	V. Személyi jellegű ráfordítások
KÉSZ Holding Zrt.	673 603	42 171	122 124	837 898
KÉSZ Építő Zrt.	2 031 682	109 913	370 873	2 512 468
KÉSZ Építő Zrt RO	9 013	44	213	9 270
KÉSZ Építő Zrt. Ogranak Beograd	7 923	0	1 185	9 108
KÉSZ Ipari Gy. Kft	1 490 731	156 021	289 360	1 936 112
MATECH Magyar T. Kft	373 481	18 640	65 343	457 464
KÉSZ Ingatlan Kft.	294 002	26 381	55 890	376 273

SZENT ADORJÁN Kft.	0	0	0	0
Ma-Hard Hajózási és Vízépítő Kft	211 808	18 042	36 599	266 449
3P Savaria Kft.	0	0	0	0
3P Tavaszmezo Kft.	0	0	0	0
KÉSZ-M.P. Proj. Kft.	0	0	0	0
KÉSZ&GO Kft.	83 488	4 747	15 038	103 273
Kész Hotel Kft.	167 741	11 432	15 593	194 766
Kész Consulting Kft.	1 010 515	105 609	191 693	1 307 817
MI-BE Alfa Kft.	0	0	0	0
Kész Épületszervíz Kft	7 379	267	387	8 033
Tizapark Kft.	0	0	0	0
KÉSZ Invest Kft.	0	0	0	0
KÉSZ Ipari Park Ing. Kft	0	0	0	0
Gutenberg 25 Kft.	0	5	1	6
KÉSZ International Kft.	51 754	1 766	8 681	62 201
IMMO Dél-Alföld Kft.	0	0	0	0
KÉSZ Castellum Kft.	0	0	0	0
Újhely Immo Kft.	0	0	0	0
H5 Lakásfejlesztő Kft	0	0	0	0
YourHotel Management Kft.	21 418	1 952	1 978	25 348
D-Vitamin Plusz Kft.	2 348	564	0	2 912
Helinvest-Halle Kft.	0	0	0	0
Kineto Start Kft.	0	0	0	0
ION Systems Kft.	301 670	11 746	57 012	370 428
HEXA Sense Robotics Kft (digInQubator Kft)	0	0	0	0
KPI Informatika Kft	0	0	0	0
KÉSZ Metaltech Kft	639 416	39 953	115 714	795 083
PROVIM Kft	733 729	50 246	137 083	921 058
PARATUS Estates Kft	0	0	0	0
Cars 4 Go Kft.	4 779	461	556	5 796
Magyar Ízek K. Sz. Kft	45 448	2 391	5 084	52 923
EuroChips Kft	0	0	0	0
PARATUS Energy Kft	0	0	0	0
KÉSZ Technologies Kft	14 772	1 754	2 912	19 438
DÉLÉP-INVEST Kft	1 946	7	90	2 043
KÉSZ Development Kft	18 273	597	3 295	22 165
KESZ-UA Holding LLC	162 175	0	35 120	197 295
Gradenje KÉSZ d.o.o. (HR)	837	0	425	1 262
3 Beton Ltd.	229 635	0	49 096	278 731
S. C. Hexagon Offices S.R.L.	890	535	20	1 445
KESZ LLC (Mars)	0	0	0	0
KESZ Electric Srl	86 470	361	2 870	89 701
S.C. KESZ Constructii Romania S.R.L.	517 263	10 001	19 608	546 872
KESZ Engineering Technologies d.o.o. Beograd	0	0	0	0
IP Energy Kft	0	0	0	0
Greenergy Holding Vagyonkezelő Zrt	1 300	0	221	1 521
DCC Energia Kft	0	0	0	0
Greenergy-Power Kft	0	0	0	0
Greenergy-Service Kft	317 485	6 189	57 039	380 713
Greenergy-Trade Kft	20 437	526	3 754	24 717
Kaptár "B" Energetika Kft	0	0	0	0
KALOR VESZPRÉM Kft	0	0	0	0
Winpower Hungária Kft	0	2	1	3
Összesen	9 533 411	622 323	1 664 858	11 820 592
Konszolidációs hatás	0	-131 831	0	-131 831
Konszolidált érték	9 533 411	490 492	1 664 858	11 688 761

Pénzügyi műveletek ráfordításának értéke 3 337 790 E Ft, az alábbi tételekből tevődik össze:

Megnevezés	18. Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamvesztések	19. Befektetett pénzügyi eszközökből származó ráfordítások, árfolyamvesztések	20. Fizetendő (fizetett) kamatok és kamatjellegű ráfordítások	21. Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékesítése	22. Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	XI. Pénzügyi műveletek ráfordításai
KÉSZ Holding Zrt.	34 145	0	186 202	63 861	18 053	302 261
KÉSZ Építő Zrt.	0	0	44 009	0	805 016	849 025
KÉSZ Építő Zrt RO	0	0	1 229	0	8 847	10 076
KÉSZ Építő Zrt. Ogranak Beograd	0	0	22	0	0	22
KÉSZ Ipari Gy. Kft	0	0	98 746	0	222 674	321 420
MATECH Magyar T. Kft	0	0	12 205	0	279 304	291 509
KÉSZ Ingatlan Kft.	0	0	6 567	0	491	7 058
SZENT ADORJÁN Kft.	0	0	113 228	0	3	113 231
Ma-Hard Hajózási és Vízépítő Kft	0	0	642	0	113	755
3P Savaria Kft.	0	0	43 063	0	20 203	63 266
3P Tavaszmező Kft.	0	0	30 109	0	72 171	102 280
KÉSZ-M.P. Proj. Kft.	0	0	15 130	0	119	15 249
KÉSZ&GO Kft.	0	0	72 959	0	5 354	78 313
Kész Hotel Kft.	0	0	80 113	0	2 471	82 584
Kész Consulting Kft.	0	0	21 900	0	13 179	35 079
MI-BE Alfa Kft.	0	0	78 392	0	64 678	143 070
Kész Épületszervíz Kft	0	0	8 859	0	741	9 600
Tiszapark Kft.	0	0	0	0	0	0
KÉSZ Invest Kft.	0	0	7 143	0	27 492	34 635
KÉSZ Ipari Park Ing. Kft	0	0	2 278	0	0	2 278
Gutenberg 25 Kft.	0	0	12 225	0	0	12 225
KÉSZ International Kft.	0	0	12 717	661	66 108	79 486
IMMO Dél-Alföld Kft.	0	0	14 873	0	0	14 873
KÉSZ Castellum Kft.	0	0	726	0	0	726
Újhely Immo Kft.	0	0	427	0	0	427
H5 Lakásfejlesztő Kft	0	0	9 014	0	0	9 014
YourHotel Management Kft.	0	0	3 413	0	12	3 425
D-Vitamin Plusz Kft.	0	0	160	0	7	167
Helinvest-Halle Kft.	0	0	0	0	0	0
Kineto Start Kft.	0	0	2	0	0	2
ION Systems Kft.	0	0	1 623	0	147 448	149 071
HEXA Sense Robotics Kft (digInQubator Kft)	0	0	0	0	5	5
KPI Informatika Kft	0	0	20	0	0	20
KÉSZ Metaltech Kft	0	0	12 834	0	125 609	138 443
PROVIM Kft	0	0	242	0	40 552	40 794
PARATUS Estates Kft	0	0	78	0	0	78
Cars 4 Go Kft.	0	0	6 776	0	3 330	10 106
Magyar Ízek K. Sz. Kft	0	0	1 103	0	71	1 174
EuroChips Kft	0	0	854	0	1	855
PARATUS Energy Kft	0	0	36 558	0	26 443	63 001
KÉSZ Technologies Kft	0	0	5 767	0	11 918	17 685
DÉLÉP-INVEST Kft	0	0	0	0	0	0
KÉSZ Development Kft	0	0	1 280	0	0	1 280
KESZ-UA Holding LLC	0	0	0	0	0	0

Gradenje KÉSZ d.o.o. (HR)	0	0	2 369	0	1 229	3 598
3 Beton Ltd.	0	0	196	0	53 395	53 591
S. C. Hexagon Offices S.R.L.	0	0	210 880	0	134 783	345 663
KESZ LLC (Mars)	0	0	29	0	0	29
KESZ Electric Srl	0	0	588	0	1 330	1 918
S.C. KESZ Constructii Romania S.R.L.	0	0	10 388	0	6 424	16 812
KESZ Engineering Technologies d.o.o. Beograd	0	0	0	0	0	0
IP Energy Kft	0	0	0	0	0	0
Greenergy Holding Vagyonkezelő Zrt	30 215	0	67 955	0	206 402	304 572
DCC Energia Kft	0	0	10 613	0	14 426	25 039
Greenergy-Power Kft	0	0	32 620	0	20 376	52 996
Greenergy-Service Kft	0	0	4 480	0	48 265	52 745
Greenergy-Trade Kft	0	0	832	0	79 451	80 283
Kaptár "B" Energetika Kft	0	0	9 567	0	2 301	11 868
KALOR VESZPRÉM Kft	0	0	2 784	0	1 878	4 662
Winpower Hungária Kft	0	0	1 081	0	649	1 730
Összesen	64 360	0	1 297 870	64 522	2 533 322	3 960 074
Konszolidációs hatás	0	0	-525 239	-97 045	0	-622 284
Konszolidált érték	64 360	0	772 631	-32 523	2 533 322	3 337 790

Adófizetési kötelezettség

Társasági adó megállapítása

A társasági adó megállapítására a vonatkozó jogszabálynak megfelelően, az általános szabályok szerint került sor. Az előkészítő, összesített adatokat tartalmazó eredménykimutatásban a konszolidálásba bevont vállalkozások egyedi beszámolóit alapján 662 091 E Ft fizetendő társasági adó került megállapításra. A konszolidálás során a bevételek és költségek kiszűrésének az összevont eredményre gyakorolt hatása során 52 068 E Ft társasági adókötelezettség keletkezett, mely a közbenső eredmény hatása.

Tárgyévi adózott eredmény külső tulajdonosra jutó részét az alábbi tábla összesíti:

Tárgyévi adózott eredmény külső tulajdonosra jutó része	Külső tul. részesedése	Adózott eredmény 2020.	Külső tulajdonosra jutó adózott eredmény
Kész Consulting Kft.	23,00%	63 262	14 550
D-Vitamin Plusz Kft.	26,67%	-15 166	-4 045
Helinvest-Halle Kft.	20,05%	67 273	13 488
KÉSZ Metaltech Kft	49,00%	14 975	7 338
PARATUS Energy Kft	49,00%	75 222	36 859
DÉLÉP-INVEST Kft	30,18%	141 657	42 752
KESZ-UA Holding LLC	20,00%	57 868	11 574
Gradenje KÉSZ d.o.o. (HR)	31,46%	-22 723	-7 149
3 Beton Ltd.	50,00%	-31 187	-15 593
KESZ LLC (Mars)	20,00%	-846	-169
KESZ Electric Srl	10,00%	16 451	1 645
IP Energy Kft	49,00%	-687	-337
Greenery Holding Vagyonkezelő Zrt	49,00%	-214 680	-105 193
DCC Energia Kft	49,00%	2 647	1 297
Greenery-Power Kft	49,00%	225 423	110 457
Greenery-Service Kft	49,00%	158 332	77 583
Greenery-Trade Kft	49,00%	53 064	26 001
Kaptár "B" Energetika Kft	49,00%	118 636	58 132
KALOR VESZPRÉM Kft	49,00%	10 971	5 376
Winpower Hungária Kft	65,83%	-21 552	-14 188
Összesen		698 940	260 378

Tájékoztató adatok**Vezető tisztségviselők, kiemelt juttatások**

A vezető tisztségviselők kiemelt juttatásokban nem részesülnek.

Vezető tisztségviselők munkadíja

A részvénytársaság vezetői járandóságukat munkabéreként, illetve megbízási díjként kapják.

Vezető tisztségviselők egyéb juttatásai

A vezető tisztségviselők egyéb járandóságban nem részesülnek, nevükben garanciát vagy egyéb kötelezettséget a társaság nem vállalt.

Korábbi vezető tisztségviselőkkel kapcsolatos kötelezettségek

A korábbi vezető tisztségviselőkkel, az igazgatóság, a felügyelő bizottság tagjaival szemben semmiféle nyugdíjfizetési kötelezettség nem áll fenn.

Bér és létszám adatok

A személyi jellegű egyéb ráfordítások, és azon belül a bérköltség, személyi jellegű egyéb kifizetések és bérjárulékok részletezése a költségnemenkénti részletezésnél került bemutatásra, az átlagos statisztikai állományi létszám pedig az alábbi:

2019.	2019. évi létszám (fő)	2020.	2020. évi létszám (fő)
KÉSZ Holding Zrt.	33	KÉSZ Holding Zrt.	34
KÉSZ Építő Zrt.	195	KÉSZ Építő Zrt.	226
KÉSZ Ipari Gy. Kft	232	KÉSZ Ipari Gy. Kft	231
MATECH Magyar T. Kft	38	MATECH Magyar T. Kft	41
KÉSZ Ingatlan Kft.	47	KÉSZ Ingatlan Kft.	51
SZENT ADORJÁN Kft.	0	SZENT ADORJÁN Kft.	0
Ma-Hard Hajózási és Vízépítő Kft	40	Ma-Hard Hajózási és Vízépítő Kft	37
3P Savaria Kft.	0	3P Savaria Kft.	0
3P Tavaszméző Kft.	0	3P Tavaszméző Kft.	0
KÉSZ-M.P. Proj. Kft.	1	KÉSZ-M.P. Proj. Kft.	1
KÉSZ&GO Kft.	11	KÉSZ&GO Kft.	10
Kész Hotel Kft.	48	Kész Hotel Kft.	41
Kész Consulting Kft.	102	Kész Consulting Kft.	126
MI-BE Alfa Kft.	0	MI-BE Alfa Kft.	0
Kész Épületszervíz Kft	3	Kész Épületszervíz Kft	2
Tiszapark Kft.	0	Tiszapark Kft.	0
KÉSZ Invest Kft.	0	KÉSZ Invest Kft.	0
Dokkoló Kft.	5	Dokkoló Kft.	0
KÉSZ Ipari Park Ing. Kft	0	KÉSZ Ipari Park Ing. Kft	0
Gutenberg 25 Kft.	0	Gutenberg 25 Kft.	0
KÉSZ International Kft.	5	KÉSZ International Kft.	5
IMMO Dél-Alföld Kft.	0	IMMO Dél-Alföld Kft.	0
KÉSZ Castellum Kft.	0	KÉSZ Castellum Kft.	0

KÉSZ Holding Zrt.

Összevont (konszolidált) kiegészítő melléklet

Újhely Immo Kft.	0	Újhely Immo Kft.	0
CME Hungary Kft.	7	CME Hungary Kft.	0
H5 Lakásfejlesztő Kft	0	H5 Lakásfejlesztő Kft	0
YourHotel Management Kft.	5	YourHotel Management Kft.	5
Helinvest-Halle Kft.	0	Helinvest-Halle Kft.	0
Kineto Start Kft.	0	Kineto Start Kft.	0
ION Systems Kft.	11	ION Systems Kft.	26
HEXA Sense Robotics Kft (digInQubator)	0	HEXA Sense Robotics Kft (digInQubator)	0
KPI Informatika Kft	0	KPI Informatika Kft	0
KÉSZ Metaltech Kft	49	KÉSZ Metaltech Kft	76
PROVIM Kft	95	PROVIM Kft	103
PARATUS Estates Kft	0	PARATUS Estates Kft	0
Cars 4 Go Kft.	1	Cars 4 Go Kft.	1
Magyar Ízek K. Sz. Kft	8	Magyar Ízek K. Sz. Kft	9
EuroChips Kft	0	EuroChips Kft	0
PARATUS Energy Kft	0	PARATUS Energy Kft	0
KÉSZ Technologies Kft	2	KÉSZ Technologies Kft	2
KÉSZ Development Kft	1	KÉSZ Development Kft	2
KESZ-UA Holding LLC	67	KESZ-UA Holding LLC	66
Gradenje KÉSZ d.o.o. (HR)	1	Gradenje KÉSZ d.o.o. (HR)	2
3 Beton Ltd.	155	3 Beton Ltd.	165
S. C. Hexagon Offices S.R.L.	1	S. C. Hexagon Offices S.R.L.	1
KESZ LLC (Mars)	0	KESZ LLC (Mars)	0
KESZ Electric Srl	17	KESZ Electric Srl	20
S.C. KESZ Constructii Romania S.R.L.	83	S.C. KESZ Constructii Romania S.R.L.	92
KÉSZ Építő Zrt RO	4	KÉSZ Építő Zrt RO	3
KÉSZ Építő Zrt. Ogranak Beograd	0	KÉSZ Építő Zrt. Ogranak Beograd	1
D-Vitamin Plusz Kft.	1	D-Vitamin Plusz Kft.	1
DÉLÉP-INVEST Kft	1	DÉLÉP-INVEST Kft	2
KESZ Engineering T. d.o.o. Beograd	0	KESZ Engineering T. d.o.o. Beograd	0
IP Energy Kft	0	IP Energy Kft	0
Greenergy Holding Vagyonkezelő Zrt	0	Greenergy Holding Vagyonkezelő Zrt	0
DCC Energia Kft	0	DCC Energia Kft	0
Greenergy-Power Kft	1	Greenergy-Power Kft	0
Greenergy-Service Kft	20	Greenergy-Service Kft	0
Greenergy-Trade Kft	4	Greenergy-Trade Kft	0
Kaptár "B" Energetika Kft	0	Kaptár "B" Energetika Kft	0
KALOR VESZPRÉM Kft	0	KALOR VESZPRÉM Kft	0
Winpower Hungária Kft	0	Winpower Hungária Kft	0

Könyvvizsgáló által felszámított díjak

A KÉSZ Holding Zrt könyvvizsgálatát a tárgyidőszakban a Deloitte Könyvvizsgáló és Tanácsadó Kft végzi, melynek díjazása 6 500 E Ft, mely magában foglalja az egyedi beszámoló, illetve a konszolidált beszámoló felülvizsgálat díját.

Környezetvédelem**Veszélyes hulladékok, környezetre káros anyagok**

A tevékenység jellegéből adódóan a KÉSZ Holding Zrt nem termel, és nem tárol veszélyes hulladékot, a tevékenység során keletkező, környezetre káros anyagok elenyészők.

Környezetvédelmi költségek

Közvetlenül környezetvédelemmel kapcsolatosan az alábbi költségek kerültek elszámolásra:

2019.	2019. évi költség E Ft	2020.	2020. évi költség E Ft
KÉSZ Holding Zrt.	0	KÉSZ Holding Zrt.	0
KÉSZ Építő Zrt.	0	KÉSZ Építő Zrt.	9 908
KÉSZ Ipari Gy. Kft	4 085	KÉSZ Ipari Gy. Kft	4 635
MATECH Magyar T. Kft	140	MATECH Magyar T. Kft	14
KÉSZ Ingatlan Kft.	0	KÉSZ Ingatlan Kft.	0
SZENT ADORJÁN Kft.	0	SZENT ADORJÁN Kft.	0
Ma-Hard Hajózási és Vízépítő Kft	0	Ma-Hard Hajózási és Vízépítő Kft	0
3P Savaria Kft.	0	3P Savaria Kft.	0
3P Tavaszmezo Kft.	0	3P Tavaszmezo Kft.	0
KÉSZ-M.P. Proj. Kft.	0	KÉSZ-M.P. Proj. Kft.	0
KÉSZ&GO Kft.	0	KÉSZ&GO Kft.	0
Kész Hotel Kft.	2 846	Kész Hotel Kft.	2 771
Kész Consulting Kft.	0	Kész Consulting Kft.	0
MI-BE Alfa Kft.	0	MI-BE Alfa Kft.	0
Kész Épületszervíz Kft	0	Kész Épületszervíz Kft	0
Tiszapark Kft.	0	Tiszapark Kft.	0
KÉSZ Invest Kft.	0	KÉSZ Invest Kft.	0
KÉSZ Ipari Park Ing. Kft	0	KÉSZ Ipari Park Ing. Kft	0
Gutenberg 25 Kft.	0	Gutenberg 25 Kft.	0
KÉSZ International Kft.	0	KÉSZ International Kft.	0
IMMO Dél-Alföld Kft.	0	IMMO Dél-Alföld Kft.	0
KÉSZ Castellum Kft.	0	KÉSZ Castellum Kft.	0
Újhely Immo Kft.	0	Újhely Immo Kft.	0
H5 Lakásfejlesztő Kft	0	H5 Lakásfejlesztő Kft	0
YourHotel Management Kft.	0	YourHotel Management Kft.	0
Helinvest-Halle Kft.	0	Helinvest-Halle Kft.	0
Kineto Start Kft.	0	Kineto Start Kft.	0
ION Systems Kft.	32	ION Systems Kft.	67
HEXA Sense Robotics Kft	0	HEXA Sense Robotics Kft	0
KPI Informatika Kft	0	KPI Informatika Kft	0
KÉSZ Metaltech Kft	1 713	KÉSZ Metaltech Kft	2 129
PROVIM Kft	0	PROVIM Kft	0
PARATUS Estates Kft	0	PARATUS Estates Kft	0
Cars 4 Go Kft.	0	Cars 4 Go Kft.	0
Magyar Ízek K. Sz. Kft	0	Magyar Ízek K. Sz. Kft	0

EuroChips Kft	0	EuroChips Kft	0
PARATUS Energy Kft	0	PARATUS Energy Kft	0
KÉSZ Technologies Kft	0	KÉSZ Technologies Kft	0
KÉSZ Development Kft	0	KÉSZ Development Kft	0
KESZ-UA Holding LLC	0	KESZ-UA Holding LLC	0
Gradenje KÉSZ d.o.o. (HR)	0	Gradenje KÉSZ d.o.o. (HR)	0
3 Beton Ltd.	0	3 Beton Ltd.	0
S. C. Hexagon Offices S.R.L.	0	S. C. Hexagon Offices S.R.L.	0
KESZ LLC (Mars)	0	KESZ LLC (Mars)	0
KESZ Electric Srl	0	KESZ Electric Srl	0
S.C. KESZ Constructii Romania S.R.L.	0	S.C. KESZ Constructii Romania S R I.	0
KÉSZ Építő Zrt RO	0	KÉSZ Építő Zrt RO	0
KÉSZ Építő Zrt. Ogranak Beograd	0	KÉSZ Építő Zrt. Ogranak Beograd	0
D-Vitamin Plusz Kft.	0	D-Vitamin Plusz Kft.	0
DÉLÉP-INVEST Kft	0	DÉLÉP-INVEST Kft	0
KESZ Engineering T. d.o.o. Beograd	0	KESZ Engineering T. d.o.o. Beograd	0
IP Energy Kft	0	IP Energy Kft	0
Greenery Holding Vagyonkezelő Zrt	0	Greenery Holding Vagyonkezelő Zrt	0
DCC Energia Kft	0	DCC Energia Kft	0
Greenery-Power Kft	0	Greenery-Power Kft	0
Greenery-Service Kft	0	Greenery-Service Kft	0
Greenery-Trade Kft	0	Greenery-Trade Kft	0
Kaptár "B" Energetika Kft	0	Kaptár "B" Energetika Kft	0
KALOR VESZPRÉM Kft	0	KALOR VESZPRÉM Kft	0
Winpower Hungária Kft	0	Winpower Hungária Kft	0

Környezetvédelmi céltartalékok

A környezetvédelmi kötelezettségek, a környezet védelmét szolgáló jövőbeni költségek fedezetére sem az előző üzleti évben, sem a tárgyévben céltartalék-képzés nem történt.

Nem látszó környezetvédelmi kötelezettségek

A kötelezettségek között ki nem mutatott környezetvédelmi, helyreállítási kötelezettség a fordulónapon nem állt fenn.

A megbízható és valós összképhez szükséges további adatok

A számviteli törvény előírásainak alkalmazása, a számviteli alapelvek érvényesítése elegendő a megbízható és valós összképnek az összevont (konszolidált) mérlegben, eredménykimutatásban történő bemutatásához.

Kiegészítések

Magyarországon a koronavírus járvány következtében előre nem várt és nem modellezhető rendkívüli események következtek be, és következhetnek be a közeljövőben. A nem várt események a magyar gazdaság valamennyi szereplőjét is érinthetik. A Társaság tulajdonosa ugyanakkor eltökélt aziránt, hogy a Társaság folytassa vállalkozási tevékenységét, az ehhez szükséges esetleges többletforrásokat biztosítani fogja, ezért az éves beszámoló a vállalkozás folytatásának feltételezésével készült.

A vírushelyzet a cégcsoport gerincét adó építőipari divízióra kevésbé gyakorolt hatást, a kivitelezési és gyártási projektek változatlanul folytak az év során. Ebből kifolyólag a vírushelyzet enyhülése sem okoz jelenleg nagyobb mértékű változásokat ezen területek üzletmenetében. A cégcsoport szálláshely és vendéglátás ágazata szenvedte meg leginkább az elmúlt évet. A vírushelyzetet követő fokozatos nyitás a májusi hónaptól kezdődően már látható a foglaltsági adatokon, az első négyhavi átlagos 20%-s foglaltság emelkedőben van. Az ágazatban a kormányrendeletben foglalt bértámogatást és járulékkedvezményt a fordulónapot követően is igénybevette az ágazat minden tagvállalata. Az ingatlanmenedzsment és szolgáltatási ágazatok területén – azok sajátos helyzete okán – szintén nem volt jelentős hatással a vírushelyzet. A cégcsoport külföldi, építőipari vállalataiban a hazai tagvállalatokhoz hasonlóan folyamatosan zajlottak a kivitelezési projektek a vírushelyzet alatt is.

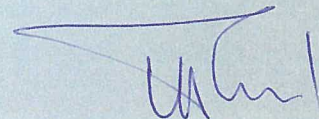
Összességében elmondható, hogy a vírushelyzet a cégcsoport működését, eredménytermelő képességét és likviditási helyzetét nem befolyásolta jelentős mértékben, a fokozatos nyitás pedig a jobban érintett ágazatoknál is az eredményszámok és naturáliák emelkedését vetítik előre.



ÜZLETI JELENTÉS

**A KÉSZ Holding Zrt.
2020. évi konszolidált
beszámolójához**

Kecskemét, 2021. május 31.



A gazdálkodó képviselője

Statistikai Szám: 13845313-6420-114-03
Cégjegyzékszám: 03-10-100376

Tartalomjegyzék

1. A vállalkozás bemutatása.....	3
1.1.A vállalkozás alapadatai	3
1.2 A KÉSZ Holding Zrt. cégstruktúrája	4
1.3 A KÉSZ Holding Zrt. fő tanácsadó testülete (Management Board).....	5
1.4 KÉSZ Holding Zrt. létrehozása.....	6
1.5 A KÉSZ holding struktúra kialakítása	6
1.6 A KÉSZ Holding Zrt. vagyongazdálkodása	7
1.7 A KÉSZ Holding Zrt. ágazatai.....	8
2. KÉSZ Holding zrt. tevékenysége	9
3. 2020. évi eredmény értékelése	9
4. Kitekintés a jövőre	9

1. A vállalkozás bemutatása

1.1.A vállalkozás alapadatai

Cégnév:	KÉSZ Holding Vállalkozásfejlesztő és Vagyonkezelő Zártkörű Részvénytársaság
Vállalkozás jogi formája:	Zártkörű részvénytársaság
Székhelye:	6000 Kecskemét, Izsáki út 6.
Telefon:	+36-76 / 515-200
Fax:	+36-76 / 515-298
Internet:	www.kesz.hu
Fő tevékenység:	Vagyonkezelés, Vállalkozásfejlesztés

1.3 A KÉSZ Holding Zrt. fő tanácsadó testülete (Management Board)

Az Management Board tagjai:

Az MB elnöke, Vezérigazgató:

Vida Tamás

MB tag, Gazdasági vezérigazgató-helyettes

Moiskó János

MB tag, Operatív vezérigazgató-helyettes

Perzse Györgyi

MB tag, Műszaki vezérigazgató-helyettes

Szalados László

MB tag, Értékesítési és stratégiai vezérigazgató-helyettes

Malomsoky József

MB tag, Jogi igazgató

dr. Marton Pál

MB tag, Ágazatvezető

Barócsi Róbert

MB tag, Ágazatvezető

Bobek Ernő

MB tag, Ágazatvezető

Kelemen Csaba

MB tag, Ágazatvezető

Sáray Zoltán

1.4 KÉSZ Holding Zrt. létrehozása

A KÉSZ Csoport elődje 1982-ben alakult egy munkaközösség formájában. A gmk-ból kiszövetkezett lett, majd 1991-ben megalakult a Könnyűszerkezet Építő és Szolgáltató Kft. (KÉSZ).

1998-ban létrejött a kecskeméti KÉSZ Ipari Park, mely helyet ad azóta is az acélszerkezet-gyártási tevékenységnek, és az Első Szegedi Ipari Park. Előbbi építészeti termékgyártó és elektromos összeszerelő üzemmel, utóbbi pedig ingatlanfejlesztéssel bővítette a KÉSZ szolgáltatási portfólióját.

1999-től indult a KÉSZ Csoport kialakulása. Saját beruházás keretében a kecskeméti acélszerkezet-gyártó üzem Európa egyik legmodernebb gyártóbázisává vált. Szintén saját beruházásban megvalósult a cégcsoport budapesti irodakomplexumának első üteme, a KÉSZ Mester Udvarház.

A Cégcsoport 2001-ben tevékenységét a szomszédos országokra is kiterjesztette, és szakosodott leányvállalatokat hozott létre Romániában és Ukrajnában, később pedig Szerbiában, Oroszországban és Németországban.

A 2006. október 18. napján megtartott alakuló közgyűlésen a KÉSZ Kft., valamint Varga Mihály megalapították a **KÉSZ Holding Vállalkozásfejlesztő és Vagyonkezelő Zártkörű Részvénytársaságot** (6000 Kecskemét, Izsáki út 6.; Cg. 03-10-100376). A részvénytársaság kecskeméti székhellyel alakult, összesen 1,3 milliárd Ft alaptőkével.

1.5 A KÉSZ holding struktúra kialakítása

A tipikus holding szervezetté alakulás a folyamatos stratégiai döntések és a változásmenedzsment következménye 2008. évtől kezdődően.

A tulajdonosi kör és a menedzsment elsődleges célja az eredménytermelő képesség fenntartása és növelése volt, melyet profil- és portfóliótisztítással, valamint kapacitás- és kompetenciabővítéssel hajtott végre.

Első lépésként az ingatlanvagyon kiválással kikerült a KÉSZ Kft. portfóliójából. A vagyonértékelés eredményeként a KÉSZ Kft. két alapvető tevékenységét, a kivitelezést és a gyártást önálló cégekbe kerültek kiszervezésre. Megalakult a tervezéssel és kivitelezéssel foglalkozó KÉSZ Építő és Szerelő Zrt.; valamint a gyártási tevékenységeikért felelős KÉSZ Ipari Gyártó Kft. Ezeket a vállalatokat a KÉSZ Holding Zrt. stratégiai befektetéseként kezeli. A vagyonmozgatás eszközeiként a KÉSZ Építő Zrt., valamint a KÉSZ Ipari Gyártó Kft. apporttal került feltőkésítésre. A tevékenységhez szükséges további eszközök vagyonértékelés alapján, piaci áron kerültek értékesítésre a tagvállalatok részére.

A KÉSZ Csoport berkein belül megjelenő szolgáltatásokat tulajdonosi döntés alapján külön cégekbe szervezte a menedzsment, így biztosítva a nevezett divízióknak a független, különálló piaci jelenlétet. Így jött létre a flottaüzemeltetéssel foglalkozó KÉSZ&GO Kft. is.

2011-ben az alaptevékenység hatékonyságának növelése céljából megalakult a KÉSZ Holding Zrt. újabb stratégiai vállalata, a MATECH Magyar Technológiai Kft. A cég fő profilja a szerelőipari tevékenység (acélszerkezet szerelés, technológiai szerelés, gépész szerelés, elektromos szerelés), valamint a megújuló energiák.

Ugyancsak 2011-ben megalakult a MA-HARD Hajózási és Vízépítő Kft., mely lépésről lépésre menti meg és veszi át üzemeltetésre az elmúlt évtizedek magyarországi vízépítésében meghatározó szerepet játszó úszó munkaeszközöket, így mára térségünk legkomplexebb vízépítő flottájává vált.

A KÉSZ 2013-ban uniós pályázat segítségével hozta létre Kecskeméten a 4 csillagos Four Points by Sheraton Kecskemét Hotel és Konferenciaközpontot, mely 2013-ban nyitotta meg kapuit. A szálloda úgy az üzemeltetés, mint a forgalom alapján meghatározó turisztikai egységgé nőtte ki magát Magyarországon.

2016-tól – organikusan szerveződve, illetve cégfelvásárlások útján - további tevékenységek kerültek be KÉSZ Holding Zrt portfóliójába, teljesség igénye nélkül: Provim Professzionális Villamosipari Megoldások Kft., KÉSZ Metaltech Kft., KÉSZ Consulting Kft.

2020-ra a KÉSZ Csoport Magyarország egyik legnagyobb építőipari vállalatcsoportjává fejlődött. Sikeres nemzetközi terjeszkedése, piaci függetlensége és ágazatformáló szerepe kiemeli a hazai versenytársak köréből. A KÉSZ Csoport célja, hogy a közép-kelet-európai régió egyik meghatározó vállalatává váljon, aki független magyar cégcsoportként valós nemzetközi sikereket ér el, és aki háttérének és szellemiségének köszönhetően határokon átívelően képviseli a hazai vállalati értékeket. Fontos célkitűzés, hogy a KÉSZ Csoportot sikeres nemzetközi tevékenységének köszönhetően magyar tőkebefektetőként is azonosítsák a piacon.

1.6 A KÉSZ Holding Zrt. vagyongazdálkodása

A cégcsoport tulajdonában lévő vagyonelemek köre az elmúlt tíz évben jelentősen kibővült, részben vásárlás, részben saját fejlesztés eredményeként. A legnagyobb súlyt az ország több pontján, illetve a környező országokban lévő ingatlanok, azon belül az ipari tevékenységet kiszolgáló épületek, üzemek képviselik.

A KÉSZ Holding Zrt. operatív holdingként irányítja a leányvállalatai működését. A funkcionális menedzsment a KÉSZ Holding Zrt. alkalmazásában áll. A KÉSZ Holding Zrt. főtevékenysége – a tagvállalatai irányításán túl – az üzletrészei és portfóliója feletti vagyongazdálkodás.

1.7 A KÉSZ Holding Zrt. ágazatai

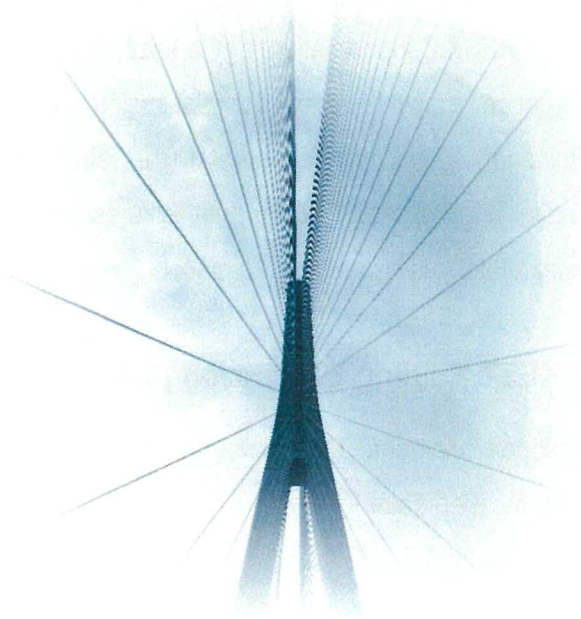
A KÉSZ Csoport Ágazatai két fő csoportba sorolhatóak:

Mérnöki tevékenység és technológia - a vállalatcsoport teljes építőipari tevékenységét magában foglalja

- Generálkivitelezés
- Acélszerkezet gyártás
- Épületszerkezeti megoldások
- Tervezés
- Villamosipari kivitelezés
- Ipari technológiák
- Vízépítés
- Nemzetközi igazgatóság

Üzleti megoldások - mindazon gazdasági, ügyviteli, munkaügyi, informatikai, eszközberbeadási és szálláshelyi szolgáltatások, melyek egyrészt a Cégcsoport működését támogatják, másrészt a Cégcsoporttól függetlenül kínálnak ingatlanüzemeltetési, üzletviteli és kereskedelmi szolgáltatásokat.

- Back office szolgáltatások
- Szálláshely és vendéglátás
- Ingatlanmenedzsment
- Flottamenedzsment



2. KÉSZ Holding Zrt. tevékenysége

A KÉSZ Holding Zrt. operatív, funkcionális irányítási feladatokat lát a leányvállalatai körében a vagyongazdálkodási feladatai mellett. 2021-ben várhatóan bővül a KÉSZ Holding Zrt. leányvállalatainak köre, így az ezzel kapcsolatos feladatok növekedése várható.

3. 2020. évi eredmény értékelése

Értékesítés nettó árbevétele:

Az értékesítés nettó árbevétele mintegy 2 161 millió Ft volt 2020-ban.

Üzemi eredmény:

Az üzemi eredmény 2020-ban -580 millió Ft volt, amely érték nagyságrendileg a korábbi évek átlagát mutatja.

Osztalék bevétel:

A leányvállalatoktól kapott osztalék összege 2020-ban 2 669 millió Ft volt.

Adózás előtt eredmény:

A 2020. évi adózás előtti eredmény 2 509 millió Ft volt.

4. Kitekintés a jövőre

A KÉSZ Holding Zrt. 2021. évi eredménytervének sarokszámai:

Értékesítés nettó árbevétele: 2 412 millió Ft

Adózás előtti eredmény: 3 519 millió Ft

KÉSZ Holding Zrt. leányvállalati portfóliójának bővítésével és leányvállalatainak kedvező üzleti kilátásai és növekedési lehetőségei alapján a 2021.évi célkitűzés reális, melynek megvalósítása tovább erősíti a korábbi években megteremtett biztos tőkehelyzetet.

Kecskemét, 2021.05.31.

Moisko János
gazdasági vezérigazgató-helyettes