

## FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

A KÉSZ Holding Vállalkozásfejlesztő és Vagyonkezelő Zrt. részvényeseinek

### *Vélemény*

Elvégeztük a KÉSZ Holding Vállalkozásfejlesztő és Vagyonkezelő Zrt. és leányvállalatai (a „Csoport”) 2021. évi összevont (konszolidált) éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely összevont (konszolidált) éves beszámoló a 2021. december 31-i fordulónapra készített összevont (konszolidált) mérlegből – melyben az eszközök összesen 164.239.335 E Ft, az adózott eredmény 9.658.457 E Ft nyereség –, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó összevont (konszolidált) eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó összevont (konszolidált) kiegészítő mellékletből áll.

Véleményünk szerint a mellékelt összevont (konszolidált) éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Csoport 2021. december 31-én fennálló együttes vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó együttes jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel (a „számviteli törvény”) összhangban.

### *A vélemény alapja*

Könyvvizsgálatunkat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségünk bővebb leírását jelentésünk „A könyvvizsgáló összevont (konszolidált) éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Függetlenek vagyunk a Csoporttól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Könyvvizsgálók Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Nemzetközi etikai kódex kamarai tag könyvvizsgálóknak (a nemzetközi függetlenségi standardokkal egybefoglalva)” című kézikönyvében (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelünk az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésünk, hogy az általunk megszerzett könyvvizsgálói bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményünkhöz.

### **Figyelemfelhívás**

Felhívjuk a figyelmet a kiegészítő melléklet Kiegészítések – Mérlegfordulónap utáni események pontjára, amely ismerteti a vezetés értékelését az Ukrajna és Oroszország közötti katonai konfliktusnak a gazdálkodó egységre gyakorolt tényleges vagy potenciális hatásáról. Véleményünk nem minősített ennek a kérdésnek a vonatkozásában.

### **Egyéb információk: Az összevont (konszolidált) üzleti jelentés**

Az egyéb információk a Csoport 2021. évi összevont (konszolidált) üzleti jelentéséből állnak. A vezetés felelős az összevont (konszolidált) üzleti jelentésnek a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban történő elkészítéséért. A független könyvvizsgálói jelentésünk „Vélemény” szakaszában az összevont (konszolidált) éves beszámolóra adott véleményünk nem vonatkozik az összevont (konszolidált) üzleti jelentésre.

Az összevont (konszolidált) éves beszámoló általunk végzett könyvvizsgálatával kapcsolatban a mi felelősségünk az összevont (konszolidált) üzleti jelentés átolvasása és ennek során annak mérlegelése, hogy az összevont (konszolidált) üzleti jelentés lényegesen ellentmond-e az összevont (konszolidált) éves beszámolónak vagy a könyvvizsgálat során szerzett ismereteinknek, vagy egyébként úgy tűnik-e, hogy az lényeges hibás állítást tartalmaz.

A számviteli törvény alapján a mi felelősségünk továbbá annak megítélése, hogy az összevont (konszolidált) üzleti jelentés a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban van-e, és erről, valamint az összevont (konszolidált) üzleti jelentés és az összevont (konszolidált) éves beszámoló összhangjáról vélemény nyilvánítása.

Véleményünk szerint a Csoport 2021. évi összevont (konszolidált) üzleti jelentése minden lényeges vonatkozásban összhangban van a Csoport 2021. évi összevont (konszolidált) éves beszámolójával és a számviteli törvény vonatkozó előírásaival. Mivel egyéb más jogszabály a Csoport számára nem ír elő további követelményeket az összevont (konszolidált) üzleti jelentésre, ezért e tekintetben nem mondunk véleményt.

A fentiekén túl a Csoportról és annak környezetéről megszerzett ismereteink alapján jelentést kell tennünk arról, hogy a tudomásunkra jutott-e bármely lényegesnek tekinthető hibás közlés (lényeges hibás állítás) az összevont (konszolidált) üzleti jelentésben, és ha igen, akkor a szóban forgó hibás közlés (hibás állítás) milyen jellegű. Ebben a tekintetben nincs jelenteni valónk.

### **A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az összevont (konszolidált) éves beszámolóért**

A vezetés felelős az összevont (konszolidált) éves beszámolónak a számviteli törvénnyel összhangban történő és a valós bemutatás követelményének megfelelő elkészítéséért, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes összevont (konszolidált) éves beszámoló elkészítése.

Az összevont (konszolidált) éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Csoportnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közzétegye a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló összevont (konszolidált) éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Csoport pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

### ***A könyvvizsgáló összevont (konszolidált) éves beszámoló könyvvizsgálataért való felelőssége***

A könyvvizsgálat során célunk kellő bizonyosságot szereznünk arról, hogy az összevont (konszolidált) éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményünket tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássunk ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvényekkel és egyéb jogszabályokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha észszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott összevont (konszolidált) éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazunk és szakmai szkepticizmust tartunk fenn.

Továbbá:

- Azonosítjuk és felmérjük az összevont (konszolidált) éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak a kockázatait, kialakítjuk és végrehajtjuk az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerzünk a véleményünk megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának a kockázata nagyobb, mint a hibából eredőé, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- Megismerjük a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezzünk meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Csoport belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsunk.
- Értékeljük a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek észszerűségét.
- Következtetést vonunk le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló összevont (konszolidált) éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Csoport vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonjuk le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésünkben fel kell hívnunk a figyelmet az összevont (konszolidált) éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősítenünk kell véleményünket. Következtetéseink a független könyvvizsgálói jelentésünk dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Csoport nem tudja a vállalkozást folytatni.
- Értékeljük az összevont (konszolidált) éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve az összevont (konszolidált) kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékeljük azt is, hogy az összevont (konszolidált) éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.

- Az összevont (konszolidált) éves beszámolóra vonatkozó vélemény nyilvánításához elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerzünk a Csoporton belüli gazdálkodó egységek vagy üzleti tevékenységek pénzügyi információiról. Felelősek vagyunk a csoportaudit irányításáért, felügyeletéért és elvégzéséért. Továbbra is kizárólagos felelősséggel tartozunk a könyvvizsgálói véleményünkért.

Az irányítással megbízott személyek tudomására hozzuk - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Csoport által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatunk során általunk azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

Budapest, 2022. május 25.

(A papír alapú könyvvizsgálói jelentés került aláírásra.)

Horváth Tamás  
A Deloitte Könyvvizsgáló és Tanácsadó Kft. képviselőjeként  
illetve mint kamarai tag könyvvizsgáló

Deloitte Könyvvizsgáló és Tanácsadó Kft.  
1068 Budapest Dózsa György út 84/C.  
Nyilvántartási szám: 000083

Kamarai tag könyvvizsgálói tagszám: 003449

**Adószám:** 13845313-2-03  
**Cégbíróság:** Kecskeméti Törvényszék Cégbírósága  
**Cégjegyzék szám:** 03-10-100376

**KÉSZ Holding Vállalkozásfejlesztő és Vagyonkezelő Zrt.**

6000 Kecskemét, Izsáki út 6.

**Összevont (konszolidált) éves beszámoló mérlege  
"A"**

**A mérleg fordulónapja:** 2021. december 31.

Kecskemét, 2022.04.30.



A gazdálkodó  
képviselője

P.h.

Adószám: 13845313-2-03

Cégjegyzék szám: 03-10-100376

## Éves beszámoló mérlege - "A"

A mérleg fordulónapja: 2021. december 31.

	1000 HUF	Előző év	Előző év(ek) módosítása	Tárgyév
	<b>ESZKÖZÖK (aktívák)</b>			
<b>01.</b>	<b>A. Befektetett eszközök (02+10+18. sor)</b>	<b>47 426 592</b>	<b>0</b>	<b>51 385 546</b>
<b>02.</b>	<b>I. Immateriális javak (03-09. sorok)</b>	<b>1 165 192</b>	<b>0</b>	<b>1 498 920</b>
03.	1. Alapítás-átszervezés aktivált értéke	81	0	88
04.	2. Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	143 704	0	106 231
05.	3. Vagyoni értékű jogok	992 961	0	1 323 963
06.	4. Szellemi termékek	28 446	0	52 835
07.	5. Üzleti vagy cégérték	0	0	15 803
08.	6. Immateriális javakra adott előlegek	0	0	0
09.	7. Immateriális javak érték helyesbítése	0	0	0
<b>10.</b>	<b>II. Tárgyi eszközök (11-17. sorok)</b>	<b>37 888 927</b>	<b>0</b>	<b>36 178 925</b>
11.	1. Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	25 471 876	0	21 439 683
12.	2. Műszaki berendezések, gépek, járművek	9 773 107	0	10 801 016
13.	3. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	1 343 469	0	1 400 916
14.	4. Tenyészállatok	1 437	0	0
15.	5. Beruházások, felújítások	1 292 454	0	2 127 869
16.	6. Beruházásokra adott előlegek	6 584	0	409 441
17.	7. Tárgyi eszközök érték helyesbítése	0	0	0
<b>18.</b>	<b>III. Befektetett pénzügyi eszközök (19-29. sorok)</b>	<b>8 372 473</b>	<b>0</b>	<b>13 707 701</b>
19.	1. Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	150 642	0	573 839
20.	2. Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban	175 411	0	0
21.	3. Tartós jelentős tulajdoni részesedés	330 632	0	2 639 864
22.	4. Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési viszonyban álló vállalkozásban	234 000	0	353 399
23.	5. Egyéb tartós részesedés	55 884	0	1 177 519
24.	6. Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban	0	0	0
25.	7. Egyéb tartósan adott kölcsön	297 209	0	469 373
26.	8. Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	0	0	0
27.	9. Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése	0	0	0
28.	10. Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete	0	0	0
29.	11. Tőkekonszolidációs különbözet leányvállalattól	7 128 695	0	8 493 707
<b>30.</b>	<b>B. Forgóeszközök (31+38+48+55. sor)</b>	<b>59 469 521</b>	<b>0</b>	<b>101 357 521</b>
<b>31.</b>	<b>I. Készletek (32-37. sorok)</b>	<b>3 700 934</b>	<b>0</b>	<b>6 338 186</b>
32.	1. Anyagok	2 244 181	0	3 509 657

Kecskemét, 2022.04.30


  
A gazdálkodó képviselője

P.H.

Adószám: 13845313-2-03

Cégjegyzék szám: 03-10-100376

## Éves beszámoló mérlege - "A"

A mérleg fordulónapja: 2021. december 31.

	1000 HUF	Előző év	Előző év(ek) módosítása	Tárgyév
33.	2. Befejzetlen termelés és félkész termékek	473 495	0	57 902
34.	3. Növendék-, hízó- és egyéb állatok	0	0	0
35.	4. Késztermékek	199 773	0	5 547
36.	5. Áruk	671 455	0	2 611 442
37.	6. Készletekre adott előlegek	112 030	0	153 638
<b>38.</b>	<b>II. Követelések (39-47. sorok)</b>	<b>42 358 357</b>	<b>0</b>	<b>48 641 751</b>
39.	1. Követelések áruszállításból és szolgáltatásokból (vevők)	21 525 758	0	20 524 118
40.	2. Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	7 327 066	0	4 106 951
41.	3. Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	1 383 387	0	1 829 363
42.	4. Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	1 161 443	0	608 609
43.	5. Váltókövetelések	0	0	0
44.	6. Egyéb követelések	10 558 963	0	21 225 639
45.	7. Követelések értékelési különbözete	0	0	0
46.	8. Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete	0	0	0
47.	9. Konszolidációból adódó (számított) társasági adó követelés	401 740	0	347 071
<b>48.</b>	<b>III. Értékpapírok (49-54. sorok)</b>	<b>570 404</b>	<b>0</b>	<b>697 685</b>
49.	1. Részesedés kapcsolt vállalkozásban	254 990	0	353 931
50.	2. Jelentős tulajdoni részesedés	0	0	0
51.	3. Egyéb részesedés	0	0	0
52.	4. Saját részvények, saját üzletrészek	290 349	0	290 349
53.	5. Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	25 065	0	53 405
54.	6. Értékpapírok értékelési különbözete	0	0	0
<b>55.</b>	<b>IV. Pénzeszközök (56-57. sorok)</b>	<b>12 839 826</b>	<b>0</b>	<b>45 679 899</b>
56.	1. Pénztár, csekkek	28 107	0	26 067
57.	2. Bankbetétek	12 811 719	0	45 653 832
<b>58.</b>	<b>C. Aktív időbeli elhatárolások (59-61. sorok)</b>	<b>20 296 905</b>	<b>0</b>	<b>11 496 268</b>
59.	1. Bevételek aktív időbeli elhatárolása	18 481 045	0	9 948 372
60.	2. Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	546 939	0	476 112
61.	3. Halasztott ráfordítások	1 268 921	0	1 071 784
<b>62.</b>	<b>ESZKÖZÖK (AKTIVÁK) ÖSSZESEN</b>	<b>127 193 018</b>	<b>0</b>	<b>164 239 335</b>

Kecskemét, 2022.04.30


  
A gazdálkodó képviselője

P.H.

Adószám: 13845313-2-03

Cégjegyzék szám: 03-10-100376

## Éves beszámoló mérlege - "A"

A mérleg fordulónapja: 2021. december 31.

	1000 HUF	Előző év	Előző év(ek) módosítása	Tárgyév
	<b>FORRÁSOK (passzívák)</b>			
63.	<b>D. Saját tőke (64+66+67+68+69+70+73+74+75+78. sor)</b>	<b>31 109 500</b>	<b>0</b>	<b>39 401 771</b>
64.	<b>I. Jegyzett tőke</b>	<b>6 198 930</b>	<b>0</b>	<b>6 198 930</b>
65.	Ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken	261 720	0	261 720
66.	<b>II. Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
67.	<b>III. Tőketartalék</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
68.	<b>IV. Eredménytartalék</b>	<b>9 893 546</b>	<b>0</b>	<b>9 565 519</b>
69.	<b>V. Lekötött tartalék</b>	<b>449 161</b>	<b>0</b>	<b>430 921</b>
70.	<b>VI. Értékelési tartalék</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
71.	- értékhelyesbítés értékelési tartaléka	0	0	0
72.	- valós értékelés értékelési tartaléka	0	0	0
73.	<b>VII. Korrigált adózott eredmény</b>	<b>4 067 277</b>	<b>0</b>	<b>8 687 487</b>
74.	<b>VIII. Leányvállalati saját tőkeváltozás (+)</b>	<b>9 012 685</b>	<b>0</b>	<b>13 438 117</b>
75.	<b>IX. Konszolidáció miatti változások</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
76.	- adósságkonszolidálás különbözetéből	0	0	0
77.	- közbeső eredmény különbözetéből	0	0	0
78.	<b>X. Külső tagok (más tulajdonosok) részesedése</b>	<b>1 487 901</b>	<b>0</b>	<b>1 080 797</b>
79.	<b>E. Céltartalékok (80-82. sorok)</b>	<b>3 121 117</b>	<b>0</b>	<b>5 291 442</b>
80.	1. Céltartalék a várható kötelezettségekre	1 325 272	0	3 573 950
81.	2. Céltartalék a jövőbeni költségekre	1 006 094	0	1 277 170
82.	3. Egyéb céltartalék	789 751	0	440 322
83.	<b>F. Kötelezettségek (84+90+100.sor)</b>	<b>64 453 610</b>	<b>0</b>	<b>96 467 229</b>
84.	<b>I. Hátrasorolt kötelezettségek (85-89. sorok)</b>	<b>1 232 234</b>	<b>0</b>	<b>1 795 616</b>
85.	1. Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0	0	0
86.	2. Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0
87.	3. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0
88.	4. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben	0	0	0
89.	5. Tőkekonszolidációs különbözet leányvállalatokból	1 232 234	0	1 795 616
90.	<b>II. Hosszú lejáratú kötelezettségek (91-99.sorok)</b>	<b>16 979 905</b>	<b>0</b>	<b>51 129 458</b>
91.	1. Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	28	0	858 804
92.	2. Átváltoztatható és átváltozó kötvények	0	0	0
93.	3. Tartozások kötvénykibocsátásból	0	0	38 700 000
94.	<b>4. Beruházási és fejlesztési hitelek</b>	<b>10 493 102</b>	<b>0</b>	<b>4 588 319</b>

Kecskemét, 2022.04.30

  
 A gazdálkodó képviselője

P.H.



Adószám: 13845313-2-03

Cégjegyzék szám: 03-10-100376

## Éves beszámoló mérlege - "A"

A mérleg fordulónapja: 2021. december 31.

	1000 HUF	Előző év	Előző év(ek) módosítása	Tárgyév
95.	5. Egyéb hosszú lejáratú hitelek	1 633 169	0	1 361 123
96.	6. Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	880 498	0	667 242
97.	7. Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben	0	0	0
98.	8. Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0
99.	9. Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	3 973 108	0	4 953 970
<b>100.</b>	<b>III. Rövid lejáratú kötelezettségek (101-113. sorok)</b>	<b>46 241 471</b>	<b>0</b>	<b>43 542 155</b>
101.	1. Rövid lejáratú kölcsönök	669 469	0	270 754
102.	- ebből: az átváltoztatható és átváltozó kötvények	0	0	0
103.	2. Rövid lejáratú hitelek	4 399 952	0	1 433 915
104.	3. Vevőktől kapott előlegek	14 162 374	0	9 483 614
105.	4. Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	15 468 476	0	18 111 791
106.	5. Váltótartozások	0	0	0
107.	6. Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	1 108 142	0	2 007 362
108.	7. Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben	814 535	0	567 118
109.	8. Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	356 751	0	352 653
110.	9. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	9 261 772	0	11 314 948
111.	10. Kötelezettségek értékelési különbözete	0	0	0
112.	11. Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete	0	0	0
113.	12. Konszolidálásból adódó (számított) társasági adótartozás	0	0	0
<b>114.</b>	<b>G. Passzív időbeli elhatárolások (100-102. sorok)</b>	<b>28 508 791</b>	<b>0</b>	<b>23 078 893</b>
115.	1. Bevételek passzív időbeli elhatárolása	22 776 696	0	14 007 180
116.	2. Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	3 089 439	0	6 511 567
117.	3. Halasztott bevételek	2 642 656	0	2 560 146
<b>118.</b>	<b>FORRÁSOK (PASSZIVÁK) ÖSSZESEN</b>	<b>127 193 018</b>	<b>0</b>	<b>164 239 335</b>

Kecskemét, 2022.04.30


  
A gazdálkodó képviselője

P.H.



**Adószám:** 13845313-2-03  
**Cégbíróság:** Kecskeméti Törvényszék Cégbírósága  
**Cégjegyzék szám:** 03-10-100376

**KÉSZ Holding Vállalkozásfejlesztő és Vagyonkezelő Zrt.**

---

6000 Kecskemét, Izsáki út 6.

**Összevont (konszolidált) éves beszámoló  
"A" eredménykimutatása  
(összköltség eljárással)**

**Beszámolási időszak:** 2021. január 01. - 2021. december 31.

Kecskemét, 2022.04.30



A gazdálkodó  
képviselője

P.h.

Adószám: 13845313-2-03

Cégjegyzék szám: 03-10-100376

## Éves beszámoló "A" eredménykimutatása (összköltség eljárással)

Beszámolási időszak: 2021. január 01. - 2021. december 31.

	1000 HUF	Előző év	Előző év(ek) módosítása	Tárgyév
01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	111 981 399	0	157 928 602
02.	Exportértékesítés nettó árbevétele	5 234 753	0	8 677 169
<b>I.</b>	<b>Értékesítés nettó árbevétele (01+02. sor)</b>	<b>117 216 152</b>	<b>0</b>	<b>166 605 771</b>
03.	Saját termelésű készletek állományváltozása	-3 702 623	0	-133 875
04.	Saját előállítású eszközök aktivált értéke	847 533	0	786 569
<b>II.</b>	<b>Aktivált saját teljesítmények értéke (+-03+-04. sor)</b>	<b>-2 855 090</b>	<b>0</b>	<b>652 694</b>
<b>III.</b>	<b>Egyéb bevételek</b>	<b>5 870 863</b>	<b>0</b>	<b>13 346 536</b>
	Ebből: visszaírt értékvesztés	321 393	0	64 513
	Ebből: konszolidáció miatti egyéb bevételek	0	0	0
<b>III/A.</b>	<b>Adóssághkonszolidálás miatt keletkező eredményt növelő – konszolidációs különbözet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
05.	Anyagköltség	26 030 128	0	35 682 631
06.	Igénybevett szolgáltatások értéke	61 527 303	0	94 110 658
07.	Egyéb szolgáltatások értéke	1 041 816	0	1 090 761
08.	Eladott áruk beszerzési értéke	2 210 818	0	2 730 448
09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	1 672 895	0	2 053 555
<b>IV.</b>	<b>Anyagjellegű ráfordítások (05-09. sorok)</b>	<b>92 482 960</b>	<b>0</b>	<b>135 668 053</b>
10.	Béreköltség	9 533 411	0	11 449 712
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	490 492	0	707 869
12.	Bérbírlékok	1 664 858	0	1 878 886
<b>V.</b>	<b>Személyi jellegű ráfordítások (10-12. sorok)</b>	<b>11 688 761</b>	<b>0</b>	<b>14 036 467</b>
<b>VI.</b>	<b>Értékesítési leírás</b>	<b>2 899 680</b>	<b>0</b>	<b>3 145 026</b>
<b>VII.</b>	<b>Egyéb ráfordítások</b>	<b>7 940 298</b>	<b>0</b>	<b>14 184 706</b>
	Ebből: értékvesztés	388 608	0	7 156 971
	Ebből: konszolidáció miatti egyéb ráfordítások	0	0	0
<b>VII/A</b>	<b>Adóssághkonszolidálás miatt keletkező – eredményt csökkentő – konszolidációs különbözet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>A.</b>	<b>Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye (I+II+III-IV-V-VI-VII. sor)</b>	<b>5 220 226</b>	<b>0</b>	<b>13 570 749</b>
13	Kapott járó osztalék, részesedés	109 044	0	24 000
	- ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	85 000	0	0
13./a	Kapott osztalék társult vállalkozástól	19 200	0	24 000
13./b	Kapott osztalék egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozástól	4 844	0	0
14.	Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek	31 999	0	0
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0

Kecskemét, 2022.04.30.



A gazdálkodó képviselője

P.H.

Adószám: 13845313-2-03

Cégjegyzék szám: 03-10-100376

## Éves beszámoló "A" eredménykimutatása (összköltség eljárással)

Beszámolási időszak: 2021. január 01. - 2021. december 31.

	1000 HUF	Előző év	Előző év(ek) módosítása	Tárgyév
15.	Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapirokból, kölcsönökből) származó bevételek, árfolyamnyereségek	121 085	0	336 626
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0
16.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	300 829	0	331 867
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	56 371	0	100 535
17.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	2 596 421	0	1 877 092
	- ebből: értékelési különbözet	0	0	0
<b>VIII.</b>	<b>Pénzügyi műveletek bevételei (13-17. sorok)</b>	<b>3 159 378</b>	<b>0</b>	<b>2 569 585</b>
18.	Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamveszteségek	64 360	0	290 671
	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0	207 517
19.	Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapirokból, kölcsönökből) származó ráfordítások, árfolyamveszteségek	0	0	0
	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0	0
20.	Fizetendő (líztett) kamatok és kamatjellegű ráfordítások	772 631	0	1 203 728
	- ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	22	0	0
21.	Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése	-32 523	0	553 085
22.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	2 533 322	0	2 467 430
	- ebből: értékelési különbözet	0	0	0
<b>IX.</b>	<b>Pénzügyi műveletek ráfordításai (18-22. sorok)</b>	<b>3 337 790</b>	<b>0</b>	<b>4 514 914</b>
<b>B.</b>	<b>Pénzügyi műveletek eredménye (VIII-IX. sor)</b>	<b>-178 412</b>	<b>0</b>	<b>-1 945 329</b>
<b>C.</b>	<b>Adózás előtti eredmény (+A+B)</b>	<b>5 041 814</b>	<b>0</b>	<b>11 625 420</b>
<b>X.</b>	<b>Adófizetési kötelezettség</b>	<b>662 091</b>	<b>0</b>	<b>1 912 294</b>
<b>X./A</b>	<b>Konszolidálásból adódó (számított) társasági adókülönbözet</b>	<b>52 068</b>	<b>0</b>	<b>54 669</b>
<b>D.</b>	<b>Adózott eredmény (+C.-X.)</b>	<b>4 327 655</b>	<b>0</b>	<b>9 658 457</b>
<b>D./A</b>	<b>Tárgyévi adózott eredmény külső tulajdonosra jutó része</b>	<b>260 378</b>	<b>0</b>	<b>970 970</b>
<b>D./B</b>	<b>Korrigált adózott eredmény (D.±D./A.)</b>	<b>4 067 277</b>	<b>0</b>	<b>8 687 487</b>

Kecskemét, 2022.04.30.

  
 A gazdálkodó képviselője

P.H.



**Adószám:** 13845313-2-03  
**Cégbíróság:** Kecskeméti Törvényszék Cégbírósága  
**Cégjegyzék szám:** 03-10-100376

**KÉSZ Holding Vállalkozásfejlesztő és Vagyonkezelő Zrt.**

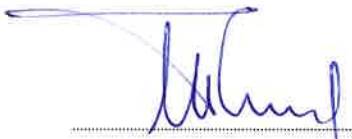
---

6000 Kecskemét, Izsáki út 6.

**Összevont (konszolidált) éves beszámoló kiegészítő melléklete**  
**2021.**

**Fordulónap:** 2021. december 31.  
**Beszámolási időszak:** 2021. január 1. - 2021. december 31.

**Kecskemét, 2022. április 30.**



A gazdálkodó képviselője

P.h.

## Általános információk az összevont (konszolidált) beszámolóhoz

### A gazdálkodó bemutatása

A KÉSZ Holding Zrt. 2006. évben alakult. Létrehozásának célja, hogy az erőforrások fejlesztésével, bővítésével, a működés optimalizálásával a piaci részesedés növekedjen, a jövedelmezőség megfelelő szintű legyen, a vagyon gyarapodjon.

A beszámolási időszakban olyan jelentős szervezeti változás nem ment végbe, amely kihatással lett volna a stratégiára vagy a számviteli politikára, illetőleg a valós és megbízható összkép szempontjából lényeges.

### A KÉSZ Holding Zrt. tevékenységi köre az alábbi:

- 6420'08 Vagyonkezelés (főtevékenység)
- 4110'08 Épületépítési projekt szervezése
- 6810'08 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
- 6820'08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
- 6831'08 Ingatlanügynöki tevékenység
- 6832'08 Ingatlanközvetítés
- 7010'08 Üzletvezetés
- 7021'08 PR, kommunikáció
- 7022'08 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás
- 7111'08 Építésmérnöki tevékenység
- 7112'08 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
- 7490'08 Máshová nem sorolt egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység
- 7740'08 Immateriális javak kölcsönzése
- 8110'08 Építményüzemeltetés
- 8299'08 Máshová nem sorolt egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás
- 7733'08 Irodagép kölcsönzés (beleértve: számítógép)
- 7219'08 Egyéb természettudományi, műszaki kutatás, fejlesztés
- 7120'08 Műszaki vizsgálat, elemzés
- 6312'08 Világháló-portál szolgáltatás
- 6311'08 Adatfeldolgozás, web-hosting szolgáltatás
- 6209'08 Egyéb információ-technológia szolgáltatás
- 6203'08 Számítógép-üzemeltetés
- 6202'08 Információ-technológiai szaktanácsadás
- 8559'08 Máshová nem sorolt egyéb oktatás
- 6201'08 Számítógépes programozás
- 4741'08 Számítógép, periféria, szoftver kiskereskedelme
- 5829'08 Egyéb szoftverkiadás
- 8219'08 Fénymásolás, egyéb irodai szolgáltatás
- 6920'08 Számviteli, könyvvizsgálói, adószakértői tevékenység
- 8020'08 Biztonsági rendszer szolgáltatás



## Részvények, tulajdonosok

### A Társaságnál kibocsátott részvények száma:

4 518 db egyenként 1 000 000 Ft névértékű "A" sorozatú dematerializált értékpapírként előállított törzsrészvény,  
 1 793 db egyenként 10 000 Ft névértékű "B" sorozatú dematerializált értékpapírként előállított törzsrészvény,  
 656 db egyenként 1 000 000 Ft névértékű "A" sorozatú dematerializált értékpapírként előállított osztalékelsőbbbségi részvény és,  
 700 db egyenként 10 000 Ft névértékű "B" sorozatú dematerializált értékpapírként előállított osztalékelsőbbbségi részvény,  
 100 db egyenként 10 000 000 Ft névértékű "C" sorozatú dematerializált értékpapírként előállított osztalékelsőbbbségi részvény.

A Társaság 2021. december 31-én 261 720 E Ft névértékű visszavásárolt saját részvénnyel rendelkezik.

Dátum	Név	Visszavásárlás értéke (Ft)	Névértéke (Ft)
2011.12.05	Juhász Endre	2 600 000	5 200 000
2013.12.02	Tornai László	1 500 000	3 900 000
2014.05.29	Mráz István	1 500 000	3 900 000
2014.08.27	Mészáros György	162 000	320 000
2015.09.15	Dr Balázs Péter	36 960 000	48 000 000
2016.04.29	Lénárt Szabolcs	2 800 000	2 800 000
2016.10.10	Dr Balázs Péter	36 960 000	48 000 000
2017.05.24	Szilágyi Tibold	30 000 000	52 000 000
2017.05.31	Kész Csoport MRP Szervezete	-31 855 938	-47 150 000
2017.07.18	Kucséra András	1 400 000	2 600 000
2018.01.18	Laskai Ildikó	500 000	500 000
2018.03.19	Dr Balázs Péter	56 067 000	47 000 000
2018.07.05	Kész Csoport MRP Szervezete	31 855 938	47 150 000
2018.07.05	Kész Csoport MRP Szervezete	-3 850 000	-5 000 000
2018.07.05	Kész Holding Zrt	95 418 326	
2020.09.08	Kovács Attila	28 331 712	52 500 000
<b>Összesen</b>		<b>290 349 038</b>	<b>261 720 000</b>

## A KÉSZ Holding Zrt tulajdonosi struktúrája 2021.12.31-én:

KÉSZ Holding	részesedés (Ft)	Részesedés aránya %	"A" sorozatú törzsR (db)	"B" sorozatú törzsR (db)	"A" sorozatú osztalék- elsőbbségi R (db)	"B" sorozatú osztalék- elsőbbségi R (db)	"C" sorozatú osztalék- elsőbbségi R (db)
UMC Vagyonkezelő Kft	5 690 720 000	91,8016	4 081	972	600	0	100
Szabó Dezső	210 080 000	3,3890	210	8	0	0	0
Gáspár Ernő	7 800 000	0,1258	7	80	0	0	0
Stumpf János	6 500 000	0,1048	6	50	0	0	0
KÉSZ Holding Zrt	261 720 000	4,2220	204	322	53	150	0
Szalados László	5 500 000	0,0887	4	0	1	50	0
Ábrahám Antal	1 300 000	0,0210	1	30	0	0	0
Jakubik Mihály	910 000	0,0146	0	91	0	0	0
Lengyel Iván	840 000	0,0135	0	84	0	0	0
Árvai István	650 000	0,0105	0	65	0	0	0
Varga János	390 000	0,0063	0	39	0	0	0
Kecskés Péter	260 000	0,0042	0	26	0	0	0
Hauh László	130 000	0,0021	0	13	0	0	0
Voga Rudolf	130 000	0,0021	0	13	0	0	0
Csada Lászlóné	500 000	0,0081	0	0	0	50	0
Csapó István	500 000	0,0081	0	0	0	50	0
Molnár Péter	500 000	0,0081	0	0	0	50	0
Sáray Zoltán	500 000	0,0081	0	0	0	50	0
Malomsoky József	1 500 000	0,0242	0	0	1	50	0
Nagy Zoltán	1 500 000	0,0242	0	0	1	50	0
Moiskó János	500 000	0,0081	0	0	0	50	0
Perzse Györgyi	500 000	0,0081	0	0	0	50	0
Vida Tamás	500 000	0,0081	0	0	0	50	0
Heizler Tamás	500 000	0,0081	0	0	0	50	0
KÉSZ Csoport MRP Szervezete	5 000 000	0,0806	5	0	0	0	0
<b>Összesen érték / db</b>	<b>6 198 930 000</b>	<b>100,0000</b>	<b>4 518</b>	<b>1 793</b>	<b>656</b>	<b>700</b>	<b>100</b>

### **Ellenőrzés az irányításban**

A fordulónapon minősített többséget biztosító (75%-ot meghaladó) befolyással rendelkező tag az **UMC Vagyonkezelő Kft.** (6722 Szeged, Gutenberg u.25-27.),

### **Székhely, telephely**

A KÉSZ Holding Zrt. a beszámolási időszakban székhelyén kívül más magyarországi telephelyen, fióktelepen is végzett rendszeres gazdasági tevékenységet. A telephelyek, fióktelepek főbb adatai és jellemzői az alábbiak:

- A Társaság székhelye: 6000 Kecskemét, Izsáki út 6.
- A Társaság telephelye: 1095 Budapest, Mester u. 87.

### **Konzolidálásba bevonás**

A Társaság összevont (konzolidált) beszámolót készít.

### **Az üzleti évi gazdálkodás körülményei**

Jelen összevont (konzolidált) beszámoló a **2021. január 01. - 2021. december 31.** időszakot öleli fel, a mérleg fordulónapja **2021. december 31.**

A mérlegkétség napjáig a vállalkozás folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem állt fenn, a KÉSZ Holding Zrt. a belátható jövőben is fenn tudja tartani működését, folytatni tudja tevékenységét, nem várható a működés beszüntetése vagy jelentős csökkenése.

### **Az összevont (konzolidált) beszámoló közreműködői**

A beszámoló elkészítésével, a számviteli feladatok irányításával megbízott személy mérlegképes könyvelői képesítéssel bír, a nyilvántartásba vételt végző szervezet által vezetett könyvviteli szolgáltatást végzők nyilvántartásában szerepel, a tevékenység ellátására jogosító engedéllyel (igazolvánnyal) rendelkezik.

### **A beszámolót készítette:**

Ágoston Krisztina,

6000 Kecskemét, Hítel u. 10. 4/28.

Regisztrációs szám: 176627

### **A beszámoló aláírója**

A KÉSZ Holding Zrt. számviteli összevont (konzolidált) beszámolóját (az összevont (konzolidált) mérleget, az eredménykimutatást és a kiegészítő mellékletet) a hely és a kelet feltüntetésével a KÉSZ Holding Zrt. képviselőjére jogosult alábbi személy köteles aláírni (név, lakcím):

**Vida Tamás 1161 Budapest, Pálya u. 10. B/1.**

### A beszámolót ellenőrizte

A tárgyévi beszámoló szabályszerűségét, megbízhatóságát és valódiságát könyvvizsgáló ellenőrizte. A beszámolót hitelesítő könyvvizsgáló megbízásának jellemzői:

Név:	<b>Deloitte Könyvvizsgáló és Tanácsadó Kft.</b>
Cím:	1068 Budapest, Dózsa György út 84/C <b>Horváth Tamás</b> 1028 Budapest, Bölény u. 16. MKVK 003449

### Beszámoló nyilvánossága

A számviteli beszámoló és az ahhoz kapcsolódó kiegészítő információk, jelentések a jogszabályok által előírt nyilvánosságon túl a KÉSZ Holding Zrt. munkavállalói, alkalmazottai és tagjai számára a székhelyen is megtekinthetők, azokról az érintettek teljes vagy részleges másolatot készíthetnek. A székhely pontos címe: 6000 Kecskemét, Izsáki út 6.

## KÉSZ Csoportba tartozó vállalkozások 2021.12.31-én:

KÉSZ Holding Zrt. részesedései					
Megnevezés	Részesedés		Jegyzett tőke		Tulajdonosi részesedés
UMC-Vagyonkezelő Kft	141 513 700,00	HUF	3 000 000,00	HUF	3,33%
KÉSZ Capital Befektetési Zrt	85 100 000,00	HUF	5 200 000,00	HUF	100,00%
KÉSZ Építő Zrt.	1 935 000 000,00	HUF	467 000 000,00	HUF	100,00%
KÉSZ Ipari Gyártó Kft	1 341 233 800,00	HUF	370 380 000,00	HUF	100,00%
MATECH Magyar T. Kft	250 500 000,00	HUF	250 500 000,00	HUF	100,00%
KÉSZ Ingatlan Kft.	115 155 998,00	HUF	9 100 000,00	HUF	100,00%
Szent Adorján Kft.	300 000 000,00	HUF	300 000 000,00	HUF	100,00%
MA-HARD Hajózási és Vízépítő Kft	543 900 000,00	HUF	3 000 000,00	HUF	100,00%
3P Savaria Kft.	25 000 000,00	HUF	25 000 000,00	HUF	100,00%
3P Tavaszmező Kft.	60 000 000,00	HUF	60 000 000,00	HUF	100,00%
KÉSZ & GO Kft.	97 351 176,00	HUF	93 060 000,00	HUF	100,00%
Kész Hotel és Konferencia Kft	520 311 125,00	HUF	185 000 000,00	HUF	100,00%
KÉSZ Consulting Kft	137 355 201,00	HUF	31 750 000,00	HUF	77,00%
MI-BE Alfa Kft.	3 024 326 388,00	HUF	2 560 050 000,00	HUF	100,00%
Tiszapark Kft.	9 000 000,00	HUF	8 270 000,00	HUF	100,00%
IBCnet Magyarország Kft.	50 709 972,00	HUF	100 000 000,00	HUF	19,38%
KÉSZ Invest Kft.	3 000 000,00	HUF	3 000 000,00	HUF	100,00%
Ginkgo Hotel és M. Kft.	9 000 000,00	HUF	474 000 000,00	HUF	24,00%
Kész Ipari Park Ingatlanhasznosító Kft	1 623 671 483,00	HUF	384 700 000,00	HUF	100,00%
Gutenberg 25. Kft	3 000 000,00	HUF	3 000 000,00	HUF	100,00%
KÉSZ International Kft.	53 850 776,00	HUF	51 350 000,00	HUF	100,00%
Consteel Solutions Kft.	1 410 000,00	HUF	6 000 000,00	HUF	23,50%
IMMO Dél-Alföld Kft.	990 418 408,00	HUF	80 200 000,00	HUF	100,00%
Újhely Immo Kft.	33 002 000,00	HUF	30 000 000,00	HUF	100,00%
IQ Kecskemét Kft	31 470 348,00	HUF	41 000 000,00	HUF	24,63%
H5 Lakásfejlesztő Kft	3 000 000,00	HUF	3 000 000,00	HUF	100,00%
EDUPARK Ágazati Képzőközpont N. Kft	4 150 000,00	HUF	3 000 000,00	HUF	75,00%
YourHotel Management Kft	3 000 000,00	HUF	3 000 000,00	HUF	100,00%
D-Vitamin Plusz Tanácsadó Kft	1 400 000,00	HUF	3 000 000,00	HUF	46,67%
Helinvest Halle Kft	630 000 000,00	HUF	1 899 510 000,00	HUF	33,17%
Kineto Start Kft.	11 884 500,00	HUF	3 000 000,00	HUF	50,00%
ION Systems Kft	33 000 000,00	HUF	4 000 000,00	HUF	100,00%
HEXA Sense Robotics Kft (digInQbator Kft)	3 000 000,00	HUF	6 000 000,00	HUF	50,00%
KPI Informatika Kft (MI-BE Béta Kft.)	5 250 000,00	HUF	3 000 000,00	HUF	50,00%
KÉSZ Metaltech Kft	5 100 000,00	HUF	10 000 000,00	HUF	51,00%
PROVIM Kft	61 220 000,00	HUF	50 000 000,00	HUF	100,00%
PARATUS Estates Kft	720 000,00	HUF	3 000 000,00	HUF	24,00%
Cars 4 Go Kft	3 000 000,00	HUF	3 000 000,00	HUF	100,00%
Magyar Ízek Kereskedelmi Kft	25 000 000,00	HUF	3 000 000,00	HUF	100,00%
EuroChips Kft	450 000,00	HUF	3 000 000,00	HUF	15,00%
PARATUS Energy Kft	1 530 000,00	HUF	3 000 000,00	HUF	51,00%
VENTOR Tűzvédelmi Kft	306 863 250,00	HUF	12 000 000,00	HUF	49,00%

BGS Invest Ingatlanforgalmazó Kft	66 300 000,00	HUF	10 000 000,00	HUF	100,00%
Assist-Trend IHS Kft	3 380 000,00	HUF	6 000 000,00	HUF	26,00%
DÉLÉP-INVEST 1. Kft	244 370 000,00	HUF	18 620 000,00	HUF	69,82%
BOOOK Kiadó Kft	75 000 000,00	HUF	7 210 000,00	HUF	41,61%
Frontal Holding Zrt	6 000 000,00	EUR	92 270 000,00	HUF	34,00%
VDS LOG Kft	21 236 995,00	HUF	3 100 000,00	HUF	3,23%
KÉSZ Kft (SRB) / KÉSZ d.o.o Beograd	65 485,62	EUR	157 911,07	RSD	100,00%
K.E.SZ. International d.o.o. (SRB)	50 220 120,60	RSD	11 955,78	RSD	100,00%
KÉSZ UA Holding LLC	7 000,00	EUR	20 264 800,00	UAH	90,00%
KÉSZ UA Holding LLC	14 115 500,00	UAH	20 264 800,00	EUR	90,00%
KÉSZ UA Holding LLC	21 500 000,00	HUF	20 264 800,00	EUR	90,00%
S.C. GATA & GO S.r.l.	1 300,00	EUR	5 000,00	RON	100,00%
Butzbach Hungária Kft.	620 000,00	HUF	3 000 000,00	HUF	20,00%
S.C. KESZ International Romania S.r.l.	20,30	EUR	45 000,00	RON	80,20%
S.C. KESZ International Romania S.r.l.	36 000,00	RON	45 000,00	RON	80,20%
KESZ Deutschland GmbH (KEMAG)	25 000,00	EUR	25 000,00	EUR	100,00%
Innovation Synergie GmbH	9 375,00	EUR	25 000,00	EUR	100,00%
S.C. KESZ Constructii Romaina S.r.l.	20,20	EUR	18 000,00	RON	50,50%
S.C. KESZ Constructii Romaina S.r.l.	9 000,00	RON	18 000,00	RON	50,50%
KESZ Engineering Tec. d.o.o	12 000,00	RSD	12 000,00	RSD	100,00%
KESZ Investment Romania S.R.L	1 000,00	RON	1 000,00	RON	100,00%
KESZ LLC (Mars)	50 000,00	HUF	10 000,00	RUB	10,00%
MEGAKRÁN Kereskedelmi és Szolgáltató Nyrt	1 158 000 000,00	HUF	970 263 000,00	HUF	19,89%
Tudásépítő-Team Ágazati Képzőközpont N. Zrt	1 700 000,00	HUF	5 100 000,00	HUF	33,33%

KÉSZ Építő és Szerelő Zrt. részesedései					
Megnevezés	Részesedés		Jegyzett tőke		Tulajdonosi részesedés
	EDUPARK Ágazati Képzőközpont N. Kft	600 000,00	HUF	3 000 000,00	
3 Beton Ltd.	2 575 000,00	EUR	2 070 076,17	UAH	100,00%
Innovation Synergie Group AG	36 481,67	EUR	500 000,00	CHF	8,00%
WIS Holding Befektetési Zrt	15 365 708,00	HUF	2 850 348 707,00	HUF	0,50%

Kész International Kft részesedései					
Megnevezés	Részesedés		Jegyzett tőke		Tulajdonosi részesedés
	S. C. Hexagon Offices S.R.L.	2 009,65	EUR	45 000,00	
S.C. KESZ Constructii Romania S.R.L.	1 997,30	EUR	18 000,00	RON	49,50%
KESZ LLC (2)	7 000,00	RUB	10 000,00	RUB	70,00%
KESZ Electric Srl	40 500,00	RON	45 000,00	RON	90,00%

Kész Capital Zrt részesedései					
Megnevezés	Részesedés		Jegyzett tőke		Tulajdonosi részesedés
	Magyar Hitel Zrt	49 000 000,00	HUF	50 000 000,00	

Helinvest Halle Kft. részesedései					
Megnevezés	Részesezés		Jegyzett tőke		Tulajdonosi részesedés
KÉSZ Castellum Kft.	140 000 000,00	HUF	100 000 000,00	HUF	100,00%
(Gradenje) KÉSZ doo (Baska)	2 000 000,00	EUR	6 566 800,00	HRK	68,54%

KÉSZ UA Holding LLC részesedései					
Megnevezés	Részesezés		Jegyzett tőke		Tulajdonosi részesedés
Helinvest-Halle Kft.	58 582 744,04	UAH	1 899 510 000,00	HUF	66,83%

Paratus Energy Kft. részesedései					
Megnevezés	Részesezés		Jegyzett tőke		Tulajdonosi részesedés
IP ENERGY Kft	10 400 000,00	HUF	3 000 000,00	HUF	100,00%
Greenenergy Holding Zrt	2 760 000,00	EUR	10 000 000,00	HUF	100,00%

BGS Invest Ing. Kft részesedése					
Megnevezés	Részesezés		Jegyzett tőke		Tulajdonosi részesedés
BGS-Ingatlanfejlesztő Kft	200 000 000,00	HUF	200 000 000,00	HUF	100,00%

Greenenergy Holding Zrt. részesedései					
Megnevezés	Részesezés		Jegyzett tőke		Tulajdonosi részesedés
Greenenergy-Power Kft	639 934 000,00	HUF	13 000 000,00	HUF	100,00%
Greenenergy-Service Kft	527 945 000,00	HUF	6 000 000,00	HUF	100,00%
Greenenergy-Trade Kft	69 157 000,00	HUF	51 000 000,00	HUF	100,00%
Kaptár "B" Energetika Kft	743 937 000,00	HUF	4 000 000,00	HUF	100,00%
Int-Nrg Villamos- és Hőenergia-termelő Zrt	250 000 000,00	HUF	104 000 000,00	HUF	100,00%
Greenenergy Market Kft	1 530 000,00	HUF	3 000 000,00	HUF	51,00%
Khroma21 Development Kft	1 500 000,00	HUF	3 000 000,00	HUF	50,00%
Greenenergy-Solar Duna Kft	176 896 472,00	HUF	3 000 000,00	HUF	100,00%

Kaptár "B" Energetika Kft részesedései					
Megnevezés	Részesezés		Jegyzett tőke		Tulajdonosi részesedés
Windpower Hungaria Kft	14 948 676,00	HUF	3 000 000,00	HUF	67,00%

Int-Nrg Villamos- és Hőenergia-termelő Zrt részesedései					
Megnevezés	Részesedés		Jegyzett tőke		Tulajdonosi részesedés
PELLET Energy Szolgáltató és Kereskedelmi Kft	3 000 000,00	HUF	3 000 000,00	HUF	100,00%
SZMK Energia Kft	3 150 000,00	HUF	3 150 000,00	HUF	100,00%
MK-MÓR Termelő Ingatlanhasznosító Kft	92 500 000,00	HUF	10 000 000,00	HUF	100,00%
TRIOTECHNIK Ipari és Szolgáltató Kft	180 000 000,00	HUF	10 000 000,00	HUF	100,00%



## Többségi befolyás gazdasági társaságban

A KÉSZ Holding Zrt a fordulónapon az alábbi vállalkozásokban rendelkezett 50%-t meghaladó mértékű befolyással:

Vállalat megnevezése	Székhely	Jegyzett tőke (E Ft)	Kapcsolt viszony	Részesedés mértéke
Ma-Hard Hajózási és Vízépítő Kft	6722 Szeged Gutenberg utca 25-27	3 000,00	LV	100,00%
3P Savaria Kft.	6000 Kecskemét Izsáki út 8. B. ép.	25 000,00	LV	100,00%
3P Tavaszmező Kft.	6000 Kecskemét Izsáki út 8. B.	60 000,00	LV	100,00%
IMMO Dél-Alföld Kft.	6722 Szeged Gutenberg utca 25-27	80 200,00	LV	100,00%
KÉSZ & GO Kft.	6000 Kecskemét Izsáki út 6.	93 060,00	LV	100,00%
KÉSZ Építő Zrt.	6722 Szeged Gutenberg utca 25-27.	467 000,00	LV	100,00%
Kész Hotel és Konferencia M. Kft.	6000 Kecskemét Izsáki út 6.	185 000,00	LV	100,00%
Kész Ingatlan Kft.	6722 Szeged Gutenberg utca 25-27.	9 100,00	LV	100,00%
Kész International Kft	6722 Szeged Gutenberg utca 25-27	51 350,00	LV	100,00%
KÉSZ Invest Kft.	6722 Szeged Gutenberg utca 25-27	3 000,00	LV	100,00%
KÉSZ Ipari Gyártó Kft	6000 Kecskemét Izsáki út 8/A.	370 380,00	LV	100,00%
Kész Ipari Park I. Kft.	6000 Kecskemét Izsáki út 8.	384 700,00	LV	100,00%
MATECH Magyar Technológiai Kft.	6722 Szeged Gutenberg utca 25-27.	250 500,00	LV	100,00%
MI-BE Alfa Kft.	6000 Kecskemét Izsáki út 8. B. ép.	2 560 050,00	LV	100,00%
Szent Adorján Kft.	6000 Kecskemét Izsáki út 8./B	300 000,00	LV	100,00%
Tiszapark Ingatlanfejlesztő és Fogl. Kft.	6000 Kecskemét Izsáki út 8. B. ép.	8 270,00	LV	100,00%
Újhely Immo Kft	6000 Kecskemét Izsáki út 8/B.	30 000,00	LV	100,00%
PROVIM Kft (Kész Szerkezeti M. Kft)	6722 Szeged Gutenberg utca 25-27.	50 000,00	LV	100,00%
Cars 4 Go Kft.	6722 Szeged Gutenberg utca 25-27	3 000,00	LV	100,00%
Gutenberg 25 Kft.	6722 Szeged Gutenberg utca 25-27	3 000,00	LV	100,00%
115 Lakásfejlesztő Kft.	6000 Kecskemét Izsáki út 8. B. ép.	3 000,00	LV	100,00%
YourHotel Management Kft.	6000 Kecskemét Izsáki út 8. B. ép.	3 000,00	LV	100,00%
ION Systems Kft.	1095 Budapest Mester utca 87.	4 000,00	LV	100,00%
Magyar Ízek Kereskedelmi Szöv., Kft.	6000 Kecskemét Izsáki út 8/B.	3 000,00	LV	100,00%
BGS Invest Ingatlanforgalmazó Kft	1095 Budapest Mester utca 87.	10 000,00	LV	100,00%
Kész Capital Zrt	6700 Szeged Gutenberg utca 25-27	5 200,00	LV	100,00%
EDUPARK Nonprofit Kft	6722 Szeged Gutenberg utca 25-27.	3 000,00	LV	75,00%
Kész Consulting Kft	6000 Kecskemét Izsáki út 8/B.	31 750,00	LV	77,00%
Dél-ÉP Invest Kft	6728 Szeged Budapest út 8.	18 620,00	LV	69,82%
KÉSZ Metaltech Kft (ARC Design Kft.)	6000 Kecskemét Izsáki út 8/C	10 000,00	LV	51,00%
PARATUS Energy Kft	1095 Budapest Mester utca 87.	3 000,00	LV	51,00%
Helinvest-Halle Kft.	6000 Kecskemét Izsáki út 8. A. ép	1 899 510,00	LV	33,17%
UMC-Vagyonkezelő Kft.	6722 Szeged Gutenberg utca 25-27	3 000,00	LV	3,33%

Vállalat megnevezése	Székhely	Jegyzett tőke	Kapcsolt viszony	Részesedés mértéke
KÉSZ Kft (SRB) / KESZ d.o.o Beograd	11070 Novi Beograd Đorđa Stanojevića 12.	6 624 941,36	LV	100,00%
S.C. GATA & GO S.r.l.	535600 Harghita Odorheiu Secuiesc, Str. Bethlen Gábor nr. 55	5 000,00	LV	100,00%
Innovation Synergie GmbH	65527 Niedernhausen Hessen In Lei 6	25 000,00	LV	100,00%
KESZ Deutschland GmbH	64295 Darmstadt Berliner Allee 58.	25 000,00	LV	100,00%
KESZ Engineering Technologies d.o.o.	11070 Novi Beograd Đorđa Stanojevića 12. III. sprat	12 000,00	LV	100,00%
K.E.S.Z. International d.o.o. (SRB)	11070 Novi Beograd Đorđa Stanojevića 12. III. sprat	50 220 120,60	LV	100,00%
KESZ LLC Oroszország	125124 Moszkva Pravda St., 8/13, fl 3, rm XVI, rm 51	2 000 000,00	LV	100,00%
KESZ Investment Romania S.R.L	400491 Cluj Napoca Calea Turzii nr. 178K Et. 2, jud. Cluj	1 000,00	LV	100,00%
fronTEK GmbH	64295 Darmstadt Berliner Allee 58	25 000,00	LV	100,00%
KESZ UA Holding LLC	04655 Kiev Moskovskiy, avenue 20-B	20 264 763,66	LV	80,00%
S.C. Hexagon Offices S.R.L.	400495 Kolozsvár Calea Turzii nr. 178K et. 2	45 000,00	LV	80,20%
S.C. KESZ Constructii Romania S.R.L.	400495 Kolozsvár Calea Turzii nr. 178K et. 2	18 000,00	LV	50,50%
KESZ LLC (Mars)	125124 Moszkva Pravda St., 8/13, fl 3, rm XVI, rm 66	10 000,00	LV	10,00%

**Minősített többséget biztosító befolyás gazdasági társaságban**

**A KÉSZ Holding Zrt a fordulónapon az alábbi vállalatokban rendelkezett 75%-t meghaladó mértékű befolyással:**

Vállalat megnevezése	Székhely	Jegyzett tőke (E Ft)	Kapcsolt viszony	Részesedés mértéke
Ma-Hard Hajózási és Vízépítő Kft	6722 Szeged Gutenberg utca 25-27	3 000,00	LV	100,00%
3P Savaria Kft.	6000 Kecskemét Izsáki út 8. B. ép.	25 000,00	LV	100,00%
3P Tavaszmező Kft.	6000 Kecskemét Izsáki út 8. B.	60 000,00	LV	100,00%
IMMO Dél-Alföld Kft.	6722 Szeged Gutenberg utca 25-27	80 200,00	LV	100,00%
KÉSZ & GO Kft.	6000 Kecskemét Izsáki út 6.	93 060,00	LV	100,00%
KÉSZ Építő Zrt.	6722 Szeged Gutenberg utca 25-27.	467 000,00	LV	100,00%
Kész Hotel és Konferencia M. Kft.	6000 Kecskemét Izsáki út 6.	185 000,00	LV	100,00%
Kész Ingatlan Kft.	6722 Szeged Gutenberg utca 25-27.	9 100,00	LV	100,00%
Kész International Kft	6722 Szeged Gutenberg utca 25-27	51 350,00	LV	100,00%
KÉSZ Invest Kft.	6722 Szeged Gutenberg utca 25-27	3 000,00	LV	100,00%
KÉSZ Ipari Gyártó Kft	6000 Kecskemét Izsáki út 8/A.	370 380,00	LV	100,00%
Kész Ipari Park I. Kft.	6000 Kecskemét Izsáki út 8.	384 700,00	LV	100,00%
MATECH Magyar Technológiai Kft.	6722 Szeged Gutenberg utca 25-27.	250 500,00	LV	100,00%
MI-BE Alfa Kft.	6000 Kecskemét Izsáki út 8. B. ép.	2 560 050,00	LV	100,00%
Szent Adorján Kft.	6000 Kecskemét Izsáki út 8./B	300 000,00	LV	100,00%
Tiszapark Ingatlanfejlesztő és Fogl. Kft.	6000 Kecskemét Izsáki út 8. B. ép.	8 270,00	LV	100,00%
Újhely Immo Kft	6000 Kecskemét Izsáki út 8/B.	30 000,00	LV	100,00%
PROVIM Kft (Kész Szerkezeti M. Kft)	6722 Szeged Gutenberg utca 25-27.	50 000,00	LV	100,00%
Cars 4 Go Kft.	6722 Szeged Gutenberg utca 25-27	3 000,00	LV	100,00%
Gutenberg 25 Kft.	6722 Szeged Gutenberg utca 25-27	3 000,00	LV	100,00%
H5 Lakásfejlesztő Kft.	6000 Kecskemét Izsáki út 8. B. ép.	3 000,00	LV	100,00%
YourHotel Management Kft.	6000 Kecskemét Izsáki út 8. B. ép.	3 000,00	LV	100,00%
ION Systems Kft.	1095 Budapest Mester utca 87.	4 000,00	LV	100,00%
Magyar Ízek Kereskedelmi Szöv. Kft.	6000 Kecskemét Izsáki út 8/B.	3 000,00	LV	100,00%
BGS Invest Ingatlanforgalmazó Kft	1095 Budapest Mester utca 87.	10 000,00	LV	100,00%
Kész Capital Zrt	6700 Szeged Gutenberg utca 25-27	5 200,00	LV	100,00%
EDUPARK Nonprofit Kft	6722 Szeged Gutenberg utca 25-27.	3 000,00	LV	75,00%
Kész Consulting Kft	6000 Kecskemét Izsáki út 8/B.	31 750,00	LV	77,00%
KÉSZ Metaltech Kft (ARC Design Kft.)	6000 Kecskemét Izsáki út 8/C	10 000,00	LV	51,00%
Helinvest-Halle Kft.	6000 Kecskemét Izsáki út 8. A. ép	1 899 510,00	LV	33,17%
UMC-Vagyonkezelő Kft.	6722 Szeged Gutenberg utca 25-27	3 000,00	LV	3,33%

Vállalat megnevezése	Székhely	Jegyzett tőke	Kapcsolat viszony	Részesedés mértéke
KÉSZ Kft (SRB) / KESZ d.o.o Beograd	11070 Novi Beograd Đorda Stanojevića 12.	6 624 941,36	LV	100,00%
S.C. GATA & GO S.r.l.	535600 Harghita Odorheiu Secuiesc, Str. Bethlen Gábor nr. 55	5 000,00	LV	100,00%
Innovation Synergie GmbH	65527 Niedermhausen Hessen In Lei 6	25 000,00	LV	100,00%
KESZ Deutschland GmbH.	64295 Darmstadt Berliner Allee 58.	25 000,00	LV	100,00%
KESZ Engineering Technologies d.o.o.	11070 Novi Beograd Đorda Stanojevića 12. III. sprat	12 000,00	LV	100,00%
K.E.SZ. International d.o.o. (SRB)	11070 Novi Beograd Đorda Stanojevića 12. III. sprat	50 220 120,60	LV	100,00%
KESZ LLC Oroszország	125124 Moszkva Pravda St., 8/13, fl 3, rm XVI, rm 51	2 000 000,00	LV	100,00%
KESZ Investment Romania S.R.L.	400491 Cluj Napoca Calea Turzii nr. 178K Et. 2, jud. Cluj	1 000,00	LV	100,00%
fronTEK GmbH	64295 Darmstadt Berliner Allee 58	25 000,00	LV	100,00%
KESZ UA Holding LLC	04655 Kiev Moskovskiy, avenue 20-B	20 264 763,66	LV	80,00%
S.C. Hexagon Offices S.R.L.	400495 Kolozsvár Calea Turzii nr. 178K et. 2	45 000,00	LV	80,20%
S.C. KESZ Constructii Romania S.R.L.	400495 Kolozsvár Calea Turzii nr. 178K et. 2	18 000,00	LV	50,50%
KESZ LLC (Mars)	125124 Moszkva Pravda St., 8/13, fl 3, rm XVI, rm 66	10 000,00	LV	10,00%

### Közös vezetésű vállalkozások

A teljes körű bevonás alól a közös vezetésű vállalkozás akkor mentesíthető, ha a tőkerészesedésünknek megfelelő arányban számított közös vállalati jegyzett tőke, mérleg főösszeg, értékesítés nettó árbevétele alapján a leányvállalatoknál megfogalmazott feltételek teljesülnek, egyedileg, illetve a mentesíthető leányvállalatokkal együtt.

**A Kész Holding Zrt a fordulónapon az alábbi közös vezetésű vállalkozásokban bírt befolyással:**

Vállalat megnevezése	Székhely	Jegyzett tőke (E Ft)	Kapcsolat viszony	Részesedés mértéke
KPI Informatika Proj. Kft	1095 Budapest Mester utca 87.	3 000,00	KV	50,00%
Kineto Start Kft	1095 Budapest Mester utca 87.	3 000,00	KV	50,00%
EuroChips Kft	1095 Budapest Mester utca 87	3 000,00	KV	15,00%
HEXA Sense Robotics Kft	6000 Kecskemét Izsáki út 8/B	6 000,00	KV	50,00%
Tudásépítő-Team Ágazati Képzőközpont N Zrt	1037 Budapest Bojtár utca 5I	5 100,00	KV	33,33%

### Társult vállalkozások konszolidálása

A társult vállalkozásban lévő részesedés értékét a társult vállalkozásban lévő, a társult vállalkozás könyv szerinti saját tőkéje alapján mutatjuk ki.

Az előzőeken túl a társult vállalkozást akkor mentesítjük a teljes bevonás alól, ha nem sikerül az egységes értékelés elvét érvényesíteni a másik tulajdonos vagy tulajdonosok miatt.

A társult vállalkozás konszolidálása során a közbenső eredmény kiszűrését a számviteli tv. 130. § (7)-cs bekezdése alapján nem alkalmazzuk.

**A KÉSZ Holding Zrt. a fordulónapon az alábbi társult vállalkozásokban bírt mértékadó befolyással:**

Vállalat megnevezése	Székhely	Jegyzett tőke	Kapcsolat viszony	Részesedés mértéke
Ventor Kft	2000 Szentendre Vadkacsa utca 14.	12 000,00	TV	49,00%
D-Vitamin Plusz Kft	6000 Kecskemét Izsáki út 8. / D	3 000,00	TV	46,67%
BOOOK Kft	1095 Budapest Mester utca 87.	7 210,00	TV	41,61%
Frontal Holding Zrt	1092 Budapest Kinizsi utca 21-25. 1. em. 3.	92 270,00	TV	34,00%
Assist-Trend IHS Kft	1095 Budapest Mester utca 87.	6 000,00	TV	26,00%
IQ Kecskemét Kft.	6000 Kecskemét Izsáki út 8. D. ép.	41 000,00	TV	24,63%
PARATUS Estates Kft	6722 Szeged Gutenberg utca 25-27	3 000,00	TV	24,00%
Ginkgo Hotel és Konferencia Kft	6800 Hódmezővásárhely Zrínyi utca 2	474 000,00	TV	24,00%
ConSteel Solution Kft	6000 Kecskemét Izsáki út 8. B. ép	6 000,00	TV	23,50%
Butzbach Hungária Kft	1095 Budapest Mester utca 87.	3 000,00	TV	20,00%

**Egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozások**

**A KÉSZ Holding Zrt. a fordulónapon az alábbi, egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásokban bírt nem mértékadó befolyással:**

Vállalat megnevezése	Székhely	Jegyzett tőke (E Ft)	Kapcsolt viszony	Részesedés mértéke
MEGAKKRÁN Kereskedelmi és Szolgáltató Nyrt	8060 Mór Nemes utca 23.	970 263,00	ER	19,89%
IBCnet Mo. Üzletvit. Tan.és Inf. Szolg. Kft.	1095 Budapest Mester utca 87.	100 000,00	ER	19,38%
VDS LOG Logisztikai Kft	6000 Kecskemét Izsáki út 8.	3 100,00	ER	3,55%

## A konszolidációs kör bemutatása

## Teljes körűen bevonásra kerülő vállalatok:

Teljes körűen bevonásra kerülő leányvállalatok	
Megnevezés	Székhely
KÉSZ Holding Zrt.	6000 Kecskemét, Izsáki út 6.
Kész Capital Befektetési Zrt	6722 Szeged, Gutenberg utca 25-27.
KÉSZ Építő Zrt.	6722 Szeged, Gutenberg utca 25-27.
KÉSZ Építő Zrt RO	400495 Cluj-Napoca, Calca Turzii 178. K Etaj 2
KÉSZ Építő Zrt. Ogranak Beograd	11070 Novi Beograd, Đorđa Stanojevića 12. III. sprat
KÉSZ Ipari Gy. Kft	6000 Kecskemét, Izsáki út 8. A. ép.
MATECH Magyar T. Kft	6722 Szeged, Gutenberg utca 25-27.
KÉSZ Ingatlan Kft.	6722 Szeged, Gutenberg utca 25-27.
SZENT ADORJÁN Kft.	6000 Kecskemét, Izsáki út 8. B. ép.
Ma-Hard Hajózási és Vízépítő Kft	6722 Szeged, Gutenberg utca 25-27.
3P Savaria Kft.	6000 Kecskemét, Izsáki út 8. B. ép.
3P Tavaszmező Kft,	6000 Kecskemét, Izsáki út 8. B. ép.
KÉSZ&GO Kft.	6000 Kecskemét, Izsáki út 6.
Kész Hotel Kft.	6000 Kecskemét, Izsáki út 6.
Kész Consulting Kft.	6000 Kecskemét, Izsáki út 8. B. ép.
MI-BE Alfa Kft.	6000 Kecskemét, Izsáki út 8. B. ép.
Tiszapark Kft.	6000 Kecskemét, Izsáki út 8. B. ép.
KÉSZ Invest Kft.	6722 Szeged, Gutenberg utca 25-27.
KÉSZ Ipari Park Ing. Kft	6000 Kecskemét, Izsáki út 8.
Gutenberg 25 Kft.	6722 Szeged, Gutenberg utca 25-27.
KÉSZ International Kft.	6722 Szeged, Gutenberg utca 25-27.
IMMO Dél-Alföld Kft.	6722 Szeged, Gutenberg utca 25-27.
KÉSZ Castellum Kft.	6000 Kecskemét, Izsáki út 6.
Újhely Immo Kft.	6000 Kecskemét, Izsáki út 8. B. ép.
H5 Lakásfejlesztő Kft	6000 Kecskemét, Izsáki út 8. B. ép.
EDUPARK Ágazati Képzőközpont Nonprofit Kft.	6722 Szeged, Gutenberg utca 25-27.
YourHotel Management Kft.	6000 Kecskemét, Izsáki út 8. B. ép.
Helinvest-Halle Kft.	6000 Kecskemét, Izsáki út 8. A. ép.
ION Systems Kft.	1095 Budapest, Mester utca 87.
KÉSZ Metaltech Kft	6000 Kecskemét, Izsáki út 8. C. ép.
PROVIM Kft	6722 Szeged, Gutenberg utca 25-27.
Cars 4 Go Kft.	6722 Szeged, Gutenberg utca 25-27.
Magyar Ízek K. Sz. Kft	6000 Kecskemét, Izsáki út 8. B. ép.
PARATUS Energy Kft	1095 Budapest, Mester utca 87.
BGS Invest Ingatlanforgalmazó Kft	1095 Budapest, Mester utca 87.
DÉLÉP-INVEST Kft	6728 Szeged, Budapesti út 8.
KÉSZ Kft (SRB) / KESZ d.o.o Beograd	11070 Novi Beograd, Đorđa Stanojevića 12. III. sprat
K.E.SZ. International d.o.o. (SRB)	11070 Novi Beograd, Đorđa Stanojevića 12. III. sprat
Gradenje KÉSZ d.o.o. (HR)	51523 Baska, Zagrebacka 35.
S. C. Hexagon Offices S.R.L.	400495 Cluj-Napoca, Calea Turzii 178. K Etaj 2
KESZ LLC (Mars)	125040 Moszkva, Pravda St., 8/13, fl 3, rm XVI, rm 66

KÉSZ Holding Zrt.

Összevont (konszolidált) kiegészítő melléklet

KESZ Electric Srl	400495 Cluj-Napoca, Calea Turzii 178. K Etaj 2
S.C. KESZ Constructii Romania S.R.L.	400495 Cluj-Napoca, Calea Turzii 178. K Etaj 2
KESZ Properties d.o.o. Beograd-Novi B.	11070 Novi Beograd, Dorda Stanojevića 12. III. sprat
KESZ Investment Romania S.R.L.	400495 Cluj-Napoca, Calea Turzii 178. K Etaj 2
Magyar Hitel Zrt	1095 Budapest, Mester utca 87.
IP Energy Kft	1138 Budapest, Tomori utca 34.
Greenery Holding Vagyonkezelő Zrt	1138 Budapest, Tomori utca 34.
Greenery-Power Kft	1138 Budapest, Tomori utca 34.
Greenery-Service Kft	1138 Budapest, Tomori utca 34.
Greenery-Trade Kft	1138 Budapest, Tomori utca 34.
Kaptár "B" Energetika Kft	1138 Budapest, Tomori utca 34.
Greenery Market Kft	1138 Budapest, Tomori utca 34.
Winpower Hungária Kft	9512 Ostffyasszonyfa, Kossuth Lajos utca 40
Int-Nrg Villamos- és Hőenergia-termelő Zrt	1138 Budapest, Tomori utca 34.
PELLET ENERGY Szolg. és Ker. Kft	1138 Budapest, Tomori utca 34.
SZMK Energia Kft	1138 Budapest, Tomori utca 34.
MK-MÓR TERMELŐ Ingatlanhasznosító Kft	1138 Budapest, Tomori utca 34.
TRIOTECHNIK Ipari és Szolgáltató Kft	3200 Gyöngyös Szurdokpart u. 86.
Greenery-Solar Duna Kft	1138 Budapest, Tomori utca 34.
Khroma21 Development Kft	1138 Budapest, Tomori utca 34.

Teljes körűen bevonásra kerülő leányvállalatok (záró bevonás)	
Megnevezés	Székhely
KÉSZ-M.P. Proj. Kft.	6722 Szeged, Gutenberg utca 25-27.
Kész Épületszervíz Kft	6722 Szeged, Gutenberg utca 25-27.
D-Vitamin Plusz Kft.	6000 Kecskemét, Izsáki út 8. D. ép.
PARATUS Estates Kft	6722 Szeged, Gutenberg utca 25-27.
EuroChips Kft	1095 Budapest, Mester utca 87
KÉSZ Technologies Kft	1095 Budapest, Mester utca 87.
KÉSZ Development Kft	6722 Szeged, Gutenberg utca 25-27.
DCC Energia Kft	1138 Budapest, Tomori utca 34.
KALOR VESZPRÉM Kft	1138 Budapest, Tomori utca 34.

Teljes körűen bevonásra kerülő közös vezetési vállalatok	
Megnevezés	Székhely
Kinetó Start Kft.	1095 Budapest, Mester utca 87.
HEXA Sense Robotics Kft	6000 Kecskemét, Izsáki út 8. B. ép.
KPI Informatika Kft	1095 Budapest, Mester utca 87.



**A tárgyidőszakot érintő, átalakuláshoz, egyesüléshez, szétváláshoz kapcsolódó tételek az alábbiak:**

A **Kész Development Ingatlanfejlesztő Kft.** egyszemélyes tulajdonosa a **Kész Holding Zrt** 2020.12.21-én 1/2020. (XII.21.) számú összevont tulajdonosi határozatában a **Kész Ingatlan Üzemeltető és Fejlesztő Kft.** és a **Kész Development Ingatlanfejlesztő Kft.** beolvadással történő egyesüléséről döntött.

**A változás időpontja: 2021.03.31.**

**Az egyesülésben részt vevő gazdasági társaságok adatai:**

**A Beolvadó társaság adatai:**

**Kész Development Ingatlanfejlesztő Kft.**

székhelye: 6722. Szeged, Gutenberg utca 25-27.

cégjegyzékszám: 06-09 -024238

főtevékenysége: 4110'08 – Épületépítési projekt szervezés

**A Jogutód gazdasági társaság adatai:**

**Kész Ingatlan Üzemeltető és Fejlesztő Kft.**

székhelye: 6722. Szeged, Gutenberg utca 25-27.

cégjegyzékszám: 06-09-016393

főtevékenysége: 6820'08 - Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése

A beolvadás folytán a Beolvadó gazdasági társaság megszűnt, az Átvevő társaság pedig változatlan formában működik tovább.

Az egyesülés során az Átvevő társaság jegyzett tőkéje (6 100 E Ft) a Beolvadó társaság jegyzett tőkéjével (3 000 E Ft) 9 100 E Ft-ra emelkedett. Az Átvevő társaság jegyzett tőkéjében beálló növekedés a Kész Holding Zrt törzshatározatában jelent meg, mint növekmény.

A **Kész Építő és Szerelő Zrt.** egyszemélyes tulajdonosa a **Kész Holding Zrt** 2021.06.30-án 1/2021. (VI.30.) számú összevont tulajdonosi határozatában a **Kész Építő és Szerelő Zrt**, **Kész-M.P. Projekt Kft.** és a **Kész Épületszervíz Kft.** beolvadással történő egyesüléséről döntött.

**A változás időpontja: 2021.09.30.**

**Az egyesülésben részt vevő gazdasági társaságok adatai:**

**A Beolvadó társaságok adatai:**

**Kész-M.P. Projekt Kft.**

székhelye: 6722. Szeged, Gutenberg utca 25-27.

céggjegyzékszám: 06-09-020018

főtevékenysége: 4110'08 - Épületépítési Projekt Szervezése

**Kész Épületszervíz Kft.**

székhelye: 6722. Szeged, Gutenberg utca 25-27.

céggjegyzékszám: 06-09-021314

főtevékenysége: 8110'08 - Építményüzemeltetés

**A Jogutód gazdasági társaság adatai:**

**Kész Építő és Szerelő Zrt.**

székhelye: 6722. Szeged, Gutenberg utca 25-27.

céggjegyzékszám: 06-10-000359

főtevékenysége: 4110'08 - Épületépítési Projekt Szervezése

A beolvadás folytán a Beolvadó gazdasági társaságok megszűntek, az Átvevő társaság pedig változatlan formában működik tovább.

Az egyesülés során az Átvevő társaság jegyzett tőkéje (464 000 E Ft) a Beolvadó társaságok jegyzett tőkéjével (Kész-M.P Projekt Kft: 3 000 E Ft; Kész Épületszervíz Kft: 3 000 E Ft) 467 000 E Ft-ra emelkedett. Az Átvevő társaság jegyzett tőkéjében beálló növekedés a Kész Holding Zrt törzsbetétjében jelent meg, mint növekmény.

**A Greenergy-Power Kft** egyszemélyes tulajdonosa a **Greenergy Holding Vagyonkezelő Zrt 2020.11.30-án 1/2020. (1130.)** számú összevont tulajdonosi határozatában a **Greenergy-Power Kft, DCC Energia Kft és a KALOR VESZPRÉM Kft** beolvadással történő egyesüléséről döntött.

A változás időpontja: 2021.02.28.

**Az egyesülésben részt vevő gazdasági társaságok adatai:**

**A Beolvadó társaságok adatai:**

**DCC Energia Kft**

székhelye: 1138. Budapest, Tomori utca 34.

céggjegyzékszám: 01-09-736500

főtevékenysége: 3511 - Villamosenergia-termelés

**KALOR VESZPRÉM Kft**

székhelye: 1138. Budapest, Tomori utca 34.

céggjegyzékszám: 01-09-732867

főtevékenysége: 3511 - Villamosenergia-termelés

**A Jogutód gazdasági társaság adatai:**

**Greenenergy-Power Kft**

székhelye: 1138. Budapest, Tomori utca 34.

céggjegyzékszám: 01-09-716832

főtevékenysége: 3511 - Villamosenergia-termelés

A beolvadás folytán a Beolvadó gazdasági társaságok megszűntek, az Átvevő társaság pedig változatlan formában működik tovább.

Az egyesülés során az Átvevő társaság jegyzett tőkéje (11 000 E Ft) a Beolvadó társaságok jegyzett tőkéjével (DCC Energia Kft: 23 000 E Ft; Kalor Veszprém Kft: 4 000 E Ft) 13 000 E Ft-ra emelkedett.

**Új vállalatok a konszolidációs körben**

2021-ben a konszolidációs kör tovább bővült. Egyrészt a Kész Holding Zrt további leányvállalatokat (Kész Capital Zrt, BGS Invest Ingatlanforgalmazó Kft) vásárolt, valamint az előző évben a vállalat köréhez csatlakozott Greenenergy Csoport is újabb üzletrészeket szerzett (Int-Nrg Villamos- és Hőenergia-termelő Zrt, Greenenergy-Solar Duna Kft, Greenenergy Market Kft, Khroma21 Development Kft).

Első tőkekonszolidációban megjelennek a korábban mentesített szerb leányvállalatok (KÉSZ Kft (SRB) / KESZ d.o.o Beograd, K.E.SZ. International d.o.o. (SRB)), valamint az újonnan alapított román leányvállalat (KESZ Investment Romania S.R.L) is.

Az anyavállalati részesedés mértéke és összege a konszolidálásba bevont vállalatok saját tőkéjéből (adatok eFt-ban):

Teljes körűen bevonásra kerülő leányvállalatok			
Megnevezés	Tulajdonosi részesedés	Saját tőke	Tőke konszolidáció 2021.
KÉSZ Építő Zrt.	100,0000%	6 552 853	Követő
KÉSZ Építő Zrt RO	100,0000%	931 243	Követő
KÉSZ Építő Zrt. Ogranak Beograd	100,0000%	532	Követő
KÉSZ Ipari Gy. Kft	100,0000%	1 820 924	Követő
MATECH Magyar T. Kft	100,0000%	1 079 441	Követő
KÉSZ Ingatlan Kft.	100,0000%	255 233	Követő
SZENT ADORJÁN Kft.	100,0000%	5 587 586	Követő
Ma-Hard Hajózási és Vízépítő Kft	100,0000%	440 396	Követő
3P Savaria Kft.	100,0000%	915 962	Követő
3P Tavaszmező Kft.	100,0000%	3 783 489	Követő
KÉSZ&GO Kft.	100,0000%	291 433	Követő
Kész Hotel Kft.	100,0000%	-69 519	Követő
Kész Consulting Kft.	77,0000%	203 700	Követő
MI-BE Alfa Kft.	100,0000%	2 992 212	Követő
Tiszapark Kft.	100,0000%	46 961	Követő
KÉSZ Invest Kft.	100,0000%	840 483	Követő
KÉSZ Ipari Park Ing. Kft	100,0000%	841 005	Követő
Gutenberg 25 Kft.	100,0000%	175 829	Követő
KÉSZ International Kft.	100,0000%	108 037	Követő
IMMO Dél-Alföld Kft.	100,0000%	660 940	Követő
KÉSZ Castellum Kft.	100,0000%	122 016	Követő
Újhely Immo Kft.	100,0000%	71 272	Követő
H5 Lakásfejlesztő Kft	100,0000%	9 942	Követő
YourHotel Management Kft.	100,0000%	-6 630	Követő
Helinvest-Halle Kft.	100,0000%	897 302	Követő
ION Systems Kft.	100,0000%	802 744	Követő
KÉSZ Metaltech Kft	75,0000%	679 882	Követő
PROVIM Kft	100,0000%	1 625 365	Követő
Cars 4 Go Kft.	100,0000%	21 951	Követő
Magyar Ízek K. Sz. Kft	80,0000%	-19 747	Követő
PARATUS Energy Kft	51,0000%	34 166	Követő
DÉLÉP-INVEST Kft	69,8200%	414 555	Követő
Gradenje KÉSZ d.o.o. (HIR)	68,5400%	174 649	Követő
S. C. Hexagon Offices S.R.L.	100,0000%	4 017 709	Követő
KESZ LLC (Mars)	80,0000%	-5 562	Követő
KESZ Electric Srl	90,0000%	46 244	Követő
S.C. KESZ Constructii Romania S.R.L.	100,0000%	704 346	Követő
KESZ Properties d.o.o. Beograd-Novi B.	100,0000%	1 844 482	Követő
IP Energy Kft	51,0000%	-295	Követő
Greenergy Holding Vagyonkezelő Zrt	51,0000%	1 533 514	Követő
Greenergy-Power Kft	51,0000%	1 471 678	Követő
Greenergy-Service Kft	51,0000%	547 837	Követő
KÉSZ Holding Zrt.			Összevont (konszolidált) kiegészítő melléklet

Greenergy-Trade Kft	51,0000%	222 674	Követő
Kaptár "B" Energetika Kft	51,0000%	176 042	Követő
Winpower Hungária Kft	34,1700%	-4 301	Követő
Greenergy Market Kft	51,0000%	-4 709	Követő
Winpower Hungária Kft	37,1700%	-4 301	Követő

Első tőkekonszolidáció			
Megnevezés	Tulajdonosi részesedés	Saját tőke	Tőke konszolidáció 2021.
Kész Capital Befektetési Zrt	100,0000%	2 978	Első
FDUPARK Ágazati Képzőközpont Nonprofit Kft	95,0000%	-1 294	Első
HEXA Sense Robotics Kft	50,0000%	7 613	Első
BGS Invest Ingatlanforgalmazó Kft	100,0000%	352 200	Első
KÉSZ Kft (SRB) / KESZ d.o.o Beograd	100,0000%	-171 963	Első
K.E.SZ. International d.o.o. (SRB)	100,0000%	-1 791 892	Első
KESZ Investment Romania S.R.L.	100,0000%	-6 034	Első
Magyar Hitel Zrt	98,0000%	168 151	Első
Greenergy Market Kft	51,0000%	-4 709	Első
Int-Nrg Villamos- és Hőenergia-termelő Zrt	51,0000%	232 963	Első
PELLET ENERGY Szolg. és Ker. Kft	51,0000%	11 271	Első
SZMK Energia Kft	51,0000%	11 210	Első
MK-MÓR TERMELŐ Ingatlanhasznosító Kft	51,0000%	74 242	Első
TRIOTECHNIK Ipari és Szolgáltató Kft	51,0000%	284 988	Első
Greenergy-Solar Duna Kft	51,0000%	1 698	Első
Khroma21 Development Kft	25,5000%	2 525	Első

Teljes körűen bevonásra kerülő közös vezetésű vállalatok			
Megnevezés	Tulajdonosi részesedés	Saját tőke	Tőke konszolidáció 2021.
Kineto Start Kft.	50,0000%	81 822	Követő
HEXA Sense Robotics Kft	50,0000%	7 613	Követő
KPI Informatika Kft	50,0000%	105 215	Követő

### **Mentesítési szabályok**

A Kész Holding Zrt. leányvállalatait tőkerészesedésünknek megfelelő arányában teljes körűen bevonja az összevont éves beszámolóba.

### **Mentesítés a teljes körű bevonás alól**

A leányvállalat a konszolidációba történő teljes körű bevonás alól a lényegesség elve alapján akkor mentesíthető, ha

- A leányvállalat tőkerészesedésünknek megfelelő arányában számított tárgyévi december 31-i jegyzett tőkéjének forintban kifejezett összege nem éri el az 50 millió forintot, és
- A leányvállalat tőkerészesedésünknek megfelelő arányában számított tárgyévi egyedi éves beszámolójának mérleg főösszege az anyavállalat tárgy üzleti évi egyedi éves beszámolója mérleg főösszegének 5,00 %-át nem haladja meg, és
- A leányvállalat tőkerészesedésünknek megfelelő arányában számított tárgyévi egyedi éves beszámolójában szereplő értékesítés nettó árbevétele az anyavállalat tárgy üzleti évi egyedi éves beszámolójában szereplő értékesítés nettó árbevételének 5,00 %-át nem haladja meg.

Az előzőek alapján egyedileg mentesíthető leányvállalatok ténylegesen csak akkor mentesíthetők a teljes körű konszolidációs kötelezettség alól, ha:

- a mentesíthető leányvállalatok tárgyév december 31-i jegyzett tőkéjének (illetve társult vállalkozások tőkerészesedésünknek megfelelő arányában számított jegyzett tőkéjének) forintban kifejezett összesített összege nem éri el a 100 millió forintot, illetve
- a mentesíthető leányvállalatok tárgyév december 31-i jegyzett tőkéjének forintban kifejezett összesített összege eléri a 100 millió forintot, de
  - a mentesíthető leányvállalatok tőkerészesedésünknek megfelelő arányában számított tárgyévi mérleg főösszege tárgyévi összesített mérleg főösszege az anyavállalat tárgy üzleti évi egyedi éves beszámolója mérleg főösszegének 10,00 %-át nem haladja meg, és
  - a mentesíthető leányvállalat tőkerészesedésünknek megfelelő arányában számított tárgyévi értékesítés nettó árbevétele tárgyévi összesített értékesítés nettó árbevétele az anyavállalat tárgy üzleti évi egyedi éves beszámolójában szereplő értékesítés nettó árbevételének 20,00 %-át nem haladja meg.

## Teljes körű bevonás alól mentesített vállalatok

Teljes körűen bevonásra kerülő leányvállalatok	
Megnevezés	Székhely
BGS-Ingatlanfejlesztő Kft	1095 Budapest, Mester utca 87.
Tudásépítő-Team Ágazati Képzőközpont Nonprofit Zrt	1037 Budapest Bojtár utca 51
KESZ LLC	125040 Moszkva, Pravda St., 8/13, fl 3, rm XVI, rm 51
KESZ-UA Holding LLC	04655 Kíev, Moszkovskiy. avenue 20-B
S.C. GATA & GO S.r.l.	535600 Harghita, Odorheiu Secuiesc. Str. Bethlen Gábor nr. 55
3 Beton Ltd.	77300, Ukraine, Ivano-Frankovsk r., c. Kalush, str B. Khmelnytsky, 109
KESZ Deutschland GmbH.	64295 Darmstadt, Berliner Allee 58
KESZ Hochbau Deutschland GmbH	65527 Niedernhausen Hessen In Lei 6
fronTEK GmbH	64295 Darmstadt, Berliner Allee 58

A **BGS-Ingatlanfejlesztő Kft** a BGS Invest Ingatlanforgalmazó Kft leányvállalata. A társaság konszolidációs adatszolgáltatást sem tudott teljesíteni.

A **Tudásépítő-Team Ágazati Képzőközpont Nonprofit Zrt** a Kész Holding Zrt 2021-ben alapított közös vezetőségű vállalata. A vállalathoz a többségi befolyást nem a Kész Holding Zrt gyakorolja, így konszolidációba nem került bevonásra.

**KESZ LLC** a Kész Holding Zrt. leányvállalata. A Kész Holding Zrt. 2020.03.27-én üzletrész adásvételre kötött előszerződést az UMC Vagyonkezelő Kft-vel. Az üzletrész előszerződéssel együtt a Kész Holding Zrt. a menedzsment felügyeleti befolyásolási jogokat is átadta az UMC Vagyonkezelő Kft-nek. Így a Kész Holding Zrt befolyása ezzel együtt 2020.03.27-én megszűnt.

**KESZ-UA Holding LLC** a Kész Holding Zrt leányvállalata. A 2022. február 24-én induló orosz – ukrán háború miatt a leányvállalat adatszolgáltatását nem tudta teljesíteni, így konszolidációba nem került bevonásra.

A **S.C. GATA & GO S.r.l.** a Kész Holding Zrt leányvállalata. Tulajdonosi döntés alapján a leányvállalat tevékenysége határozott időre felfüggesztésre került. A társaság gazdasági tevékenységet nem végez, beszámolási kötelezettségei nincsenek, így konszolidációs adatszolgáltatást sem tudott teljesíteni.

**3 Beton Ltd.** a Kész Építő Zrt leányvállalata. A 2022. február 24-én induló orosz – ukrán háború miatt a leányvállalat adatszolgáltatását nem tudta teljesíteni, így konszolidációba nem került bevonásra.

A **KESZ Deutschland GmbH.** a Kész Holding Zrt 2015-ben alapított német leányvállalata. A társaság a megszabott határidőre nem tudott adatot szolgáltatni.

Az **KESZ Hochbau Deutschland GmbH** a Kész Holding Zrt leányvállalata, melyben a társaság 2016-ben szerzett tulajdonrészt. A társaság a megszabott határidőre nem tudott adatot szolgáltatni.

**fronTEK GmbH** a Kész Holding Zrt 2021. decemberében alapított német leányvállalata. A leányvállalat a tevékenység végzését még nem kezdte meg, adatszolgáltatási kötelezettséget nem tudott teljesíteni.

A Társaság vezetősége úgy ítéli meg, hogy a felsorolt vállalatok konszolidáció alóli mentesítése ellenére az összevont (konszolidált) éves beszámoló valós és megbízható képet ad a Csoport vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről. Mivel e társaságok a csoport árbevétel szerző tevékenységében nem vesznek részt, így az összevont beszámolóba való bevonása nem indokolt. Az anyavállalat úgy ítéli meg, hogy a mentesített vállalkozások be nem vonása a vállalatcsoport valós vagyoni, pénzügyi, jövedelmezőségi helyzetének megítélését nem befolyásolja.



A KÉSZ Holding Zrt. 2021-es üzleti évében a konszolidálásba bevont vállalatok összetételében a 2020-as üzleti évhez képest lényeges változás nem következett be, projekt cégek alakultak, illetve akvizíciók történtek.

2019.	2020.	Tőke konszolidáció 2020.	Tőke konszolidáció 2021.
Dokkoló Kft	Dokkoló Kft	Záró	-
CME Hungary Kft	CME Hungary Kft	Záró	-
D-Vitamin Plusz Kft.	D-Vitamin Plusz Kft.	Első	Záró
DCC Energia Kft	DCC Energia Kft	Első	Záró
KALOR VESZPRÉM Kft	KALOR VESZPRÉM Kft	Első	Záró
KÉSZ - M.P. Projekt Kft.	KÉSZ - M.P. Projekt Kft.	Követő	Záró
Kész Építészervíz Kft	Kész Építészervíz Kft	Követő	Záró
PARATUS Estates Kft	PARATUS Estates Kft	Követő	Záró
EuroChips Kft	EuroChips Kft	Követő	Záró
KÉSZ Technologies Kft	KÉSZ Technologies Kft	Követő	Záró
KÉSZ Development Kft	KÉSZ Development Kft	Követő	Záró
Kész Capital Befektetési Zrt	Kész Capital Befektetési Zrt	-	Első
BGS Invest Ingatlanforgalmazó Kft	BGS Invest Ingatlanforgalmazó Kft	-	Első
KESZ Investment Romania S.R.L	KESZ Investment Romania S.R.L	-	Első
Magyar Hitel Zrt	Magyar Hitel Zrt	-	Első
Greenenergy Market Kft	Greenenergy Market Kft	-	Első
Int-Nrg Villamos- és Hőenergia-termelő Zrt	Int-Nrg Villamos- és Hőenergia-termelő Zrt	-	Első
PELLET Energy Szolg. és Ker. Kft	PELLET Energy Szolg. és Ker. Kft	-	Első
SZMK Energia Kft	SZMK Energia Kft	-	Első
MK-MÓR TERMELOŐ Ing. Kft	MK-MÓR TERMELOŐ Ing. Kft	-	Első
TRIOTECHNIK Ipari és Szolgáltató Kft	TRIOTECHNIK Ipari és Szolgáltató Kft	-	Első
Greenenergy-Solar Duna Kft	Greenenergy-Solar Duna Kft	-	Első
Khroma21 Development Kft	Khroma21 Development Kft	-	Első
KÉSZ Kft (SRB) / KESZ d.o.o Beograd	KÉSZ Kft (SRB) / KESZ d.o.o Beograd	Mentesített	Első
K.E.SZ. International d.o.o. (SRB)	K.E.SZ. International d.o.o. (SRB)	Mentesített	Első
EDUPARK Ágazati Képzőközpont N. Kft	EDUPARK Ágazati Képzőközpont N. Kft	Nem bevont	Első
DÉLÉP-INVEST Kft	DÉLÉP-INVEST Kft	Első	Követő
KÉSZ Építő Zrt. Ogranak Beograd	KÉSZ Építő Zrt. Ogranak Beograd	Első	Követő
KESZ Properties d.o.o. Beograd-Novi B	KESZ Properties d.o.o. Beograd-Novi B	Első	Követő
IP Energy Kft	IP Energy Kft	Első	Követő
Greenenergy Holding Vagyonkezelő Zrt	Greenenergy Holding Vagyonkezelő Zrt	Első	Követő
Greenenergy-Power Kft	Greenenergy-Power Kft	Első	Követő
Greenenergy-Service Kft	Greenenergy-Service Kft	Első	Követő
Greenenergy-Trade Kft	Greenenergy-Trade Kft	Első	Követő
Kaptár "B" Energetika Kft	Kaptár "B" Energetika Kft	Első	Követő
Winpower Hungária Kft	Winpower Hungária Kft	Első	Követő
Kineto Start Kft.	Kineto Start Kft.	Első	Követő
Kész Consulting Kft	Kész Consulting Kft	Követő	Követő
HEXA Sense Robotics Kft	HEXA Sense Robotics Kft	Követő	Követő
KÉSZ Metaltech Kft	KÉSZ Metaltech Kft	Követő	Követő
Magyar Ízek K. Sz. Kft	Magyar Ízek K. Sz. Kft	Követő	Követő
PARATUS Energy Kft	PARATUS Energy Kft	Követő	Követő

KÉSZ Holding Zrt.

Összevont (konszolidált) kiegészítő melléklet

KESZ LLC (Mars)	KESZ LLC (Mars)	Követő	Követő
KÉSZ Építő Zrt.	KÉSZ Építő Zrt.	Követő	Követő
KÉSZ Építő Zrt RO	KÉSZ Építő Zrt RO	Követő	Követő
KÉSZ Ipari Gy. Kft	KÉSZ Ipari Gy. Kft	Követő	Követő
MATECH Magyar T. Kft	MATECH Magyar T. Kft	Követő	Követő
KÉSZ Ingatlan Kft.	KÉSZ Ingatlan Kft.	Követő	Követő
Szent Adorján Kft	Szent Adorján Kft	Követő	Követő
Ma-Hard Hajózási és Vízépítő Kft	Ma-Hard Hajózási és Vízépítő Kft	Követő	Követő
3P Savaria Kft.	3P Savaria Kft.	Követő	Követő
3P Tavaszmező Kft.	3P Tavaszmező Kft.	Követő	Követő
KÉSZ & GO Kft.	KÉSZ & GO Kft.	Követő	Követő
Kész Hotel Kft.	Kész Hotel Kft.	Követő	Követő
MI-BE Alfa Kft.	MI-BE Alfa Kft.	Követő	Követő
Tiszapark Kft.	Tiszapark Kft.	Követő	Követő
KÉSZ Invest Kft.	KÉSZ Invest Kft.	Követő	Követő
KÉSZ Ipari Park I. Kft.	KÉSZ Ipari Park I. Kft.	Követő	Követő
Gutenberg 25 Kft	Gutenberg 25 Kft	Követő	Követő
KÉSZ International Kft.	KÉSZ International Kft.	Követő	Követő
IMMO Dél-Alföld Kft.	IMMO Dél-Alföld Kft.	Követő	Követő
KÉSZ Castellum Kft.	KÉSZ Castellum Kft.	Követő	Követő
Újhely Immo Kft.	Újhely Immo Kft.	Követő	Követő
H5 Lakásfejlesztő Kft	H5 Lakásfejlesztő Kft	Követő	Követő
YourHotel Management Kft.	YourHotel Management Kft.	Követő	Követő
Helinvest Halle Kft	Helinvest Halle Kft	Követő	Követő
ION Systems Kft.	ION Systems Kft.	Követő	Követő
KPI Informatika Kft	KPI Informatika Kft	Követő	Követő
PROVIM Kft	PROVIM Kft	Követő	Követő
Cars 4 Go Kft.	Cars 4 Go Kft.	Követő	Követő
KÉSZ Kft. (HR) / KESZ d.o.o. Hrvatsk	KÉSZ Kft. (HR) / KESZ d.o.o. Hrvatsk	Követő	Követő
S.C. KESZ International Romania S.R.L.	S.C. KESZ International Romania S.R.L.	Követő	Követő
KESZ Electric SRL	KESZ Electric SRL	Követő	Követő
S.C. KESZ Constructii Romania S.R.L.	S.C. KESZ Constructii Romania S.R.L.	Követő	Követő
KESZ-UA Holding LLC	KESZ-UA Holding LLC	Követő	Mentesített
3 Beton Ltd.	3 Beton Ltd.	Követő	Mentesített
fronTEK GmbH	fronTEK GmbH	-	Mentesített
BGS-Ingatlanfejlesztő Kft	BGS-Ingatlanfejlesztő Kft	-	Mentesített
Tudásépítő-Team Ágazati K. N Zrt	Tudásépítő-Team Ágazati K. N Zrt	-	Mentesített
KESZ LLC (RU)	KESZ LLC (RU)	Mentesített	Mentesített
S.C. GATA & GO S.r.l. (Kész & Go S.r.l.)	S.C. GATA & GO S.r.l. (Kész & Go S.r.l.)	Mentesített	Mentesített
KESZ Deutschland GmbH	KESZ Deutschland GmbH	Mentesített	Mentesített
Innovation Synergie GmbH	Innovation Synergie GmbH	Mentesített	Mentesített
UMC-Vagyonkezelő Kft	UMC-Vagyonkezelő Kft	Nem bevont	Nem bevont
IBCnet-Magyarország Kft.	IBCnet-Magyarország Kft.	Nem bevont	Nem bevont
Ginkgo Hotel Kft	Ginkgo Hotel Kft	Nem bevont	Nem bevont
ConSteel Kft	ConSteel Kft	Nem bevont	Nem bevont
IQ Kecskemét Kft.	IQ Kecskemét Kft.	Nem bevont	Nem bevont
Ventor Kft	Ventor Kft	Nem bevont	Nem bevont
Assist-Trend IHS Kft	Assist-Trend IHS Kft	Nem bevont	Nem bevont

Butzbach Hungária Kereskedelmi Kft	Butzbach Hungária Kereskedelmi Kft	Nem bevont	Nem bevont
Innovation Synergie Group AG	Innovation Synergie Group AG	Nem bevont	Nem bevont
VDS LOG Kft	VDS LOG Kft	Nem bevont	Nem bevont
Hotel Sétány Kft	Hotel Sétány Kft	Nem bevont	Nem bevont
Tamburmajor Invest Kft	Tamburmajor Invest Kft	Nem bevont	Nem bevont
WIS HOLDING Zrt	WIS HOLDING Zrt	Nem bevont	Nem bevont
BOOOK Kiadó Kft	BOOOK Kiadó Kft	-	Nem bevont
MEGAKRÁN Kereskedelmi és Szolg. Nyrt	MEGAKRÁN Kereskedelmi és Szolg. Nyrt	-	Nem bevont
Frontal Holding Zrt	Frontal Holding Zrt	-	Nem bevont
<b>59 db</b>	<b>63 db</b>		

A társaság a tárgyév utolsó napjának értékadataival vonja be az első tőkekonszolidációba az érintett leányvállalatokat, közös vezetésű vállalatokat.

## **A konszolidált számviteli politika alkalmazása**

### **A könyvvizetés módja**

A KÉSZ Holding Zrt. könyveit magyar nyelven, a kettős könyvvitel elvei és szabályai szerint vezeti. A számviteli információs rendszer kialakítása és működtetése, a beszámoló összeállításra megbízott külső szolgáltató, a KÉSZ Consulting Kft feladata.

### **A könyvvizetés és a beszámoló pénzneme**

A könyvek vezetése magyar forintban történik, a beszámolóban az adatok eltérő jelölés hiányában ezer forintban kerülnek feltüntetésre.

### **Alkalmazott számviteli szabályok**

Jelen beszámoló a hatályos magyar számviteli előírások és a KÉSZ Holding Zrt. kialakított konszolidált számviteli politikája szerint került összeállításra, a törvény előírásaitól való eltérésre okot adó körülmény nem merült fel.

### **A konszolidált számviteli politika tárgyévi változása**

A tárgyévben a KÉSZ Holding Zrt. konszolidált számviteli politikájában olyan változás nem történt, amely a valós és megbízható kép megítélését érdemben befolyásolta volna.

### **Az összevont (konszolidált) beszámoló választott formája és típusa**

A KÉSZ Holding Zrt. a tárgyidőszakra az előző üzleti évhez hasonlóan összevont (konszolidált) éves beszámolót készít.

Az eredmény megállapításának választott módja az előző üzleti évhez hasonlóan: összköltség eljárás.

A KÉSZ Holding Zrt. az előző üzleti évhez hasonlóan az összevont (konszolidált) beszámolóban mind a mérleget mind az eredménykimutatást 'A' változatban állította össze.

A magyar számviteli szabályok szerint jelen összevont (konszolidált) számviteli beszámoló csak magyar nyelven került összeállításra. Ezen előírás alapján a magyar és az arról fordított idegen nyelvű szöveg eltérő értelmezése esetén a magyar nyelvű szöveg az irányadó.

### **Konszolidált üzleti jelentés**

A KÉSZ Holding Zrt. az összevont (konszolidált) számviteli beszámolóval összhangban a hatályos előírásoknak megfelelő tartalommal konszolidált üzleti jelentést is készít, melynek nyilvánosságát az előírásoknak megfelelően biztosítja.

### **Mérlegkészítés választott időpontja**

A mérlegkészítés időpontjái ismertté vált, a tárgyévet vagy az előző éveket érintő gazdasági események, körülmények hatásait a beszámoló tartalmazza. A mérlegkészítés választott időpontja: fordulónapot követő év április 30.

### **Jelentős összegű hibák értelmezése**

Jelentős összegűnek minősül az üzleti évben feltárt, egy üzleti évre vonatkozó hibák hatása, ha az eredmény, saját tőke változásai abszolút értékének (előjeltől független) együttes összege a vizsgált üzleti évre készített beszámoló eredeti mérlegfőösszegének 2 %-át, illetve ha a mérlegfőösszeg 2%-a nem haladja meg az 1 M Ft-ot, akkor az 1 M Ft-ot, vagy az ennek megfelelő devizaösszeget meghaladja. A hibák hatásait az egyes üzleti évekre külön-külön kell meghatározni, jelentőségét eszerint kell vizsgálni. Jelentős összegű hiba esetén a feltárt hibák hatása a feltárás évének beszámolójában - az előző évi adatok változatlanul hagyásával - nem a tárgyévi adatok között, hanem elkülönítetten, külön értékoszlopban kerül bemutatásra (lezárt üzleti év(ek)re vonatkozó módosítások). Több üzleti évet érintő módosítás esetén is - amennyiben az egyes évek értéadataira gyakorolt hatás alapján van jelentős összegű hiba - a korábbi évek módosítását a feltárás évének mérlegében és az eredménykimutatásában összevontan, egy értékoszlopban kell bemutatni, a jelentős összegű hibák egyes üzleti évekre vonatkozó részletező adatait - amennyiben annak elkészítése előírás - a kiegészítő mellékletben kell bemutatni.

### **Jelentős összegű különbözetek értelmezése**

Amennyiben jogszabály, vagy a konszolidált számviteli politika más része eltérően nem rendelkezik, úgy - figyelembe véve a KÉSZ Holding Zrt. gazdálkodásának körülményeit - a számviteli elszámolás, az értékelés szempontjából az egyes tételek esetében jelentős összegnek az utolsó lezárt év beszámolója mérlegfőösszegének 1%-át meghaladó összeg minősül. A fenti értékhatárt meg nem haladó összeg a számviteli elszámolás, az értékelés szempontjából nem minősül jelentős összegnek.

### **Jelentős összhatás értelmezése**

Amennyiben a konszolidált számviteli politika más része eltérően nem rendelkezik, úgy a tételenként nem jelentős különbözetreket is figyelembe kell venni, ha a különbözetreket összhatása által valamely mérleg- vagy eredménykimutatás sor értéke - az előző üzleti évhez hasonlóan - az alábbi módon változik: lásd jelentős összegű különbözetreket értelmezése.

### **Devizás tételek értékelése**

#### **Alkalmazott devizaárfolyam**

A beszámoló devizanemétől eltérő pénzürtékre szóló, vagy idegen deviza alapú eszközök és kötelezettségek, - kivéve a beszámoló devizaneméért vásárolt valutát, devizát - valamint bevételek és ráfordítások értékének meghatározása egységesen - a jogszabály által megengedett kivételekkel a számviteli politikában rögzített módon való eltéréssel - a Magyar Nemzeti Bank által közzétett, hivatalos devizaárfolyamon történik.

#### **Devizás értékelés változása**

A devizás tételek értékelése az előző üzleti évhez képest - a jogszabályi előírások változásainak hatásain túl - nem változott.

## **Értécsökkenési leírás elszámolása**

### **Értécsökkenési leírás módja**

Az évenként elszámolandó értécsökkenés megtervezése - az egyedi eszköz várható használata, ebből adódó élettartama, fizikai és erkölcsi avulása, az egyéb körülmények és a tervezett maradványérték figyelembevételével - általában az eszköz bekerülési (bruttó) értékének arányában történik. Az értécsökkenési leírás elszámolása időarányosan (lineáris leírási módszerrel) történik.

### **Értécsökkenés elszámolásának gyakorisága**

Az értécsökkenési leírás elszámolására - mind a főkönyvben, mind a kapcsolódó analitikákban - havonta kerül sor, kivéve a kivetett eszközök terv szerinti törtévi értécsökkenését, mely a kivetéskor elszámolásra kerül. Terven felüli értécsökkenési leírás elszámolás az azt megalapozó eseménnyel egyidejűleg vagy a fordulónapi értékelés keretében történik.

### **Kisértékű eszközök értécsökkenési leírása**

A 100 E Ft, vagy ennek megfelelő devizaösszeg alatti egyedi bekerülési értékkel bíró vagyoni értékű jogok, szellemi termékek, tárgyi eszközök bekerülési értéke a használatbavételkor értécsökkenési leírásként egy összegben elszámolásra kerül. Ebben az esetben az értécsökkenési leírást tervezni nem kell. Abban az esetben, ahol tartós bérbeadás céljából a tevékenység megkezdésekor egyszeri, nagy számú, de egyedileg kis értékű eszköz beszerzése történik, a beszerzéskor 5 ezer forint egyedi beszerzési érték alatt az értécsökkenés a használatbavételkor kerül elszámolásra. Nagyszámú beszerzésnek a legalább 2 000 darab, egyedileg 5 ezer forintot el nem érő beszerzés tekinthető. Ezen eszközök folyamatos pótlása során az értécsökkenés a használatbavételkor egy összegben számolandó el.

### **Nem jelentős maradványérték**

A maradványérték - amennyiben az az értécsökkenés tervezése során figyelembevételre kerül - tervezése során az eszköz várható hasznos élettartama végén várható realizálható értéke megállapításra kerül, és amennyiben az egyedileg - az eszköz és a gazdálkodás körülményeit figyelembe véve - valószínűsíthetően nem jelentős, úgy a maradványérték nulla összeggel veendő figyelembe.

### **Terven felüli értécsökkenés elszámolása**

Terven felüli értécsökkenést kell elszámolni, ha

- az eszköz piaci értéke tartósan és jelentősen alacsonyabb, mint a könyv szerinti értéke (beruházások kivételével),
- az eszköz piaci értéke tartósan lecsökken, mert
  - a) a vállalkozási tevékenység változása miatt az eszköz feleslegessé vált, vagy
  - b) rendeltetésének megfelelően nem használható, mert megromlódott, megsemmisült vagy hiányzik,
- egyes immateriális javak esetében:

- a) a vagyoni értékű jog a szerződés módosulása miatt csak korlátozottan vagy egyáltalán nem érvényesíthető,

b) a befejezett kísérleti fejlesztés révén megvalósuló tevékenységet korlátozzák vagy megszüntetik, vagy az eredménytelen lesz,

c) az üzleti vagy cégérték várható megtérülésként meghatározott összege a várakozásokat befolyásoló körülmények változása következtében tartósan és jelentősen alacsonyabb, mint a könyv szerinti értéke,

- minden más esetben, ha azt a megbízható és valós összkép biztosítása megkívánja.

#### **Értécsökkenési leírás elszámolásának változása**

Az értécsökkenési leírás elszámolásának módjában, az alkalmazott eljárásokban a jogszabályi változásokon túl további változások az előző üzleti évhez képest nem történtek.

#### **Értékvesztések elszámolása**

Értékvesztést kell elszámolni, ha az alábbi eszközök esetében a piaci érték tartósan és jelentősen alacsonyabb, mint a könyv szerinti érték:

- a gazdasági társaságban tulajdoni részesedést jelentő befektetéseknél,
- egy évnél hosszabb lejáratú, hitelviszonyt megtestesítő értékpapíroknál,
- követelésekre, melyek a fordulónapon fennálltak, és azok a számviteli politikában meghatározott mérlegkészítés időpontjáig nem kerültek pénzügyileg rendezésre és a mérlegkészítéskor ismert információk alapján azok jövőbeni pénzügyi rendezése kétségesé válik,
- követelés jellegű aktív időbeli elhatárolásokra,
- vásárolt készletekre, saját termelésű készletekre (a mérlegkészítéskor ismert várható eladási árat és használhatóságának megfelelő piaci értékét alapul véve),
- minden más esetben, ha azt a megbízható és valós összkép biztosítása megkívánja.

Az értékvesztések elszámolása során követendő eljárás az egyes mérlegtételek sajátosságai között kerül meghatározásra.

#### **Visszaírások alkalmazása**

A terven felüli értécsökkenési leírás és az elszámolt értékvesztések visszaírása az általános szabályok szerint történik.

#### **Értékhelyesbítések alkalmazása**

A KÉSZ Holding Zrt. az eszközöket piaci értékben értékeli abban az esetben is, ha a piaci érték jelentősen meghaladja a terv szerinti értécsökkenési leírással csökkentett, a már nyilvántartott értékhelyesbítéssel növelt bekerülési értéket, szükség esetén értékhelyesbítést alkalmaz.

### **Valós értéken történő értékelés**

A KÉSZ Holding Zrt. a valós értéken történő értékelés lehetőségével nem kíván élni, így a mérlegben sem értékelési különbözet, sem valós értékelés értékelési tartaléka nem szerepel, az összevont (konszolidált) eredménykimutatás értékelési különbözetet nem tartalmaz.

### **Alapítás-átszervezés költségei**

Az alapítás-átszervezés költségei nem kerülnek aktiválásra az immateriális javak között, azok - az előző üzleti évhez hasonlóan - a tárgyidőszakban költségként számolandók el.

### **Kísérleti fejlesztés aktiválása**

A KÉSZ Holding Zrt. a jövőben hasznosítható és az árbevételben megtérülő kísérleti fejlesztés (ide nem értve különösen az alap- és alkalmazott kutatást) közvetlen költségeit döntése értelmében a hatályos előírásoknak megfelelően aktiválja.

### **Vásárolt készletek értékelése**

A Kész Holding Zrt. a vásárolt anyagokról - amennyiben a valós és megbízható összkép biztosítása, forgalmuk volumene, az üzletpolitika, vagy a gazdálkodás körülményei azt indokolják - folyamatos mennyiségi és értékbeni nyilvántartást vezet, ennek megfelelően azok beszerzései a készletek között kerülnek elszámolásra, felhasználásuk (kivezetésük) költségkénti (ráfordításkénti) könyvelései pedig a nyilvántartás adatai szerint történnek. Ezen készletek esetében a fordulónapi - mennyiségi felvételen vagy egyeztetésen alapuló - leltár, valamint a nyilvántartás adatai közötti esetleges eltérés leltári különbözetként kerül elszámolásra. A nyilvántartással nem érintett (vagy ahol a nyilvántartás csak mennyiségi, csak értékbeni, vagy nem folyamatos) vásárolt anyagok beszerzési költségként (ráfordításként) kerülnek elszámolásra, a fel nem használt készlet fordulónapi leltár alapján - mennyiségi felvétellel vagy egyeztetéssel, e szabályzat szerinti értékelési eljárások alkalmazásával - megállapított értéke a költségek (ráfordítások) közül kerül kiemelésre. A vásárolt anyagok értékelésének alapja az egyedi bekerülési ár. A különböző időpontokban beszerzett, általában csoportosan nyilvántartott, azonos paraméterekkel rendelkező anyagok esetében a bekerülési ár a FIFO módszerrel kerül meghatározásra. Ekkor az értékelés során úgy kell eljárni, hogy a leltárban szereplő anyagokat a leltári mennyiségnek megfelelő legutóbbi beszerzések egységárain kell számba venni, feltételezve, hogy mindig a legkorábban beszerzett anyagok kerültek elsőként felhasználásra. A Kész Holding Zrt. árukészleteiről - amennyiben a valós és megbízható összkép biztosítása, forgalmuk volumene, az üzletpolitika, vagy a gazdálkodás körülményei azt indokolják - folyamatos mennyiségi és értékbeni nyilvántartást vezet, ennek megfelelően azok beszerzései a készletek között kerülnek elszámolásra, felhasználásuk (kivezetésük) költségkénti (ráfordításkénti) könyvelései pedig a nyilvántartás adatai szerint történnek. Ezen készletek esetében a fordulónapi - mennyiségi felvételen vagy egyeztetésen alapuló - leltár, valamint a nyilvántartás adatai közötti esetleges eltérés leltári különbözetként kerül elszámolásra. A nyilvántartással nem érintett (vagy ahol a nyilvántartás csak mennyiségi, csak értékbeni, vagy nem folyamatos) árukészletek beszerzései költségként (ráfordításként) kerülnek elszámolásra, a fel nem használt készlet fordulónapi leltár alapján - mennyiségi felvétellel vagy egyeztetéssel, e szabályzat szerinti értékelési eljárások alkalmazásával - megállapított értéke a költségek (ráfordítások) közül kerül

KÉSZ Holding Zrt. Összevont (konszolidált) kiegészítő melléklet



kiemelésre. Az árukészletek nem csoportosan kerülnek nyilvántartásra, egyedileg azonosíthatók, így azok a mérlegben a tényleges bekerülési értékükben jelennek meg.

A projekt elszámolásban érintett szerződések esetében közbenső és éves beszámoló készítésekor a projekttel kapcsolatban fel nem használt alapanyagokat készletre kell venni. Amennyiben év közben mennyiségi és értékbeni nyilvántartást nem vezet a beszámoló fordulónapjával leltárt kell felvennie a mennyiségi és érték adatokról. A felvett leltár csökkenti a tényköltségek szintjét, ami a teljesítési fok egyik alapja.

### **Saját termelésű készletek értékelése**

A Kész Holding Zrt. a saját termelésű készletekkel összefüggésben történt törvényi változások miatt ezen tételek vonatkozásában két készletértékelési elvet kíván követni:

**Nem a Sztv. 3.§ (4) bek. 11 pontja szerinti szerződésekhez kapcsolódó elszámolások:** A Kész Holding Zrt. saját termelésű készleteiről - amennyiben a valós és megbízható összkép biztosítása, forgalmuk volumene, az üzletpolitika, vagy a gazdálkodás körülményei azt indokolják - folyamatos mennyiségi és értékbeni nyilvántartást vezet, ennek megfelelően azok aktiválásai a készletek között kerülnek elszámolásra, felhasználásuk (kivezetésük) költségkénti (ráfordításkénti) könyvelései pedig a nyilvántartás adatai szerint történnek. Ezen készletek esetében a fordulónapi - mennyiségi felvételen vagy egyeztetésen alapuló - leltár, valamint a nyilvántartás adatai közötti esetleges eltérés leltári különbözetként kerül elszámolásra.

A nyilvántartással nem érintett (vagy ahol a nyilvántartás csak mennyiségi, csak értékbeni, vagy nem folyamatos) saját termelésű készletek ráfordításai költségként (ráfordításként) kerülnek elszámolásra, a fel nem használt készlet fordulónapi leltár alapján - mennyiségi felvétellel vagy egyeztetéssel, e szabályzat szerinti értékelési eljárások alkalmazásával - megállapított értéke a költségek (ráfordítások) közül kerül kiemelésre. A saját termelésű készletek értékelésének alapja az utókalkulációval meghatározott közvetlen önköltség. A saját termelésű készletek nem csoportosan kerülnek értékelésre és nyilvántartásra, egyedileg azonosíthatók, így azok a mérlegben a tényleges közvetlen önköltségükön jelennek meg. A saját termelésű készletek - a jogszabály által lehetővé tett egyszerűsítési lehetőségtől függetlenül - a jelen számviteli politikában meghatározott közvetlen önköltségen kerülnek értékelésre. A Kész Holding Zrt. a megrendelő által igazolt teljesítési fok alapján meghatározott önköltség megállapításának módszerével nem kíván élni. Így a befejezetlen építési-szerelési, illetve technológiai szerelési munka előállítási értékének (közvetlen önköltségének) meghatározása is az általános szabályok szerint utókalkulációval kerül megállapításra. A Kész Holding Zrt. az olyan - fajlagosan kis értékű - vásárolt és saját termelésű készletek esetén, melyek homogén csoportokba sorolhatók valamilyen (fizikai, kémiai, üzleti, földrajzi stb.) szempont szerint, az elszámolandó (vagy ha szükséges és lehetséges visszaírandó) értékvesztés összegét - az egyedi értékelés elvének ellenére, de jogszabály által lehetővé tett egyszerűsítéssel élve - a készletcsoport könyv szerinti értékének arányában határozza meg. Ebben az esetben - a következetesség elvére is figyelemmel - a fajlagosan kis érték meghatározását, a készletcsoportok kialakítását, és az értékelési különbözet mértékét az értékelés dokumentációjában be kell mutatni.

### **Készültségi fok meghatározásának módszere**

A befejezetlen termelés, befejezetlen szolgáltatás készülttségének mértéke a már elvégzett tevékenységeknek a félkész termék, illetve a késztermék (kész szolgáltatás) előállításához elvégzendő összes tevékenységhez viszonyított arányában kerül meghatározásra.

Ennek az arálynak a meghatározásához az adott termék/szolgáltatás előállítására leginkább jellemző, megfelelő, mért és nyilvántartott (ennek hiányában kalkulált vagy becsült), elsősorban természetes mutatók szolgálnak alapul.

### **Teljesítési fok meghatározásának módszere**

Az értékesítés nettó árbevételéhez kapcsolódóan a a szerződés elszámolási egységére meghatározott mérték (teljesítési fok) a ténylegesen elvégzett munkáknak az elvégzendő összes munkához viszonyított arányában kerül meghatározásra.

Az arányosítás során a munkák az adott termék/szolgáltatás előállítására leginkább jellemző, megfelelő, mért és nyilvántartott (ennek hiányában kalkulált vagy becsült), elsősorban természetes mutatók alapján kerülnek számbavételre.

### **Céltartalék-képzés szabályai**

A 2020 január elsejétől a számviteli törvény lehetőséget biztosít arra, hogy a ténylegesen már megkötött, hátrányos szerződésekből vagy annak elszámolási egységéből származó jövőbeni veszteségekre a vállalkozás céltartalékot képezzen. Az Kész Holding Zrt. a törvényi lehetőség nyomán úgy döntött, hogy a szerződés elszámolási egységének becsült összes költsége várhatóan meghaladja a szerződés elszámolási egységének teljes szerződéses árbevételét, akkor a különbözet összegében fennálló várható veszteséget (vagy a szerződés felmondásának, nem-teljesítésének költségét, ha ez kisebb, mint a szerződés teljesítéséből várható veszteség) a tárgyévben el kell számolni az eredményben. A várható veszteség azon részét, amely a mérlegfordulónapot követő teljesítéseken fog a jövőben felmerülni céltartalékként kell elszámolni.

### **Ki nem emelt tételek értékelése**

Az előzőekben ki nem emelt mérlegtételek az általános szabályok szerint kerültek értékelésre, az értékelésben a jogszabályi változásokon túl módosítás nem történt.

### **Értékelési szabályok más változásai**

A konszolidált számviteli politika más, az alkalmazott értékelési elveket és eljárásokat meghatározó elemeiben a jogszabályi változásokon túl jelentős módosítás nem történt.

### **Leltározási szabályok**

A leltározás szabályai az előző üzleti évhez képest változtak. Az eszközök és források leltározásának sajátosságai, a szabályok változásai, annak okai és hatásai az alábbiak: A Sztv. 3.§ (4) bek. 11. pontja alá tartozó szerződésekhez

kapcsolódóan befejezetlen termelés nem mutatható ki a készletek között. Ugyanakkor a beszámoló fordulónapjával, legyen az éves vagy közbenső, a fel nem használt alapanyagokat leltár alapján készletre kell venni.

#### **Pénzkezelési szabályok**

A pénzkezelés a számviteli politika részeként kialakított pénzkezelési szabályzatban előírt szabályok szerint történik, a pénzkezelés szabályai az előző üzleti évhez képest nem változtak.

#### **Önköltségszámítás szabályai**

Az önköltségszámítás szabályai az előző üzleti évhez képest változtak. A Sztv. 3.§ (4) bek. 11. pontja alá tartozó szerződésekkel összefüggésben fogalmi és módszertani kérdéseket kellett az új elszámolási módszertanhoz igazítani. A harmonizáció érinti a kalkulációs egységgel összefüggő kérdéseket, az elő- és utókalkuláció módszertanát, költségek gyűjtésének körét és annak módját.

#### **Sajátos tevékenységgel kapcsolatos további információk**

A KÉSZ Holding Zrt. tevékenysége alapján más jogszabály által további, a sajátos tevékenységgel kapcsolatos információk közlésére nem kötelezett.

#### **Összevont (konszolidált) mérleghez kapcsolódó kiegészítések**

##### **Előző évek módosítása**

A korábbi (lezárt) évekhez kapcsolódóan a tárgyévben ellenőrzés, önellenőrzés semmiféle hibát nem tárt fel, az összevont (konszolidált) mérleg korábbi időszakra vonatkozó korrekciókat nem tartalmaz.

##### **Sajátos tételbesorolások**

Az összevont (konszolidált) mérlegben olyan tétel nem szerepel, amely több sorban is elhelyezhető lenne, és sajátos besorolása bemutatást kívánna.

##### **Összehasonlíthatóság**

##### **Tétel átsorolások**

Az összevont (konszolidált) mérlegben az előző üzleti évhez képest - a jogszabályi változások miatti átrendezéseken túl - az egyes eszközök és kötelezettségek minősítése nem változott.

##### **Értékelési elvek változása**

Az előző üzleti év mérlegkészítésénél alkalmazott értékelési elvek - a jogszabályi előírások változásain túl - nem változtak.

#### **Az összevont (konszolidált) mérleg tagolása**

##### **Összevont tételek a mérlegben**

A KÉSZ Holding Zrt. az összevont (konszolidált) mérleg arab számmal jelzett tételei összevonásának lehetőségével a tárgyévben nem élt.

##### **Új tételek az összevont (konszolidált) mérlegben**

A tárgyévi összevont (konszolidált) beszámolóban az előírt sémán túl új mérlegtételek nem szerepelnek.

##### **Tételek továbbtagolása az összevont (konszolidált) mérlegben**

Az összevont (konszolidált) mérleg tételei továbbtagolásának lehetőségével a KÉSZ Holding Zrt. a tárgyidőszakban nem élt.

##### **Tételek elhagyása az összevont (konszolidált) mérlegben**

Az összevont (konszolidált) mérlegben - az áttekinthetőség és az összehasonlíthatóság érdekében - az előírt séma szerinti összes tétel feltüntetésre került, függetlenül attól, hogy szerepel-e adat az adott sorban.

##### **Értékelési különbözete**

##### **Értékhelyesbítések alakulása**

A KÉSZ Holding Zrt. a tárgyévben nem élt az értékhelyesbítés lehetőségével, nyilvántartott értékhelyesbítése nincs.

##### **Valós értéken történő értékelés bemutatása**

##### **Pénzügyi instrumentumok**

A KÉSZ Holding Zrt. pénzügyi instrumentumait sem az előző évben, sem a tárgyévben valós értéken történő értékelés címen nem értékelte át.

##### **Piaci érték (jelenérték) meghatározása**

Tekintettel arra, hogy a KÉSZ Holding Zrt. a valós értéken történő értékelés lehetőségével nem élt, így a piaci érték (jelenérték) meghatározásának módját nem határozta meg.

##### **Valós értékelés értékelési különbözetei**

Az összevont (konszolidált) beszámolóban valós értéken történő értékelés értékelési különbözete egyetlen pénzügyi instrumentum esetében sem szerepel.

##### **Valós értékelés értékelési tartalékai**

A KÉSZ Holding Zrt. a valós értéken történő értékelés lehetőségével nem élt, így a saját tőkében e címen értékelési tartalék nem szerepel.

##### **Származékos ügyletek bemutatása**

A KÉSZ Holding Zrt. - mivel a valós értéken történő értékelés lehetőségével nem élt - származékos ügyletei bemutatására nem kötelezett.

**Fedezeti ügyletek hatékonysága**

A KÉSZ Holding Zrt. - mivel a valós értéken történő értékelés lehetőségével nem élt - fedezeti ügyletei hatékonyságának bemutatására nem kötelezett.

## Elemzések

## Adatok változása

## Mérleg

## ESZKÖZÖK (aktívák)

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Tárgyév	Abszolút változás
		2020.12.31	2021.12.31	
<b>A.</b>	<b>Befektetett eszközök</b>	<b>47 426 592</b>	<b>51 385 546</b>	<b>3 958 954</b>
I.	Immateriális javak	1 165 192	1 498 920	333 728
II.	Tárgyi eszközök	37 888 927	36 178 925	-1 710 002
III.	Befektetett pénzügyi eszközök	8 372 473	13 707 701	5 335 228
<b>B.</b>	<b>Forgóeszközök</b>	<b>59 469 521</b>	<b>101 357 521</b>	<b>41 888 000</b>
I.	Készletek	3 700 934	6 338 186	2 637 252
II.	Követelések	42 358 357	48 641 751	6 283 394
III.	Értékpapírok	570 404	697 685	127 281
IV.	Pénzeszközök	12 839 826	45 679 899	32 840 073
<b>C.</b>	<b>Aktív időbeli elhatárolások</b>	<b>20 296 905</b>	<b>11 496 268</b>	<b>-8 800 637</b>
	<b>Eszközök összesen</b>	<b>127 193 018</b>	<b>164 239 335</b>	<b>37 046 317</b>

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Tárgyév	Változás %- ban
		2020.12.31	2021.12.31	
<b>A.</b>	<b>Befektetett eszközök</b>	<b>47 426 592</b>	<b>51 385 546</b>	<b>8,35%</b>
I.	Immateriális javak	1 165 192	1 498 920	28,64%
II.	Tárgyi eszközök	37 888 927	36 178 925	-4,51%
III.	Befektetett pénzügyi eszközök	8 372 473	13 707 701	63,72%
<b>B.</b>	<b>Forgóeszközök</b>	<b>59 469 521</b>	<b>101 357 521</b>	<b>70,44%</b>
I.	Készletek	3 700 934	6 338 186	71,26%
II.	Követelések	42 358 357	48 641 751	14,83%
III.	Értékpapírok	570 404	697 685	22,31%
IV.	Pénzeszközök	12 839 826	45 679 899	255,77%
<b>C.</b>	<b>Aktív időbeli elhatárolások</b>	<b>20 296 905</b>	<b>11 496 268</b>	<b>-43,36%</b>
	<b>Eszközök összesen</b>	<b>127 193 018</b>	<b>164 239 335</b>	<b>29,13%</b>

## FORRÁSOK (passzívák)

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Tárgyév	Abszolút változás
		2020.12.31	2021.12.31	
<b>D.</b>	<b>Saját tőke</b>	<b>31 109 500</b>	<b>39 401 771</b>	<b>8 292 271</b>
<b>I.</b>	<b>Jegyzett tőke</b>	<b>6 198 930</b>	<b>6 198 930</b>	<b>0</b>
II.	Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	0	0	0
III.	Tőketartalék	0	0	0
IV.	Eredménytartalék	9 893 546	9 565 519	-328 027
V.	Lekötött tartalék	449 161	430 921	-18 240
VI.	Értékelési tartalék	0	0	0
VII.	Korrigált adózott eredmény	4 067 277	8 687 487	4 620 210
VIII.	Leányvállalati saját tőke változás (+)	9 012 685	13 438 117	4 425 432
IX.	Konzolidáció miatti változások (+)	0	0	0
X.	Külső tagok (más tulajdonosok) részesedése	1 487 901	1 080 797	-407 104
<b>E.</b>	<b>Céltartalékok</b>	<b>3 121 117</b>	<b>5 291 442</b>	<b>2 170 325</b>
<b>F.</b>	<b>Kötelezettségek</b>	<b>64 453 610</b>	<b>96 467 229</b>	<b>32 013 619</b>
I.	Hátrasorolt kötelezettségek	1 232 234	1 795 616	563 382
II.	Hosszú lejáratú kötelezettségek	16 979 905	51 129 458	34 149 553
III.	Rövid lejáratú kötelezettségek	46 241 471	43 542 155	-2 699 316
<b>G.</b>	<b>Passzív időbeli elhatárolások</b>	<b>28 508 791</b>	<b>23 078 893</b>	<b>-5 429 898</b>
	<b>Források összesen</b>	<b>127 193 018</b>	<b>164 239 335</b>	<b>37 046 317</b>

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Tárgyév	Változás %-ban
		2020.12.31	2021.12.31	
<b>D.</b>	<b>Saját tőke</b>	<b>31 109 500</b>	<b>39 401 771</b>	<b>26,66%</b>
<b>I.</b>	<b>Jegyzett tőke</b>	<b>6 198 930</b>	<b>6 198 930</b>	<b>0,00%</b>
II.	Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	0	0	0,00%
III.	Tőketartalék	0	0	0,00%
IV.	Eredménytartalék	9 893 546	9 565 519	-3,32%
V.	Lekötött tartalék	449 161	430 921	-4,06%
VI.	Értékelési tartalék	0	0	0,00%
VII.	Korrigált adózott eredmény	4 067 277	8 687 487	113,59%
VIII.	Leányvállalati saját tőke változás (+)	9 012 685	13 438 117	49,10%
IX.	Konzolidáció miatti változások (+)	0	0	0,00%
X.	Külső tagok (más tulajdonosok) részesedése	1 487 901	1 080 797	-27,36%
<b>E.</b>	<b>Céltartalékok</b>	<b>3 121 117</b>	<b>5 291 442</b>	<b>69,54%</b>
<b>F.</b>	<b>Kötelezettségek</b>	<b>64 453 610</b>	<b>96 467 229</b>	<b>49,67%</b>
I.	Hátrasorolt kötelezettségek	1 232 234	1 795 616	45,72%
II.	Hosszú lejáratú kötelezettségek	16 979 905	51 129 458	201,12%
III.	Rövid lejáratú kötelezettségek	46 241 471	43 542 155	-5,84%
<b>G.</b>	<b>Passzív időbeli elhatárolások</b>	<b>28 508 791</b>	<b>23 078 893</b>	<b>-19,05%</b>
	<b>Források összesen</b>	<b>127 193 018</b>	<b>164 239 335</b>	<b>29,13%</b>

## Eredménykimutatás

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Tárgyév	Abszolút változás
		2020.12.31	2021.12.31	
I.	Értékesítés nettó árbevétele	117 216 152	166 605 771	49 389 619
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke	-2 855 090	652 694	3 507 784
III.	Egyéb bevételek	5 870 863	13 346 536	7 475 673
III/A	Adósság konszolidáció miatt keletkező - eredményt növelő – konsz. különbözet	0	0	0
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	92 482 960	135 668 053	43 185 093
V.	Személyi jellegű ráfordítások	11 688 761	14 036 467	2 347 706
VI.	Értékesőkkézési leírás	2 899 680	3 145 026	245 346
VII.	Egyéb ráfordítások	7 940 298	14 184 706	6 244 408
VII/A	Adósság konszolidáció miatt keletkező - eredményt csökkentő – konsz. különbözet	0	0	0
<b>A.</b>	<b>Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye</b>	<b>5 220 226</b>	<b>13 570 749</b>	<b>8 350 523</b>
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	3 159 378	2 569 585	-589 793
XI.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	3 337 790	4 514 914	1 177 124
<b>B.</b>	<b>Pénzügyi műveletek eredménye</b>	<b>-178 412</b>	<b>-1 945 329</b>	<b>-1 766 917</b>
<b>C.</b>	<b>Adózás előtti eredmény</b>	<b>5 041 814</b>	<b>11 625 420</b>	<b>6 583 606</b>
X.	Adófizetési kötelezettség	662 091	1 912 294	1 250 203
X/A	Konszolidációból adódó társasági adókülönbözet	52 068	54 669	2 601
<b>D.</b>	<b>Adózott eredmény</b>	<b>4 327 655</b>	<b>9 658 457</b>	<b>5 330 802</b>
D/A	Külső tagok (más tulajdonosok) részesedése	260 378	970 970	710 592
D/B	Korrigált adózott eredmény	4 067 277	8 687 487	4 620 210



Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Tárgyév	Változás %- ban
		2020.12.31	2021.12.31	
I.	Értékesítés nettó árbevétele	117 216 152	166 605 771	42,14%
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke	-2 855 090	652 694	-122,86%
III.	Egyéb bevételek	5 870 863	13 346 536	127,34%
III/A	Adósság konszolidáció miatt keletkező - eredményt növelő – konsz. különbözet	0	0	0,00%
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	92 482 960	135 668 053	46,70%
V.	Személyi jellegű ráfordítások	11 688 761	14 036 467	20,09%
VI.	Értékesítési leírás	2 899 680	3 145 026	8,46%
VII.	Egyéb ráfordítások	7 940 298	14 184 706	78,64%
VII/A	Adósság konszolidáció miatt keletkező - eredményt csökkentő – konsz. különbözet	0	0	0,00%
<b>A.</b>	<b>Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye</b>	<b>5 220 226</b>	<b>13 570 749</b>	<b>159,96%</b>
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	3 159 378	2 569 585	-18,67%
XI.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	3 337 790	4 514 914	35,27%
<b>B.</b>	<b>Pénzügyi műveletek eredménye</b>	<b>-178 412</b>	<b>-1 945 329</b>	<b>990,36%</b>
<b>C.</b>	<b>Adózás előtti eredmény</b>	<b>5 041 814</b>	<b>11 625 420</b>	<b>130,58%</b>
<b>X.</b>	<b>Adófizetési kötelezettség</b>	<b>662 091</b>	<b>1 912 294</b>	<b>188,83%</b>
X/A	Konszolidációból adódó társasági adókülönbözet	52 068	54 669	5,00%
<b>D.</b>	<b>Adózott eredmény</b>	<b>4 327 655</b>	<b>9 658 457</b>	<b>123,18%</b>
D/A	Külső tagok (más tulajdonosok) részesedése	260 378	970 970	272,91%
D/B	Korrigált adózott eredmény	4 067 277	8 687 487	113,59%

## Mérleg tételek megoszlása

## Eszközök (aktívák)

Sor-szám	A tétel megnevezése	2020.12.31 Megoszlás %	2021.12.31 Megoszlás %
<b>A.</b>	<b>Befektetett eszközök</b>	<b>37,29%</b>	<b>31,29%</b>
I.	Immateriális javak	2,46%	2,92%
II.	Tárgyi eszközök	79,89%	70,41%
III.	Befektetett pénzügyi eszközök	17,65%	26,68%
<b>B.</b>	<b>Forgóeszközök</b>	<b>46,76%</b>	<b>61,71%</b>
I.	Készletek	6,22%	6,25%
II.	Követelések	71,23%	47,99%
III.	Értékpapírok	0,96%	0,69%
IV.	Pénzeszközök	21,59%	45,07%
<b>C.</b>	<b>Aktív időbeli elhatárolások</b>	<b>15,96%</b>	<b>7,00%</b>
	<b>Eszközök összesen</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>

## Források (passzívák)

Sor-szám	A tétel megnevezése	2020.12.31 Megoszlás %	2021.12.31 Megoszlás %
<b>D.</b>	<b>Saját tőke</b>	<b>24,46%</b>	<b>23,99%</b>
I.	<b>Jegyzett tőke</b>	19,93%	15,73%
II.	Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	0,00%	0,00%
III.	Tőketartalék	0,00%	0,00%
IV.	Eredménytartalék	31,80%	24,28%
V.	Lekötött tartalék	1,44%	1,09%
VI.	Értékelési tartalék	0,00%	0,00%
VII.	Korrigált adózott eredmény	13,07%	22,05%
VIII.	Leányvállalati saját tőke változás (+)	28,97%	34,11%
IX.	Konszolidáció miatti változások (+)	0,00%	0,00%
X.	Külső tagok (más tulajdonosok) részesedése	4,78%	2,74%
<b>E.</b>	<b>Céltartalékok</b>	<b>2,45%</b>	<b>3,22%</b>
<b>F.</b>	<b>Kötelezettségek</b>	<b>50,67%</b>	<b>58,74%</b>
I.	Hátrasorolt kötelezettségek	1,91%	1,86%
II.	Hosszú lejáratú kötelezettségek	26,34%	53,00%
III.	Rövid lejáratú kötelezettségek	71,74%	45,14%
<b>G.</b>	<b>Passzív időbeli elhatárolások</b>	<b>22,41%</b>	<b>14,05%</b>
	<b>Források összesen</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>

## **Vagyoni helyzet**

### **Befektetett eszközök fedezettsége**

A befektetett eszközök záró állományát a saját tőke az előző évben 65,6 %-ban, a tárgyévben 76,68 %-ban fedezte.

### **Készletek fedezettsége**

A készletek finanszírozására az előző évben 840,59 %-ban, a tárgyévben 621,66 %-ban a saját tőke nyújtott fedezetet.

### **Készletek forgási sebessége**

A készletek forgási sebessége (az egy naptári napra jutó árbevételhez viszonyítva) az előző évben 11,5 nap, a tárgyévben 13,9 nap volt.

### **Vevőállomány átlagos futamideje**

A vevőállomány átlagos futamideje (az egy naptári napra jutó árbevételhez viszonyítva) az előző évben 67 nap, a tárgyévben 45 nap volt.

### **Saját tőke változása**

A saját tőke az előző évhez képest 8 292 271 E Ft értékkel, 26,66 %-kal növekedett. A saját tőkén belül a jegyzett tőke az előző évhez képest 0 E Ft értékkel, 0 %-kal növekedett.

### **Tőkeerősség**

A KÉSZ Holding Zrt. konszolidált beszámolót készítő társaság saját tőke aránya az összes forráson belül az előző évben 24,46 %, a tárgyévben 23,99 %. A gazdálkodó tőkeerőssége csökkent.

### **Tőkeszerkezeti mutató**

A kötelezettségek az előző évben a saját tőke 207,18 %-át, a tárgyévben 244,83 %-át tették ki. A tőkeszerkezet az előző évhez képest romlott.

### **Kötelezettségek dinamikája**

A KÉSZ Holding Zrt. konszolidált beszámolót készítő társaság kötelezettségei az előző évhez képest 32 013 619 E Ft értékkel, 49,67 %-kal növekedtek. Ezen belül a rövid lejáratú kötelezettségek aránya 71,74 %-ról 45,14 %-ra csökkent.

## **Likviditás és fizetőképesség**

### **Pénzeszközök változása**

A pénzeszközök állománya 32 840 073 E Ft értékkel, 255,77 %-kal növekedett.

### **Likviditási gyorsráta**

A rövid távú likviditást jellemző likviditási gyorsráta (a követelések, az értékpapírok, a pénzeszközök együttes értékének a rövid lejáratú kötelezettségekhez viszonyított aránya) értéke az előző évben 1,21, a tárgyévben 2,18 volt. A gazdálkodás rövid távú finanszírozása biztosított.

### **Likvid eszközök aránya**

A rövid távú likviditást befolyásoló eszközök aránya az összes eszközön belül az előző évben 43,85 %, a tárgyévben 57,85% volt.

### **Hosszú távú likviditás**

A hosszú távú likviditási ráta (a forgóeszközöknek a kötelezettségekhez viszonyított aránya) az előző évben 0,92, a tárgyévben 1,05 volt. A hosszú távú likviditás javult.

### **Kötelezettségek és kinnlévőség**

A kinnlévőség realizálásával a kötelezettségek 56,99 %-a teljesíthető.

### **Kötelezettségek és likvid eszközök**

A fordulónapon a likvid eszközök (követelések, értékpapírok, pénzeszközök) 98,5 %-ban fedezték a kötelezettségeket.

### **Kötelezettségek és bevételek**

Amennyiben az összes kötelezettség kizárólag árbevételből kerülne kiegyenlítésre, úgy erre 211,3 napi árbevétel nyújtana fedezetet.

## **Jövedelmezőség**

### **Bevétel alakulása**

A gazdálkodó összes, teljes naptári évre számított bevétele az előző évben 126 246 393 E Ft, a tárgyévben 182 521 892 E Ft volt. Az összes bevétel az előző évhez képest 56 275 499 E Ft értékkel, 44,58 %-kal növekedett.

### **Az árbevétel dinamikája**

A gazdálkodó teljes naptári évre számított árbevétele az előző évben 117 216 152 E Ft, a tárgyévben 166 605 771 E Ft volt. Az árbevétel az előző évhez képest 49 389 619 E Ft értékkel, 42,14 %-kal növekedett.

### **Vagyonarányos adózott eredmény (ROA)**

Az adózott eredmény az előző évben a mérlegfőösszeg 3,2 %-át, a tárgyévben a 5,29 %-át teszi ki.

### **Jegyzett tőke arányos adózott eredmény**

Az adózott eredmény és a jegyzett tőke aránya (a jegyzett tőke hozama) az előző évben 65,61 %, a tárgyévben 140,14 % volt.

### **Saját tőke arányos adózott eredmény (ROE)**

Az adózott eredmény és a saját tőke aránya az előző évben 13,07 %, a tárgyévben 22,05 % volt.

### **Árbevétel arányos adózott eredmény**

Ezer forint árbevételre jutó adózott eredmény az előző évben 35 Ft, a tárgyévben 52 Ft volt.

### **Bevétel arányos adózott eredmény**

Az összes bevétel minden ezer forintjára az előző évben 32 Ft, a tárgyévben 48 Ft adózott eredmény jutott.

### **Befektetett eszközök hatékonysága**

A befektetett eszközök nettó értékének minden ezer forintjára az előző évben 86 Ft, a tárgyévben 169 Ft adózott eredmény jutott.

### **Az élőmunka hatékonysága**

Ezer forint személyi jellegű ráfordításra jutó adózott eredmény az előző évben 348 Ft, a tárgyévben 619 Ft volt.

### **Egy napra jutó árbevétel**

A működés egy naptári napjára jutó árbevétel az előző évben 321 140 E Ft, a tárgyévben 456 454 E Ft volt.

### **Az adózott eredmény dinamikája**

Az adózott eredmény az előző évben 4 067 277 E Ft, a tárgyévben 8 687 487 E Ft volt. Az előző évhez képest az adózott eredmény 4 620 210 E Ft értékkel növekedett.

## Cash flow-kimutatás (Szvt. 7. mell.)

Megnevezés		2020.12.31.	2021.12.31.
<b>I.</b>	<b>Szokásos tevékenységből származó pénzeszköz-változás (Működési cash flow 1-13.sorok)</b>	<b>5 808 481</b>	<b>7 424 836</b>
1	Adózás előtti eredmény (+-)	5 041 814	11 625 420
2	Elszámolt amortizáció (+)	2 899 680	3 145 026
3	Elszámolt értékvesztés és visszairás (+-)	67 215	7 092 458
4	Céltartalék képzés és felhasználás különbözete (+-)	1 644 262	2 170 325
5	Befektetett eszközök értékesítésének eredménye (nyereség -, veszteség +)	0	0
6	Szállítói kötelezettség változása (-)	-1 424 012	-2 643 315
7	Egyéb rövid lejáratú kötelezettség változása (+-)	-2 040 487	2 624 331
8	Passzív időbeli elhatárolás változása (+-)	19 414 736	-5 429 898
9	Vevőkövetelés változása (+-)	2 585 088	-1 001 640
10	Forgóeszközök (vevőköv. és pénzeszköz nélkül) változása (+-)	-336 436	-10 049 567
11	Aktív időbeli elhatárolás változása (+-)	-18 460 546	8 800 637
12	Fizetett, fizetendő adó (nyereség után) (-)	-610 023	-1 857 625
13	Fizetett, fizetendő osztalék, részesedés (-)	-2 972 810	-7 051 316
<b>II.</b>	<b>Befektetési tevékenységből származó pénzeszköz-változás (Befektetési cash flow 14-16. sor)</b>	<b>-1 678 566</b>	<b>-11 151 158</b>
14	Befektetett eszközök beszerzése (-)	-2 864 658	-16 047 222
15	Befektetett eszközök eladása (+)	35 048	3 854 064
16	Kapott osztalék, részesedés (+)	1 151 044	1 042 000
<b>III.</b>	<b>Pénzügyi műveletekből származó pénzeszköz-változás (Finanszírozási cash flow, 17-27. sor)</b>	<b>1 460 438</b>	<b>36 566 395</b>
17	Részvénykibocsátás, tőkebevonás bevétele (+)	0	0
18	Kötvény, hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátásának bevétele (+)	0	38 700 000
19	Hitel és kölcsön felvétele (+)	818 489	2 966 037
20	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elh. bankbetétek törlesztése, megszűnt., bevált.(+)	2 879 595	-5 137 177
21	Véglegesen kapott pénzeszköz (+)	0	79 523
22	Részvénybevonás, tőkekivonás (tőkeleszállítás) (-)	0	0
23	Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése (-)	0	0
24	Hitel és kölcsön törlesztése és visszafizetése (-)	-1 548 205	670 761
25	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek (-)	-430 720	-3 247
26	Véglegesen átadott pénzeszköz (-)	-57 600	-63 050
27	Alapítókkal szembeni, illetve egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek változása (+-)	-201 121	-646 452
<b>IV</b>	<b>Pénzeszközök változása (I+II+III. sorok)</b>	<b>5 590 353</b>	<b>32 840 073</b>

**Befektetett eszközök**

A befektetett eszközök fordulónapi értéke **51 385 546 E Ft**, melynek részletezését az alábbi táblázat mutatja:

Megnevezés	A. Befektetett eszközök	A.I. Immateriális javak	A.II. Tárgyi eszközök	A.III. Befektetett pénzügyi eszközök
KÉSZ Holding Zrt.	16 628 742	116 814	30 494	16 481 434
Kész Capital Befektetési Zrt	49 000	0	0	49 000
KÉSZ Építő Zrt.	312 743	4 746	76 830	231 167
KÉSZ Építő Zrt RO	251	0	251	0
KÉSZ Építő Zrt. Ogranak Beograd	207	207	0	0
KÉSZ Ipari Gy. Kft	3 009 474	411 579	2 597 084	811
MATECH Magyar T. Kft	37 999	12 295	23 874	1 830
KÉSZ Ingatlan Kft.	9 829	0	9 829	0
SZENT ADORJÁN Kft.	0	0	0	0
Ma-Hard Hajózási és Vízépítő Kft	836 977	0	836 977	0
3P Savaria Kft.	0	0	0	0
3P Tavaszmező Kft.	0	0	0	0
KÉSZ&GO Kft.	3 400 453	417	3 400 036	0
Kész Hotel Kft.	3 142 680	2 965	3 139 715	0
Kész Consulting Kft.	2 122 939	873 978	1 248 961	0
MI-BE Alfa Kft.	4 020 944	0	4 020 944	0
Tiszapark Kft.	0	0	0	0
KÉSZ Invest Kft.	1 168 000	0	1 168 000	0
KÉSZ Ipari Park Ing. Kft	2 495 705	0	2 495 705	0
Gutenberg 25 Kft.	679 395	0	679 395	0
KÉSZ International Kft.	3 757	0	0	3 757
IMMO Dél-Alföld Kft.	1 316 488	0	1 316 488	0
KÉSZ Castellum Kft.	153 360	0	153 360	0
Újhely Immo Kft.	115 000	0	115 000	0
H5 Lakásfejlesztő Kft	1 324 148	1 268	1 322 880	0
EDUPARK Ágazati Képzőközpont Nonprofit Kft	0	0	0	0
YourHotel Management Kft.	16 269	0	16 269	0
Helinvest-Halle Kft.	509 000	0	0	509 000
Kineto Start Kft.	0	0	0	0
ION Systems Kft.	16 049	0	16 049	0
HEXA Sense Robotics Kft	0	0	0	0
KPI Informatika Kft	0	0	0	0
KÉSZ Metaltech Kft	227 174	1 754	225 420	0
PROVIM Kft	67 276	13 950	53 326	0
Cars 4 Go Kft.	243 361	0	243 361	0
Magyar Ízek K. Sz. Kft	17 228	14 481	2 747	0
PARATUS Energy Kft	2 045 108	0	0	2 045 108
BGS Invest Ingatlanforgalmazó Kft	837 000	0	637 000	200 000
DÉLÉP-INVEST Kft	256 107	0	256 107	0
KÉSZ Kft (SRB) / KÉSZ d.o.o Beograd	109	0	109	0
K.E.SZ. International d.o.o. (SRB)	32 035	5 285	26 750	0
Gradenje KÉSZ d.o.o. (HR)	267 742	0	267 742	0
S. C. Hexagon Offices S.R.L.	12 817 416	39	12 817 377	0

KESZ LLC (Mars)	0	0	0	0
KESZ Electric Srl	19 340	2	19 338	0
S.C. KESZ Constructii Romania S.R.L.	364 335	23 412	340 923	0
KESZ Properties d.o.o. Beograd-Novi B.	1 742 703	265	1 742 438	0
KESZ Investment Romania S.R.L	10	10	0	0
Magyar Hitel Zrt	13 749	13 614	135	0
IP Energy Kft	147 367	0	147 367	0
Greenergy Holding Vagyonkezelő Zrt	2 560 899	0	0	2 560 899
Greenergy-Power Kft	3 696 398	1 880	3 694 518	0
Greenergy-Service Kft	708 258	1 694	706 284	280
Greenergy-Trade Kft	1 318	0	1 318	0
Kaptár "B" Energetika Kft	961 084	1	504 317	456 766
Greenergy Market Kft	484	0	484	0
Winpower Hungária Kft	13 007	0	13 007	0
Int-Nrg Villamos- és Hőenergia-termelő Zrt	400 374	0	79 914	320 460
PELLET ENERGY Szolg. és Ker. Kft	153 548	0	153 548	0
SZMK Energia Kft	138 195	0	138 195	0
MK-MÓR TERMELŐ Ingatlanhasznosító Kft	69 341	0	38 341	31 000
TRIOTECHNIK Ipari és Szolgáltató Kft	55 538	4	43 734	11 800
Greenergy-Solar Duna Kft	37 263	0	37 263	0
Khroma21 Development Kft	0	0	0	0
<b>Összesen</b>	<b>69 263 176</b>	<b>1 500 660</b>	<b>44 859 204</b>	<b>22 903 312</b>
<b>Konzolidációs hatás</b>	<b>-17 877 630</b>	<b>-1 740</b>	<b>-8 680 279</b>	<b>-9 195 611</b>
<b>Konzolidált érték</b>	<b>51 385 546</b>	<b>1 498 920</b>	<b>36 178 925</b>	<b>13 707 701</b>



**Immateriális javak**Az immateriális javak fordulónapi értéke **1 498 920 E Ft**, melynek részletezését az alábbi táblázat mutatja:

Megnevezés	A.1. Immateriális javak	A.1.1. Alapítás-átszervezés aktívált értéke	A.1.2. Kísérleti fejlesztés aktívált értéke	A.1.3. Vagyoni értékű jogok	A.1.4. Szellemi termékek	A.1.5. Üzleti vagy cégérték
KÉSZ Holding Zrt.	<b>116 814</b>	0	106 231	308	10 275	0
Kész Capital Befektetési Zrt	<b>0</b>	0	0	0	0	0
KÉSZ Építő Zrt.	<b>4 746</b>	0	0	4 331	415	0
KÉSZ Építő Zrt RO	<b>0</b>	0	0	0	0	0
KÉSZ Építő Zrt. Ogranak Beograd	<b>207</b>	0	0	207	0	0
KÉSZ Ipari Gy. Kft	<b>411 579</b>	0	0	411 579	0	0
MATECH Magyar T. Kft	<b>12 295</b>	0	0	12 295	0	0
KÉSZ Ingatlan Kft.	<b>0</b>	0	0	0	0	0
SZENT ADORJÁN Kft.	<b>0</b>	0	0	0	0	0
Ma-Hard Hajózási és Vízépítő Kft	<b>0</b>	0	0	0	0	0
3P Savaria Kft.	<b>0</b>	0	0	0	0	0
3P Tavaszmezo Kft.	<b>0</b>	0	0	0	0	0
KÉSZ&GO Kft.	<b>417</b>	0	0	417	0	0
Kész Hotel Kft.	<b>2 965</b>	0	0	2 965	0	0
Kész Consulting Kft.	<b>873 978</b>	0	0	841 161	32 817	0
MI-BE Alfa Kft.	<b>0</b>	0	0	0	0	0
Tiszapark Kft.	<b>0</b>	0	0	0	0	0
KÉSZ Invest Kft.	<b>0</b>	0	0	0	0	0
KÉSZ Ipari Park Ing. Kft	<b>0</b>	0	0	0	0	0
Gutenberg 25 Kft.	<b>0</b>	0	0	0	0	0
KÉSZ International Kft.	<b>0</b>	0	0	0	0	0
IMMO Dél-Alföld Kft.	<b>0</b>	0	0	0	0	0
KÉSZ Castellum Kft.	<b>0</b>	0	0	0	0	0
Újhely Immo Kft.	<b>0</b>	0	0	0	0	0
H5 Lakásfejlesztő Kft	<b>1 268</b>	0	0	1 268	0	0
EDUPARK Ágazati Képzőközpont N. Kft	<b>0</b>	0	0	0	0	0
YourHotel Management Kft.	<b>0</b>	0	0	0	0	0
Itelinvest-1Halle Kft.	<b>0</b>	0	0	0	0	0
Kineto Start Kft.	<b>0</b>	0	0	0	0	0
ION Systems Kft.	<b>0</b>	0	0	0	0	0
HEXA Sense Robotics Kft	<b>0</b>	0	0	0	0	0
KPI Informatika Kft	<b>0</b>	0	0	0	0	0
KÉSZ Metaltech Kft	<b>1 754</b>	0	0	1 754	0	0
PROVIM Kft	<b>13 950</b>	0	0	13 689	261	0
Cars 4 Go Kft.	<b>0</b>	0	0	0	0	0
Magyar Ízek K. Sz. Kft	<b>14 481</b>	0	0	3 504	10 977	0
PARATUS Energy Kft	<b>0</b>	0	0	0	0	0
BGS Invest Ingatlanforgalmazó Kft	<b>0</b>	0	0	0	0	0
DÉLÉP-INVEST Kft	<b>0</b>	0	0	0	0	0
KÉSZ Kft (SRB) / KESZ d.o.o Beograd	<b>0</b>	0	0	0	0	0
K.E.SZ. International d.o.o. (SRB)	<b>5 285</b>	0	0	5 285	0	0
Gradenje KÉSZ d.o.o. (HR)	<b>0</b>	0	0	0	0	0

KÉSZ Holding Zrt.

Összevont (konszolidált) kiegészítő melléklet

S. C. Hexagon Offices S.R.L.	39	39	0	0	0	0
KESZ LLC (Mars)	0	0	0	0	0	0
KESZ Electric Srl	2	2	0	0	0	0
S.C. KESZ Constructii Romania S.R.L.	23 412	37	0	23 375	0	0
KESZ Properties d.o.o. Beograd-Novi B.	265	0	0	265	0	0
KESZ Investment Romania S.R.L	10	10	0	0	0	0
Magyar Hitel Zrt	13 614	0	0	0	0	13 614
IP Energy Kft	0	0	0	0	0	0
Greenery Holding Vagyonkezelő Zrt	0	0	0	0	0	0
Greenery-Power Kft	1 880	0	0	1 880	0	0
Greenery-Service Kft	1 694	0	0	1 694	0	0
Greenery-Trade Kft	0	0	0	0	0	0
Kaptár "B" Energetika Kft	1	0	0	1	0	0
Greenery Market Kft	0	0	0	0	0	0
Winpower Hungária Kft	0	0	0	0	0	0
Int-Nrg Villamos- és Hőenergia-termelő Zrt	0	0	0	0	0	0
PELLET ENERGY Szolg. és Ker. Kft	0	0	0	0	0	0
SZMK Energia Kft	0	0	0	0	0	0
MK-MÓR TERMELŐ Ingatlanhasznosító Kft	0	0	0	0	0	0
TRIOTECHNIK Ipari és Szolgáltató Kft	4	0	0	4	0	0
Greenery-Solar Duna Kft	0	0	0	0	0	0
Khroma21 Development Kft	0	0	0	0	0	0
<b>Összesen</b>	<b>1 500 660</b>	<b>88</b>	<b>106 231</b>	<b>1 325 982</b>	<b>54 745</b>	<b>13 614</b>
<b>Konszolidációs hatás</b>	<b>-1 740</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-2 019</b>	<b>-1 910</b>	<b>2 189</b>
<b>Konszolidált érték</b>	<b>1 498 920</b>	<b>88</b>	<b>106 231</b>	<b>1 323 963</b>	<b>52 835</b>	<b>15 803</b>

## Tárgyi eszközök

A tárgyi eszközök fordulónapi értéke 36 178 925 E Ft, melynek részletezését az alábbi táblázat mutatja:

Megnevezés	A.II. Tárgyi eszközök	A.II.1. Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	A.II.2. Műszaki berendezések, gépek, járművek	A.II.3. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	A.II.4. Tenyészállatok	A.II.5. Beruházások, felújítások	A.II.6. Beruházásokra adott előlegek	A.II.7. Tárgyi eszközök értékhelyesbítése
KÉSZ Holding Zrt.	30 494	21 713	0	7 017	0	1 764	0	0
Kész Capital Befektetési Zrt	0	0	0	0	0	0	0	0
KÉSZ Építő Zrt.	76 830	18 789	32 002	26 039	0	0	0	0
KÉSZ Építő Zrt RO	251	0	251	0	0	0	0	0
KÉSZ Építő Zrt, Ogranak Beograd	0	0	0	0	0	0	0	0
KÉSZ Ipari Gy. Kft	2 597 084	991 330	1 530 796	37 844	0	34 694	2 420	0
MATECH Magyar T. Kft	23 874	0	12 751	7 343	0	0	3 780	0
KÉSZ Ingatlan Kft.	9 829	9 829	0	0	0	0	0	0
SZENT ADORJÁN Kft.	0	0	0	0	0	0	0	0
Ma-Hard Hajózási és Vízépítő Kft	836 977	865	835 566	546	0	0	0	0
3P Savaria Kft.	0	0	0	0	0	0	0	0
3P Tavaszmező Kft.	0	0	0	0	0	0	0	0
KÉSZ&GO Kft.	3 400 036	0	3 381 795	1 554	0	16 687	0	0
Kész Hotel Kft.	3 139 715	3 094 297	21 278	2 192	0	21 913	35	0
Kész Consulting Kft.	1 248 961	618 478	11 649	347 404	0	271 430	0	0
MI-BE Alfa Kft.	4 020 944	3 978 784	0	38 960	0	3 200	0	0
Tiszapark Kft.	0	0	0	0	0	0	0	0
KÉSZ Invest Kft.	1 168 000	492 037	0	0	0	0	0	675 963
KÉSZ Ipari Park Ing. Kft	2 495 705	1 865 159	1 513	43 806	0	185 227	400 000	0
Gutenberg 25 Kft.	679 395	188 633	0	788	0	35 657	0	454 317
KÉSZ International Kft.	0	0	0	0	0	0	0	0
IMMO Dél-Alföld Kft.	1 316 488	734 933	33 292	4 868	0	0	0	543 395
KÉSZ Castellum Kft.	153 360	105 204	0	0	0	4 360	0	43 796
Újhely Immo Kft.	115 000	33 002	0	0	0	0	0	81 998
H5 Lakásfejlesztő Kft	1 322 880	0	0	0	0	1 322 880	0	0
EDUPARK Ágazati K. N. Kft	0	0	0	0	0	0	0	0
YourHotel Management Kft.	16 269	9 694	6 004	456	0	115	0	0
Helinvest-Halle Kft.	0	0	0	0	0	0	0	0
Kineto Start Kft.	0	0	0	0	0	0	0	0
ION Systems Kft.	16 049	364	9 806	5 879	0	0	0	0
HEXA Sense Robotics Kft	0	0	0	0	0	0	0	0
KPI Informatika Kft	0	0	0	0	0	0	0	0
KÉSZ Metaltech Kft	225 420	10 400	209 187	5 777	0	0	56	0
PROVIM Kft	53 326	27 942	16 317	9 067	0	0	0	0
Cars 4 Go Kft.	243 361	0	243 361	0	0	0	0	0
Magyar Ízek K. Sz. Kft	2 747	0	2 654	93	0	0	0	0
PARATUS Energy Kft	0	0	0	0	0	0	0	0
BGS Invest Ingatlanforgalmazó Kft	637 000	225 957	0	0	0	0	0	411 043
DÉLÉP-INVEST Kft	256 107	3 054	0	107	0	0	0	252 946
KÉSZ Kft (SRB) / KÉSZ d.o.o B	109	0	109	0	0	0	0	0
K.E.SZ. International d.o.o. (SRB)	26 750	0	1 356	25 394	0	0	0	0
Cirudenje KÉSZ d.o.o. (HR)	267 742	262 711	0	5 031	0	0	0	0

KÉSZ Holding Zrt.

Összevont (konszolidált) kiegészítő melléklet

S. C. Hexagon Offices S.R.L.	12 817 377	5 893 753	441 670	627 807	0	112 461	0	5 741 686
KESZ LLC (Mars)	0	0	0	0	0	0	0	0
KESZ Electric Srl	19 338	0	2 093	17 245	0	0	0	0
S.C. KESZ Constructii R. S.R.L.	340 923	247 077	3 521	90 325	0	0	0	0
KESZ Properties d.o.o. Beograd-No	1 742 438	1 742 438	0	0	0	0	0	0
KESZ Investment Romania S.R.L.	0	0	0	0	0	0	0	0
Magyar Hifel Zrt	135	0	135	0	0	0	0	0
IP Energy Kft	147 367	0	0	0	0	147 367	0	0
Greenergy Holding V. Zrt	0	0	0	0	0	0	0	0
Greenergy-Power Kft	3 694 518	159 465	3 389 060	750	0	142 093	3 150	0
Greenergy-Service Kft	706 284	459 835	2 779	84 470	0	159 200	0	0
Greenergy-Trade Kft	1 318	0	0	1 318	0	0	0	0
Kaptár "B" Energetika Kft	504 317	144 911	300 050	11	0	59 345	0	0
Greenergy Markct Kft	484	0	0	484	0	0	0	0
Winpower Hungária Kft	13 007	0	13 007	0	0	0	0	0
Int-Nrg Villamos- és II-termelő Zrt	79 914	0	79 873	41	0	0	0	0
PELLET Energy Szolg. és Ker. Kft	153 548	2 695	150 545	308	0	0	0	0
SZMK Energia Kft	138 195	110 776	27 419	0	0	0	0	0
MK-MÓR TERMELŐ I. Kft	38 341	0	38 178	163	0	0	0	0
TRIOTECHNIK Ipari és Sz.Kft	43 734	0	30 217	11 782	0	1 735	0	0
Greenergy-Solar Duna Kft	37 263	0	0	0	0	37 263	0	0
Khroma21 Development Kft	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Összesen</b>	<b>44 859 204</b>	<b>21 454 125</b>	<b>10 828 234</b>	<b>1 404 869</b>	<b>0</b>	<b>2 557 391</b>	<b>409 441</b>	<b>8 205 144</b>
<b>Konszolidációs hatás</b>	<b>-8 680 279</b>	<b>-14 442</b>	<b>-27 218</b>	<b>-3 953</b>	<b>0</b>	<b>-429 522</b>	<b>0</b>	<b>-8 205 144</b>
<b>Konszolidált érték</b>	<b>36 178 925</b>	<b>21 439 683</b>	<b>10 801 016</b>	<b>1 400 916</b>	<b>0</b>	<b>2 127 869</b>	<b>409 441</b>	<b>0</b>

## Befektetett pénzügyi eszközök

A befektetett pénzügyi eszközök fordulónapi értéke 13 707 701 E Ft, melynek részletezését az alábbi táblázat mutatja:

Megnevezés	A.III. Befektetett pénzügyi eszközök	A.III.1. Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	A.III.2. Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban	A.III.3. Tartós jelentős tulajdoni részesedés	A.III.4. Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni rész. viszonyban álló váll.	A.III.5. Egyéb tartós részesedés	A.III.6. Tartósan adott kölcsön egyéb rész. viszonyban álló	A.III.7. Egyéb tartósan adott kölcsön
KÉSZ Holding Zrt.	16 481 434	9 800 977	2 052 390	2 639 864	353 399	1 177 519	0	457 285
Kész Capital Befektetési Zrt	49 000	49 000	0	0	0	0	0	0
KÉSZ Építő Zrt.	231 167	222 000	0	0	0	0	0	9 167
KÉSZ Építő Zrt RO	0	0	0	0	0	0	0	0
KÉSZ Építő Zrt. Ogranak Beograd	0	0	0	0	0	0	0	0
KÉSZ Ipari Gy. Kft	811	0	0	0	0	0	0	811
MATECH Magyar T. Kft	1 830	0	0	0	0	0	0	1 830
KÉSZ Ingatlan Kft.	0	0	0	0	0	0	0	0
SZENT ADORJÁN Kft.	0	0	0	0	0	0	0	0
Ma-Hard Hajózási és Vízépítő Kft	0	0	0	0	0	0	0	0
3P Savaria Kft.	0	0	0	0	0	0	0	0
3P Tavaszmező Kft.	0	0	0	0	0	0	0	0
KÉSZ&GO Kft.	0	0	0	0	0	0	0	0
Kész Hotel Kft.	0	0	0	0	0	0	0	0
Kész Consulting Kft.	0	0	0	0	0	0	0	0
MI-BE Alfa Kft.	0	0	0	0	0	0	0	0
Tiszapark Kft.	0	0	0	0	0	0	0	0
KÉSZ Invest Kft.	0	0	0	0	0	0	0	0
KÉSZ Ipari Park Ing. Kft	0	0	0	0	0	0	0	0
Gutenberg 25 Kft.	0	0	0	0	0	0	0	0
KÉSZ International Kft.	3 757	3 757	0	0	0	0	0	0
IMMO Dél-Alföld Kft.	0	0	0	0	0	0	0	0
KÉSZ Castellum Kft.	0	0	0	0	0	0	0	0
Újhely Immo Kft.	0	0	0	0	0	0	0	0
H5 Lakásfejlesztő Kft	0	0	0	0	0	0	0	0
EDUPARK Ágazati K. N. Kft	0	0	0	0	0	0	0	0
YourHotel Management Kft.	0	0	0	0	0	0	0	0
Helinvest-Halle Kft.	509 000	509 000	0	0	0	0	0	0
Kineto Start Kft.	0	0	0	0	0	0	0	0
ION Systems Kft.	0	0	0	0	0	0	0	0
HEXA Sense Robotics Kft	0	0	0	0	0	0	0	0
KPI Informatika Kft	0	0	0	0	0	0	0	0
KÉSZ. Metaltech Kft	0	0	0	0	0	0	0	0
PROVIM Kft	0	0	0	0	0	0	0	0
Cars 4 Go Kft.	0	0	0	0	0	0	0	0
Magyar Ízek K. Sz. Kft	0	0	0	0	0	0	0	0
PARATUS Energy Kft	2 045 108	1 028 840	1 016 268	0	0	0	0	0
BGS Invest I. Kft	200 000	200 000	0	0	0	0	0	0
DÉLÉP-INVEST Kft	0	0	0	0	0	0	0	0

KÉSZ Holding Zrt.

Összevont (konszolidált) kiegészítő melléklet

KÉSZ Kft (SRB) / KÉSZ d.o.o B	0	0	0	0	0	0	0	0
K.E.SZ. International d.o.o. (SRB)	0	0	0	0	0	0	0	0
Gradenje KÉSZ d.o.o. (HR)	0	0	0	0	0	0	0	0
S. C. Hexagon Offices S.R.L.	0	0	0	0	0	0	0	0
KESZ LLC (Mars)	0	0	0	0	0	0	0	0
KESZ Electric Srl	0	0	0	0	0	0	0	0
S.C. KESZ Constructii R. S.R.L.	0	0	0	0	0	0	0	0
KESZ Properties d.o.o. Beograd	0	0	0	0	0	0	0	0
KESZ Investment Romania S.R.L.	0	0	0	0	0	0	0	0
Magyar Hitel Zrt	0	0	0	0	0	0	0	0
IP Energy Kft	0	0	0	0	0	0	0	0
Greenenergy Holding Zrt	2 560 899	2 410 899	150 000	0	0	0	0	0
Greenenergy-Power Kft	0	0	0	0	0	0	0	0
Greenenergy-Service Kft	280	0	0	0	0	0	0	280
Greenenergy-Trade Kft	0	0	0	0	0	0	0	0
Kaptár "B" Energetika Kft	456 766	14 949	441 817	0	0	0	0	0
Greenenergy Market Kft	0	0	0	0	0	0	0	0
Winpower Hungária Kft	0	0	0	0	0	0	0	0
Int-Nrg Villamos- és H-termelő Zrt	320 460	278 650	41 810	0	0	0	0	0
PELETT Energy Szolg. és K. Kft	0	0	0	0	0	0	0	0
SZMK Energia Kft	0	0	0	0	0	0	0	0
MK-MÓR TERMELŐ I. Kft	31 000	0	31 000	0	0	0	0	0
TRIOTECHNIK Ipari és Sz. Kft	11 800	0	11 800	0	0	0	0	0
Greenenergy-Solar Duna Kft	0	0	0	0	0	0	0	0
Khroma21 Development Kft	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Összesen</b>	<b>22 903 312</b>	<b>14 518 072</b>	<b>3 745 085</b>	<b>2 639 864</b>	<b>353 399</b>	<b>1 177 519</b>	<b>0</b>	<b>469 373</b>
<b>Konzolidációs hatás</b>	<b>-9 195 611</b>	<b>-13 944 233</b>	<b>-3 745 085</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Konzolidált érték</b>	<b>13 707 701</b>	<b>573 839</b>	<b>0</b>	<b>2 639 864</b>	<b>353 399</b>	<b>1 177 519</b>	<b>0</b>	<b>469 373</b>

Az összevont (konszolidált) mérleg **tartós részesedések kapcsoló vállalkozásban** mérlegsor értéke **573 839 E Ft**.  
Az alábbi tábla a konszolidációba be nem vont kapcsoló vállalkozások részesedéseit tartalmazza:

Megnevezés	Anya vállalat	Részesedés
KESZ Deutschland Gmb	KÉSZ Holding Zrt.	9 225
KESZ Hochbau Deutschland GmbH	KÉSZ Holding Zrt.	0
UMC-Vagyongkezelő Kft.	KÉSZ Holding Zrt.	141 514
BGS Ingatlanfejlesztő Kft	BGS Invest Ingatlanforgalmazó Kft	200 000
Tudásépítő-Team Ágazati Képzőközpont N Zrt	KÉSZ Holding Zrt.	1 700
EuroChips Kft	KÉSZ Holding Zrt.	0
KESZ-UA Holding LLC	KÉSZ Holding Zrt.	0
TzOB 3 Betony	Kész Építő Zrt	221 400
S.C. GATA & GO S.r.l	KÉSZ Holding Zrt.	0
<b>Összesen</b>		<b>573 839</b>

Az összevont (konszolidált) mérleg **tartós jelentős tulajdonosi részesedés** mérlegsor értéke **2 639 864 E Ft**, melyet az alábbi tábla részletez:

Megnevezés	Anya vállalat	Részesedés
IQ Kecksmét Kft.	KÉSZ Holding Zrt.	31 471
VENTOR Kft.	KÉSZ Holding Zrt.	306 863
Ginkgo Hotel és Konferencia Kft	KÉSZ Holding Zrt.	9 000
ConSteel Solutions Kft.	KÉSZ Holding Zrt.	1 410
D-Vitamin Plusz Kft	KÉSZ Holding Zrt.	1 400
Paratus Estates Kft	KÉSZ Holding Zrt.	720
BOOOK Kiadó Kft	KÉSZ Holding Zrt.	75 000
Frontal Holding Zrt	KÉSZ Holding Zrt.	2 214 000
Assist-Trend IHS Kft	KÉSZ Holding Zrt.	0
Butzbach Hungária Kft	KÉSZ Holding Zrt.	0
<b>Összesen</b>		<b>2 639 864</b>

Az összevont (konszolidált) mérleg **egyéb tartós részesedés** mérlegsor értéke **1 177 519 E Ft**, melyet az alábbi tábla részletez:

Megnevezés	Anya vállalat	Részesedés
IBCnet-Magyarország Kft.	KÉSZ Holding Zrt.	19 519
Megakrán Kft	KÉSZ Holding Zrt.	1 158 000
VDS LOG Logisztikai Kft	KÉSZ Holding Zrt.	0
WIS HOLDING Befektetési és Ker. Zrt	KÉSZ Építő és Szerelő Zrt.	0
Innovation Synergie Group AG	KÉSZ Építő és Szerelő Zrt.	0
<b>Összesen</b>		<b>1 177 519</b>

**Egyéb tartósan adott kölcsön** konszolidált mérlegsor értéke **469 373 E Ft**.

Aktív tőkekonszolidációs különbözet mérlegben kimutatott értéke 8 493 707 E Ft, melynek részletezését és összetételét az alábbi tábla tartalmazza:

Megnevezés	Előző évek	Tárgyévi konszolidációs hatás			Összesen
		első	követő	záró	
Kész Capital Zrt	0	79 842			79 842
KÉSZ Építő Zrt.	1 450 740		-48 000		1 402 740
Szent Adorján Kft.	662 469				662 469
Ma-Hard Hajózási és Vízépítő Kft	1 051		-1 051		0
Kész Hotel és Konferencia M. Kft	25 419				25 419
Kész Consulting Kft.	170 682				170 682
KÉSZ Építélszervíz Kft.	3 351			-3 351	0
Gutenberg 25 Kft.	385 758				385 758
KÉSZ Castellum Kft.	43 322				43 322
II5 Lakásfejlesztő Kft.	10 122				10 122
EDUPARK Ágazati K. Nonprofit Kft	0	3 641			3 641
YourHotel Management Kft.	5 832				5 832
D-Vitamin Plusz Kft.	1 090			-1 090	0
Helinvest Halle Kft.	840 405		-223 148		617 257
KPI Informatika Kft	882				882
PROVIM Kft	222				222
PARATUS Estates Kft	1 115			-1 115	0
Magyar Ízek K. Sz. Kft	33 086				33 086
EuroChips Kft	1 105			-1 105	0
BGS Invest Ingatlanforgalmazó Kft	0	66 239			66 239
DÉLÉP-INVEST Kft	253 189				253 189
KÉSZ Development Kft	13 487			-13 487	0
KÉSZ Kft (SRB) / KÉSZ d.o.o Beograd	0	172 175			172 175
K.E.SZ. International d.o.o. (SRB)	0	1 781 459			1 781 459
KESZ-UA Holding LLC	124 787			-124 787	0
KÉSZ doo (Baska)	124 787				124 787
3 Beton Ltd.	862 934			-862 934	0
S. C. Hexagon Offices S.R.L.	343 603				343 603
IP Energy Kft	9 357				9 357
Greenenergy Holding Vagyonkezelő Zrt	919 568				919 568
Greenenergy-Power Kft	237 075		138 608		375 683
Greenenergy-Service Kft	292 037				292 037
Kaptár "B" Energetika Kft	291 132				291 132
Greenenergy Market Kft	0	3 777			3 777
Winpower Hungaria Kft	20 088				20 088
Int-Nrg Villamos- és Hőenergia-termelő Zrt	0	131 164			131 164
MK-MÓR TERMELŐ Ingatlanhasználó Kft	0	55 460			55 460
TRIO TECHNIK Ipari és Szolgáltató Kft	0	35 617			35 617
Greenenergy-Solar Duna Kft	0	176 009			176 009
Khroma21 Development Kft	0	1 089			1 089
<b>Összesen</b>	<b>7 128 695</b>	<b>2 506 472</b>	<b>-133 591</b>	<b>-1 007 869</b>	<b>8 493 707</b>



Az aktív tőkekonzolidációs különbözetek után a vállalkozás döntése alapján értékcsökkenés nem kerül elszámolásra, mivel ezen befektetések valószínűsíthetően néhány év múlva pozitív eredménnyel járulnak hozzá a csoport eredményéhez.

## Forgóeszközök

Forgóeszközök értéke a fordulónapon **101 357 521 E Ft**, amely az alábbiak szerint alakult:

Megnevezés	B. Forgóeszközök	B.I. Készletek	B.II. Követelések	B.III. Értékpapírok	B.IV. Pénzeszközök
KÉSZ Holding Zrt.	40 854 187	0	28 614 021	598 030	11 642 136
Kész Capital Befektetési Zrt	91 373	0	762	90 000	611
KÉSZ Építő Zrt.	35 994 093	518 227	30 139 933	0	5 335 933
KÉSZ Építő Zrt RO	1 587 724	0	1 474 319	0	113 405
KÉSZ Építő Zrt. Ogranak Beograd	6 663	0	2 382	0	4 281
KÉSZ Ipari Gy. Kft	7 985 816	1 375 275	6 274 084	0	336 457
MATECH Magyar T. Kft	5 591 978	232 484	4 654 419	0	705 075
KÉSZ Ingatlan Kft.	1 119 204	0	362 066	0	757 138
SZENT ADORJÁN Kft.	7 023 761	0	541 528	0	6 482 233
Ma-Hard Hajózási és Vízépítő Kft	327 104	22 545	154 284	0	150 275
3P Savaria Kft.	1 100 804	0	2 850	0	1 097 954
3P Tavaszmezo Kft.	3 999 162	0	17 340	0	3 981 822
KÉSZ&GO Kft.	586 739	10 159	567 916	0	8 664
Kész Hotel Kft.	299 347	40 097	68 523	0	190 727
Kész Consulting Kft.	708 028	11 721	674 989	0	21 318
MI-BE Alfa Kft.	1 110 648	0	786 123	0	324 525
Tiszapark Kft.	139 469	117 000	20 922	0	1 547
KÉSZ Invest Kft.	103 287	0	23 862	0	79 425
KÉSZ Ipari Park Ing. Kft	864 439	210	852 038	0	12 191
Gutenberg 25 Kft.	22 007	0	16 527	0	5 480
KÉSZ International Kft.	1 445 440	0	1 428 208	0	17 232
IMMO Dél-Alföld Kft.	15 582	0	13 653	0	1 929
KÉSZ Castellum Kft.	1 274	0	1 062	0	212
Újhely Immo Kft.	1 853	0	1 573	0	280
H5 Lakásfejlesztő Kft	2 843	0	2 810	0	33
EDUPARK Ágazati Képzőközpont Nonprofit Kft	50 302	0	26 158	0	24 144
YourHotel Management Kft.	35 098	7 281	16 577	0	11 240
Helinvest-Halle Kft.	388 872	0	388 502	0	370
Kineto Start Kft.	54 104	0	0	0	54 104
ION Systems Kft.	1 534 383	74 068	184 858	0	1 275 457
HEXA Sense Robotics Kft	5 082	0	2 262	0	2 820
KPI Informatika Kft	76 603	0	33 498	0	43 105
KÉSZ Metalltech Kft	9 004 314	843 010	6 120 258	0	2 041 046
PROVIM Kft	5 371 046	116 845	5 060 743	0	193 458
Cars 4 Go Kft.	148 090	39 214	55 766	0	53 110
Magyar Ízek K. Sz. Kft	24 057	5 692	16 400	0	1 965
PARATUS Energy Kft	87 323	0	86 832	0	491
BGS Invest Ingatlanforgalmazó Kft	3 335	0	509	0	2 826
DÉLÉP-INVEST Kft	164 023	0	99 063	9 655	55 305
KÉSZ Kft (SRB)/ KESZ d.o.o Beograd	12 952	0	12 717	0	235
K.E.SZ. International d.o.o. (SRB)	820 400	57 299	461 333	0	301 768
Gradenje KÉSZ d.o.o. (HR)	23 372	0	22 716	0	656
S. C. Hexagon Offices S.R.L.	557 724	0	227 392	0	330 332
KESZ LLC (Mars)	106	0	103	0	3

KÉSZ Holding Zrt.

Összevont (konszolidált) kiegészítő melléklet.

KESZ Electric Srl	579 265	42 626	523 552	0	13 087
S.C. KESZ Constructii Romania S.R.L.	4 594 959	141 546	2 238 445	0	2 214 968
KESZ Properties d.o.o. Beograd-Noví B.	104 074	0	1 067	0	103 007
KESZ Investment Romania S.R.L.	2 432 138	2 432 063	75	0	0
Magyar Hitel Zrt	2 075 625	0	2 074 977	0	648
IP Energy Kft	1 803	0	1 803	0	0
Greenergy Holding Vagyonkezelő Zrt	5 821 797	0	847 614	0	4 974 183
Greenergy-Power Kft	3 544 357	0	3 544 357	0	0
Greenergy-Service Kft	1 154 843	342 915	811 805	0	123
Greenergy-Trade Kft	4 072 021	0	1 420 025	0	2 651 996
Kaptár "B" Energetika Kft	146 495	0	146 495	0	0
Greenergy Market Kft	84 928	0	84 928	0	0
Winpower Hungária Kft	6 533	0	6 466	0	67
Int-Nrg Villamos- és Hőenergia-termelő Zrt	86 344	5 301	79 171	0	1 872
PELLET ENERGY Szolg. és Ker. Kft	8 993	0	909	0	8 084
SZMK Energia Kft	72 641	0	72 098	0	543
MK-MÓR TERMELŐ Ingatlanhasznosító Kft	368 929	0	365 375	0	3 554
TRIOTECHNIK Ipari és Szolgáltató Kft	401 185	19 859	341 419	0	39 907
Greenergy-Solar Duna Kft	5 199	0	3 588	0	1 611
Khroma21 Development Kft	2 933	0	2	0	2 931
<b>Összesen</b>	<b>154 909 073</b>	<b>6 455 437</b>	<b>102 076 052</b>	<b>697 685</b>	<b>45 679 899</b>
<b>Konszolidációs hatás</b>	<b>-53 551 552</b>	<b>-117 251</b>	<b>-53 434 301</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Konszolidált érték</b>	<b>101 357 521</b>	<b>6 338 186</b>	<b>48 641 751</b>	<b>697 685</b>	<b>45 679 899</b>

## Készletek

A készletek mérlegsor értéke a fordulónapon **6 338 186 E Ft**, amely az alábbiak szerint alakult:

Megnevezés	B.I. Készletek	B.I.1. Anyagok	B.I.2. Beféjezetlen termelés és félkész.	B.I.3. Növekedék, hízó- és egyéb	B.I.4. Késztermékek	B.I.5. Árúk	B.I.6. Készletekre adott előlegek
KÉSZ Holding Zrt.	0	0	0	0	0	0	0
Kész Capital Befektetési Zrt	0	0	0	0	0	0	0
KÉSZ Építő Zrt.	518 227	517 975	0	0	0	252	0
KÉSZ Építő Zrt RO	0	0	0	0	0	0	0
KÉSZ Építő Zrt. Ogranak Beograd	0	0	0	0	0	0	0
KÉSZ Ipari Gy. Kft	1 375 275	1 375 275	0	0	0	0	0
MATECH Magyar T. Kft	232 484	232 484	0	0	0	0	0
KÉSZ Ingatlan Kft.	0	0	0	0	0	0	0
SZENT ADORJÁN Kft.	0	0	0	0	0	0	0
Ma-Hard Hajózási és Vízépítő Kft	22 545	0	0	0	0	22 545	0
3P Savaria Kft.	0	0	0	0	0	0	0
3P Tavaszmező Kft.	0	0	0	0	0	0	0
KÉSZ.&GO Kft.	10 159	5 699	0	0	0	4 176	284
Kész Hotel Kft.	40 097	39 174	0	0	0	923	0
Kész Consulting Kft.	11 721	16	0	0	0	11 705	0
MJ-BE Alfa Kft.	0	0	0	0	0	0	0
Tiszapark Kft.	117 000	0	0	0	0	117 000	0
KÉSZ Invest Kft.	0	0	0	0	0	0	0
KÉSZ Ipari Park Ing. Kft	210	0	210	0	0	0	0
Gutenberg 25 Kft.	0	0	0	0	0	0	0
KÉSZ International Kft.	0	0	0	0	0	0	0
IMMO Dél-Alföld Kft.	0	0	0	0	0	0	0
KÉSZ Castellum Kft.	0	0	0	0	0	0	0
Újhely Immo Kft.	0	0	0	0	0	0	0
H5 Lakásfejlesztő Kft	0	0	0	0	0	0	0
EDUPARK Ágazati Képzőközpont N. Kft	0	0	0	0	0	0	0
YourHotel Management Kft.	7 281	6 844	0	0	0	437	0
Helinvest-Halle Kft.	0	0	0	0	0	0	0
Kineto Start Kft.	0	0	0	0	0	0	0
ION Systems Kft.	74 068	74 068	0	0	0	0	0
HEXA Sense Robotics Kft	0	0	0	0	0	0	0
KPI Informatika Kft	0	0	0	0	0	0	0
KÉSZ Metaltech Kft	843 010	801 098	0	0	0	0	41 912
PROVIM Kft	116 845	116 413	393	0	0	39	0
Cars 4 Go Kft.	39 214	0	0	0	0	39 214	0
Magyar Ízek K. Sz. Kft	5 692	5 513	0	0	0	179	0
PARATUS Energy Kft	0	0	0	0	0	0	0
BGS Invest Ingatlanforgalmazó Kft	0	0	0	0	0	0	0
DÉLÉP-INVEST Kft	0	0	0	0	0	0	0
KÉSZ Kft (SRB) / KESZ. d.o.o Beograd	0	0	0	0	0	0	0
K.E.SZ. International d.o.o. (SRB)	57 299	0	57 299	0	0	0	0
Gradenje KÉSZ. d.o.o. (IIR)	0	0	0	0	0	0	0
S. C. Hexagon Offices S.R.L.	0	0	0	0	0	0	0
KESZ LLC (Mars)	0	0	0	0	0	0	0
KESZ Electric Srl	42 626	11 403	0	0	547	30 676	0
S.C. KESZ Constructii Romania S.R.L.	141 546	0	0	0	0	30 233	111 313
KÉSZ Holding Zrt.							

Összevont (konszolidált) kiegészítő melléklet

KESZ Properties d.o.o. Beograd-Novi B.	0	0	0	0	0	0	0
KESZ Investment Romania S.R.L.	2 432 063	0	0	0	0	2 432 063	0
Magyar Hitel Zrt	0	0	0	0	0	0	0
IP Energy Kft	0	0	0	0	0	0	0
Greenergy Holding Vagyonkezelő Zrt	0	0	0	0	0	0	0
Greenergy-Power Kft	0	0	0	0	0	0	0
Greenergy-Service Kft	342 915	308 836	0	0	0	33 950	129
Greenergy-Trade Kft	0	0	0	0	0	0	0
Kaptár "B" Energetika Kft	0	0	0	0	0	0	0
Greenergy Market Kft	0	0	0	0	0	0	0
Winpower Hungária Kft	0	0	0	0	0	0	0
Int-Nrg Villamos- és Hőenergia-termelő Zrt	5 301	0	0	0	0	5 301	0
PELLET ENERGY Szolg. és Ker. Kft	0	0	0	0	0	0	0
SZMK Energia Kft	0	0	0	0	0	0	0
MK-MÓR TERMELŐ Ingatlanhasznosító Kft	0	0	0	0	0	0	0
TRIOTECHNIK Ipari és Szolgáltató Kft	19 859	14 859	0	0	5 000	0	0
Greenergy-Solar Duna Kft	0	0	0	0	0	0	0
Khroma21 Development Kft	0	0	0	0	0	0	0
<b>Összesen</b>	<b>6 455 437</b>	<b>3 509 657</b>	<b>57 902</b>	<b>0</b>	<b>5 547</b>	<b>2 728 693</b>	<b>153 638</b>
<b>Konszolidációs hatás</b>	<b>-117 251</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-117 251</b>	<b>0</b>
<b>Konszolidált érték</b>	<b>6 338 186</b>	<b>3 509 657</b>	<b>57 902</b>	<b>0</b>	<b>5 547</b>	<b>2 611 442</b>	<b>153 638</b>



K.E.SZ. International d.o.o. (SRB)	461 333	318 960	280	0	0	0	142 093
Gradenje KÉSZ d.o.o. (HR)	22 716	873	450	0	0	0	21 393
S. C. Hexagon Offices S.R.L.	227 392	160 187	57 089	0	0	0	10 116
KESZ LLC (Mars)	103	55	0	0	0	0	48
KESZ Electric Srl	523 552	44 988	474 482	0	0	0	4 082
S.C. KESZ Constructii Romania S.R.L.	2 238 445	1 555 982	278 095	0	0	0	404 368
KESZ Properties d.o.o. Beograd-Novib.	1 067	0	0	0	0	0	1 067
KESZ Investment Romania S.R.L.	75	0	75	0	0	0	0
Magyar Hitel Zrt	2 074 977	0	158 894	0	0	0	1 916 083
IP Energy Kft	1 803	0	911	0	0	0	892
Greenergy Holding Vagyonkezelő Zrt	847 614	0	830 505	0	0	0	17 109
Greenergy-Power Kft	3 544 357	417 068	2 744 152	0	0	0	383 137
Greenergy-Service Kft	811 805	242 505	525 973	0	0	0	43 327
Greenergy-Trade Kft	1 420 025	1 174 727	203 848	0	0	0	41 450
Kaptár "B" Energetika Kft	146 495	0	146 282	0	0	0	213
Greenergy Market Kft	84 928	21 529	62 129	1 270	0	0	0
Winpower Hungaria Kft	6 466	0	6 054	0	0	0	412
Int-Nrg Villamos- és Hőenergia-termelő Zrt	79 171	0	56 588	0	0	0	22 583
PELLET ENERGY Szolg. és Ker. Kft	909	673	0	0	0	0	236
SZMK Energia Kft	72 098	1 790	64 259	0	0	0	6 049
MK-MŰR TERMELŐ Ing. Kft	365 375	45 647	314 236	0	0	0	5 492
TRIGOTECHNIK Inari és Szolgáltató Kft	341 419	26 570	289 646	0	0	0	25 203
Greenergy-Solar Duna Kft	3 588	0	0	0	0	0	3 588
Khroma21 Development Kft	2	0	0	0	0	0	2
<b>Összesen</b>	<b>102 076 052</b>	<b>20 524 118</b>	<b>57 704 820</b>	<b>1 831 407</b>	<b>608 609</b>	<b>0</b>	<b>21 407 098</b>
<b>Konszolidációs hatás</b>	<b>-53 434 301</b>	<b>0</b>	<b>-53 597 869</b>	<b>-2 044</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-181 459</b>
<b>Konszolidált érték</b>	<b>48 641 751</b>	<b>20 524 118</b>	<b>4 106 951</b>	<b>1 829 363</b>	<b>608 609</b>	<b>0</b>	<b>21 225 639</b>

### Követelések kapcsolt vállalkozásokkal szemben

A fordulónapon a **kapcsolt vállalkozásokkal szembeni követelések** összesített értéke **57 704 820 E Ft**, melyből adósság konszolidáció során kiszűrt kapcsolt követelések értéke **53 597 869 E Ft**, a kapcsolt vállalkozásokkal szembeni követelések fordulónapi értéke **4 106 951 E Ft**.

## Értékpapírok

Értékpapírok mérleg sor értéke a fordulónapon **697 685 E Ft**, amely az alábbiak szerint alakult:

Megnevezés	B.III. Értékpapírok	B.III.1. Részesedés kapcsolt vállalkozásban	B.III.2. Jelentős tulajdoni részesedés	B.III.3. Egyéb részesedés	B.III.4. Saját részvények, saját üzletrészek	B.III.5. Forgatási célú hitelevizonyt megtestesítő értékpapírok	B.III.6. Értékpapírok értékelési különbözete
KÉSZ Holding Zrt.	598 030	263 931	0	0	290 349	43 750	0
Kész Capital Befektetési Zrt	90 000	90 000	0	0	0	0	0
KÉSZ Építő Zrt.	0	0	0	0	0	0	0
KÉSZ Építő Zrt RO	0	0	0	0	0	0	0
KÉSZ Építő Zrt. Ogranak Beograd	0	0	0	0	0	0	0
KÉSZ Ipari Gy. Kft	0	0	0	0	0	0	0
MATECH Magyar T. Kft	0	0	0	0	0	0	0
KÉSZ Ingatlan Kft.	0	0	0	0	0	0	0
SZENT ADORJÁN Kft.	0	0	0	0	0	0	0
Ma-Hard Hajózási és Vízéptő Kft	0	0	0	0	0	0	0
3P Savaria Kft.	0	0	0	0	0	0	0
3P Tavaszevező Kft.	0	0	0	0	0	0	0
KÉSZ&GO Kft.	0	0	0	0	0	0	0
Kész Hotel Kft.	0	0	0	0	0	0	0
Kész Consulting Kft.	0	0	0	0	0	0	0
MI-BE Alfa Kft.	0	0	0	0	0	0	0
Tiszapark Kft.	0	0	0	0	0	0	0
KÉSZ Invest Kft.	0	0	0	0	0	0	0
KÉSZ Ipari Park Ing. Kft	0	0	0	0	0	0	0
Gutenberg 25 Kft.	0	0	0	0	0	0	0
KÉSZ International Kft.	0	0	0	0	0	0	0
IMMO Dél-Alföld Kft.	0	0	0	0	0	0	0
KÉSZ Castellum Kft.	0	0	0	0	0	0	0
Újhely Immo Kft.	0	0	0	0	0	0	0
H5 Lakásfejlesztő Kft	0	0	0	0	0	0	0
EDUPARK Ágazati Képzőközpont N. Kft	0	0	0	0	0	0	0
YourHotel Management Kft.	0	0	0	0	0	0	0
Helinvest-Halle Kft.	0	0	0	0	0	0	0
Kineto Start Kft.	0	0	0	0	0	0	0
ION Systems Kft.	0	0	0	0	0	0	0
HEXA Sense Robotics Kft	0	0	0	0	0	0	0
KPI Informatika Kft	0	0	0	0	0	0	0
KÉSZ Metalltech Kft	0	0	0	0	0	0	0
PROVIM Kft	0	0	0	0	0	0	0
Cars 4 Go Kft.	0	0	0	0	0	0	0
Magyar Ízek K. Sz. Kft	0	0	0	0	0	0	0
PARATUS Energy Kft	0	0	0	0	0	0	0
BGS Invest Ingatlanforgalmazó Kft	0	0	0	0	0	0	0
DÉLÉP-INVEST Kft	9 655	0	0	0	0	9 655	0
KÉSZ Kft.(SRB) / KESZ d.o.o Beograd	0	0	0	0	0	0	0
K.E.SZ. International d.o.o. (SRB)	0	0	0	0	0	0	0
Gradenje KÉSZ d.o.o. (HR)	0	0	0	0	0	0	0

KÉSZ Holding Zrt.

Összevont (konszolidált) kiegészítő melléklet



S. C. Hexagon Offices S.R.L.	0	0	0	0	0	0	0
KESZ LLC (Mars)	0	0	0	0	0	0	0
KESZ Electric Srl	0	0	0	0	0	0	0
S.C. KESZ Constructii Romania S.R.L.	0	0	0	0	0	0	0
KESZ Properties d.o.o. Beograd-Novi B.	0	0	0	0	0	0	0
KESZ Investment Romania S.R.L.	0	0	0	0	0	0	0
Magyar Hitel Zrt	0	0	0	0	0	0	0
IP Energy Kft	0	0	0	0	0	0	0
Greenery Holding Vagyonkezelő Zrt	0	0	0	0	0	0	0
Greenery-Power Kft	0	0	0	0	0	0	0
Greenery-Service Kft	0	0	0	0	0	0	0
Greenery-Trade Kft	0	0	0	0	0	0	0
Kaptár "B" Energetika Kft	0	0	0	0	0	0	0
Greenery Market Kft	0	0	0	0	0	0	0
Winpower Hungária Kft	0	0	0	0	0	0	0
Int-Nrg Villamos- és Hőenergia-term. Zrt	0	0	0	0	0	0	0
PELLET ENERGY Szolg. és Ker. Kft	0	0	0	0	0	0	0
SZMK Energia Kft	0	0	0	0	0	0	0
MK-MÓR TERMELŐ Ing. Kft	0	0	0	0	0	0	0
TRIOPTCHNIK Ipari és Szolgáltató Kft	0	0	0	0	0	0	0
Greenery-Solar Duna Kft	0	0	0	0	0	0	0
Khroma21 Development Kft	0	0	0	0	0	0	0
<b>Összesen</b>	<b>697 685</b>	<b>353 931</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>290 349</b>	<b>53 405</b>	<b>0</b>
<b>Konszolidációs hatás</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Konszolidált érték</b>	<b>697 685</b>	<b>353 931</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>290 349</b>	<b>53 405</b>	<b>0</b>

### Saját részvény, üzletrész

Az összevont (konszolidált) beszámolóban kimutatott saját részvény, saját üzletrész mérlegsoron **2021.12.31-én** a visszavásárolt saját részvény visszavásárlási értéke szerepel, **290 349 E Ft** értékben, melynek névértéke **261 720 E Ft**.

Dátum	Név	Visszavásárlás értéke (Ft)	Névértéke (Ft)
2011.12.05	Juhász Endre	2 600 000	5 200 000
2013.12.02	Tornai László	1 500 000	3 900 000
2014.05.29	Mráz István	1 500 000	3 900 000
2014.08.27	Mészáros György	162 000	320 000
2015.09.15	Dr Balázs Péter	36 960 000	48 000 000
2016.04.29	Lénárt Szaboles	2 800 000	2 800 000
2016.10.10	Dr Balázs Péter	36 960 000	48 000 000
2017.05.24	Szilágyi Tibold	30 000 000	52 000 000
2017.05.31	Kész Csoport MRP Szervezete	-31 855 938	-47 150 000
2017.07.18	Kucsera András	1 400 000	2 600 000
2018.01.18	Laskai Ildikó	500 000	500 000
2018.03.19	Dr Balázs Péter	56 067 000	47 000 000
2018.07.05	Kész Csoport MRP Szervezete	31 855 938	47 150 000
2018.07.05	Kész Csoport MRP Szervezete	-3 850 000	-5 000 000
2018.07.05	Kész Holding Zrt	95 418 326	
2020.09.08	Kovács Attila	28 331 712	52 500 000
<b>Összesen</b>		<b>290 349 038</b>	<b>261 720 000</b>

**Pénzeszközök**

A pénzeszközök összesített értéke **45 679 899 E Ft.**

A készpénzállomány a december havi utolsó pénztárjelentések záró állományával egyezően szerepel az összevont (konszolidált) mérlegben, melynek összege **26 067 E Ft.**

A bankszámla állománya az év utolsó napján kiadott bankszámla kivonatokon szereplő összeggel azonos értékben került kimutatásra úgy, hogy a negatív egyenleg, azaz a folyószámlahitel összege a rövid lejáratú hitelek közé került átsorolásra. A bankbetétek értéke fordulónapon **45 653 832 E Ft.**

A pénzeszközök mérleg sor értéke a fordulónapon az alábbiak szerint alakult:

Megnevezés	B.IV. Pénzeszközök	B.IV.1. Pénztár, csekkék	B.IV.2. Bankbetétek
KÉSZ Holding Zrt.	11 642 136	1 485	11 640 651
Kész Capital Befektetési Zrt	611	0	611
KÉSZ Építő Zrt.	5 335 933	2 340	5 333 593
KÉSZ Építő Zrt RO	113 405	9	113 396
KÉSZ Építő Zrt. Ogranak Beograd	4 281	0	4 281
KÉSZ Ipari Gy. Kft	336 457	1 326	335 131
MATECH Magyar T. Kft	705 075	1 297	703 778
KÉSZ Ingatlan Kft.	757 138	1 254	755 884
SZENT ADORJÁN Kft.	6 482 233	175	6 482 058
Ma-Ilard Hajózási és Vízépítő Kft	150 275	787	149 488
3P Savaria Kft.	1 097 954	49	1 097 905
3P Tavaszmezo Kft.	3 981 822	10	3 981 812
KÉSZ&GO Kft.	8 664	863	7 801
Kész Hotel Kft.	190 727	3 567	187 160
Kész Consulting Kft.	21 318	544	20 774
MI-BE Alfa Kft.	324 525	382	324 143
Tiszapark Kft.	1 547	7	1 540
KÉSZ Invest Kft.	79 425	0	79 425
KÉSZ Ipari Park Ing. Kft	12 191	496	11 695
Gutenberg 25 Kft.	5 480	764	4 716
KÉSZ International Kft.	17 232	851	16 381
IMMO Dél-Alföld Kft.	1 929	555	1 374
KÉSZ Castellum Kft.	212	108	104
Újhely Immo Kft.	280	0	280
H5 Lakásfejlesztő Kft	33	0	33
EDUPARK Ágazati Képzőközpont Nonprofit Kft	24 144	0	24 144
YourHotel Management Kft.	11 240	2 007	9 233
Helinvest-Halle Kft.	370	0	370
Kineto Start Kft.	54 104	0	54 104
ION Systems Kft.	1 275 457	113	1 275 344
HEXA Sense Robotics Kft	2 820	0	2 820
KPI Informatika Kft	43 105	0	43 105
KÉSZ Metaltech Kft	2 041 046	1 792	2 039 254
PROVIM Kft	193 458	1 683	191 775
Cars 4 Go Kft.	53 110	103	53 007

KÉSZ Holding Zrt.

Összevont (konszolidált) kiegészítő melléklet

Magyar Ízek K. Sz. Kft	1 965	220	1 745
PARATUS Energy Kft	491	0	491
BGS Invest Ingatlanforgalmazó Kft	2 826	265	2 561
DÉLÉP-INVEST Kft	55 305	99	55 206
KÉSZ Kft (SRB) / KESZ d.o.o Beograd	235	0	235
K.E.SZ. International d.o.o. (SRB)	301 768	0	301 768
Gradenje KÉSZ d.o.o. (HR)	656	26	630
S. C. Hexagon Offices S.R.L.	330 332	36	330 296
KESZ LLC (Mars)	3	0	3
KESZ Electric Srl	13 087	210	12 877
S.C. KESZ Constructii Romania S.R.L.	2 214 968	684	2 214 284
KESZ Propertics d.o.o. Beograd-Novi B.	103 007	0	103 007
KESZ Investment Romania S.R.L.	0	0	0
Magyar Hitel Zrt	648	2	646
IP Energy Kft	0	0	0
Greenergy Holding Vagyonkezelő Zrt	4 974 183	167	4 974 016
Greenergy-Power Kft	0	0	0
Greenergy-Service Kft	123	0	123
Greenergy-Trade Kft	2 651 996	0	2 651 996
Kaptár "B" Energetika Kft	0	0	0
Greenergy Market Kft	0	0	0
Winpower Hungaria Kft	67	0	67
Int-Nrg Villamos- és Hőenergia-termelő Zrt	1 872	0	1 872
PELLET ENERGY Szolg. és Ker. Kft	8 084	251	7 833
SZMK Energia Kft	543	0	543
MK-MÓR TERMELŐ Ingatlanhasználó Kft	3 554	0	3 554
TRIOTECHNIK Ipari és Szolgáltató Kft	39 907	0	39 907
Greenergy-Solar Duna Kft	1 611	1 540	71
Khroma21 Development Kft	2 931	0	2 931
<b>Összesen</b>	<b>45 679 899</b>	<b>26 067</b>	<b>45 653 832</b>
Konzolidációs hatás	0	0	0
<b>Konzolidált érték</b>	<b>45 679 899</b>	<b>26 067</b>	<b>45 653 832</b>

## Aktív időbeli elhatárolások

Az aktív időbeli elhatárolások 2021.12.31-i záró értéke 11 496 268 E Ft, melynek részletezését, az alábbi tábla tartalmazza.

Megnevezés	C. Aktív időbeli elhatárolások	C.1. Bevételek aktív időbeli elhatárolása	C.2. Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	C.3. Halasztott ráfordítások
KÉSZ Holding Zrt.	1 686 021	1 595 752	90 269	0
Kész Capital Befektetési Zrt	37	0	37	0
KÉSZ Építő Zrt.	5 155 927	5 062 770	93 157	0
KÉSZ Építő Zrt RO	269 998	258 365	11 633	0
KÉSZ Építő Zrt. Ogranak Beograd	286	0	286	0
KÉSZ Ipari Gy. Kft	1 660 457	1 563 601	96 856	0
MATECH Magyar T. Kft	70 254	56 418	13 836	0
KÉSZ Ingatlan Kft.	154 038	150 501	3 537	0
SZENT ADORJÁN Kft.	13 023	12 634	389	0
Ma-Hard Hajózási és Vízépítő Kft	109 972	99 214	10 758	0
3P Savaria Kft.	1 118	1 073	45	0
3P Tavaszmezo Kft.	16 756	16 468	288	0
KÉSZ&GO Kft.	67 714	21 139	46 575	0
Kész Hotel Kft.	10 503	7 920	2 583	0
Kész Consulting Kft.	657 514	582 834	74 680	0
MI-BE Alfa Kft.	729 625	22 301	1 257	706 067
Tiszapark Kft.	50 176	50 148	28	0
KÉSZ Invest Kft.	45	0	45	0
KÉSZ Ipari Park Ing. Kft	118 283	118 235	48	0
Gutenberg 25 Kft.	964	880	84	0
KÉSZ International Kft.	197	0	197	0
IMMO Dél-Alföld Kft.	1 248	1 119	129	0
KÉSZ Castellum Kft.	14	0	14	0
Újhely Immo Kft.	14	0	14	0
IT5 Lakásfejlesztő Kft	8	0	8	0
EDUPARK Ágazati Képzőközpont Nonprofit Kft	15	0	15	0
YourHotel Management Kft.	6 710	6 276	434	0
Helinvest-Halle Kft.	32	0	32	0
Kineto Start Kft.	3	0	3	0
ION Systems Kft.	302 177	299 945	2 232	0
HEXA Sense Robotics Kft	4 962	4 381	581	0
KPI Informatika Kft	31 526	31 519	7	0
KÉSZ Metatech Kft	1 029 523	1 017 164	12 359	0
PROVIM Kft	1 107 722	1 104 522	3 200	0
Cars 4 Go Kft.	3 816	0	3 816	0
Magyar Ízek K. Sz. Kft	7 658	7 400	258	0
PARATUS Energy Kft	25 077	25 077	0	0
BGS Invest Ingatlanforgalmazó Kft	32	0	32	0
DÉL-ÉP-INVEST Kft	298	298	0	0
KÉSZ Kft (SRB) / KÉSZ d.o.o Beograd	0	0	0	0
K.E.SZ. International d.o.o. (SRB)	2 248	153	2 095	0
Gradenje KÉSZ d.o.o. (HR)	0	0	0	0

KÉSZ Holding Zrt.

Összevont (konszolidált) kiegészítő melléklet

S. C. Hexagon Offices S.R.L.	301 022	300 506	516	0
KESZ LLC (Mars)	258	0	258	0
KESZ Electric Srl	5 008	4 554	454	0
S.C. KESZ Constructii Romania S.R.L.	870 876	857 232	13 644	0
KESZ Properties d.o.o. Beograd-Novi B.	2 826	2 826	0	0
KESZ Investment Romania S.R.L.	0	0	0	0
Magyar Hitel Zrt	12 559	10 758	1 801	0
IP Energy Kft	0	0	0	0
Greenery Holding Vagyonkezelő Zrt	369 008	3 158	133	365 717
Greenery-Power Kft	237	0	237	0
Greenery-Service Kft	44 156	36 292	7 864	0
Greenery-Trade Kft	11 082	10 928	154	0
Kaptár "B" Energetika Kft	34 044	24 261	9 783	0
Greenery Market Kft	1 168	1 160	8	0
Winpower Hungaria Kft	0	0	0	0
Int-Nrg Villamos- és Hőenergia-termelő Zrt	1 377	1 299	78	0
PELLET ENERGY Szolg. és Ker. Kft	16	0	16	0
SZMK Energia Kft	6	0	6	0
MK-MÓR TERMELŐ Ingatlanhasznosító Kft	596	524	72	0
TRITECHNIK Ipari és Szolgáltató Kft	6 079	5 521	558	0
Greenery-Solar Duna Kft	0	0	0	0
Khroma21 Development Kft	0	0	0	0
Összesen	14 956 309	13 377 126	507 399	1 071 784
Konszolidációs hatás	-3 460 041	-3 428 754	-31 287	0
Konszolidált érték	11 496 268	9 948 372	476 112	1 071 784

Halasztott ráfordításként került kimutatásra a devizás kölcsönöknél elhatárolt árfolyamveszteség.

## Saját tőke változása

A saját tőke elemeinek tárgyévi változásai, valamint a konszolidációs hatás 2021-ban az alábbiak szerint alakult:

A tétel megnevezése	Előző év	Tárgyév	Abszolút változás	Változás %-ban
	2020.12.31	2021.12.31		
<b>Saját tőke</b>	<b>31 109 500</b>	<b>39 401 771</b>	<b>8 292 271</b>	<b>26,66%</b>
<b>Jegyzett tőke</b>	<b>6 198 930</b>	<b>6 198 930</b>	<b>0</b>	<b>0,00%</b>
- ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken	261 720	261 720	0	0,00%
<b>Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-</b>
<b>Tőketartalék</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-</b>
<b>Eredménytartalék</b>	<b>9 893 546</b>	<b>9 565 519</b>	<b>-328 027</b>	<b>-3,32%</b>
<b>Lekötött tartalék</b>	<b>449 161</b>	<b>430 921</b>	<b>-18 240</b>	<b>-4,06%</b>
<b>Értékelési tartalék</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-</b>
- értékhelyesbítés értékelési tartaléka	0	0	0	-
- valós értékelés értékelési tartaléka	0	0	0	-
<b>Korrigált adózott eredmény</b>	<b>4 067 277</b>	<b>8 687 487</b>	<b>4 620 210</b>	<b>113,59%</b>
<b>Leányvállalati saját tőke változás (+)</b>	<b>9 012 685</b>	<b>13 438 117</b>	<b>4 425 432</b>	<b>49,10%</b>
<b>Konszolidáció miatti változások (+)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-</b>
- adósságkonszolidálás különbözetéből	0	0	0	-
- közbelső eredmény különbözetéből	0	0	0	-
<b>Külső tagok (más tulajdonosok) részesedése</b>	<b>1 487 901</b>	<b>1 080 797</b>	<b>-407 104</b>	<b>-27,36%</b>

## Saját tőke

Megnevezés	D. Saját tőke	D.I. Jegyzett tőke	D.III. Tőketartalék	D.IV. Főrésznyitartalék	D.V. Lekötött tartalék	D.VI. Értékelési tartalék	D.VII. Korrigált adózott eredmény
KÉSZ Holding Zrt.	12 845 803	6 198 930	0	9 565 519	430 921	0	-3 349 567
Kész Capital Befektetési Zrt	2 979	5 200	139 800	-139 742	0	0	-2 279
KÉSZ Építő Zrt.	6 552 854	467 000	13	2 951 794	0	0	3 134 047
KÉSZ Építő Zrt RO	931 242	0	0	925 844	0	0	5 398
KÉSZ Építő Zrt. Ogranak Beograd	532	0	0	158	0	0	374
KÉSZ Ipari Gy. Kft	1 820 925	370 380	580 000	214 407	446 709	0	209 429
MATECH Magyar T. Kft	1 079 441	250 500	0	208 713	0	0	620 228
KÉSZ Ingatlan Kft.	255 234	9 100	0	37 092	0	0	209 042
SZENT ADORJÁN Kft.	5 587 586	300 000	0	-5 265 090	5 406 460	0	5 146 216
Ma-Hard Hajózási és Vízépítő Kft	440 396	3 000	59 372	-155 411	600 000	0	-66 565
3P Savaria Kft.	915 962	25 000	0	-733 082	820 549	0	803 495
3P Tavaszmező Kft.	3 783 489	60 000	0	-3 262 623	3 502 437	0	3 483 675
KÉSZ&GO Kft.	291 434	93 060	0	107 182	0	0	91 192
Kész Hotel Kft.	-69 520	185 000	8 310	-212 970	831	0	-50 691
Kész Consulting Kft.	203 700	31 750	0	-69 894	132 358	0	109 486
MI-BE Alfa Kft.	2 992 213	2 560 050	106 950	-47 389	277 879	0	94 723
Tiszapark Kft.	46 960	8 270	0	2 553	0	0	36 137
KÉSZ Invest Kft.	840 483	3 000	0	23 589	0	675 963	137 931
KÉSZ Ipari Park Ing. Kft	841 004	384 700	188 855	243 223	13 591	0	10 635
Gutenberg 25 Kft.	175 829	3 000	0	-281 486	0	454 317	-2
KÉSZ International Kft.	108 037	51 350	0	43 861	0	0	12 826
IMMO Dél-Alföld Kft.	660 940	80 200	208 098	-95 133	0	543 395	-75 620
KÉSZ Castellum Kft.	122 016	100 000	0	-14 329	0	43 796	-7 451
Újhely Immo Kft.	71 272	30 000	0	-35 005	0	81 998	-5 721
115 Lakásfejlesztő Kft	9 942	3 000	0	-10 207	20 000	0	-2 851
EDUPARK Ágazati Képz. N. Kft	-1 294	3 000	0	-4 473	0	0	179
YourHotel Management Kft.	-6 630	3 000	0	-304 492	74 150	0	220 712
Helinvest-Halle Kft.	897 302	1 899 510	43 417	-1 053 045	0	0	7 420
Kincto Start Kft.	40 912	1 500	115 674	-105 883	0	0	29 621
ION Systems Kft.	802 744	4 000	29 000	108 795	0	0	660 949
HEXA Sense Robotics Kft	3 806	3 000	0	284	0	0	522
KPI Informatika Kft	52 608	1 500	0	13 329	0	0	37 779
KÉSZ Metaltech Kft	679 882	10 000	0	-414 535	535 478	0	548 939
PROVIM Kft	1 625 365	50 000	0	228 251	17 784	0	1 329 330
Cars 4 Go Kft.	21 950	3 000	0	832	0	0	18 118
Magyar Ízek K. Sz. Kft	-19 747	3 000	0	11 071	0	0	-33 818
PARATUS Energy Kft	34 166	3 000	0	72 796	0	0	-41 630
BGS Invest Ingatlanforgalmazó Kft	352 201	10 000	0	-9 939	0	411 043	-58 903
DÉLÉP-INVEST Kft	414 556	18 620	0	2 677	139 000	252 946	1 313
KÉSZ Kft (SRB) / KESZ d.o.o B.	-171 963	495	0	-172 670	0	0	212
K.E.S.Z. International d.o.o. (SRB)	-1 791 892	157 691	0	-1 781 495	0	0	-168 088
Gradenje KÉSZ d.o.o. (HR)	174 649	338 132	0	-146 528	0	0	-16 955
S. C. Hexagon Offices S.R.L.	4 017 708	3 355	0	-1 523 195	0	5 741 686	-204 138
KESZ LLC (Mars)	-5 562	44	0	-1 031	0	0	-4 575

KÉSZ Holding Zrt.

Összevont (konszolidált) kiegészítő melléklet

KESZ Electric Srl	46 244	3 355	0	2 265	671	0	39 953
S.C. KESZ Constructii R. S.R.L.	704 346	1 342	0	53 828	268	0	648 908
KESZ Properties d.o.o. Beograd B.	1 844 482	38	1 845 000	0	0	0	-556
KESZ Investment Romania S.R.L.	-6 034	75	0	0	0	0	-6 109
Magyar Hitel Zrt	168 151	50 000	0	-23 760	132 590	0	9 321
IP Energy Kft	-295	3 000	0	-982	0	0	-2 313
Greenergy Holding Zrt	1 533 514	10 000	313 045	-198 541	40 000	0	1 369 010
Greenergy-Power Kft	1 471 678	13 000	220 940	-253 272	431 213	0	1 059 797
Greenergy-Service Kft	547 837	6 000	0	304 442	0	0	237 395
Greenergy-Trade Kft	222 674	51 000	180 000	-96 334	19 650	0	68 358
Kaptár "B" Energetika Kft	176 042	4 000	40 765	0	0	0	131 277
Greenergy Market Kft	-4 709	3 000	0	0	0	0	-7 709
Winpower Hungaria Kft	-4 301	3 000	0	1 928	0	0	-9 229
Int-Nrg Villamos- és H-termelő Zrt	232 963	104 000	0	130 234	0	0	-1 271
PELLET Energy Szolg. és Ker. Kft	11 271	3 000	0	9 003	0	0	-732
SZMK Energia Kft	11 210	3 150	0	9 849	0	0	-1 789
MK-MÓR TERMELŐ Ing. Kft	74 242	10 000	0	23 056	0	0	41 186
TRIOTECHNIK Ipari és Sz. Kft	284 988	10 000	0	226 949	0	0	48 039
Greenergy-Solar Duna Kft	1 698	3 000	0	-223	0	0	-1 079
Khroma21 Development Kft	2 525	3 000	0	0	0	0	-475
<b>Összesen</b>	<b>54 950 040</b>	<b>14 019 297</b>	<b>4 079 239</b>	<b>-889 235</b>	<b>13 042 539</b>	<b>8 205 144</b>	<b>16 493 056</b>
<b>Konszolidációs hatás</b>	<b>-15 548 269</b>	<b>-7 820 367</b>	<b>-4 079 239</b>	<b>10 454 754</b>	<b>-12 611 618</b>	<b>-8 205 144</b>	<b>-7 805 569</b>
<b>Konszolidált érték</b>	<b>39 401 771</b>	<b>6 198 930</b>	<b>0</b>	<b>9 565 519</b>	<b>430 921</b>	<b>0</b>	<b>8 687 487</b>



### Jegyzett tőke alakulása

A Kész Holding Zrt. jegyzett tőkéjének összege a tárgyidőszakban nem változott. Az UMC-Vagyonkezelő Kft. mint többségi tulajdonos tag 2017. évben 1 000 000 E Ft tőkeemelést hajtott végre.

100 db egyenként 10 000 000 Ft, azaz Tízmillió forint névértékű, "C" sorozatú, dematerializált értékpapírként előállított elsőbbségi részvényfajtába tartozó, osztalékelsőbbséget biztosító részvényosztályba sorolt részvény (osztalékelsőbbségi részvény), melynek összes névértéke 1 000 000 000 Ft, azaz Egymilliárd forint, melyek a társaság **2017. szeptember 28.** napján elhatározott alaptőke emelése során kerültek kibocsátásra.

A jegyzett tőke értéke a mérleg fordulónapon **6 198 930 E Ft.**

### Kapcsolt vállalkozások által jegyzett tőke

A jegyzett tőkében a kapcsolt vállalkozások által jegyzett összeg és annak alakulása az alábbi:

Tulajdonos	2020.	2021.
Anyavállalat	5 690 720	5 690 720
Leányvállalatok	0	0
Közös vezetésű vállalkozások	0	0
Társult vállalkozások	0	0
Más tulajdonosok	508 210	508 210
<b>Jegyzett tőke összesen</b>	<b>6 198 930</b>	<b>6 198 930</b>

### Részvénykibocsátás

A tárgyévben nem történt részvény kibocsátás. A részvények adatait mutatja be az alábbi táblázat:

#### Részvények adatai és forgalma

Megnevezés (1000HUF)	Tárgyidőszaki kibocsátás		Összes részvény	
	száma(db)	névértéke	száma(db)	névértéke
<b>Névre szóló részvények</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>7 767</b>	<b>6 198 930</b>
ebből: törzsrészvény	0	0	6 311	4 535 930
szavazatselsőbbségi részvény	0	0	0	0
<b>osztalékelsőbbségi részvények</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 456</b>	<b>1 663 000</b>
dolgozói részvény	0	0	0	0
kamatkozó részvény	0	0	0	0
<b>egyéb részvény</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bemutatóra szóló részvények</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
ebből: törzsrészvény	0	0	0	0
szavazatselsőbbségi részvény	0	0	0	0
<b>osztalékelsőbbségi részvény</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
dolgozói részvény	0	0	0	0
kamatkozó részvény	0	0	0	0
<b>egyéb részvény</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Részvények mindösszesen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>7 767</b>	<b>6 198 930</b>
Átváltoztatható és átváltozó kötvények	0	0	0	0

### Visszavásárolt saját részvények

A Társaság 2021. december 31-én **261 720 E Ft** névértékű visszavásárolt saját részvénnyel rendelkezik, ezen részvények visszavásárlási értéke a mérleg fordulónapon **290 349 E Ft**.

### Jegyzett, de be nem fizetett tőke alakulása

A KÉSZ Holding Zrt összevont (konszolidált) beszámolójában jegyzett, de be nem fizetett tőke nem szerepel.

### Tőketartalék alakulása

A KÉSZ Holding Zrt összevont (konszolidált) beszámolójában tőketartalék nem szerepel.

### Eredménytartalék

Az **eredménytartalék** tárgyévi egyenlege **9 565 519 E Ft**, amely összeg tartalmazza az előző évi eredménytartalék előző évi adózott eredménnyel növelt összegét, valamint a lekötött tartalék feloldásból eredménytartaléokra átvezetett összeget.

### Lekötött tartalék alakulása

A **lekötött tartalék** fordulónapi értéke **430 921 E Ft**, melynek jogcímei - az alábbiak:

#### Lekötött tőketartalék és eredménytartalék

Jogcím (1000HUF)	Tőke-tartalékból	Eredmény-tartalékból
Még le nem írt alapítás-át szervezési költség	0	0
Még le nem írt kutatási-kísérleti fejlesztés	0	140 572
Saját elhatározás alapján, fejlesztési tartalék címén	0	0
Jogdíjbevételekre jogosító immateriális jószág értékesítésének nyeresége	0	0
Saját részvény, üzletrész visszavásárlási értéke	0	290 349
Saját elhatározás alapján, kötelezettségek fedezetére	0	0
Saját elhatározás alapján, más saját célra	0	0
Megszavazott, fizetendő pótbefizetés	0	0
Jogszabály alapján feltételesen átvett tőketartalék	0	0
Jogszabály alapján, kötelezettségek fedezetére	0	0
Jogszabály alapján, saját célra	0	0
Vagyonfelértékelés miatt még fizetendő adó	0	0
Szövetkezetnél a fel nem osztható vagyon miatt	0	0
Nem realizált árfolyamvesztés és arra képzelt céltartalék különbözete	0	0
Külön jogszabály alapján lekötött tartalékkal szemben átvett/átadott eszköz értéke	0	0
Egyéb jogcímen lekötött tartalék	0	0
<b>Összesen:</b>	<b>0</b>	<b>430 921</b>

### Értékelési tartalék alakulása

A KÉSZ Holding Zrt összevont (konszolidált) beszámolójában értékelési tartalék nem szerepel, a társaság nem él az érték helyesbítés lehetőségével, az egyes tagvállalatok által nyilvántartott és elszámolt érték helyesbítés konszolidáció keretében kiszűrésre került.

**Leányvállalati saját tőke változás**

A leányvállalati saját tőke változás tartalmazza az előző évi eredmény anyavállalatra jutó részét illetve a bevont vállalkozások saját tőke változásait. A leányvállalati saját tőke változás fordulónapi értéke: **13 438 117 E Ft.**

Megnevezés	2021.12.31
2020. évi Leányvállalati saját tőke	9 012 685
2020. évi Adózott eredmény anyavállalatra jutó része	4 067 277
Leányvállalati saját tőke változás (2021-2020)	934 859
Tárgyévi részesedés ÉV (2021)	-767 048
Egyéb változás (árfolyam, előző évi önellenőrzés hatása, projekt elszámolás)	27 128
Beolvadás / átalakulás miatti változás	163 216
<b>Összesen:</b>	<b>13 438 117</b>

**Anyavállalatra jutó saját tőke változás:**

Megnevezés	Saját tőke 2020.	Saját tőke 2021.	Anyavállalat tulajdonosi %	AV-ra jutó saját tőke változás 2021.
KÉSZ Holding Zrt.	19 038 916	12 845 803		
Kész Capital Befektetési Zrt	-74 742	2 978	100,00%	77 720
KÉSZ Építő Zrt.	5 769 905	6 552 853	100,00%	782 948
KÉSZ Építő Zrt RO	931 184	931 243	100,00%	59
KÉSZ Építő Zrt. Ogranak Beograd	157	532	100,00%	375
KÉSZ Ipari Gy. Kft	1 385 872	1 820 924	100,00%	435 052
MATECH Magyar T. Kft	759 213	1 079 441	100,00%	320 228
KÉSZ Ingatlan Kft.	527 002	255 233	100,00%	-271 769
SZENT ADORJÁN Kft.	2 895 015	5 587 586	100,00%	2 692 571
Ma-Hard Hajózási és Vízépítő Kft	495 716	440 396	100,00%	-55 320
3P Savaria Kft.	437 036	915 962	100,00%	478 926
3P Tavasmező Kft.	1 358 698	3 783 489	100,00%	2 424 791
KÉSZ.&GO Kft.	300 242	291 433	100,00%	-8 809
Kész Hotel Kft.	-18 829	-69 519	100,00%	-50 690
Kész Consulting Kft.	94 214	203 700	77,00%	84 304
MI-BE Alfa Kft.	2 897 490	2 992 212	100,00%	94 722
Tiszapark Kft.	60 823	46 961	100,00%	-13 862
KÉSZ Invest Kft.	695 341	840 483	100,00%	145 142
KÉSZ Ipari Park Ing. Kft	830 370	841 005	100,00%	10 635
Gutenberg 25 Kft.	6 302	175 829	100,00%	169 527
KÉSZ International Kft.	245 211	108 037	100,00%	-137 174
IMMO Dél-AHöld Kft.	726 524	660 940	100,00%	-65 584
KÉSZ Castellum Kft.	129 478	122 016	100,00%	-7 462
Újhely Immo Kft.	75 993	71 272	100,00%	-4 721
H5 Lakásfejlesztő Kft	-8 471	9 942	100,00%	18 413
EDUPARK Ágazati Képzőközpont N. Kft	-1 473	-1 294	95,00%	170
YourHotel Management Kft.	-227 342	-6 630	100,00%	220 712
Helinvest-Halle Kft.	889 882	897 302	100,00%	7 420

KÉSZ Holding Zrt.

Összevont (konszolidált) kiegészítő melléklet

Kineto Start Kft.	22 581	81 822	50,00%	29 621
ION Systems Kft.	611 795	802 744	100,00%	190 949
HEXA Sense Robotics Kft	3 568	7 613	50,00%	2 023
KPI Informatika Kft	23 270	105 215	50,00%	40 973
KÉSZ Metalttech Kft	130 943	679 882	75,00%	411 704
PROVIM Kft	1 596 035	1 625 365	100,00%	29 330
Cars 4 Go Kft.	33 832	21 951	100,00%	-11 881
Magyar Ízek K. Sz. Kft	14 071	-19 747	100,00%	-33 818
PARATUS Energy Kft	75 796	34 166	51,00%	-21 231
BGS Invest Ingatlanforgalmazó Kft	61	352 200	100,00%	352 139
DÉLÉP-INVEST Kft	374 297	414 555	69,82%	28 108
KÉSZ Kft (SRB) / KESZ d.o.o Beograd	-172 174	-171 963	100,00%	211
K.E.SZ. International d.o.o. (SRB)	-1 623 804	-1 791 892	100,00%	-168 088
Gradenje KÉSZ d.o.o. (IIR)	188 677	174 649	68,54%	-9 615
S. C. Hexagon Offices S.R.L.	-1 528 605	4 017 709	100,00%	5 546 314
KESZ LLC (Mars)	-899	-5 562	80,00%	-3 730
KESZ Electric Srl	6 328	46 244	90,00%	35 924
S.C. KESZ Constructii Romania S.R.L.	430 708	704 346	100,00%	273 638
KESZ Properties d.o.o. Beograd-Noví B.	0	1 844 482	100,00%	1 844 482
KESZ Investment Romania S.R.L.	0	-6 034	100,00%	-6 034
Magyar Hitel Zrt	158 831	168 151	98,00%	9 134
IP Energy Kft	2 018	-295	51,00%	-1 180
Greenergy Holding Vagyonkezelő Zrt	164 505	1 533 514	51,00%	698 195
Greenergy-Power Kft	470 117	1 471 678	51,00%	510 796
Greenergy-Service Kft	468 774	547 837	51,00%	40 322
Greenergy-Trade Kft	154 316	222 674	51,00%	34 863
Kaptár "B" Energetika Kft	892 505	176 042	51,00%	-365 396
Greenergy Market Kft	0	-4 709	51,00%	-2 402
Winpower Hungária Kft	4 928	-4 301	34,17%	-3 154
Int-Nrg Villamos- és Hőenergia-termelő Zrt	198 234	232 963	51,00%	17 712
PELLET Energy Szolg. és Ker. Kft	33 820	11 271	51,00%	-11 500
SZMK Energia Kft	51 999	11 210	51,00%	-20 802
MK-MÓR TERMELŐ Ingatlanhasznosító Kft	72 056	74 242	51,00%	1 115
TRIO TECHNIK Ipari és Szolgáltató Kft	246 949	284 988	51,00%	19 400
Greenergy-Solar Duna Kft	2 777	1 698	51,00%	-550
Khroma21 Development Kft	0	2 525	25,50%	644

### Konzolidáció miatti változások

A KÉSZ Holding Zrt összevont (konszolidált) beszámolójában konszolidáció miatti változások tőke elem nem szerepel.

### Külső tagok részesedése

A külső tagok részesedése mérleg sor tartalmazza a tőkekonszolidálás során a bevont vállalkozások saját tőkéjének külső tulajdonost megillető részét, illetve a tárgyévi eredmény külső tulajdonosra jutó részét, melynek fordulónapi értéke: **1 080 797 E Ft.**

Külső tagok (más tulajdonosok) részesedése	Külső tul részesedése	Saját tőke 2021- ben	Külső tulajdonosra jutó részesedés 2021.
Kész Consulting Kft.	23,0000%	203 700	21 669
EDUPARK Ágazati Képzőközpont Nonprofit Kft	5,0000%	-1 294	-74
KÉSZ Metaltech Kft	25,0000%	679 882	32 736
PARATUS Energy Kft	49,0000%	34 166	37 140
DÉLÉP-INVEST Kft	30,1800%	414 555	124 717
Gradenje KÉSZ d.o.o. (HR)	31,4600%	174 649	60 279
KESZ LLC (Mars)	20,0000%	-5 562	-197
KESZ Electric Srl	10,0000%	46 244	629
Magyar Hitel Zrt	2,0000%	168 151	3 177
IP Energy Kft	49,0000%	-295	987
Greenery Holding Vagyonkezelő Zrt	49,0000%	1 533 514	80 607
Greenery-Power Kft	49,0000%	1 471 678	201 821
Greenery-Service Kft	49,0000%	547 837	152 116
Greenery-Trade Kft	49,0000%	222 674	75 615
Kaptár "B" Energetika Kft	49,0000%	176 042	21 935
Greenery Market Kft	49,0000%	-4 709	1 470
Winpower Hungária Kft	65,8300%	-4 301	3 244
Int-Nrg Villamos- és Hőenergia-termelő Zrt	49,0000%	232 963	114 775
PELLET ENERGY Szolg. és Ker. Kft	49,0000%	11 271	5 882
SZMK Energia Kft	49,0000%	11 210	6 370
MK-MÓR TERMELŐ Ingatlanhasznosító Kft	49,0000%	74 242	16 198
TRIOTECHNIK Ipari és Szolgáltató Kft	49,0000%	284 988	116 105
Greenery-Solar Duna Kft	49,0000%	1 698	1 361
Khroma21 Development Kft	74,5000%	2 525	2 235
<b>Összesen</b>		<b>6 275 828</b>	<b>1 080 797</b>

### Tőke megfelelés

A KÉSZ Holding Zrt fordulónapi konszolidált (összevont) saját tőkéje a jogszabályokban előírt tőkekövetelményeknek mindenben eleget tesz, a vállalkozás folytatásához megfelelő fedezetet biztosít.

## Céltartalékok

A céltartalékok 2021.12.31-i záró értéke 5 291 442 E Ft, melynek részletezését, az alábbi tábla tartalmazza:

Megnevezés	E. Céltartalékok	E.1. Céltartalék a várható kötelezettségekre	E.2. Céltartalék a jövőbeni költségekre	E.3. Egyéb céltartalék
KÉSZ Holding Zrt.	338 032	304 998	33 034	0
Kész Capital Befektetési Zrt	0	0	0	0
KÉSZ Építő Zrt.	1 043 755	1 043 755	0	0
KÉSZ Építő Zrt RO	0	0	0	0
KÉSZ Építő Zrt, Ogranak Beograd	0	0	0	0
KÉSZ Ipari Gy. Kft	108 424	108 424	0	0
MATECH Magyar T. Kft	165 667	165 667	0	0
KÉSZ Ingatlan Kft.	48 914	48 914	0	0
SZENT ADORJÁN Kft.	549 500	549 500	0	0
Ma-Hard Hajózási és Vízépítő Kft	4 729	4 729	0	0
3P Savaria Kft.	50 150	50 150	0	0
3P Tavaszihezo Kft.	164 800	164 800	0	0
KÉSZ&GO Kft.	15 144	15 144	0	0
Kész Hotel Kft.	11 715	11 715	0	0
Kész Consulting Kft.	176 083	176 083	0	0
MI-BE Alfa Kft.	478 552	50 364	0	428 188
Tiszapark Kft.	0	0	0	0
KÉSZ Invest Kft.	0	0	0	0
KÉSZ Ipari Park Ing. Kft	0	0	0	0
Gutenberg 25 Kft.	1 000	1 000	0	0
KÉSZ International Kft.	1 672	1 672	0	0
IMMO Dél-Alföld Kft.	8 900	8 900	0	0
KÉSZ Castellum Kft.	0	0	0	0
Újhely Immo Kft.	0	0	0	0
II5 Lakásfejlesztő Kft	0	0	0	0
EDUPARK Ágazati Képzőközpont Nonprofit Kft	4 858	4 858	0	0
YourHotel Management Kft.	1 582	1 582	0	0
Helinvest-Halle Kft.	0	0	0	0
Kineto Start Kft.	0	0	0	0
ION Systems Kft.	103 772	103 772	0	0
HEXA Sense Robotics Kft	0	0	0	0
KPI Informatika Kft	742	742	0	0
KÉSZ Metaltech Kft	381 861	381 861	0	0
PROVIM Kft	123 320	123 320	0	0
Cars 4 Go Kft.	511	511	0	0
Magyar Ízek K. Sz. Kft	5 424	5 424	0	0
PARATUS Energy Kft	0	0	0	0
BGS Invest Ingatlanforgalmazó Kft	1 000	1 000	0	0
DÉLÉP-INVEST Kft	250	250	0	0
KÉSZ Kft (SRB) / KESZ d.o.o Beograd	0	0	0	0
K.E.SZ. International d.o.o. (SRB)	48 516	48 516	0	0
Gradenje KÉSZ d.o.o. (HR)	0	0	0	0
S. C. Hexagon Offices S.R.L.	0	0	0	0

KESZ LLC (Mars)	0	0	0	0
KESZ Electric Srl	26 784	26 784	0	0
S.C. KESZ Constructii Romania S.R.L.	185 434	185 434	0	0
KESZ Properties d.o.o. Beograd-Novi B.	0	0	0	0
KESZ Investment Romania S.R.L.	0	0	0	0
Magyar Hitel Zrt	500	0	500	0
IP Energy Kft	0	0	0	0
Greenery Holding Vagyonkezelő Zrt	0	0	0	0
Greenery-Power Kft	1 145 582	0	1 145 582	0
Greenery-Service Kft	12 134	0	0	12 134
Greenery-Trade Kft	0	0	0	0
Kaptár "B" Energetika Kft	0	0	0	0
Greenery Market Kft	0	0	0	0
Winpower Hungária Kft	0	0	0	0
Int-Nrg Villamos- és Hőenergia-termelő Zrt	0	0	0	0
PELLET ENERGY Szolg. és Ker. Kft	0	0	0	0
SZMK Energia Kft	27 156	0	27 156	0
MK-MÓR TERMELŐ Ingatlanhasznosító Kft	70 898	0	70 898	0
TRIOTECHNIK Ipari és Szolgáltató Kft	0	0	0	0
Greenery-Solar Duna Kft	0	0	0	0
Khroma21 Development Kft	0	0	0	0
<b>Összesen</b>	<b>5 307 361</b>	<b>3 589 869</b>	<b>1 277 170</b>	<b>440 322</b>
<b>Konzolidációs hatás</b>	<b>-15 919</b>	<b>-15 919</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Konzolidált érték</b>	<b>5 291 442</b>	<b>3 573 950</b>	<b>1 277 170</b>	<b>440 322</b>

#### Céltartalékok kapcsoló vállalkozásokkal szembeni kötelezettségeire

A mérlegben kapcsoló vállalkozásokkal szembeni kötelezettségekre képzett céltartalék nem szerepel.

#### Céltartalékok - egyéb címen

Egyéb céltartalékként 440 322 Ft szerepel a Társaság összevont (konzolidált) mérlegében, amely a fentiekben részletezett vállalkozásokra vonatkozóan a külföldi pénzürtékre szóló, beruházásokhoz kapcsolódó hiteltartozások nem realizált árfolyamvesztésének az üzleti év végén halasztott ráfordításként szereplő értéke. A céltartalékokat az üzleti év végén az elhatárolt halmozott összegnek a hitelfelvételtől eltelt időtartam és a hitel futamideje arányában számított hányadának megfelelően képezte.

## Kötelezettségek

A kötelezettségek 2021.12.31-i záró értéke 96 467 229 E Ft, melynek részletezését, az alábbi tábla tartalmazza:

Megnevezés	F. Kötelezettségek	F.I. Hátrasorolt kötelezettségek	F.II. Hosszú lejáratú kötelezettségek	F.III. Rövid lejáratú kötelezettségek
KÉSZ Holding Zrt.	42 746 347	0	33 000 000	9 746 347
Kész Capital Befektetési Zrt	137 052	0	0	137 052
KÉSZ Építő Zrt.	23 002 566	0	2 672 841	20 329 725
KÉSZ Építő Zrt RO	743 646	0	0	743 646
KÉSZ Építő Zrt. Ogranak Beograd	6 622	0	0	6 622
KÉSZ Ipari Gy. Kft	9 617 888	0	350 232	9 267 656
MATECH Magyar T. Kft	2 848 415	0	121 767	2 726 648
KÉSZ Ingatlan Kft.	865 435	0	0	865 435
SZENT ADORJÁN Kft.	822 174	0	0	822 174
Ma-Hard Hajózási és Vízépítő Kft	808 190	0	9 463	798 727
3P Savaria Kft.	99 434	0	70 613	28 821
3P Tavaszmezo Kft.	39 255	0	0	39 255
KÉSZ&GO Kft.	3 552 577	0	2 019 044	1 533 533
Kész Hotel Kft.	2 769 660	0	2 529 317	240 343
Kész Consulting Kft.	2 927 255	0	321 500	2 605 755
MI-BE Alfa Kft.	2 294 112	0	1 953 378	340 734
Tiszapark Kft.	138 996	0	0	138 996
KÉSZ Invest Kft.	408 729	0	0	408 729
KÉSZ Ipari Park Ing. Kft	2 440 828	0	0	2 440 828
Gutenberg 25 Kft.	486 743	0	0	486 743
KÉSZ International Kft.	1 339 045	0	0	1 339 045
IMMO Dél-Altöld Kft.	661 856	0	0	661 856
KÉSZ Castellum Kft.	32 320	0	0	32 320
Újbely Immo Kft.	45 249	0	0	45 249
H5 Lakásfejlesztő Kft	1 316 590	0	0	1 316 590
EDUPARK Ágazati Képzőközpont Nonprofit Kft	41 151	0	0	41 151
YourHotel Management Kft.	55 870	0	0	55 870
Helinvest-Halle Kft.	141	0	0	141
Kineto Start Kft.	13 196	0	0	13 196
ION Systems Kft.	728 314	0	45 659	682 655
HEXA Sense Robotics Kft	4 295	0	0	4 295
KPI Informatika Kft	49 393	0	4 686	44 707
KÉSZ Metaltech Kft	7 073 967	0	399 394	6 674 573
PROVIM Kft	2 244 534	0	284 773	1 959 761
Cars 4 Go Kft.	366 959	0	9 577	357 382
Magyar Ízek K. Sz. Kft	60 645	0	0	60 645
PARATUS Energy Kft	2 094 850	0	1 361 075	733 775
BGS Invest Ingatlanforgalmazó Kft	486 717	0	0	486 717
DÉLJÉP-INVEST Kft	3 596	0	0	3 596
KÉSZ Kft (SRB) / KESZ d.o.o Beograd	185 012	0	10	185 002
K.E.SZ. International d.o.o. (SRB)	2 408 081	0	5 341	2 402 740
Gradenje KÉSZ d.o.o. (HR)	116 465	0	48	116 417
S. C. Hexagon Offices S.R.L.	9 546 161	0	0	9 546 161
KESZ LLC (Mars)	5 925	0	0	5 925



KESZ Electric Srl	469 344	0	10 822	458 522
S.C. KESZ Constructii Romania S.R.L.	4 231 330	0	29 051	4 202 279
KESZ Properties d.o.o. Beograd-Novi B.	5 122	0	0	5 122
KESZ Investment Romania S.R.L.	2 438 181	0	0	2 438 181
Magyar Hitel Zrt	1 919 478	0	1 857 085	62 393
IP Energy Kft	149 185	0	31 580	117 605
Greenergy Holding Vagyonkezelő Zrt	6 926 858	0	6 716 268	210 590
Greenergy-Power Kft	3 707 250	0	1 043 820	2 663 430
Greenergy-Service Kft	1 094 551	0	149 582	944 969
Greenergy-Trade Kft	3 861 166	0	0	3 861 166
Kaptár "B" Energetika Kft	962 063	0	667 242	294 821
Greenergy Market Kft	89 993	0	0	89 993
Winpower Hungaria Kft	22 786	0	0	22 786
Int-Nrg Villamos- és Hőenergia-termelő Zrt	248 645	0	42 800	205 845
PELIJET ENERGY Szolg. és Ker. Kft	149 231	0	114 587	34 644
SZMK Energia Kft	171 159	0	0	171 159
MK-MÓR TERMELŐ Ingatlanhasznosító Kft	239 892	0	0	239 892
TRITECHNIK Ipari és Szolgáltató Kft	177 056	0	729	176 327
Greenergy-Solar Duna Kft	39 750	0	0	39 750
Khroma21 Development Kft	8	0	0	8
<b>Összesen</b>	<b>152 539 304</b>	<b>0</b>	<b>55 822 284</b>	<b>96 717 020</b>
<b>Konszolidációs hatás</b>	<b>-56 072 075</b>	<b>1 795 616</b>	<b>-4 692 826</b>	<b>-53 174 865</b>
<b>Konszolidált érték</b>	<b>96 467 229</b>	<b>1 795 616</b>	<b>51 129 458</b>	<b>43 542 155</b>

**Hátrasorolt kötelezettségek**

Az összevont (konszolidált) beszámolóban a hátrasorolt kötelezettségek között került kimutatásra a **passzív főkekkonszolidációs különbözet, 2021.12.31-i záró értéke 1 795 616 E Ft**, melynek részletezését, az alábbi tábla tartalmazza:

Megnevezés	Előző évek	Tárgyévi konszolidációs hatás			Összesen
		első	követő	záró	
KÉSZ Ipari Gyártó Kft	6 754				6 754
MA-TECH Kft.	47 123				47 123
KÉSZ Ingatlan Kft.	65 089		13 000		78 089
Ma-Hard Hajózási és Vízépítő Kft	0		542 849		542 849
3P Savaria Kft.	28 906				28 906
3P Tavaszmező Kft.	54 179				54 179
KÉSZ - M. P. Projekt Kft.	27 012			-27 012	0
KÉSZ & GO Kft.	282 579				282 579
MI-BE Alfa Kft.	4 579				4 579
Tiszapark Kft	499				499
KÉSZ Invest Kft.	88 694				88 694
Kész Ipari Park I. Kft	33 512				33 512
KÉSZ International Kft	297 312				297 312
IMMO Dél-Alföld Kft.	26 162				26 162
Újhely IMMO Kft.	20 583				20 583
Kineto Start Kft.	0				0
ION Systems Kft.	6 690				6 690
HEXA Sense Robotics Kft	22 551		284	-22 551	284
KÉSZ. Metaltech Kft	52 409				52 409
Cars 4 Go Kft.	24 651				24 651
PARATUS Energy Kft	1 070				1 070
KÉSZ Technologies Kft	2 511			-2 511	0
KESZ LLC (2)	54				54
KESZ Eelectric SRI.	4 430				4 430
S.C. KESZ Constructii Romania S.R.L.	73 483				73 483
KESZ Properties d.o.o. Beograd-Novi B.	37				37
Magyar Hitel Zrt	0	106 840			106 840
DCC Energia Kft	32 289			-32 289	0
Greenergy-Trade Kft	8 483				8 483
KALOR Veszprém Kft	20 593			-20 593	0
PELLET Energy Szolg. és Ker. Kft	0	2 762			2 762
SZMK Energia Kft	0	2 603			2 603
<b>Összesen</b>	<b>1 232 234</b>	<b>112 205</b>	<b>556 133</b>	<b>-104 956</b>	<b>1 795 616</b>

## Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben

A fordulónapon kapcsolt vállalkozásokkal szembeni hátrasorolt kötelezettség nem állt fenn.

### Hosszú lejáratú kötelezettségek

A hosszú lejáratú kötelezettségek 2021.12.31-i záró értéke 51 129 458 E Ft, melynek részletezését, az alábbi tábla tartalmazza:

Megnevezés	F.II. Hosszú lejáratú kötelezettségek	F.II.1. Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	F.II.2. Átvaltoztatható és átváltozó kötvények	F.II.3. Tartozások kötvénykihozásából	F.II.4. Beruházási és fejlesztési hitelek	F.II.5. Egyéb hosszú lejáratú hitelek
KÉSZ Holding Zrt.	33 000 000	0	0	33 000 000	0	0
Kész Capital Befektetési Zrt.	0	0	0	0	0	0
KÉSZ Építő Zrt.	2 672 841	0	0	0	0	0
KÉSZ Építő Zrt. RO	0	0	0	0	0	0
KÉSZ Építő Zrt. Ogranak Beograd	0	0	0	0	0	0
KÉSZ Ipari Gy. Kft.	350 232	0	0	0	98 866	0
MATECH Magyar T. Kft.	121 767	0	0	0	0	0
KÉSZ Ingatlan Kft.	0	0	0	0	0	0
SZENT ADORJÁN Kft.	0	0	0	0	0	0
Ma-Hard Hajózási és Vízépítő Kft.	9 463	0	0	0	0	0
3P Savaria Kft.	70 613	0	0	0	0	0
3P Tavaszmező Kft.	0	0	0	0	0	0
KÉSZ&GO Kft.	2 019 044	0	0	0	0	0
Kész Hotel Kft.	2 529 317	0	0	0	1 545 831	0
Kész Consulting Kft.	321 500	0	0	0	321 500	0
MI-BE Alfa Kft.	1 953 378	0	0	0	1 947 760	0
Tiszapark Kft.	0	0	0	0	0	0
KÉSZ Invest Kft.	0	0	0	0	0	0
KÉSZ Ipari Park Ing. Kft.	0	0	0	0	0	0
Gutenberg 25 Kft.	0	0	0	0	0	0
KÉSZ International Kft.	0	0	0	0	0	0
IMMO Dél-Áltóld Kft.	0	0	0	0	0	0
KÉSZ Castellum Kft.	0	0	0	0	0	0
Újhely Immo Kft.	0	0	0	0	0	0
IT5 Lakásfejlesztő Kft.	0	0	0	0	0	0
EDUPARK Ágazati Képzőközpont N. Kft.	0	0	0	0	0	0
YourHotel Management Kft.	0	0	0	0	0	0
Hclinvest-Halle Kft.	0	0	0	0	0	0
Kineto Start Kft.	0	0	0	0	0	0
ION Systems Kft.	45 659	0	0	0	0	0
HEXA Sense Robotics Kft.	0	0	0	0	0	0
KPI Informatika Kft.	4 686	0	0	0	0	0
KÉSZ Metaltech Kft.	399 394	0	0	0	0	0
PROVIM Kft.	284 773	0	0	0	0	0
Cars 4 Go Kft.	9 577	0	0	0	0	0
Magyar Ízek K. Sz. Kft.	0	0	0	0	0	0

KÉSZ Holding Zrt.

Összevont (konszolidált) kiegészítő melléklet

PARATUS Energy Kft	1 361 075	0	0	0	0	1 361 075
BGS Invest Ingatlanforgalmazó Kft	0	0	0	0	0	0
DÉLÉP-INVEST Kft	0	0	0	0	0	0
KÉSZ Kft (SRB) / KESZ d.o.o Beograd	10	10	0	0	0	0
K.E.SZ. International d.o.o. (SRB)	5 341	0	0	0	0	0
Gradenje KÉSZ d.o.o. (HR)	48	0	0	0	0	48
S. C. Hexagon Offices S.R.L.	0	0	0	0	0	0
KESZ LLC (Mars)	0	0	0	0	0	0
KESZ Electric Srl	10 822	0	0	0	0	0
S.C. KESZ Constructii Romania S.R.L.	29 051	0	0	0	0	0
KESZ Properties d.o.o. Beograd-Novi B.	0	0	0	0	0	0
KESZ Investment Romania S.R.L.	0	0	0	0	0	0
Magyar Hitel Zrt	1 857 085	858 794	0	0	0	0
IP Energy Kft	31 580	0	0	0	0	0
Greenery Holding Vagyonkezelő Zrt	6 716 268	0	0	5 700 000	0	0
Greenery-Power Kft	1 043 820	0	0	0	452 003	0
Greenery-Service Kft	149 582	0	0	0	149 582	0
Greenery-Trade Kft	0	0	0	0	0	0
Kaptár "B" Energetika Kft	667 242	0	0	0	0	0
Greenery Market Kft	0	0	0	0	0	0
Winpower Hungária Kft	0	0	0	0	0	0
Int-Nrg Villamos- és Hőenergia-termelő Zrt	42 800	0	0	0	0	0
PELLET ENERGY Szolg. és Ker. Kft	114 587	0	0	0	72 777	0
SZMK Energia Kft	0	0	0	0	0	0
MK-MÓR TERMELO Ingatlanhasznosító Kft	0	0	0	0	0	0
TRIOTECHNIK Ipari és Szolgáltató Kft	729	0	0	0	0	0
Greenery-Solar Duna Kft	0	0	0	0	0	0
Khroma21 Development Kft	0	0	0	0	0	0
<b>Összesen</b>	<b>55 822 284</b>	<b>858 804</b>	<b>0</b>	<b>38 700 000</b>	<b>4 588 319</b>	<b>1 361 123</b>
<b>Konszolidációs hatás</b>	<b>-4 692 826</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Konszolidált érték</b>	<b>51 129 458</b>	<b>858 804</b>	<b>0</b>	<b>38 700 000</b>	<b>4 588 319</b>	<b>1 361 123</b>

Megnevezés	F.II. Hosszú lejáratú kötelezettségek	F.II.6. Tartós kötelezettségek kapcsoló váll. szemben	F.II.7. Tartós köt. jelentős tul. rész. visz. lévő váll. sz.	F.II.8. Tartós köt. egyéb rész. viszonyban lévő váll. szemben	F.II.9. Egyéb hosszú lejáratú köt.
KÉSZ Holding Zrt.	33 000 000	0	0	0	0
Kész Capital Befektetési Zrt	0	0	0	0	0
KÉSZ Építő Zrt.	2 672 841	790 489	0	0	1 882 352
KÉSZ Építő Zrt RO	0	0	0	0	0
KÉSZ Építő Zrt. Ogranak Beograd	0	0	0	0	0
KÉSZ Ipari Gy. Kft	350 232	120 605	0	0	130 761
MATECH Magyar T. Kft	121 767	0	0	0	121 767
KÉSZ Ingatlan Kft.	0	0	0	0	0
SZENT ADORJÁN Kft.	0	0	0	0	0
Ma-Hard Hajózási és Vízépítő Kft	9 463	0	0	0	9 463
3P Savaria Kft.	70 613	70 613	0	0	0
3P Tavaszmező Kft.	0	0	0	0	0
KÉSZ&GO Kft.	2 019 044	0	0	0	2 019 044
Kész Hotel Kft.	2 529 317	983 486	0	0	0
Kész Consulting Kft.	321 500	0	0	0	0
MI-BE Alfa Kft.	1 953 378	0	0	0	5 618
Tiszapark Kft.	0	0	0	0	0
KÉSZ Invest Kft.	0	0	0	0	0
KÉSZ Ipari Park Ing. Kft	0	0	0	0	0
Gutenberg 25 Kft.	0	0	0	0	0
KÉSZ International Kft.	0	0	0	0	0
IMMO Dél-Alföld Kft.	0	0	0	0	0
KÉSZ Castellum Kft.	0	0	0	0	0
Újhely Immo Kft.	0	0	0	0	0
H5 Lakásfejlesztő Kft	0	0	0	0	0
EDUPARK Ágazati Képzőközpont N. Kft	0	0	0	0	0
YourHotel Management Kft.	0	0	0	0	0
Helinvest-Halle Kft.	0	0	0	0	0
Kineto Start Kft.	0	0	0	0	0
ION Systems Kft.	45 659	0	0	0	45 659
HEXA Sense Robotics Kft	0	0	0	0	0
KPI Informatika Kft	4 686	0	0	0	4 686
KÉSZ Metalltech Kft	399 394	36 647	0	0	362 747
PROVIM Kft	284 773	0	0	0	284 773
Cars 4 Go Kft.	9 577	0	0	0	9 577
Magyar Ízek K. Sz. Kft	0	0	0	0	0
PARATUS Energy Kft	1 361 075	0	0	0	0
BGS Invest Ingatlanforgalmazó Kft	0	0	0	0	0
DÉLÉP-INVEST Kft	0	0	0	0	0
KÉSZ Kft (SRB) / KÉSZ d.o.o Beograd	10	0	0	0	0
K.E.SZ. International d.o.o. (SRB)	5 341	0	0	0	5 341
Gradenje KÉSZ d.o.o. (HR)	48	0	0	0	0
S. C. Hexagon Offices S.R.L.	0	0	0	0	0
KESZ LLC (Mars)	0	0	0	0	0
KESZ Electric Srl	10 822	0	0	0	10 822

KÉSZ Holding Zrt.

Összevont (konszolidált) kiegészítő melléklet

S.C. KESZ Constructii Romania S.R.L.	29 051	0	0	0	29 051
KESZ Properties d.o.o. Beograd-Novi B.	0	0	0	0	0
KESZ Investment Romania S.R.L.	0	0	0	0	0
Magyar Hitel Zrt	1 857 085	998 291	0	0	0
IP Energy Kft	31 580	0	0	0	31 580
Greenery Holding Vagyonkezelő Zrt	6 716 268	1 016 268	0	0	0
Greenery-Power Kft	1 043 820	591 817	0	0	0
Greenery-Service Kft	149 582	0	0	0	0
Greenery-Trade Kft	0	0	0	0	0
Kaptár "B" Energetika Kft	667 242	667 242	0	0	0
Greenery Market Kft	0	0	0	0	0
Winpower Hungária Kft	0	0	0	0	0
Int-Nrg Villamos- és Hőenergia-termelő Zrt	42 800	42 800	0	0	0
PELLET Energy Szolg. és Ker. Kft	114 587	41 810	0	0	0
SZMK Energia Kft	0	0	0	0	0
MK-MÓR TERMELŐ Ingatlanhasználó Kft	0	0	0	0	0
TRIOTECHNIK Ipari és Szolgáltató Kft	729	0	0	0	729
Greenery-Solar Duna Kft	0	0	0	0	0
Khroma21 Development Kft	0	0	0	0	0
<b>Összesen</b>	<b>55 822 284</b>	<b>5 360 068</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4 953 970</b>
<b>Konzolidációs hatás</b>	<b>-4 692 826</b>	<b>-4 692 826</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Konzolidált érték</b>	<b>51 129 458</b>	<b>667 242</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4 953 970</b>

#### Hosszú lejáratú kötelezettségek - kezelésbe vett eszközökre

Az összevont (konzolidált) mérlegben törvényi rendelkezés illetve felhatalmazás alapján kezelésbe vett, az állami vagy önkormányzati vagyon részét képező eszköz nem szerepel, így ahhoz kapcsolódóan egyéb hosszú lejáratú kötelezettség sem került kimutatásra.

#### Kapottnál nagyobb összegben visszafizetendő kötelezettségek

A tárgyévi kötelezettségek között olyan kötvénykibocsátás miatti tartozás, váltótartozás vagy egyéb kötelezettség nincs, ahol a visszafizetendő összeg nagyobb a kapott összegnél.

## Rövid lejáratú kötelezettségek

A rövid lejáratú kötelezettségek 2021.12.31-i záró értéke 43 542 155 E Ft, melynek részletezését, az alábbi tábla tartalmazza:

Megnevezés	F.III. Rövid lejáratú kötelezettségek	F.III.1. Rövid lejáratú kölcsönök	F.III.2. Rövid lejáratú hitelek	F.III.3. Vevőktől kapott előlegek	F.III.4. Köt. áruszállításból és szolg. (szállítók)
KÉSZ Holding Zrt.	9 746 347	260 044	305	0	100 019
Kész Capital Befektetési Zrt	137 052	0	0	0	254
KÉSZ Építő Zrt.	20 329 725	0	222 996	3 691 358	6 987 926
KÉSZ Építő Zrt RO	743 646	0	0	74 560	22 701
KÉSZ Építő Zrt. Ogranak Beograd	6 622	0	0	0	125
KÉSZ Ipari Gy. Kft	9 267 656	0	222 625	1 610 383	2 023 446
MATECH Magyar T. Kft	2 726 648	0	17	1 275 116	628 743
KÉSZ Ingatlan Kft.	865 435	0	0	0	94 182
SZENT ADORJÁN Kft.	822 174	0	0	0	8 131
Ma-Hard Hajózási és Vízépítő Kft	798 727	0	0	0	12 224
3P Savaria Kft.	28 821	0	0	0	0
3P Tavaszmezo Kft.	39 255	0	0	0	11 534
KÉSZ&GO Kft.	1 533 533	0	0	10 197	179 579
Kész Hotel Kft.	240 343	0	103 621	8 830	88 971
Kész Consulting Kft.	2 605 755	0	126 945	0	391 849
MI-BE Alfa Kft.	340 734	0	218 488	0	27 999
Tiszapark Kft.	138 996	0	0	0	60 089
KÉSZ Invest Kft.	408 729	0	0	0	55
KÉSZ Ipari Park Ing. Kft	2 440 828	0	0	0	37 699
Gutenberg 25 Kft.	486 743	0	0	0	5 076
KÉSZ International Kft.	1 339 045	0	1	0	5 539
IMMO Dél-Alföld Kft.	661 856	0	0	0	1 805
KÉSZ Castellum Kft.	32 320	0	0	0	438
Újhely Immo Kft.	45 249	0	0	0	46
H5 Lakásfejlesztő Kft	1 316 590	0	0	0	3 776
EDUPARK Ágazati Képzőközpont N. Kft	41 151	0	0	0	4 738
YourHotel Management Kft.	55 870	0	0	56	26 255
Helinvest-Halle Kft.	141	0	0	0	0
Kincto Start Kft.	13 196	0	0	0	331
ION Systems Kft.	682 655	0	0	0	528 112
HEXA Sense Robotics Kft	4 295	0	0	0	4 136
KPI Informatika Kft	44 707	0	0	0	8 002
KÉSZ Metaltech Kft	6 674 573	0	0	2 406 399	1 471 163
PROVIM Kft	1 959 761	0	0	32 249	1 187 416
Cars 4 Go Kft.	357 382	0	0	0	3 432
Magyar Ízek K. Sz. Kft	60 645	0	0	0	3 209
PARATUS Energy Kft	733 775	0	272 063	0	226
BGS Invest Ingatlanforgalmazó Kft	486 717	0	0	0	286
DÉLÉP-INVEST Kft	3 596	0	0	0	875
KÉSZ Kft (SRB) / KESZ d.o.o Beograd	185 002	0	0	0	10 347
K.E.SZ. International d.o.o. (SRB)	2 402 740	4 452	0	0	136 701

KÉSZ Holding Zrt.

Összevont (konszolidált) kiegészítő melléklet

<b>Gradenje KÉSZ d.o.o. (HR)</b>	<b>116 417</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 122</b>
S. C. Hexagon Offices S.R.L.	9 546 161	0	0	32 930	47 174
KESZ LLC (Mars)	5 925	5 785	0	0	140
KESZ Electric Srl	458 522	0	0	0	340 350
S.C. KESZ Constructii Romania S.R.L.	4 202 279	0	0	339 131	1 620 346
KESZ Properties d.o.o. Beograd-Noví B.	5 122	0	0	0	665
KESZ Investment Romania S.R.L.	2 438 181	0	0	0	2 425
<b>Magyar Hitel Zrt</b>	<b>62 393</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>51 721</b>
IP Energy Kft	117 605	0	0	0	31 580
Greenenergy Holding Vagyonkezelő Zrt	210 590	0	0	0	3 117
Greenenergy-Power Kft	2 663 430	0	93 101	0	1 538 361
Greenenergy-Service Kft	944 969	0	18 853	0	174 706
Greenenergy-Trade Kft	3 861 166	0	0	0	397 117
Kaptár "B" Energetika Kft	294 821	0	0	0	1 960
Greenenergy Market Kft	89 993	0	6 370	0	3 639
Winpower Hungária Kft	22 786	0	0	0	306
Int-Nrg Villamos- és Hőenergia-termelő Zrt	205 845	0	54 074	0	36
PELLET ENERGY Szolg. és Ker. Kft	34 644	0	14 969	0	408
SZMK Energia Kft	171 159	0	79 487	0	17 469
MK-MÓR TERMELŐ Ingatlanhasznosító Kft	239 892	0	0	0	107 333
TRIOTECHNIK Ipari és Szolgáltató Kft	176 327	473	0	2 405	32 160
Greenenergy-Solar Duna Kft	39 750	0	0	0	35
<b>Khrona21 Development Kft</b>	<b>8</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Összesen</b>	<b>96 717 020</b>	<b>270 754</b>	<b>1 433 915</b>	<b>9 483 614</b>	<b>18 449 605</b>
<b>Konszolidációs hatás</b>	<b>-53 174 865</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-337 814</b>
<b>Konszolidált érték</b>	<b>43 542 155</b>	<b>270 754</b>	<b>1 433 915</b>	<b>9 483 614</b>	<b>18 111 791</b>



Megnevezés	F.III. Rövid lejáratú kötelezettségek	F.III.5. Váltótartozások	F.III.6. Rövid lejáratú köt. kapcsolt váll. szemben	F.III.7. Rövid lejáratú köt. jelentős tul. visz. lévő váll. szemben	F.III.8. Rövid lejáratú köt. egyéb rész. visz. lévő váll. szemben	F.III.9. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek
KÉSZ Holding Zrt.	9 746 347	0	8 232 085	2 305	33	1 151 556
Kész Capital Befektetési Zrt	137 052	0	136 535	0	0	263
KÉSZ Építő Zrt.	20 329 725	0	6 087 398	189 569	79 039	3 071 439
KÉSZ Építő Zrt RO	743 646	0	184 776	0	0	461 609
KÉSZ Építő Zrt. Ogranak Beograd	6 622	0	1 510	0	0	4 987
KÉSZ Ipari Gy. Kft	9 267 656	0	4 510 236	62 169	156 100	682 697
MATECH Magyar T. Kft	2 726 648	0	438 484	838	19 810	363 640
KÉSZ Ingatlan Kft.	865 435	0	599 745	1 334	0	170 174
SZENT ADORJÁN Kft.	822 174	0	321 342	0	0	492 701
Ma-land Hűtési és Vízépítő Kft	798 727	0	725 295	0	221	60 987
3P Savaria Kft.	28 821	0	13 417	0	0	15 404
3P Tavaszmező Kft.	39 255	0	14 628	0	0	13 093
KÉSZ&GO Kft.	1 533 533	0	539 862	0	0	803 895
Kész Hotel Kft.	240 343	0	20 791	30	0	18 100
Kész Consulting Kft.	2 605 755	0	1 766 574	267	95 287	224 833
MI-BE Alfa Kft.	340 734	0	67 593	2 798	0	23 856
Tiszapark Kft.	138 996	0	78 907	0	0	0
KÉSZ Invest Kft.	408 729	0	349 904	0	0	58 770
KÉSZ Ipari Park Ing. Kft	2 440 828	0	2 390 086	0	0	13 043
Gutenberg 25 Kft.	486 743	0	480 703	0	419	545
KÉSZ International Kft.	1 339 045	0	1 332 981	0	0	524
IMMO Dél-Alföld Kft.	661 856	0	659 305	0	0	746
KÉSZ Castellum Kft.	32 320	0	31 882	0	0	0
Újhegy Immo Kft.	45 249	0	16 878	0	0	28 325
II5 Lakásfejlesztő Kft	1 316 590	0	1 312 814	0	0	0
EDUPARK Ágazati Központ N. Kft	41 151	0	25 505	0	0	10 908
YourHotel Management Kft.	55 870	0	24 856	0	0	4 703
Helinvest-Halle Kft.	141	0	141	0	0	0
Kincto Start Kft.	13 196	0	0	58	0	12 807
ION Systems Kft.	682 655	0	72 217	318	89	81 919
HEXA Sense Robotics Kft	4 295	0	0	58	0	101
KPI Informatika Kft	44 707	0	29 552	179	0	6 974
KÉSZ Metaltech Kft	6 674 573	0	1 678 351	307 280	145	811 235
PROVIM Kft	1 959 761	0	383 424	1 018	1 510	354 144
Cars 4 Go Kft.	357 382	0	283 933	0	0	70 017
Magyar Ízek K. Sz. Kft	60 645	0	49 763	0	0	7 673
PARATUS Energy Kft	733 775	0	461 342	144	0	0
BGS Invest Ingatlanforgalmazó Kft	486 717	0	486 431	0	0	0
DÉL-ÉP-INVEST Kft	3 596	0	238	0	0	2 483
KÉSZ Kft (SRB) / KÉSZ d.o.o Beograd	185 002	0	174 505	0	0	150
K.E.S.Z. International d.o.o. (SRB)	2 402 740	0	2 224 059	0	0	37 528
Gradnje KÉSZ d.o.o. (HR)	116 417	0	115 231	0	0	64
S. C. Hexagon Offices S.R.L.	9 546 161	0	9 312 254	0	0	153 803
KESZ LLC (Mars)	5 925	0	0	0	0	0
KESZ Electric Srl	458 522	0	49 483	0	0	68 689

KÉSZ Holding Zrt.

Összevont (konszolidált) kiegészítő melléklet

S.C. KESZ Constructii Romania S.R.L.	4 202 279	0	1 305 916	399	0	936 487
KESZ Properties d.o.o. Beograd-Novi B.	5 122	0	3 247	0	0	1 210
KESZ Investment Romania S.R.L	2 438 181	0	2 410 984	0	0	24 772
Magyar Hitel Zrt	62 393	0	826	0	0	9 846
IP Energy Kft	117 605	0	86 025	0	0	0
Greenenergy Holding Vagyonkezelő Zrt	210 590	0	205 780	0	0	1 693
Greenenergy-Power Kft	2 663 430	0	483 767	0	0	548 201
Greenenergy-Service Kft	944 969	0	662 130	0	0	89 280
Greenenergy-Trade Kft	3 861 166	0	3 204 932	0	0	259 117
Kaptár "B" Energetika Kft	294 821	0	256 154	0	0	36 707
Greenenergy Market Kft	89 993	0	71 386	348	0	8 250
Winpower Hungária Kft	22 786	0	19 859	0	0	2 621
Int-Nrg Villamos- és Hőenergia-termelő Zrt	205 845	0	151 735	0	0	0
PELLET ENERGY Szolg. és Ker. Kft	34 644	0	18 353	0	0	914
SZMK Energia Kft	171 159	0	49 517	0	0	24 686
MK-MÓR TERMELŐ Ingatlanhasznosító Kft	239 892	0	42 686	0	0	89 873
TRIOTECHNIK Ipari és Szolgáltató Kft	176 327	0	119 611	0	0	21 678
Greenenergy-Solar Duna Kft	39 750	0	39 715	0	0	0
Khroma21 Development Kft	8	0	8	0	0	0
<b>Összesen</b>	<b>96 717 020</b>	<b>0</b>	<b>54 817 647</b>	<b>569 112</b>	<b>352 653</b>	<b>11 339 720</b>
<b>Konzolidációs hatás</b>	<b>-53 174 865</b>	<b>0</b>	<b>-52 810 285</b>	<b>-1 994</b>	<b>0</b>	<b>-24 772</b>
<b>Konzolidált érték</b>	<b>43 542 155</b>	<b>0</b>	<b>2 007 362</b>	<b>567 118</b>	<b>352 653</b>	<b>11 314 948</b>

#### Kötelezettségek egyéb sajátosságai

##### Rövid lejáratú kölcsönök, hitelek

Az összevont (konszolidált) mérlegben a rövid lejáratú kölcsönök 2021.12.31-i értéke 270 754 E Ft, a rövid lejáratú hitelek értéke pedig 1 433 915 E Ft.

##### Vevőktől kapott előlegek és szállítói kötelezettségek

A szállító kötelezettségek mérleg fordulónapi értéke 18 111 791 E Ft. A vevőktől kapott előlegek értéke pedig 9 483 614 E Ft.

A rövid lejáratú kötelezettségek kapcsoló vállalkozással szemben összevont (konszolidált) mérlegsor értéke 2 007 362 E Ft, amely a konszolidációba be nem vont kapcsoló vállalkozásokkal szembeni követeléseket mutatja.

##### Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek

Az egyéb rövid lejáratú kötelezettségek konszolidált értéke 11 314 948 E Ft, amely a konszolidálásba bevont vállalkozások egyedi beszámolóiban szereplő értéket tartalmazza.

## Passzív időbeli elhatárolások

Az passzív időbeli elhatárolások 2021.12.31-i záró értéke 23 078 893 E Ft, melynek részletezését az alábbi tábla tartalmazza:

Megnevezés	G. Passzív időbeli elhatárolások	G.1. Bevételek passzív időbeli elhatárolása	G.2. Költségek ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	G.3. Halasztott bevételek
KÉSZ Holding Zrt.	3 238 766	0	3 127 959	110 807
Kész Capital Befektetési Zrt	380	0	380	0
KÉSZ Építő Zrt.	10 794 871	8 260 080	2 534 791	0
KÉSZ Építő Zrt RO	245 099	0	245 099	0
KÉSZ Építő Zrt, Ogranak Beograd	3	0	3	0
KÉSZ Ipari Gy. Kft	1 108 509	534 649	157 117	416 743
MATECH Magyar T. Kft	1 606 708	1 423 900	182 808	0
KÉSZ Ingatlan Kft.	113 490	15	113 475	0
SZENT ADORJÁN Kft.	77 524	0	77 524	0
Ma-Hard Hajózási és Vízépítő Kft	20 740	19 586	1 154	0
3P Savaria Kft.	36 376	0	36 376	0
3P Tavaszmezo Kft.	28 374	12 659	15 715	0
KÉSZ&GO Kft.	195 751	187 855	7 896	0
Kész Hotel Kft.	740 675	888	120 952	618 835
Kész Consulting Kft.	181 442	35 705	47 752	97 985
MI-BE Alfa Kft.	96 339	37 837	58 502	0
Tiszapark Kft.	3 686	0	3 686	0
KÉSZ Invest Kft.	22 120	17 818	4 302	0
KÉSZ Ipari Park Ing. Kft	196 595	0	196 595	0
Gutenberg 25 Kft.	38 793	2 332	14 649	21 812
KÉSZ International Kft.	640	0	640	0
IMMO Dél-Alföld Kft.	1 621	419	1 202	0
KÉSZ Castellum Kft.	312	0	312	0
Újhely Immo Kft.	346	0	346	0
H5 Lakásfejlesztő Kft	467	0	467	0
EDUPARK Ágazati Képzőközpont Nonprofit Kft	5 601	0	5 601	0
YourHotel Management Kft.	7 255	37	7 218	0
Helinvest-Halle Kft.	461	0	461	0
Kineto Start Kft.	0	0	0	0
ION Systems Kft.	217 780	211 456	6 324	0
HEXA Sense Robotics Kft	1 943	0	1 943	0
KPI Informatika Kft	5 387	5 240	147	0
KÉSZ Metaltech Kft	2 125 303	1 014 204	1 110 724	375
PROVIM Kft	2 552 827	2 516 023	36 804	0
Cars 4 Go Kft.	5 846	4 842	1 004	0
Magyar Ízek K. Sz. Kft	2 622	0	2 622	0
PARATUS Energy Kft	28 491	0	28 491	0
BGS Invest Ingatlanforgalmazó Kft	451	0	451	0
DÉL.ÉP-INVEST Kft	2 026	1 806	220	0
KÉSZ Kft (SRB) / KESZ d.o.o Beograd	11	0	11	0
K.E.SZ. International d.o.o. (SRB)	189 978	0	186 825	3 153
Gradenje KÉSZ d.o.o. (HR)	0	0	0	0

KÉSZ Holding Zrt.

Összevont (konszolidált) kiegészítő melléklet

S. C. Hexagon Offices S.R.L.	<b>112 293</b>	17 943	94 350	0
KESZ LLC (Mars)	<b>0</b>	0	0	0
KESZ Electric Srl	<b>61 240</b>	33 491	27 749	0
S.C. KESZ Constructii Romania S.R.L.	<b>709 059</b>	497 889	211 170	0
KESZ Properties d.o.o. Beograd-Novi B.	<b>0</b>	0	0	0
KESZ Investment Romania S.R.L.	<b>0</b>	0	0	0
Magyar Hitel Zrt	<b>13 805</b>	2 953	10 852	0
IP Energy Kft	<b>280</b>	0	280	0
Greenery Holding Vagyonkezelő Zrt	<b>291 332</b>	0	77 430	213 902
Greenery-Power Kft	<b>916 482</b>	0	69 121	847 361
Greenery-Service Kft	<b>252 734</b>	0	24 070	228 664
Greenery-Trade Kft	<b>580</b>	0	580	0
Kaptár "B" Energetika Kft	<b>3 518</b>	0	3 518	0
Greenery Market Kft	<b>1 296</b>	0	1 296	0
Winpower Hungária Kft	<b>1 054</b>	0	545	509
Int-Nrg Villamos- és Hőenergia-termelő Zrt	<b>6 486</b>	0	6 486	0
PELLET ENERGY Szolg. és Ker. Kft	<b>2 054</b>	0	2 054	0
SZMK Energia Kft	<b>1 317</b>	0	1 317	0
MK-MÓR TERMELŐ Ingatlanhasznosító Kft	<b>53 834</b>	0	53 834	0
TRIOTECHNIK Ipari és Szolgáltató Kft	<b>759</b>	0	759	0
Greenery-Solar Duna Kft	<b>1 014</b>	0	1 014	0
Khroma21 Development Kft	<b>400</b>	0	400	0
<b>Összesen</b>	<b>26 325 146</b>	<b>14 839 627</b>	<b>8 925 373</b>	<b>2 560 146</b>
<b>Konzolidációs hatás</b>	<b>-3 246 253</b>	<b>-832 447</b>	<b>-2 413 806</b>	<b>0</b>
<b>Konzolidált érték</b>	<b>23 078 893</b>	<b>14 007 180</b>	<b>6 511 567</b>	<b>2 560 146</b>

## **Eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések**

### **Előző évek módosítása**

A korábbi (lezárt) évekhez kapcsolódóan a tárgyévben ellenőrzés, önellenőrzés semmiféle hibát nem tárt fel, az összevont (konszolidált) eredménykimutatás korábbi időszakra vonatkozó korrekciókat nem tartalmaz.

### **Össze nem hasonlítható adatok**

#### **Az összevont (konszolidált) eredménykimutatás tagolása**

##### **Összevont tételek az összevont (konszolidált) eredménykimutatásban**

A KÉSZ Holding Zrt az összevont (konszolidált) eredménykimutatás arab számmal jelzett tételei összevonásának lehetőségével a tárgyévben nem élt.

##### **Új tételek az összevont (konszolidált) eredménykimutatásban**

A tárgyévi összevont (konszolidált) beszámolóban az előírt sémán túl új eredménykimutatás-tételek nem szerepelnek.

##### **Továbbtagolt tételek az összevont (konszolidált) eredménykimutatásban**

Az összevont (konszolidált) eredménykimutatás tételei továbbtagolásának lehetőségével a KÉSZ Holding Zrt a tárgyidőszakban nem élt.

##### **Tételek elhagyása az összevont (konszolidált) eredménykimutatásban**

Az összevont (konszolidált) eredménykimutatásban - az áttekinthetőség és az összehasonlíthatóság érdekében - az előírt séma szerinti összes tétel feltüntetésre kerül, függetlenül attól, hogy szerepel-e adat az adott sorban.

## Bevételek

## Bevételek alakulása

A KÉSZ Holding Zrt. bevételeinek megoszlását, és azok alakulását mutatja be az alábbi táblázat:

Megnevezés	I. Értékesítés nettó árbevétele	II. Aktívált saját teljesítmények értéke	III. Egyéb bevételek	VIII. Pénzügyi műveletek bevételei	Bevételek összesen
KÉSZ Holding Zrt.	2 277 385	0	340 354	6 739 146	9 356 885
Kész Capital Befektetési Zrt	7 200	0	0	10	7 210
KÉSZ Építő Zrt.	92 317 722	0	594 829	793 622	93 706 173
KÉSZ Építő Zrt RO	1 116 118	0	41 202	9 262	1 166 582
KÉSZ Építő Zrt. Ogranak Beograd	34 562	0	437	5	35 004
KÉSZ Ipari Gy. Kft	17 690 776	6 967	1 151 889	178 868	19 028 500
MATECH Magyar T. Kft	12 490 101	0	63 601	351 309	12 905 011
KÉSZ Ingatlan Kft.	1 914 307	0	53 366	526	1 968 199
SZENT ADORJÁN Kft.	2 486 283	0	5 839 347	33 464	8 359 094
Ma-Hard Hajózási és Vízépítő Kft	563 889	0	37 246	1 881	603 016
3P Savaria Kft.	250 800	0	980 218	7 567	1 238 585
3P Tavaszmező Kft.	503 244	0	3 844 160	15 481	4 362 885
KÉSZ&GO Kft.	2 302 064	0	245 380	7 177	2 554 621
Kész Hotel Kft.	750 097	0	57 255	1 439	808 791
Kész Consulting Kft.	3 161 702	281 572	141 469	8 624	3 593 367
MI-BE Alfa Kft.	923 355	0	1 436	1 730	926 521
Tiszapark Kft.	500 740	0	6	8	500 754
KÉSZ Invest Kft.	207 137	0	3	7 728	214 868
KÉSZ Ipari Park Ing. Kft	698 072	210	515	18	698 815
Gutenberg 25 Kft.	73 464	0	2 050	4	75 518
KÉSZ International Kft.	27 942	0	1 821	187 145	216 908
IMMO Dél-Alföld Kft.	17 543	0	6	0	17 549
KÉSZ Castellum Kft.	0	0	0	0	0
Újbely Immo Kft.	399	0	0	0	399
H5 Lakásfejlesztő Kft	0	0	0	0	0
EDUPARK Ágazati-Képzőközpont Nonprofit Kft	38 385	0	69 545	0	107 930
YourHotel Management Kft.	186 992	0	349 540	1	536 533
Helinvest-Halle Kft.	0	0	0	9 327	9 327
Kineto Start Kft.	0	0	32 077	0	32 077
ION Systems Kft.	2 974 514	0	83 715	65 769	3 123 998
HEXA Sense Robotics Kft	5 631	0	0	5	5 636
KPI Informatika Kft	370 885	0	0	0	370 885
KÉSZ Metaltech Kft	16 424 084	0	129 053	89 531	16 642 668
PROVIM Kft	13 406 878	393	116 815	77 717	13 601 803
Cars 4 Go Kft.	693 102	0	11 128	1 608	705 838
Magyar Ízek K. Sz. Kft	116 069	0	4 142	56	120 267
PARATUS Energy Kft	0	0	0	46 043	46 043
BGS Invest Ingatlanforgalmazó Kft	0	0	0	3 654	3 654
DÉL-ÉP-INVEST Kft	14 589	0	0	1 089	15 678
KÉSZ Kft (SRB) / KÉSZ d.o.o Beograd	0	0	0	2 607	2 607
K.E.S.Z. International d.o.o. (SRB)	2 613 608	0	24 244	15 079	2 652 931
Gradenje KÉSZ d.o.o. (HR)	6 327	0	273	501	7 101
S. C. Hexagon Offices S.R.L.	1 250 650	0	483	6 253	1 257 386
KESZ LLC (Mars)	0	0	0	0	0
KESZ Electric Srl	1 600 248	-7 727	5 869	494	1 598 884

KÉSZ Holding Zrt.

Összevont (konszolidált) kiegészítő melléklet

S.C. KESZ Constructii Romania S.R.L.	17 805 978	0	97 569	33 999	17 937 546
KESZ Properties d.o.o. Beograd-Novı B.	2 826	0	0	8	2 834
KESZ Investment Romania S.R.L.	0	0	0	676	676
Magyar Hitel Zrt	269 863	0	649	9 675	280 187
IP Energy Kft	0	0	0	86	86
Greenergy Holding Vagyonkezelő Zrt	107	0	7	1 621 708	1 621 822
Greenergy-Power Kft	6 697 240	0	187 762	70 887	6 955 889
Greenergy-Service Kft	2 206 073	0	36 351	12 675	2 255 099
Greenergy-Trade Kft	7 862 801	0	14	63 406	7 926 221
Kaptár "B" Energetika Kft	270 718	0	188	25 185	296 091
Greenergy Market Kft	88 305	0	0	43	88 348
Winpower Hungaria Kft	22 812	0	681	120	23 613
Int-Nrg Villamos- és Hőenergia-termelő Zrt	12 250	0	170	1 299	13 719
PELLET Energy Szolg. és Ker. Kft	21 751	0	234	0	21 985
SZMK Energia Kft	185 980	0	13	335	186 328
MK-MÓR TERMELŐ Ingatlanhasznosító Kft	480 390	0	65 142	4 207	549 739
TRJOTECHNIK Ipari és Szolgáltató Kft	722 604	-126 564	571	1 514	598 125
Greenergy-Solar Duna Kft	0	0	1	0	1
Khroma21 Development Kft	0	0	0	0	0
<b>Összesen</b>	<b>216 666 562</b>	<b>154 851</b>	<b>14 612 826</b>	<b>10 510 571</b>	<b>241 944 810</b>
<b>Konszolidációs hatás</b>	<b>-50 060 791</b>	<b>497 843</b>	<b>-1 266 290</b>	<b>-7 940 986</b>	<b>-58 770 224</b>
<b>Konszolidált érték</b>	<b>166 605 771</b>	<b>652 694</b>	<b>13 346 536</b>	<b>2 569 585</b>	<b>183 174 586</b>

#### Egyéb bevételek

Egyéb bevételként 13 346 536 E Ft szerepel a Társaság könyveiben.

Értékesítés nettó árbevételének értéke 2021.12.31-én 166 605 771 E Ft, melynek részletezését a lenti táblázat tartalmazza:

Megnevezés	01. Belföldi értékesítés nettó árbevétele	02. Exportértékesítés nettó árbevétele	I. Értékesítés nettó árbevétele
KÉSZ Holding Zrt.	1 945 997	331 388	2 277 385
Kész Capital Befektetési Zrt	7 200	0	7 200
KÉSZ Építő Zrt.	92 259 503	58 219	92 317 722
KÉSZ Építő Zrt RO	551 968	564 150	1 116 118
KÉSZ Építő Zrt. Ogranak Beograd	34 562	0	34 562
KÉSZ Ipari Gy. Kft	17 303 494	387 282	17 690 776
MATECH Magyar T. Kft	12 490 101	0	12 490 101
KÉSZ Ingatlan Kft.	1 913 596	711	1 914 307
SZENT ADORJÁN Kft.	2 486 283	0	2 486 283
Ma-Hard Hajózási és Vízépítő Kft	563 889	0	563 889
3P Savaria Kft.	250 800	0	250 800
3P Tavasmezo Kft.	503 244	0	503 244
KÉSZ&GO Kft.	2 194 241	107 823	2 302 064
Kész Hotel Kft.	750 097	0	750 097
Kész Consulting Kft.	3 130 803	30 899	3 161 702
MI-BE Alfa Kft.	923 355	0	923 355
Tiszapark Kft.	500 740	0	500 740
KÉSZ Invest Kft.	207 137	0	207 137
KÉSZ Ipari Park Ing. Kft	698 072	0	698 072
Gutenberg 25 Kft.	73 464	0	73 464
KÉSZ International Kft.	98	27 844	27 942
IMMO Dél-Alföld Kft.	17 543	0	17 543
KÉSZ Castellum Kft.	0	0	0
Újhely Immo Kft.	399	0	399
II5 Lakásfejlesztő Kft	0	0	0
EDUPARK Ágazati Képzőközpont Nonprofit Kft	38 385	0	38 385
YourHotel Management Kft.	186 992	0	186 992
Helinvest-Halle Kft.	0	0	0
Kineto Start Kft.	0	0	0
JON Systems Kft.	2 906 764	67 750	2 974 514
HEXA Sense Robotics Kft	5 631	0	5 631
KPI Informatika Kft	370 885	0	370 885
KÉSZ Metaltech Kft	16 273 791	150 293	16 424 084
PROVIM Kft	13 406 878	0	13 406 878
Cars 4 Go Kft.	533 956	159 146	693 102
Magyar Ízek K. Sz. Kft	116 069	0	116 069
PARATUS Energy Kft	0	0	0
BGS Invest Ingatlanforgalmazó Kft	0	0	0
DÉLÉP-INVEST Kft	14 589	0	14 589
KÉSZ Kft (SRB) / KESZ d.o.o Beograd	0	0	0
K.E.SZ. International d.o.o. (SRB)	0	2 613 608	2 613 608
Gradenje KÉSZ d.o.o. (HR)	6 327	0	6 327
S. C. Hexagon Offices S.R.L.	1 250 650	0	1 250 650
KESZ LLC (Mars)	0	0	0
KESZ Electric Srl	1 578 078	22 170	1 600 248
S.C. KESZ Constructii Romania S.R.L.	17 388 604	417 374	17 805 978
KESZ Properties d.o.o. Beograd-Novi B.	0	2 826	2 826

KÉSZ Holding Zrt.

Összevont (konszolidált) kiegészítő melléklet



KESZ Investment Romania S.R.L	0	0	0
Magyar Hitel Zrt	269 863	0	269 863
IP Energy Kft	0	0	0
Greenergy Holding Vagyonkezelő Zrt	107	0	107
Greenergy-Power Kft	6 697 240	0	6 697 240
Greenergy-Service Kft	2 166 622	39 451	2 206 073
Greenergy-Trade Kft	3 950 008	3 912 793	7 862 801
Kaptár "B" Energetika Kft	270 718	0	270 718
Greenergy Market Kft	88 305	0	88 305
Winpower Hungária Kft	22 812	0	22 812
Int-Nrg Villamos- és Hőenergia-termelő Zrt	12 250	0	12 250
PELLET ENERGY Szolg. és Ker. Kft	21 751	0	21 751
SZMK Energia Kft	185 980	0	185 980
MK-MÓR TERMELŐ Ingatlanhasznosító Kft	480 390	0	480 390
TRIOTECHNIK Ipari és Szolgáltató Kft	594 234	128 370	722 604
Greenergy-Solar Duna Kft	0	0	0
Khroma2I Development Kft	0	0	0
<b>Összesen</b>	<b>207 644 465</b>	<b>9 022 097</b>	<b>216 666 562</b>
<b>Konszolidációs hatás</b>	<b>-49 715 863</b>	<b>-344 928</b>	<b>-50 060 791</b>
<b>Konszolidált érték</b>	<b>157 928 602</b>	<b>8 677 169</b>	<b>166 605 771</b>

Aktivált saját teljesítmények értéke fordulónapon: 652 694 E Ft.

Megnevezés	03. Saját termelésű készletek állományváltozása	04. Saját előállítású eszközök aktivált értéke	II. Aktivált saját teljesítmények értéke
KÉSZ Holding Zrt.	0	0	0
Kész Capital Befektetési Zrt.	0	0	0
KÉSZ Építő Zrt.	0	0	0
KÉSZ Építő Zrt RO	0	0	0
KÉSZ Építő Zrt. Ogranak Beograd	0	0	0
KÉSZ Ipari Gy. Kft	0	6 967	6 967
MATECH Magyar T. Kft	0	0	0
KÉSZ Ingatlan Kft.	0	0	0
SZENT ADORJÁN Kft.	0	0	0
Ma-Hard Hajózási és Vízépítő Kft	0	0	0
3P Savaria Kft.	0	0	0
3P Tavaszmezo Kft.	0	0	0
KÉSZ&GO Kft.	0	0	0
Kész Hotel Kft.	0	0	0
Kész Consulting Kft.	0	281 572	281 572
MI-BE Alfa Kft.	0	0	0
Tiszapark Kft.	0	0	0
KÉSZ Invest Kft.	0	0	0
KÉSZ Ipari Park Ing. Kft	210	0	210
Gutenberg 25 Kft.	0	0	0
KÉSZ International Kft.	0	0	0
IMMO Dél-Alföld Kft.	0	0	0
KÉSZ Castellum Kft.	0	0	0
Újhely Immo Kft.	0	0	0
II5 Lakásfejlesztő Kft	0	0	0
EDUPARK Ágazati Képzőközpont Nonprofit Kft	0	0	0
YourHotel Management Kft.	0	0	0
Helinvest-Halle Kft.	0	0	0
Kineto Start Kft.	0	0	0
ION Systems Kft.	0	0	0
HEXA Sense Robotics Kft	0	0	0
KPI Informatika Kft	0	0	0
KÉSZ Metaltech Kft	0	0	0
PROVIM Kft	393	0	393
Cars 4 Go Kft.	0	0	0
Magyar Ízek K. Sz. Kft	0	0	0
PARATUS Energy Kft	0	0	0
BGS Invest Ingatlanforgalmazó Kft	0	0	0
DÉLÉP-INVEST Kft	0	0	0
KÉSZ Kft (SRB) / KESZ d.o.o Beograd	0	0	0
K.E.SZ. International d.o.o. (SRB)	0	0	0
Gradenje KÉSZ d.o.o. (HR)	0	0	0
S. C. Hexagon Offices S.R.L.	0	0	0
KESZ LLC (Mars)	0	0	0
KESZ Electric Srl	-7 914	187	-7 727
S.C. KESZ Constructii Romania S.R.L.	0	0	0
KESZ Properties d.o.o. Beograd-Novi B.	0	0	0

KESZ Investment Romania S.R.L	0	0	0
Magyar Hitel Zrt	0	0	0
IP Energy Kft	0	0	0
Greenergy Holding Vagyonkezelő Zrt	0	0	0
Greenergy-Power Kft	0	0	0
Greenergy-Service Kft	0	0	0
Greenergy-Trade Kft	0	0	0
Kaptár "B" Energetika Kft	0	0	0
Greenergy Market Kft	0	0	0
Winpower Hungária Kft	0	0	0
Int-Nrg Villamos- és Hőenergia-termelő Zrt	0	0	0
PELLET ENERGY Szolg. és Ker. Kft	0	0	0
SZMK Energia Kft	0	0	0
MK-MÓR TERMELŐ Ingatlanhasznosító Kft	0	0	0
TRIOTECHNIK Ipari és Szolgáltató Kft	-126 564	0	-126 564
Greenergy-Solar Duna Kft	0	0	0
Khroma21 Development Kft	0	0	0
<b>Összesen</b>	<b>-133 875</b>	<b>288 726</b>	<b>154 851</b>
<b>Konszolidációs hatás</b>	<b>0</b>	<b>497 843</b>	<b>497 843</b>
<b>Konszolidált érték</b>	<b>-133 875</b>	<b>786 569</b>	<b>652 694</b>

## Pénzügyi műveletek bevételei

A pénzügyi műveletek bevételének konszolidált értéke **2 569 585 E Ft**, amely az alábbi tételekből tevődik össze:

Megnevezés	13. Kapott (járó) osztalék és részesedés	14. Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek	15. Befektetett pénzügyi eszközökből származó bevételek, árfolyamnyereségek	16. Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	17. Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	VIII. Pénzügyi műveletek bevételei
KÉSZ Holding Zrt.	5 638 527	0	243 098	494 176	363 345	<b>6 739 146</b>
Kész Capital Befektetési Zrt	0	0	0	0	10	<b>10</b>
KÉSZ Építő Zrt.	0	0	734	281 992	510 896	<b>793 622</b>
KÉSZ Építő Zrt RO	0	0	0	9 167	95	<b>9 262</b>
KÉSZ Építő Zrt. Ogranak Beograd	0	0	0	0	5	<b>5</b>
KÉSZ Ipari Gy. Kft	0	0	69	8 297	170 502	<b>178 868</b>
MATECH Magyar T. Kft	0	0	108	36 253	314 948	<b>351 309</b>
KÉSZ Ingatlan Kft.	0	0	0	460	66	<b>526</b>
SZENT ADORJÁN Kft.	0	0	0	33 464	0	<b>33 464</b>
Ma-Hard Hajózási és Vízépítő Kft	0	0	0	6	1 875	<b>1 881</b>
3P Savaria Kft.	0	0	0	6 086	1 481	<b>7 567</b>
3P Tavasmező Kft.	0	0	0	9 791	5 690	<b>15 481</b>
KÉSZ&GO Kft.	0	0	0	1	7 176	<b>7 177</b>
Kész Hotel Kft.	0	0	0	920	519	<b>1 439</b>
Kész Consulting Kft.	0	0	0	10	8 614	<b>8 624</b>
MI-BE Alfa Kft.	0	0	0	0	1 730	<b>1 730</b>
Tiszapark Kft.	0	0	0	8	0	<b>8</b>
KÉSZ Invest Kft.	0	0	0	4	7 724	<b>7 728</b>
KÉSZ Ipari Park Ing. Kft	0	0	0	1	17	<b>18</b>
Gutenberg 25 Kft.	0	0	0	0	4	<b>4</b>
KÉSZ International Kft.	180 873	0	0	271	6 001	<b>187 145</b>
IMMO Dél-Alföld Kft.	0	0	0	0	0	<b>0</b>
KÉSZ. Castellum Kft.	0	0	0	0	0	<b>0</b>
Újhely Immo Kft.	0	0	0	0	0	<b>0</b>
H5 Lakásfejlesztő Kft	0	0	0	0	0	<b>0</b>
EDUPARK Ágazati Képzőközpont N. Kft	0	0	0	0	0	<b>0</b>
YourHotel Management Kft.	0	0	0	1	0	<b>1</b>
Helinvest-Halle Kft.	0	0	0	3 397	5 930	<b>9 327</b>
Kineto Start Kft.	0	0	0	0	0	<b>0</b>
ION Systems Kft.	0	0	0	10 613	55 156	<b>65 769</b>
HEXA Sense Robotics Kft	0	0	0	1	4	<b>5</b>
KPI Informatika Kft	0	0	0	0	0	<b>0</b>
KÉSZ Metaltech Kft	0	0	0	17	89 514	<b>89 531</b>
PROVIM Kft	0	0	0	187	77 530	<b>77 717</b>
Cars 4 Go Kft.	0	0	0	0	1 608	<b>1 608</b>
Magyar Ízek K. Sz. Kft	0	0	0	0	56	<b>56</b>
PARATUS Energy Kft	0	0	24 377	2 890	18 776	<b>46 043</b>
BGS Invest Ingatlanforgalmazó Kft	0	0	0	3 654	0	<b>3 654</b>
DÉLÉP-INVEST Kft	0	0	448	641	0	<b>1 089</b>
KÉSZ Kft (SRB) / KESZ d.o.o Beograd	0	0	0	0	2 607	<b>2 607</b>
K.E.SZ. International d.o.o. (SRB)	0	0	0	3 335	11 744	<b>15 079</b>

KÉSZ Holding Zrt.

Összevont (konszolidált) kiegészítő melléklet

Giradenje KÉSZ d.o.o. (HR)	0	0	0	0	501	501
S. C. Hexagon Offices S.R.L.	0	0	0	0	6 253	6 253
KESZ LLC (Mars)	0	0	0	0	0	0
KESZ Electric Srl	0	0	0	0	494	494
S.C. KESZ Constructii Romania S.R.L.	0	0	0	6 596	27 403	33 999
KESZ Properties d.o.o. Beograd-Novi B.	0	0	0	0	8	8
KESZ Investment Romania S.R.L.	0	0	0	0	676	676
Magyar Hitel Zrt	0	0	0	0	9 675	9 675
IP Energy Kft	0	0	0	86	0	86
Greenery Holding Vagyongkezelő Zrt	1 231 916	140 608	214 249	11 993	22 942	1 621 708
Greenery-Power Kft	0	0	0	0	70 887	70 887
Greenery-Service Kft	0	0	0	2	12 673	12 675
Greenery-Trade Kft	0	0	0	6 272	57 134	63 406
Kaplár "B" Energetika Kft	0	0	0	25 045	140	25 185
Greenery Market Kft	0	0	0	43	0	43
Winpower Hungária Kft	0	0	0	10	110	120
Int-Nrg Villamos- és Hőenergia-termelő Zrt	0	0	0	1 299	0	1 299
PELLET ENERGY Szolg. és Ker. Kft	0	0	0	0	0	0
SZMK Energia Kft	0	0	0	0	335	335
MK-MŰR TERMELŐ Ingatlanhasznosító Kft	0	0	0	524	3 683	4 207
TRIOTECHNIK Ipari és Szolgáltató Kft	0	0	0	959	555	1 514
Greenery-Solar Duna Kft	0	0	0	0	0	0
Khroma21 Development Kft	0	0	0	0	0	0
Összesen	7 051 316	140 608	483 083	958 472	1 877 092	10 510 571
Konzolidációs hatás	-7 027 316	-140 608	-146 457	-626 605	0	-7 940 986
Konzolidált érték	24 000	0	336 626	331 867	1 877 092	2 569 585

## Ráfordítások

## Ráfordítások alakulása

A KÉSZ Holding Zrt konszolidált beszámolót készítő társaság ráfordításainak megoszlását, és azok alakulását mutatja be az alábbi táblázat:

Megnevezés	IV. Anyagjellegű ráfordítások	V. Személyi jellegű ráfordítások	VI. Értéksókkénesi leírás	VII. Egyéb ráfordítások	XI. Pénzügyi műveletek ráfordításai	Ráfordítások összesen
KÉSZ Holding Zrt.	1 773 849	1 057 207	46 199	8 012 257	1 816 938	12 706 450
Kész Capital Befektetési Zrt	2 876	0	0	2 926	3 645	9 447
KÉSZ Építő Zrt.	83 935 059	2 832 635	21 971	2 261 230	1 190 031	90 240 926
KÉSZ Építő Zrt RO	1 098 077	11 250	340	51 127	390	1 161 184
KÉSZ Építő Zrt. Ogranak Beograd	4 809	29 583	113	0	49	34 554
KÉSZ Ipari Gy. Kft	15 010 999	2 295 904	274 019	691 483	535 246	18 807 651
MATECH Magyar T. Kft	11 152 025	587 079	9 905	171 645	302 679	12 223 333
KÉSZ Ingatlan Kft.	1 201 262	437 148	4 698	88 515	4 590	1 736 213
SZENT ADORJÁN Kft.	2 101 575	0	229 213	579 162	42 686	2 952 636
Ma-Hard Hajózási és Vízépítő Kft	319 250	234 835	47 628	43 885	23 982	669 580
3P Savaria Kft.	116 121	0	39 014	60 350	202 551	418 036
3P Tavaszmező Kft.	202 712	0	90 705	172 689	394 342	860 448
KÉSZ&GO Kft.	1 215 946	91 423	779 390	275 766	94 424	2 456 949
Kész Hotel Kft.	470 822	224 599	41 391	32 521	90 152	859 485
Kész Consulting Kft.	1 264 524	1 481 996	376 472	313 626	35 790	3 472 408
MI-BE Alfa Kft.	356 902	0	263 611	69 234	140 039	829 786
Tiszapark Kft.	460 327	0	0	792	308	461 427
KÉSZ Invest Kft.	5 414	0	50 230	4 957	10 389	70 990
KÉSZ Ipari Park Ing. Kft	604 379	0	54 610	25 511	3 681	688 181
Gutenberg 25 Kft.	41 852	7	19 840	6 199	7 622	75 520
KÉSZ International Kft.	51 321	25 520	0	117 175	10 068	204 084
IMMO Dél-Alföld Kft.	16 736	0	15 019	42 038	19 376	93 169
KÉSZ Castellum Kft.	4 400	0	989	1 094	968	7 451
Újhely Immo Kft.	1 298	0	0	4 275	547	6 120
H5 Lakásfejlesztő Kft	2 208	0	0	644	0	2 852
EDUPARK Ágazati Képzőközpont N. Kft	32 468	68 942	24	6 015	303	107 752
YourHotel Management Kft.	227 148	65 516	2 614	5 116	9 818	310 212
Helinvest-Halle Kft.	1 489	0	0	0	69	1 558
Kineto Start Kft.	778	0	0	282	0	1 060
ION Systems Kft.	1 722 293	460 292	6 984	143 421	69 876	2 402 866
HEXA Sense Robotics Kft	4 972	0	0	118	0	5 090
KPI Informatika Kft	324 669	0	0	4 628	0	329 297
KÉSZ Metaltech Kft	14 009 474	1 350 166	36 640	592 033	74 591	16 062 904
PROVIM Kft	10 612 631	1 226 670	15 756	231 325	68 138	12 154 520
Cars 4 Go Kft.	620 513	7 434	32 529	17 478	8 870	686 824
Magyar Ízek K. Sz. Kft	81 192	58 098	5 850	7 740	1 206	154 086
PARATUS Energy Kft	3 592	0	0	0	83 999	87 591
BGS Invest Ingatlanforgalmazó Kft	3 624	0	87	54 083	4 674	62 468
DÉLÉP-INVEST Kft	8 417	9	1 113	4 672	0	14 211
KÉSZ Kft (SRB) / KÉSZ d.o.o Beograd	425	1 776	194	0	0	2 395
K.E.SZ. International d.o.o. (SRB)	2 510 533	252 298	16 164	41 184	838	2 821 017
Gradnje KÉSZ d.o.o. (HR)	7 930	2 649	10 521	246	2 709	24 055
S. C. Hexagon Offices S.R.L.	731 685	25 163	256 380	40 071	406 551	1 459 850

KÉSZ Holding Zrt.

Összevont (konszolidált) kiegészítő melléklet

	-105-					
KESZ LLC (Mars)	4 391	0	0	54	129	4 574
KESZ Electric Srl	1 393 945	120 961	5 128	27 047	1 572	1 548 653
S.C. KESZ Constructii Romania S.R.L.	16 125 079	632 402	56 187	369 474	16 275	17 199 417
KESZ Properties d.o.o. Beograd-Novi B.	1 318	1 956	88	0	2	3 364
KESZ Investment Romania S.R.L.	2 415	0	0	0	4 370	6 785
Magyar Hitel Zrt	65 386	62 593	10 472	72 774	59 177	270 402
IP Energy Kft	2 399	0	0	0	0	2 399
Greenery Holding Vagyonkezelő Zrt	128 446	20 358	0	18	103 988	252 810
Greenery-Power Kft	4 418 880	0	228 912	550 911	52 152	5 250 855
Greenery-Service Kft	1 377 106	446 354	45 766	93 739	34 256	1 997 221
Greenery-Trade Kft	7 673 516	34 503	1 008	26 177	85 027	7 820 231
Kaptár "B" Energetika Kft	68 588	0	44 677	5 686	8 888	127 839
Greenery Market Kft	89 486	3 895	73	1 734	869	96 057
Winpower Hungaria Kft	14 241	0	16 955	489	1 158	32 843
Int-Nrg Villamos- és Hőenergia-termelő Zrt	3 886	0	1 578	240	9 286	14 990
PELI.ET ENERGY Szolg. és Ker. Kft	12 931	803	7 471	379	1 134	22 718
SZMK Energia Kft	119 858	0	12 454	30 525	8 566	171 403
MK-MÓR TERMELŐ Ingatlanhasznosító Kft	348 631	0	6 019	78 252	1 213	434 115
TRIOTECHNIK Ipari és Szolgáltató Kft	449 735	66 737	11 064	11 816	5 245	544 597
Greenery-Solar Duna Kft	1 079	0	0	1	0	1 080
Khroma21 Development Kft	475	0	0	0	0	475
<b>Összesen</b>	<b>184 620 367</b>	<b>14 218 761</b>	<b>3 198 065</b>	<b>15 446 829</b>	<b>6 055 442</b>	<b>223 539 464</b>
Konszolidációs hatás	-48 952 314	-182 294	-53 039	-1 262 123	-1 540 528	-51 990 298
<b>Konszolidált érték</b>	<b>135 668 053</b>	<b>14 036 467</b>	<b>3 145 026</b>	<b>14 184 706</b>	<b>4 514 914</b>	<b>171 549 166</b>

## Költségek költségnemenként

Anyagjellegű ráfordítások fordulónapi értéke 135 668 053 E Ft.

Megnevezés	05. Anyagköltség	06. Igénybe vett szolgáltatások értéke	07. Egyéb szolgáltatások értéke	08. Eladott áruk beszerzési értéke	09. Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	IV. Anyagjellegű ráfordítások
KÉSZ Holding Zrt.	19 537	1 610 161	21 315	25	122 811	1 773 849
Kész Capital Befektetési Zrt.	0	2 674	202	0	0	2 876
KÉSZ Építő Zrt.	9 749 149	73 513 948	415 560	148 207	108 195	83 935 059
KÉSZ Építő Zrt. RO	3 911	1 080 183	13 963	0	20	1 098 077
KÉSZ Építő Zrt. Ogranak Beograd	0	3 164	1 645	0	0	4 809
KÉSZ Ipari Gy. Kft.	6 137 570	8 399 048	120 495	352 294	1 592	15 010 999
MATECH Magyar T. Kft.	4 874 720	6 204 328	52 935	7 414	12 628	11 152 025
KÉSZ Ingatlan Kft.	321 337	741 813	9 560	18 596	109 956	1 201 262
SZENT ADORJÁN Kft.	14 397	1 909 313	24 061	30 147	123 657	2 101 575
Ma-Hard Hajózási és Vízépítő Kft.	53 640	249 235	16 375	0	0	319 250
3P Savaria Kft.	0	110 701	5 420	0	0	116 121
3P Tavaszmező Kft.	1 898	152 479	12 443	0	35 892	202 712
KÉSZ&GO Kft.	20 855	205 391	183 898	9 004	796 798	1 215 946
Kész Hotel Kft.	153 708	294 199	14 762	1 743	6 410	470 822
Kész Consulting Kft.	21 979	989 073	13 156	53 160	187 156	1 264 524
MI-BE Alfa Kft.	96 316	254 703	4 960	18	905	356 902
Tiszapark Kft.	2	2 119	331	23	457 852	460 327
KÉSZ Invest Kft.	0	4 348	1 066	0	0	5 414
KÉSZ Ipari Park Ing. Kft.	280 436	245 644	2 985	3 175	72 139	604 379
Gutenberg 25 Kft.	8 104	32 741	1 007	0	0	41 852
KÉSZ International Kft.	639	50 293	389	0	0	51 321
IMMO Dél-Alföld Kft.	620	12 494	351	1	3 270	16 736
KÉSZ Castellum Kft.	6	4 326	68	0	0	4 400
Újhely Immo Kft.	0	1 269	29	0	0	1 298
H5 Lakásfejlesztő Kft.	20	2 015	173	0	0	2 208
EDUPARK Ágazati Képzőközpont N. Kft.	5 284	26 672	509	0	3	32 468
YourHotel Management Kft.	89 008	133 988	3 810	0	342	227 148
Helinvest-Halle Kft.	0	1 474	15	0	0	1 489
Kineto Start Kft.	0	756	22	0	0	778
ION Systems Kft.	808 222	811 543	16 454	58 342	27 732	1 722 293
HEXA Sense Robotics Kft.	0	4 948	24	0	0	4 972
KPI Informatika Kft.	189 321	135 163	185	0	0	324 669
KÉSZ Metatech Kft.	2 675 096	11 173 529	83 417	77 306	126	14 009 474
PROVIM Kft.	4 282 458	6 288 005	28 898	10 190	3 080	10 612 631
Cars 4 Go Kft.	519	11 132	11 209	597 549	104	620 513
Magyar Izack K. Sz. Kft.	41 060	33 929	1 161	5 042	0	81 192
PARATUS Energy Kft.	0	3 359	233	0	0	3 592
BGS Invest Ingatlanforgalmazó Kft.	3	3 468	153	0	0	3 624
DÉLÉP-INVEST Kft.	1 204	5 215	553	0	1 445	8 417
KÉSZ Kft (SRB) / KESZ d.o.o Beograd	0	210	215	0	0	425
K.E.S.Z. International d.o.o. (SRB)	532 963	1 955 592	21 978	0	0	2 510 533
Gradenje KÉSZ d.o.o. (HR)	2 646	5 176	108	0	0	7 930
S. C. Hexagon Offices S.R.L.	104 858	577 492	4 623	0	44 712	731 685
KÉSZ LLC (Mars)	0	4 391	0	0	0	4 391
KESZ Electric Srl	931 684	403 131	1 555	57 575	0	1 393 945
S.C. KÉSZ Constructii Romania S.R.L.	3 374 375	12 694 688	45 667	291	10 058	16 125 079

KÉSZ Holding Zrt.

Összevont (konsolidált) kiegészítő melléklet.



KESZ Properties d.o.o. Beograd-Novi B.	23	739	556	0	0	1 318
KESZ Investment Romania S.R.L.	0	2 415	0	0	0	2 415
Magyar Hitel Zrt	1 297	49 170	5 273	0	9 646	65 386
IP Energy Kft	0	2 270	129	0	0	2 399
Greenery Holding Vagyonkezelő Zrt	0	125 449	2 912	85	0	128 446
Greenery-Power Kft	2 854 485	1 382 833	24 584	156 978	0	4 418 880
Greenery-Service Kft	578 371	768 085	12 286	8 542	9 822	1 377 106
Greenery-Trade Kft	1 003	270 119	9 955	7 392 439	0	7 673 516
Kaptár "B" Energetika Kft	1 762	63 298	3 528	0	0	68 588
Greenery Market Kft	1 244	87 365	457	0	420	89 486
Winpower Hungária Kft	537	13 224	480	0	0	14 241
Int-Nrg Villamos- és Hőenergia-termelő Zrt	4	1 655	727	1 500	0	3 886
PELLET ENRGY Szolg. és Ker. Kft	425	11 938	568	0	0	12 931
SZMK Energia Kft	86 118	32 656	1 084	0	0	119 858
MK-MÓR TERMELŐ Ingatlanhasznosító Kft	251 871	95 043	1 717	0	0	348 631
TRIOTECHNIK Ipari és Szolgáltató Kft	214 082	223 519	4 008	0	8 126	449 735
Greenery-Solar Duna Kft	0	1 025	54	0	0	1 079
Khroma21 Development Kft	0	406	69	0	0	475
<b>Összesen</b>	<b>38 788 767</b>	<b>133 480 732</b>	<b>1 206 325</b>	<b>8 989 646</b>	<b>2 154 897</b>	<b>184 620 367</b>
<b>Konszolidációs hatás</b>	<b>-3 106 136</b>	<b>-39 370 074</b>	<b>-115 564</b>	<b>-6 259 198</b>	<b>-101 342</b>	<b>-48 952 314</b>
<b>Konszolidált érték</b>	<b>35 682 631</b>	<b>94 110 658</b>	<b>1 090 761</b>	<b>2 730 448</b>	<b>2 053 555</b>	<b>135 668 053</b>

Személyi jellegű ráfordítások fordulónapi értéke **14 036 467 E Ft**, az alábbi tételeket tartalmazza:

Megnevezés	10. Bérköltség	11. Személyi jellegű egyéb kifizetések	12. Bérjárulékok	V. Személyi jellegű ráfordítások
KÉSZ Holding Zrt.	803 207	102 076	151 924	<b>1 057 207</b>
Kész Capital Befektetési Zrt	0	0	0	<b>0</b>
KÉSZ Építő Zrt.	2 286 213	149 021	397 401	<b>2 832 635</b>
KÉSZ Építő Zrt RO	10 857	149	244	<b>11 250</b>
KÉSZ Építő Zrt. Ogranak Beograd	25 728	0	3 855	<b>29 583</b>
KÉSZ Ipari Gy. Kft	1 797 600	174 235	324 069	<b>2 295 904</b>
MATECH Magyar T. Kft	475 266	30 284	81 529	<b>587 079</b>
KÉSZ Ingatlan Kft.	328 642	46 526	61 980	<b>437 148</b>
SZENT ADORJÁN Kft.	0	0	0	<b>0</b>
Ma-Hard Hajózási és Vízépítő Kft	191 196	13 532	30 107	<b>234 835</b>
3P Savaria Kft.	0	0	0	<b>0</b>
3P Tavaszmező Kft.	0	0	0	<b>0</b>
KÉSZ&GO Kft.	74 236	4 557	12 630	<b>91 423</b>
Kész Hotel Kft.	194 497	12 011	18 091	<b>224 599</b>
Kész Consulting Kft.	1 183 379	91 494	207 123	<b>1 481 996</b>
MI-BE Alfa Kft.	0	0	0	<b>0</b>
Tiszapark Kft.	0	0	0	<b>0</b>
KÉSZ Invest Kft.	0	0	0	<b>0</b>
KÉSZ Ipari Park Ing. Kft	0	0	0	<b>0</b>
Gutenberg 25 Kft.	0	6	1	<b>7</b>
KÉSZ International Kft.	20 832	1 073	3 615	<b>25 520</b>
IMMO Dél-Alföld Kft.	0	0	0	<b>0</b>
KÉSZ Castellum Kft.	0	0	0	<b>0</b>
Újhely Immo Kft.	0	0	0	<b>0</b>
H5 Lakásfejlesztő Kft	0	0	0	<b>0</b>
EDUPARK Ágazati Képzőközpont Nonprofit Kft	56 996	6 765	5 181	<b>68 942</b>
YourHotel Management Kft.	57 473	2 626	5 417	<b>65 516</b>
Helinvest-Halle Kft.	0	0	0	<b>0</b>
Kineto Start Kft.	0	0	0	<b>0</b>
ION Systems Kft.	377 974	15 550	66 768	<b>460 292</b>
HEXA Sense Robotics Kft	0	0	0	<b>0</b>
KPI Informatika Kft	0	0	0	<b>0</b>
KÉSZ Metaltech Kft	1 081 526	77 744	190 896	<b>1 350 166</b>
PROVIM Kft	994 000	63 890	168 780	<b>1 226 670</b>
Cars 4 Go Kft.	6 185	425	824	<b>7 434</b>
Magyar Ízek K. Sz. Kft	47 583	2 800	7 715	<b>58 098</b>
PARATUS Energy Kft	0	0	0	<b>0</b>
BGS Invest Ingatlanforgalmazó Kft	0	0	0	<b>0</b>
DÉLÉP-INVEST Kft	0	8	1	<b>9</b>
KÉSZ Kft (SRB) / KESZ d.o.o Beograd	1 776	0	0	<b>1 776</b>
K.E.SZ. International d.o.o. (SRB)	170 559	55 315	26 424	<b>252 298</b>
Gradenje KÉSZ d.o.o. (HR)	1 738	81	830	<b>2 649</b>
S. C. Hexagon Offices S.R.L.	22 848	1 759	556	<b>25 163</b>
KESZ LLC (Mars)	0	0	0	<b>0</b>
KESZ Electric Srl	116 240	1 700	3 021	<b>120 961</b>
S.C. KESZ Constructii Romania S.R.L.	595 069	15 579	21 754	<b>632 402</b>
KESZ Properties d.o.o. Beograd-Novi B.	0	1 956	0	<b>1 956</b>
KESZ Investment Romania S.R.L.	0	0	0	<b>0</b>
Magyar Hitel Zrt	51 440	2 694	8 459	<b>62 593</b>

KÉSZ Holding Zrt.

Összevont (konszolidált) kiegészítő melléklet

IP Energy Kft	0	0	0	0
Greenenergy Holding Vagyonkezelő Zrt	17 400	0	2 958	20 358
Greenenergy-Power Kft	0	0	0	0
Greenenergy-Service Kft	370 410	13 301	62 643	446 354
Greenenergy-Trade Kft	29 141	484	4 878	34 503
Kaplár "B" Energetika Kft	0	0	0	0
Greenenergy Market Kft	3 395	95	405	3 895
Winpower Hungária Kft	0	0	0	0
Int-Nrg Villamos- és Hőenergia-termelő Zrt	0	0	0	0
PELLET ENERGY Szolg. és Kcr. Kft	686	0	117	803
SZMK Energia Kft	0	0	0	0
MK-MÓR TERMELŐ Ingatlanhasznosító Kft	0	0	0	0
TRIOTECHNIK Ipari és Szolgáltató Kft	55 618	2 429	8 690	66 737
Greenenergy-Solar Duna Kft	0	0	0	0
Khroma21 Development Kft	0	0	0	0
<b>Összesen</b>	<b>11 449 710</b>	<b>890 165</b>	<b>1 878 886</b>	<b>14 218 761</b>
<b>Konszolidációs hatás</b>	<b>2</b>	<b>-182 296</b>	<b>0</b>	<b>-182 294</b>
<b>Konszolidált érték</b>	<b>11 449 712</b>	<b>707 869</b>	<b>1 878 886</b>	<b>14 036 467</b>

Pénzügyi műveletek ráfordításának értéke **4 514 914 E Ft**, az alábbi tételekből tevődik össze:

Megnevezés	18. Részeselekéből származó ráfordítások, árfolyamvesztések	19. Befektetett pénzügyi eszközökből származó ráfordítások, árfolyamvesztések	20. Fizetendő (fizetett) kamatok és kamatjellegű ráfordítások	21. Részeselek, értékpapírok, bankbetétek értékesítése	22. Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	XI. Pénzügyi műveletek ráfordításai
KÉSZ Holding Zrt.	177 887	0	727 272	872 680	39 099	<b>1 816 938</b>
Kész Capital Befektetési Zrt	0	0	3 643	0	2	<b>3 645</b>
KÉSZ Építő Zrt.	0	0	17 226	447 453	725 352	<b>1 190 031</b>
KÉSZ Építő Zrt RO	0	0	0	0	390	<b>390</b>
KÉSZ Építő Zrt. Ogranak Beograd	0	0	49	0	0	<b>49</b>
KÉSZ Ipari Gy. Kft	167 784	0	91 275	0	276 187	<b>535 246</b>
MATECH Magyar T. Kft	0	0	2 654	0	300 025	<b>302 679</b>
KÉSZ Ingatlan Kft.	0	0	4 212	0	378	<b>4 590</b>
SZENT ADORJÁN Kft.	0	0	42 684	0	2	<b>42 686</b>
Ma-Hard Hajózási és Vízépítő Kft	0	0	11 659	0	12 323	<b>23 982</b>
3P Savaria Kft.	0	0	38 822	0	163 729	<b>202 551</b>
3P Tavaszezo Kft.	0	0	23 687	0	370 655	<b>394 342</b>
KÉSZ&GO Kft.	0	0	92 308	0	2 116	<b>94 424</b>
Kész Hotel Kft.	0	0	86 961	0	3 191	<b>90 152</b>
Kész Consulting Kft.	0	0	31 659	0	4 131	<b>35 790</b>
MI-BE Alfa Kft.	0	0	72 098	0	67 941	<b>140 039</b>
Tiszapark Kft.	0	0	308	0	0	<b>308</b>
KÉSZ Invest Kft.	0	0	5 954	0	4 435	<b>10 389</b>
KÉSZ Ipari Park Ing. Kft	0	0	3 681	0	0	<b>3 681</b>
Gutenberg 25 Kft.	0	0	7 622	0	0	<b>7 622</b>
KÉSZ International Kft.	0	0	9 394	0	674	<b>10 068</b>
IMMO Dél-Alföld Kft.	0	0	19 376	0	0	<b>19 376</b>
KÉSZ Castellum Kft.	0	0	968	0	0	<b>968</b>
Újhely Immo Kft.	0	0	547	0	0	<b>547</b>
H5 Lakásfejlesztő Kft	0	0	0	0	0	<b>0</b>
EDUPARK Ágazati Képzőközpont N. Kft	0	0	303	0	0	<b>303</b>
YourHotel Management Kft.	0	0	9 682	0	136	<b>9 818</b>
Helinvest-Halle Kft.	0	0	0	0	69	<b>69</b>
Kineto Start Kft.	0	0	0	0	0	<b>0</b>
ION Systems Kft.	0	0	0	0	69 876	<b>69 876</b>
HEXA Sense Robotics Kft	0	0	0	0	0	<b>0</b>
KPI Informatika Kft	0	0	0	0	0	<b>0</b>
KÉSZ Metaltech Kft	0	0	14 159	0	60 432	<b>74 591</b>
PROVIM Kft	0	0	868	0	67 270	<b>68 138</b>
Cars 4 Go Kft.	0	0	7 050	0	1 820	<b>8 870</b>
Magyar Ízek K. Sz. Kft	0	0	911	0	295	<b>1 206</b>
PARATUS Energy Kft	0	0	74 511	0	9 488	<b>83 999</b>
BGS Invest Ingatlanforgalmazó Kft	0	0	4 674	0	0	<b>4 674</b>
DÉL-ÉP-INVEST Kft	0	0	0	0	0	<b>0</b>
KÉSZ Kft (SRB) / KESZ d.o.o Beograd	0	0	0	0	0	<b>0</b>
K.E.SZ. International d.o.o. (SRB)	0	0	279	0	559	<b>838</b>
Gradenje KÉSZ d.o.o. (HR)	0	0	2 614	0	95	<b>2 709</b>
S. C. Hexagon Offices S.R.L.	0	0	293 756	0	112 795	<b>406 551</b>
KESZ LLC (Mars)	0	0	129	0	0	<b>129</b>
KESZ Electric Srl	0	0	447	0	1 125	<b>1 572</b>

S.C. KESZ Constructii Romania S.R.L.	0	0	7 549	0	8 726	16 275
KESZ Properties d.o.o. Beograd-Novi B.	0	0	1	0	1	2
KESZ Investment Romania S.R.L	0	0	4 370	0	0	4 370
Magyar Hitel Zrt	0	0	49 666	0	9 511	59 177
IP Energy Kft	0	0	0	0	0	0
Greenergy Holding Vagyonkezelő Zrt	0	0	81 358	0	22 630	103 988
Greenergy-Power Kft	0	0	37 900	0	14 252	52 152
Greenergy-Service Kft	0	0	9 021	0	25 235	34 256
Greenergy-Trade Kft	0	0	2 057	0	82 970	85 027
Kaptár "B" Energetika Kft	0	0	7 148	0	1 740	8 888
Greenergy Market Kft	0	0	869	0	0	869
Winpower Hungária Kft	0	0	1 157	0	1	1 158
Int-Nrg Villamos- és Hőenergia-termelő Zrt	0	0	9 286	0	0	9 286
PELLET ENERGY Szolg. és Ker. Kft	0	0	1 134	0	0	1 134
SZMK Energia Kft	0	0	7 142	0	1 424	8 566
MK-MÓR TERMELŐ Ingatlanhasznosító Kft	0	0	0	0	1 213	1 213
TRIOTECHNIK Ipari és Szolgáltató Kft	0	0	110	0	5 135	5 245
Greenergy-Solar Duna Kft	0	0	0	0	0	0
Khroma21 Development Kft	0	0	0	0	0	0
<b>Összesen</b>	<b>345 671</b>	<b>0</b>	<b>1 922 210</b>	<b>1 320 133</b>	<b>2 467 428</b>	<b>6 055 442</b>
<b>Konszolidációs hatás</b>	<b>-55 000</b>	<b>0</b>	<b>-718 482</b>	<b>-767 048</b>	<b>2</b>	<b>-1 540 528</b>
<b>Konszolidált érték</b>	<b>290 671</b>	<b>0</b>	<b>1 203 728</b>	<b>553 085</b>	<b>2 467 430</b>	<b>4 514 914</b>

**Adófizetési kötelezettség****Társasági adó megállapítása**

A társasági adó megállapítására a vonatkozó jogszabálynak megfelelően, az általános szabályok szerint került sor. Az előkészítő, összesített adatokat tartalmazó eredménykimutatásban a konszolidálásba bevont vállalkozások egyedi beszámolóai alapján 1 912 294 E Ft fizetendő társasági adó került megállapításra. A konszolidálás során a bevételek és költségek kiszűrésének az összevont eredményre gyakorolt hatása során 54 669 E Ft társasági adókötelezettség keletkezett, mely a közbenső eredmény hatása.

**Tárgyévi adózott eredmény külső tulajdonosra jutó részét az alábbi tábla összesíti:**

Tárgyévi adózott eredmény külső tulajdonosra jutó része	Külső tul. részesedése	Adózott eredmény 2021.	Külső tulajdonosra jutó adózott eredmény
Kész Consulting Kft.	23,00%	109 486	25 182
EDUPARK Ágazati Képzőközpont Nonprofit Kft	5,00%	179	9
KÉSZ Metaltech Kft	25,00%	548 939	137 235
PARATUS Energy Kft	49,00%	-41 630	-20 399
DÉLÉP-INVEST Kft	30,18%	1 313	396
Gradenje KÉSZ d.o.o. (IIR)	31,46%	-16 955	-5 334
KESZ LLC (Mars)	20,00%	-4 575	-915
KESZ Electric Srl	10,00%	39 953	3 995
Magyar Hitel Zrt	2,00%	9 321	186
IP Energy Kft	49,00%	-2 313	-1 133
Greenery Holding Vagyongkezelő Zrt	49,00%	1 369 010	67 176
Greenery-Power Kft	49,00%	1 059 797	519 301
Greenery-Service Kft	49,00%	237 395	116 324
Greenery-Trade Kft	49,00%	68 358	33 495
Kaptár "B" Energetika Kft	49,00%	131 277	64 326
Greenery Market Kft	49,00%	-7 709	-3 777
Winpower Hungaria Kft	65,83%	-9 229	-6 075
Int-Nrg Villamos- és Hőenergia-termelő Zrt	49,00%	-1 271	-623
PELLET ENERGY Szolg. és Ker. Kft	49,00%	-732	-359
SZMK Energia Kft	49,00%	-1 789	-877
MK-MÓR TERMELŐ Ingatlanhasznosító Kft	49,00%	41 186	20 181
TRIO TECHNIK Ipari és Szolgáltató Kft	49,00%	48 039	23 539
Greenery-Solar Duna Kft	49,00%	-1 079	-529
Khroma21 Development Kft	74,50%	-475	-354
<b>Összesen</b>		<b>3 576 496</b>	<b>970 970</b>

**Tájékoztató adatok****Vezető tisztségviselők, kiemelt juttatások**

A vezető tisztségviselők kiemelt juttatásokban nem részesülnek.

**Vezető tisztségviselők munkadíja**

A részvénytársaság vezetői járandóságukat munkabérlként, illetve megbízási díjként kapják.

**Vezető tisztségviselők egyéb juttatásai**

A vezető tisztségviselők egyéb járandóságban nem részesülnek, nevükben garanciát vagy egyéb kötelezettséget a társaság nem vállalt.

**Korábbi vezető tisztségviselőkkel kapcsolatos kötelezettségek**

A korábbi vezető tisztségviselőkkel, az igazgatóság, a felügyelő bizottság tagjaival szemben semmiféle nyugdíjfizetési kötelezettség nem áll fenn.

**Bér és létszám adatok**

A személyi jellegű egyéb ráfordítások, és azon belül a bérlköltség, személyi jellegű egyéb kifizetések és bérjárulékok részletezése a költségnemenkénti részletezésnél került bemutatásra, az átlagos statisztikai állományi létszám pedig az alábbi:

Megnevezés	2020. évi létszám (fő)	2021. évi létszám (fő)
KÉSZ Holding Zrt.	34	43
Kész Capital Befektetési Zrt	0	0
KÉSZ Építő Zrt.	224	233
KÉSZ Építő Zrt RO	3	3
KÉSZ Építő Zrt. Ogranak Beograd	3	3
KÉSZ Ipari Gy. Kft	231	251
MATECH Magyar T. Kft	41	50
KÉSZ Ingatlan Kft.	51	50
SZENT ADORJÁN Kft.	0	0
Ma-Hard Hűtőzási és Vízépítő Kft	37	32
3P Savaria Kft.	0	0
3P Tavasmezo Kft.	0	0
KÉSZ-M.P. Proj. Kft.	1	0
KÉSZ&GO Kft.	10	9
Kész Hotel Kft.	41	37
Kész Consulting Kft.	126	134
MI-BE Alfa Kft.	0	0
Kész Épületszervíz Kft	2	0
Tiszapark Kft.	0	0
KÉSZ Invest Kft.	0	0
KÉSZ Ipari Park Ing. Kft	0	0

Gutenberg 25 Kft.	0	0
KÉSZ International Kft.	5	2
IMMO Dél-Alföld Kft.	0	0
KÉSZ Castellum Kft.	0	0
Újhely Immo Kft.	0	0
II5 Lakásfejlesztő Kft	0	0
EDUPARK Ágazati Képzőközpont Nonprofit Kft	0	4
YourHotel Management Kft.	5	10
D-Vitamin Plusz Kft.	1	1
Helinvest-Halle Kft.	0	0
Kineto Start Kft.	0	0
ION Systems Kft.	26	29
IIEXA Sense Robotics Kft	0	0
KPI Informatika Kft	0	0
KÉSZ Metaltech Kft	76	122
PROVIM Kft	103	123
PARATUS Estates Kft	0	0
Cars 4 Go Kft.	1	1
Magyar Ízek K. Sz. Kft	9	9
PARATUS Energy Kft	0	0
KÉSZ Technologies Kft	2	1
BGS Invest Ingatlanforgalmazó Kft	0	0
DÉLÉP-INVEST Kft	2	0
KÉSZ Development Kft	2	0
KÉSZ Kft (SRB) / KESZ d.o.o Beograd	0	0
K.E.SZ. International d.o.o. (SRB)	24	20
Gradenje KÉSZ d.o.o. (HR)	1	1
S. C. Hexagon Offices S.R.L.	2	8
KESZ LLC (Mars)	0	0
KESZ Electric Srl	19	24
S.C. KESZ Constructii Romania S.R.L.	97	104
KESZ Properties d.o.o. Beograd-Novi B.	0	0
KESZ Investment Romania S.R.L.	0	0
Magyar Hitel Zrt	6	7
IP Energy Kft	0	0
Greenenergy Holding Vagyonkezelő Zrt	1	2
DCC Energia Kft	0	0
Greenenergy-Power Kft	0	0
Greenenergy-Service Kft	41	44
Greenenergy-Trade Kft	3	4
Kaptár "B" Energetika Kft	0	0
KALOR VESZPRÉM Kft	0	0
Greenenergy Market Kft	0	1
Winpower Hungária Kft	0	0
Int-Nrg Villamos- és Hőenergia-termelő Zrt	0	0
PELI.FIT Energy Szolg. és Ker. Kft	0	1
SZMK Energia Kft	0	0
MK-MÓR TERMELŐ Ingatlanhasznosító Kft	0	0



TRIOTECHNIK Ipari és Szolgáltató Kft	0	8
Greenergy-Solar Duna Kft	0	0
Khroma21 Development Kft	0	0

### Könyvvizsgáló által felszámított díjak

A KÉSZ Holding Zrt könyvvizsgálatát a tárgyidőszakban a Deloitte Könyvvizsgáló és Tanácsadó Kft végzi, melynek díjazása 6 829 E Ft, mely magában foglalja az egyedi beszámoló, illetve a konszolidált beszámoló felülvizsgálat díját.

### Környezetvédelem

#### Veszélyes hulladékok, környezetre káros anyagok

A tevékenység jellegéből adódóan a KÉSZ Holding Zrt nem termel, és nem tárol veszélyes hulladékot, a tevékenység során keletkező, környezetre káros anyagok elenyészők.

#### Környezetvédelmi költségek

Közvetlenül környezetvédelemmel kapcsolatosan az alábbi költségek kerültek elszámolásra:

Megnevezés	2020. évi költség E Ft	2021. évi költség E Ft
KÉSZ Holding Zrt.	0	0
Kész Capital Befektetési Zrt	0	0
KÉSZ Építő Zrt.	9 908	14 381
KÉSZ Építő Zrt RO	0	0
KÉSZ Építő Zrt. Ogranak Beograd	0	0
KÉSZ Ipari Gy. Kft	4 635	12 023
MATECH Magyar T. Kft	4 394	6 139
KÉSZ Ingatlan Kft.	103	103
SZENT ADORJÁN Kft.	0	0
Ma-Hard Hajózási és Vízépítő Kft	0	0
3P Savaria Kft.	0	0
3P Tavaszmezo Kft.	0	0
KÉSZ-M.P. Proj. Kft.	0	0
KÉSZ&GO Kft.	0	0
Kész Hotel Kft.	2 591	3 702
Kész Consulting Kft.	0	0
MI-BE Alfa Kft.	20	23
Kész Épületszervíz Kft	0	0
Tiszapark Kft.	0	0
KÉSZ Invest Kft.	0	0
KÉSZ Ipari Park Ing. Kft	0	0
Gutenberg 25 Kft.	0	0
KÉSZ International Kft.	0	0
IMMO Dél-Alföld Kft.	0	0

KÉSZ Castellum Kft.	0	0
Újhely Immo Kft.	0	0
H5 Lakásfejlesztő Kft.	0	0
EDUPARK Ágazati Képzőközpont Nonprofit Kft.	0	0
YourHotel Management Kft.	0	0
D-Vitamin Plusz Kft.	0	0
Helinvest-Halle Kft.	0	0
Kineto Start Kft.	0	0
ION Systems Kft.	67	0
HEXA Sense Robotics Kft.	0	0
KPI Informatika Kft.	0	0
KÉSZ Metaltech Kft.	2 129	3 601
PROVIM Kft.	3 109	3 305
PARATUS Estates Kft.	0	0
Cars 4 Go Kft.	0	0
Magyar Ízek K. Sz. Kft.	0	0
PARATUS Energy Kft.	0	0
KÉSZ Technologies Kft.	0	0
BGS Invest Ingatlanforgalmazó Kft.	0	0
DÉLÉP-INVEST Kft.	0	0
KÉSZ Development Kft.	0	0
KÉSZ Kft (SRB) / KESZ d.o.o Beograd	0	0
K.E.SZ. International d.o.o. (SRB)	0	0
Gradenje KÉSZ d.o.o. (HR)	0	0
S. C. Hexagon Offices S.R.L.	0	0
KESZ LLC (Mars)	0	0
KESZ Electric Srl	0	0
S.C. KESZ Constructii Romania S.R.L.	0	0
KESZ Properties d.o.o. Beograd-Novi B.	0	0
KESZ Investment Romania S.R.L.	0	0
Magyar Hitel Zrt	0	0
IP Energy Kft	0	0
Greenery Holding Vagyonkezelő Zrt	0	0
DCC Energia Kft	0	0
Greenery-Power Kft	3 725	7 614
Greenery-Service Kft	0	0
Greenery-Trade Kft	0	0
Kaptár "B" Energetika Kft	0	0
KALOR VESZPRÉM Kft.	0	0
Greenery Market Kft	0	0
Winpower Hungária Kft	0	0
Int-Nrg Villamos- és Hőenergia-termelő Zrt	0	0
PELLET Energy Szolg. és Ker. Kft	0	0
SZMK Energia Kft	0	305
MK-MÓR TERMELŐ Ingatlanhasznosító Kft	0	1 604
TRIOTECHNIK Ipari és Szolgáltató Kft	11	3
Greenery-Solar Duna Kft	0	0
Khroma21 Development Kft	0	0

### **Környezetvédelmi céltartalékok**

A környezetvédelmi kötelezettségek, a környezet védelmét szolgáló jövőbeni költségek fedezetére sem az előző üzleti évben, sem a tárgyévben céltartalék-képzés nem történt.

### **Nem látszó környezetvédelmi kötelezettségek**

A kötelezettségek között ki nem mutatott környezetvédelmi, helyreállítási kötelezettség a fordulónapon nem állt fenn.

### **A megbízható és valós összképhez szükséges további adatok**

A számviteli törvény előírásainak alkalmazása, a számviteli alapelvek érvényesítése elegendő a megbízható és valós összképnek az összevont (konszolidált) mérlegben, eredménykimutatásban történő bemutatásához.

## Kiegészítések

### Mérlegfordulónap utáni események:

A Társaság vezetése felmérte a fordulónap utáni ukrán-orosz háborús helyzetnek a Társaság vagyoni és pénzügyi helyzetére, likviditására, működésére, illetve a vállalkozás folytatásának elvére gyakorolt hatását. Véleményünk szerint az éves beszámolóban a szükséges mértékű értékvesztést elszámoltuk és céltartalékot megképeztük. A kialakult piaci körülményeknek a Társaság vagyoni és pénzügyi helyzetére, valamint működésére ezeken felül további közvetlen hatása nincsen, a vállalkozás folytatásának elve a Társaságnál nem sérül.

A KESZ UA Holding LLC leányvállalat esetében a könyvszerinti értéket 0eFt mértékig csökkentettük, ami – felmérve leányvállalat vagyoni helyzetét és működésbeli kockázatait – mérlegkészítéskor ismert információk alapján véleményünk szerint megbízhatóan tükrözi a részesedés jövőben megtérülő értékét.

2022. március 1-én elrendelték az ausztriai Sberbank Europe AG., a hazai Sberbank Magyarország Zrt. anyavállalatának végelszámolását. Az anyavállalat fizetéképtelenségének kimondása nyomán előállt helyzetben a Magyar Nemzeti Bank (MNB) is határozatában visszavonta a Sberbank Magyarország Zrt. tevékenységi engedélyét és kezdeményezte a bíróságon annak végelszámolását.

A Sberbankkal a KÉSZ Csoport az elmúlt években széleskörű együttműködési kapcsolatot alakított ki. A jelenlegi helyzetben a KÉSZ Csoportnak vannak ugyan pénzügyi kockázatait, amelyek nem jelentősek és véleményünk szerint azonban a várható OBA kártérítések figyelembevételével is ez a kockázat csoport szinten kezelésre került. Mindezek eredményeként a Sberbanknak a mérlegkészítés dátumát követően elrendelt végelszámolása a Társaság működését véleményünk szerint nem befolyásolja, a vállalkozás folytatásának elve nem sérült.

# ÜZLETI JELENTÉS

**A KÉSZ Holding Zrt.  
2021. évi konszolidált  
beszámolójához**

Kecskemét, 2022. április 30.



A gazdálkodó képviselője

Statistikai Szám: 13845313-6420-114-03  
Céjjegyzékszám: 03-10-100376

## Tartalomjegyzék

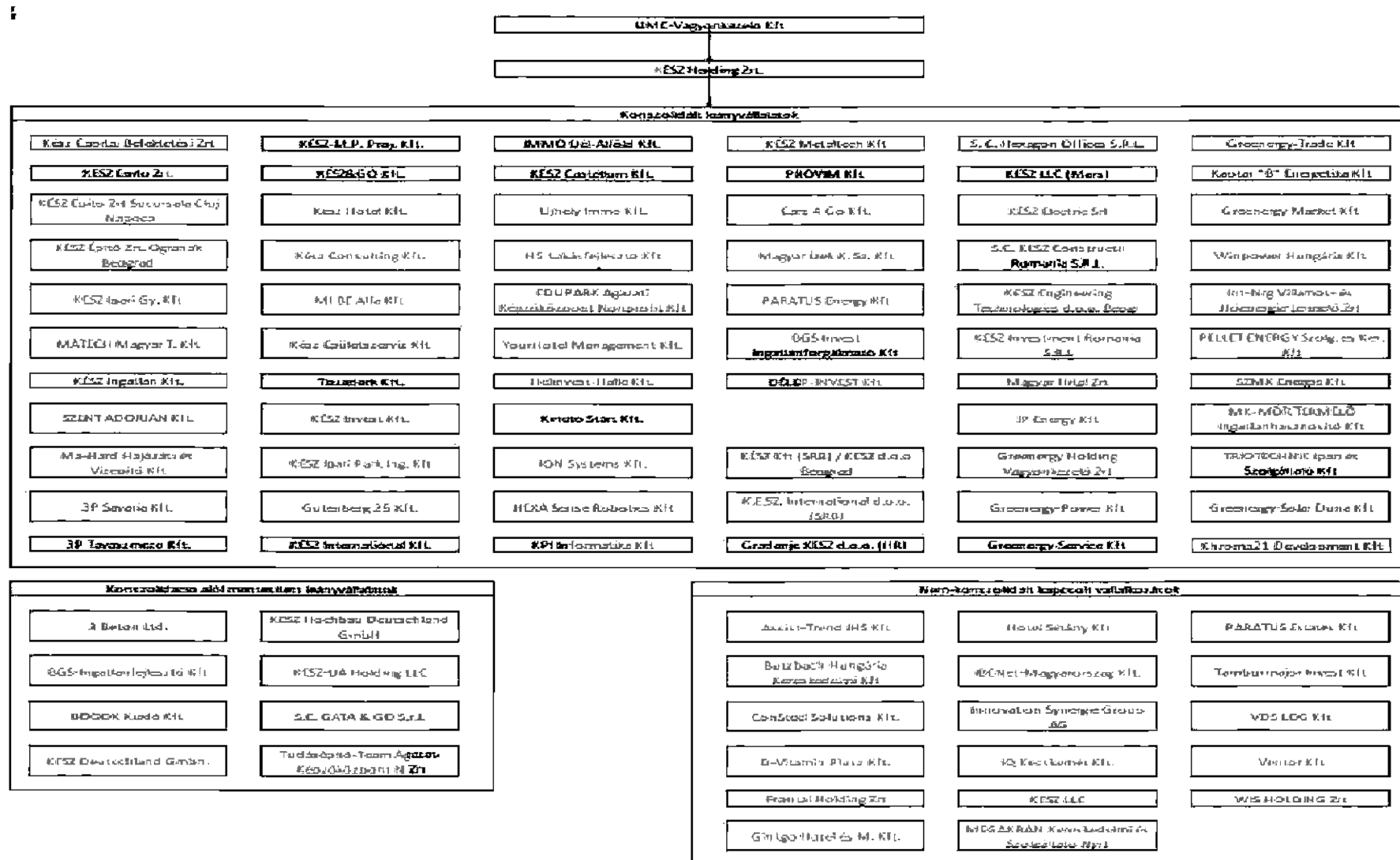
<b>1. A vállalkozás bemutatása.....</b>	<b>3</b>
1.1.A vállalkozás alapadatai.....	3
1.2 A KÉSZ Holding Zrt. cégstruktúrája .....	4
1.3 A KÉSZ Holding Zrt. fő tanácsadó testülete (Management Board) .....	5
1.4 KÉSZ Holding Zrt. létrehozása .....	6
1.5 A KÉSZ holding struktúra kialakítása .....	6
1.6 A KÉSZ Holding Zrt. vagyongazdálkodása.....	7
1.7 A KÉSZ Holding Zrt. ágazatai.....	8
<b>2. KÉSZ Holding zrt. tevékenysége .....</b>	<b>9</b>
<b>3. 2021. évi eredmény értékelése .....</b>	<b>9</b>
<b>4. Kitekintés a jövőre .....</b>	<b>9</b>

# 1. A vállalkozás bemutatása

## 1.1.A vállalkozás alapadatai

<b>Cégnév:</b>	KÉSZ Holding Vállalkozásfejlesztő és Vagyonkezelő Zártkörű Részvénytársaság
<b>Vállalkozás jogi formája:</b>	Zártkörű részvénytársaság
<b>Székhelye:</b>	6000 Kecskemét, Izsáki út 6.
<b>Telefon:</b>	+36-76 / 515-200
<b>Fax:</b>	+36-76 / 515-298
<b>Internet:</b>	<a href="http://www.kesz.hu">www.kesz.hu</a>
<b>Fő tevékenység:</b>	Vagyonkezelés, Vállalkozásfejlesztés

## 1.2 A KÉSZ Holding Zrt. cégstruktúrája





### 1.3 A KÉSZ Holding Zrt. fő tanácsadó testülete (Management Board)

Az Management Board tagjai:

Az MB elnöke, Vezérigazgató:	<b>Vida Tamás</b>
MB tag, Gazdasági vezérigazgató-helyettes	<b>Moiskó János</b>
MB tag, Operatív vezérigazgató-helyettes	<b>Perzse Györgyi</b>
MB tag, Műszaki vezérigazgató-helyettes	<b>Szalados László</b>
MB tag, Értékesítési és stratégiai vezérigazgató-helyettes	<b>Malomsoky József</b>
MB tag, Jogi igazgató	<b>dr. Marton Pál</b>
MB tag, Ágazatvezető	<b>Barócsi Róbert</b>
MB tag, Ágazatvezető	<b>Bobek Ernő</b>
MB tag, Ágazatvezető	<b>Kelemen Csaba</b>
MB tag, Ágazatvezető	<b>Sáray Zoltán</b>

## 1.4 KÉSZ Holding Zrt. létrehozása

A KÉSZ Csoport elődje 1982-ben alakult egy munkaközösség formájában. A gmk-ból kisserkeztetett lett, majd 1991-ben megalakult a Könnyűszerkezet Építő és Szolgáltató Kft. (KÉSZ).

1998-ban létrejött a kecskeméti KÉSZ Ipari Park, mely helyet ad azóta is az acélszerkezet-gyártási tevékenységnek, és az Első Szegedi Ipari Park. Előbbi építészeti termékgyártó és elektromos összeszerelő üzemmel, utóbbi pedig ingatlanfejlesztéssel bővítette a KÉSZ szolgáltatási portfólióját.

1999-től indult a KÉSZ Csoport kialakulása. Saját beruházás keretében a kecskeméti acélszerkezet-gyártó üzem Európa egyik legmodernebb gyártóbázisává vált. Szintén saját beruházásban megvalósult a cégcsoport budapesti irodakomplexumának első üteme, a KÉSZ Mester Udvarház.

A Cégcsoport 2001-ben tevékenységét a szomszédos országokra is kiterjesztette, és szakosodott leányvállalatokat hozott létre Romániában és Ukrajnában, később pedig Szerbiában, Oroszországban és Németországban.

A 2006. október 18. napján megtartott alakuló közgyűlésen a KÉSZ Kft., valamint Varga Mihály megalapították a **KÉSZ Holding Vállalkozásfejlesztő és Vagyonkezelő Zártkörű Részvénytársaságot** (6000 Kecskemét, Izsáki út 6.; Cg. 03-10-100376). A részvénytársaság kecskeméti székhellyel alakult, összesen 1,3 milliárd Ft alaptőkével.

## 1.5 A KÉSZ holding struktúra kialakítása

A tipikus holding szervezetté alakulás a folyamatos stratégiai döntések és a változásmenedzsment következménye 2008. évtől kezdődően.

A tulajdonosi kör és a menedzsment elsődleges célja az eredménytermelő képesség fenntartása és növelése volt, melyet profil- és portfóliótisztítással, valamint kapacitás- és kompetenciabővítéssel hajtott végre.

Első lépésként az ingatlanvagyon kiválással kikerült a KÉSZ Kft. portfóliójából. A vagyonértékelés eredményeként a KÉSZ Kft. két alapvető tevékenységét, a kivitelezést és a gyártást önálló cégekbe kerültek kiszervezésre. Megalakult a tervezéssel és kivitelezéssel foglalkozó KÉSZ Építő és Szerelő Zrt.; valamint a gyártási tevékenységeikért felelős KÉSZ Ipari Gyártó Kft. Ezeket a vállalatokat a KÉSZ Holding Zrt. stratégiai befektetéseként kezeli. A vagyonmozgatás eszközeiként a KÉSZ Építő Zrt., valamint a KÉSZ Ipari Gyártó Kft. apporttal került feltőkésítésre. A tevékenységhez szükséges további eszközök vagyonértékelés alapján, piaci áron kerültek értékesítésre a tagvállalatok részére.

A KÉSZ Csoport berkein belül megjelenő szolgáltatásokat tulajdonosi döntés alapján külön cégekbe szervezte a menedzsment, így biztosítva a nevezett divízióknak a független, különálló piaci jelenlétet. Így jött létre a flottaüzemeltetéssel foglalkozó KÉSZ&GO Kft. is.

2011-ben az alaptevékenység hatékonyságának növelése céljából megalakult a KÉSZ Holding Zrt. újabb stratégiai vállalata, a MATECH Magyar Technológiai Kft. A cég fő profilja a szerelőipari tevékenység (acélszerkezet szerelés, technológiai szerelés, gépész szerelés, elektromos szerelés), valamint a megújuló energiák.

Ugyancsak 2011-ben megalakult a MA-HARD Hajózási és Vízépítő Kft., mely lépésről lépésre menti meg és veszi át üzemeltetésre az elmúlt évtizedek magyarországi vízépítésében meghatározó szerepet játszó úszó munkaeszközöket, így mára térségünk legkomplexebb vízépítő flottájává vált.

A KÉSZ 2013-ban uniós pályázat segítségével hozta létre Kecskeméten a 4 csillagos Four Points by Sheraton Kecskemét Hotel és Konferenciaközpontot, mely 2013-ban nyitotta meg kapuit. A szálloda úgy az üzemeltetés, mint a forgalom alapján meghatározó turisztikai egységgé nőtte ki magát Magyarországon.

2016-tól – organikusán szerveződve, illetve cégfelvásárlások útján - további tevékenységek kerültek be KÉSZ Holding Zrt portfóliójába, teljesség igénye nélkül: Provim Professzionális Villamosipari Megoldások Kft., KÉSZ Metaltech Kft., KÉSZ Consulting Kft.

2021-ra a KÉSZ Csoport Magyarország egyik legnagyobb építőipari vállalatcsoportjává fejlődött. Sikeres nemzetközi terjeszkedése, piaci függetlensége és ágazatformáló szerepe kiemeli a hazai versenytársak köréből. A KÉSZ Csoport célja, hogy a közép-kelet-európai régió egyik meghatározó vállalatává váljon, aki független magyar cégcsoportként valós nemzetközi sikereket ér el, és aki háttérének és szellemiségének köszönhetően határokon átívelően képviseli a hazai vállalati értékeket. Fontos célkitűzés, hogy a KÉSZ Csoportot sikeres nemzetközi tevékenységének köszönhetően magyar tőkebefektetőként is azonosítsák a piacon.

## **1.6 A KÉSZ Holding Zrt. vagyongazdálkodása**

A cégcsoport tulajdonában lévő vagyonelemek köre az elmúlt tíz évben jelentősen kibővült, részben vásárlás, részben saját fejlesztés eredményeként. A legnagyobb súlyt az ország több pontján, illetve a környező országokban lévő ingatlanok, azon belül az ipari tevékenységet kiszolgáló épületek, üzemek képviselik.

A KÉSZ Holding Zrt. operatív holdingként irányítja a leányvállalatai működését. A funkcionális menedzsment a KÉSZ Holding Zrt. alkalmazásában áll. A KÉSZ Holding Zrt. főtevékenysége – a tagvállalatai irányításán túl – az üzletrészei és portfóliója feletti vagyongazdálkodás.

## 1.7 A KÉSZ Holding Zrt. ágazatai

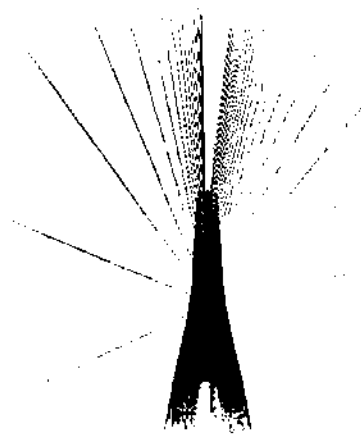
A KÉSZ Csoport Ágazatai két fő csoportba sorolhatóak:

**Mérnöki tevékenység és technológia** - a vállalatcsoport teljes építőipari tevékenységét magában foglalja

- Generálkivitelezés
- Acélszerkezet gyártás
- Épületszerkezeti megoldások
- Tervezés
- Villamosipari kivitelezés
- Ipari technológiák
- Vízépítés
- Nemzetközi igazgatóság

**Üzleti megoldások** - mindazon gazdasági, ügyviteli, munkaügyi, informatikai, eszközberbeadási és szálláshelyi szolgáltatások, melyek egyrészt a Cégcsoport működését támogatják, másrészt a Cégcsoporttól függetlenül kínálnak ingatlanüzemeltetési, üzletviteli és kereskedelmi szolgáltatásokat.

- Back office szolgáltatások
- Szálláshely és vendéglátás
- Ingatlanmenedzsment
- Flottamenedzsment



## 2. KÉSZ Holding Zrt. tevékenysége

A KÉSZ Holding Zrt. operatív, funkcionális irányítási feladatokat lát a leányvállalatai körében a vagyongazdálkodási feladatai mellett. 2022-ben várhatóan tovább bővül a KÉSZ Holding Zrt. leányvállalatainak köre, így az ezzel kapcsolatos feladatok növekedése várható.

## 3. 2021. évi eredmény értékelése

*Értékesítés nettó árbevétele:*

Az értékesítés nettó árbevétele mintegy 2 277 millió Ft volt 2021-ben.

*Üzemi eredmény:*

Az üzemi veszteség 2021-ben -8 272 millió Ft volt, amely értékben jelentős volument képvisel az évvégén az egyes követelésekre elszámolt értékvesztések összege, és amelyektől eltekintve nagyságrendileg a korábbi évek átlagát mutatja.

*Osztalék bevétel:*

A leányvállalatoktól kapott osztalék összege 2021-ben 5 639 millió Ft volt.

*Adózás előtt eredmény:*

A 2021. évi adózás előtti veszteség -3 350 millió Ft volt.

## 4. Fordulónap utáni események

2022. március 1-én elrendelték az ausztriai Sberbank Europe AG., a hazai Sberbank Magyarország Zrt. anyavállalatának végelszámolását. Az anyavállalat fizetéseképtelenségének kimondása nyomán előállt helyzetben a Magyar Nemzeti Bank (MNB) is határozatában visszavonta a Sberbank Magyarország Zrt. tevékenységi engedélyét és kezdeményezte a bíróságon annak végelszámolását.

A Sberbankkal a KÉSZ Csoport az elmúlt években széleskörű együttműködési kapcsolatot alakított ki. A jelenlegi helyzetben a KÉSZ Csoportnak vannak ugyan pénzügyi kockázatai, amelyek nem jelentősek és véleményünk szerint azonban a várható OBA kártérítések figyelembevételével is ez a kockázat csoport szinten kezelésre került. Mindezek eredményeként a Sberbanknak a mérlegkészítés dátumát követően elrendelt végelszámolása a Társaság működését véleményünk szerint nem befolyásolja, a vállalkozás folytatásának elve nem sérült.

## 5. Kitekintés a jövőre

A KÉSZ Holding Zrt. 2022. évi eredménytervének sarokszámai:

Értékesítés nettó árbevétele: 2 742 millió Ft

Adózás előtti eredmény: 6 313 millió Ft

KÉSZ Holding Zrt. leányvállalati portfóliójának bővítésével és leányvállalatainak kedvező üzleti kilátásai és növekedési lehetőségei alapján a 2022.évi célkitűzés reális, melynek megvalósítása tovább erősíti a korábbi években megteremtett biztos tőkehelyzetet.

Kecskemét, 2022.04.30.

Moisko János  
gazdasági vezérigazgató-helyettes