

Független könyvvizsgálói jelentés

A KÉSZ Holding Vállalkozásfejlesztő és Vagyonkezelő Zrt. részvényeseinek

Vélemény

Elvégeztük a KÉSZ Holding Vállalkozásfejlesztő és Vagyonkezelő Zrt. és leányvállalatai („a Csoport”) 2022. évi összevont (konszolidált) éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely összevont (konszolidált) éves beszámoló a 2022. december 31-i fordulónapra készített összevont (konszolidált) mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege 201.825.828 eFt, az adózott eredmény 9.108.650 eFt (nyereség) –, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó összevont (konszolidált) eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó összevont (konszolidált) kiegészítő mellékletből áll.

Véleményünk szerint a mellékelt összevont (konszolidált) éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Csoport 2022. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

A vélemény alapja

Könyvvizsgálatunkat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségünk bővebb leírását jelentésünk „A könyvvizsgáló összevont (konszolidált) éves beszámoló könyvvizsgálataért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Függetlenek vagyunk a társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Könyvvizsgálók Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Nemzetközi etikai kódex kamarai tag könyvvizsgálóknak (a nemzetközi függetlenségi standardokkal egybefoglalva)” című kézikönyvében (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelünk az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésünk, hogy az általunk megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményünkhöz.

Egyéb kérdések

A Társaság 2021. évi összevont (konszolidált) éves beszámolóját más könyvvizsgáló vizsgálta, aki a 2022. május 25-én kelt jelentésében minősítés nélküli véleményt bocsátott ki.

Egyéb információk: Az üzleti jelentés

Az egyéb információk a Csoport 2022. évi üzleti jelentéséből állnak. A vezetés felelős az üzleti jelentésnek a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban történő elkészítéséért. A független könyvvizsgálói jelentésünk „Vélemény” szakaszában az összevont (konszolidált) éves beszámolóra adott véleményünk nem vonatkozik az üzleti jelentésre.

Az összevont (konszolidált) éves beszámoló általunk végzett könyvvizsgálatával kapcsolatban a mi felelősségünk az összevont (konszolidált) üzleti jelentés átolvasása és ennek során annak mérlegelése, hogy az összevont (konszolidált) üzleti jelentés lényegesen ellentmond-e az összevont (konszolidált) éves beszámolónak vagy a könyvvizsgálat során szerzett ismereteinknek, vagy egyébként úgy tűnik-e, hogy az lényeges hibás állítást tartalmaz. Ha az elvégzett munkánk alapján arra a következtetésre jutunk, hogy az egyéb információk lényeges hibás állítást tartalmaznak, kötelességünk erről és a hibás állítás jellegéről jelentést tenni.

A számviteli törvény alapján a mi felelősségünk továbbá annak megítélése, hogy az összevont (konszolidált) üzleti jelentés a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban van-e, és erről, valamint az összevont (konszolidált) üzleti jelentés és az összevont (konszolidált) éves beszámoló összhangjáról vélemény nyilvánítása.

Véleményünk szerint a Csoport 2022. évi összevont (konszolidált) üzleti jelentése minden lényeges vonatkozásban összhangban van a Csoport 2022. évi összevont (konszolidált) éves beszámolójával és a számviteli törvény vonatkozó előírásaival. Mivel egyéb más jogszabály a Csoport számára nem ír elő további követelményeket az összevont (konszolidált) üzleti jelentésre, ezért e tekintetben nem mondunk véleményt.

Az üzleti jelentésben más jellegű lényeges ellentmondás vagy lényeges hibás állítás sem jutott a tudomásunkra, így e tekintetben nincs jelentenivalónk.

A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az éves beszámolóért

A vezetés felelős a megbízható és valós képet adó összevont (konszolidált) éves beszámoló elkészítéséért a számviteli törvénnyel összhangban, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes éves beszámoló elkészítése.

Az összevont (konszolidált) éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Csoportnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közzétegye a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló összevont (konszolidált) éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Csoport pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

A könyvvizsgáló összevont (konszolidált) éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége

A könyvvizsgálat során célunk kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az összevont (konszolidált) éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményünket tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássunk ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzett

könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott összevont (konszolidált) éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazunk és szakmai szkepticizmust tartunk fenn.

Továbbá:

- Azonosítjuk és felmérjük az összevont (konszolidált) éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak kockázatait, kialakítjuk és végrehajtjuk az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálói eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálói bizonyítékokat szerzünk a véleményünk megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának kockázata nagyobb, mint a hibából eredő, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását;
- Megismerjük a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálói eljárásokat tervezzünk meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Csoport belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsunk.
- Értékeljük a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek ésszerűségét.
- Következtetést vonunk le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló összevont (konszolidált) éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálói bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Csoport vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonjuk le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésünkben fel kell hívnunk a figyelmet az összevont (konszolidált) éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősítenünk kell véleményünket. Következtetéseink a független könyvvizsgálói jelentésünk dátumáig megszerzett könyvvizsgálói bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Csoport nem tudja a vállalkozást folytatni.
- Értékeljük az összevont (konszolidált) éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve az összevont (konszolidált) kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékeljük azt is, hogy az összevont (konszolidált) éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.

- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozzuk - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Csoport által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatunk során általunk azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

Budapest, 2023. április 25.

Gittinger Judit
Grant Thornton Audit Kft.
1134 Budapest, Dévai utca 26-28.
Nyilvántartásba-vételi szám: 000168

Apjokné Rutkovszky Éva
kamarai tag könyvvizsgáló
kamarai tagsági szám: 007159

Jelen könyvvizsgálói jelentést megfelelően aláírva, papír alapon is kibocsátottuk.

Adószám: 13845313-2-03
Cégbíróság: Kecskeméti Törvényszék Cégbírósága
Cégjegyzék szám: 03-10-100376

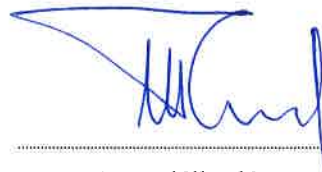
KÉSZ Holding Vállalkozásfejlesztő és Vagyonkezelő Zrt.

6000 Kecskemét, Izsáki út 6.

**Összevont (konszolidált) éves beszámoló mérlege
"A"**

A mérleg fordulónapja: 2022. december 31.

Kecskemét, 2023.04.25.



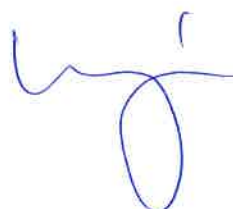
A gazdálkodó
képviselője



KÉSZ HOLDING ZRT.
6000 Kecskemét, Izsáki út 6.

Adószám: 13845313-2-03

5.



Adószám: 13845313-2-03

Cégjegyzék szám: 03-10-100376

Éves beszámoló mérlege - "A"

A mérleg fordulónapja: 2022. december 31.

	1000 HUF	Előző év	Előző év(ek) módosítása	Tárgyév
	ESZKÖZÖK (aktívák)			
01.	A. Befektetett eszközök (02+10+18. sor)	51 385 546	0	68 980 183
02.	I. Immateriális javak (03-09. sorok)	1 498 920	0	1 532 130
03.	1. Alapítás-átszervezés aktivált értéke	88	0	44 923
04.	2. Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	106 231	0	93 166
05.	3. Vagyoni értékű jogok	1 323 963	0	1 305 353
06.	4. Szellemi termékek	52 835	0	80 858
07.	5. Üzleti vagy cégérték	15 803	0	3 514
08.	6. Immateriális javakra adott előlegek	0	0	4 316
09.	7. Immateriális javak érték helyesbítése	0	0	0
10.	II. Tárgyi eszközök (11-17. sorok)	36 178 925	0	49 457 503
11.	1. Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	21 439 683	0	25 119 610
12.	2. Műszaki berendezések, gépek, járművek	10 801 016	0	15 536 843
13.	3. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	1 400 916	0	2 010 123
14.	4. Tenyészállatok	0	0	0
15.	5. Beruházások, felújítások	2 127 869	0	6 448 680
16.	6. Beruházásokra adott előlegek	409 441	0	250 043
17.	7. Tárgyi eszközök érték helyesbítése	0	0	92 204
18.	III. Befektetett pénzügyi eszközök (19-29. sorok)	13 707 701	0	17 990 550
19.	1. Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	573 839	0	709 118
20.	2. Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban	0	0	50 000
21.	3. Tartós jelentős tulajdoni részesedés	2 639 864	0	130 600
22.	4. Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési viszonyban álló vállalkozásban	353 399	0	488 399
23.	5. Egyéb tartós részesedés	1 177 519	0	1 177 519
24.	6. Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban	0	0	0
25.	7. Egyéb tartósan adott kölcsön	469 373	0	357 447
26.	8. Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	0	0	13 845
27.	9. Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése	0	0	0
28.	10. Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete	0	0	0
29.	11. Tőkekonszolidációs különbözet leányvállalattól	8 493 707	0	15 063 622
30.	B. Forgóeszközök (31+38+48+55. sor)	101 357 521	0	99 416 409
31.	I. Készletek (32-37. sorok)	6 338 186	0	12 468 377
32.	1. Anyagok	3 509 657	0	6 724 370

Kecskemét, 2023.04.25

A gazdálkodó képviselője

KÉSZ HOLDING ZRT.
6000 Kecskemét, P.H. Izsáki út 6.

Adószám: 13845313-2-03

Adószám: 13845313-2-03

Cégjegyzék szám: 03-10-100376

Éves beszámoló mérlege - "A"

A mérleg fordulónapja: 2022. december 31.

	1000 HUF	Előző év	Előző év(ek) módosítása	Tárgyév
33.	2. Befejezetlen termelés és félkész termékek	57 902	0	4 766 271
34.	3. Növendék-, hizó- és egyéb állatok	0	0	0
35.	4. Késztermékek	5 547	0	5 351
36.	5. Áruk	2 611 442	0	586 988
37.	6. Készletekre adott előlegek	153 638	0	385 397
38.	II. Követelések (39-47. sorok)	48 641 751	0	60 490 980
39.	1. Követelések áruszállításból és szolgáltatásokból (vevők)	20 524 118	0	27 909 931
40.	2. Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	4 106 951	0	3 362 678
41.	3. Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	1 829 363	0	3 087 930
42.	4. Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	608 609	0	520 840
43.	5. Váltókövetelések	0	0	0
44.	6. Egyéb követelések	21 225 639	0	25 311 606
45.	7. Követelések értékelési különbözete	0	0	0
46.	8. Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete	0	0	0
47.	9. Konszolidációból adódó (számított) társasági adó követelés	347 071	0	297 995
48.	III. Értékpapírok (49-54. sorok)	697 685	0	609 039
49.	1. Részesedés kapcsolt vállalkozásban	353 931	0	5 250
50.	2. Jelentős tulajdoni részesedés	0	0	0
51.	3. Egyéb részesedés	0	0	0
52.	4. Saját részvények, saját üzletrészek	290 349	0	290 349
53.	5. Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	53 405	0	313 440
54.	6. Értékpapírok értékelési különbözete	0	0	0
55.	IV. Pénzeszközök (56-57. sorok)	45 679 899	0	25 848 013
56.	1. Pénztár, csekkek	26 067	0	36 139
57.	2. Bankbetétek	45 653 832	0	25 811 874
58.	C. Aktív időbeli elhatárolások (59-61. sorok)	11 496 268	0	33 429 236
59.	1. Bevételek aktív időbeli elhatárolása	9 948 372	0	30 074 173
60.	2. Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	476 112	0	2 223 395
61.	3. Halasztott ráfordítások	1 071 784	0	1 131 668
62.	ESZKÖZÖK (AKTIVÁK) ÖSSZESEN	164 239 335	0	201 825 828

Kecskemét, 2023.04.25

KÉSZ HOLDING ZRT.
6000 Kecskemét, Izsáki út 6.
P.H.

Adószám: 13845313-2-03

A gazdálkodó képviselője

Adószám: 13845313-2-03

Cégjegyzék szám: 03-10-100376

Éves beszámoló mérlege - "A"

A mérleg fordulónapja: 2022. december 31.

	1000 HUF	Előző év	Előző év(ek) módosítása	Tárgyév
	FORRÁSOK (passzívák)			
63.	D. Saját tőke (64+66+67+68+69+70+73+74+75+78. sor)	39 401 771	0	52 042 707
64.	I. Jegyzett tőke	6 198 930	0	7 998 930
65.	Ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken	261 720	0	261 720
66.	II. Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	0	0	0
67.	III. Tőketartalék	0	0	0
68.	IV. Eredménytartalék	9 565 519	0	7 044 058
69.	V. Lekötött tartalék	430 921	0	361 170
70.	VI. Értékelési tartalék	0	0	0
71.	- értékhelyesbítés értékelési tartaléka	0	0	0
72.	- valós értékelés értékelési tartaléka	0	0	0
73.	VII. Korrigált adózott eredmény	8 687 487	0	5 963 333
74.	VIII. Leányvállalati saját tőkeváltozás (+)	13 438 117	0	24 031 252
75.	IX. Konszolidáció miatti változások	0	0	667 242
76.	- adósságkonszolidálás különbözetéből	0	0	667 242
77.	- közbelső eredmény különbözetéből	0	0	0
78.	X. Külső tagok (más tulajdonosok) részesedése	1 080 797	0	5 976 722
79.	E. Céltartalékok (80-82. sorok)	5 291 442	0	6 836 744
80.	1. Céltartalék a várható kötelezettségekre	3 573 950	0	4 739 449
81.	2. Céltartalék a jövőbeni költségekre	1 277 170	0	1 560 673
82.	3. Egyéb céltartalék	440 322	0	536 622
83.	F. Kötelezettségek (84+90+100.sor)	96 467 229	0	120 632 160
84.	I. Hátrasorolt kötelezettségek (85-89. sorok)	1 795 616	0	3 568 562
85.	1. Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0	0	0
86.	2. Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0
87.	3. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0
88.	4. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben	0	0	0
89.	5. Tőkekonszolidációs különbözet leányvállalatokból	1 795 616	0	3 568 562
90.	II. Hosszú lejáratú kötelezettségek (91-99.sorok)	51 129 458	0	49 340 996
91.	1. Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	858 804	0	1 002 515
92.	2. Átváltoztatható és átváltozó kötvények	0	0	0
93.	3. Tartozások kötvénykibocsátásból	38 700 000	0	38 700 000
94.	4. Beruházási és fejlesztési hitelek	4 588 319	0	3 785 412

Kecskemét, 2023.04.25



KÉSZ HOLDING ZRT.
6000 Kecskemét, Izsáki út 6.

Adószám: 13845313-2-03

A gazdálkodó képviselője

Adószám: 13845313-2-03

Cégjegyzék szám: 03-10-100376

Éves beszámoló mérlege - "A"

A mérleg fordulónapja: 2022. december 31.

	1000 HUF	Előző év	Előző év(ek) módosítása	Tárgyév
95.	5. Egyéb hosszú lejáratú hitelek	1 361 123	0	6 619
96.	6. Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	667 242	0	8 842
97.	7. Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben	0	0	0
98.	8. Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	41 806
99.	9. Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	4 953 970	0	5 795 802
100.	III. Rövid lejáratú kötelezettségek (101-113. sorok)	43 542 155	0	67 722 602
101.	1. Rövid lejáratú kölcsönök	270 754	0	2 769
102.	- ebből: az átváltoztatható és átváltozó kötvények	0	0	0
103.	2. Rövid lejáratú hitelek	1 433 915	0	5 578 541
104.	3. Vevőktől kapott előlegek	9 483 614	0	19 784 637
105.	4. Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	18 111 791	0	25 664 657
106.	5. Váltótartozások	0	0	0
107.	6. Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	2 007 362	0	1 027 697
108.	7. Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben	567 118	0	1 077 565
109.	8. Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	352 653	0	451 058
110.	9. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	11 314 948	0	14 135 678
111.	10. Kötelezettségek értékelési különbözete	0	0	0
112.	11. Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete	0	0	0
113.	12. Konszolidálásból adódó (számított) társasági adótartozás	0	0	0
114.	G. Passzív időbeli elhatárolások (100-102. sorok)	23 078 893	0	22 314 217
115.	1. Bevételek passzív időbeli elhatárolása	14 007 180	0	9 259 085
116.	2. Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	6 511 567	0	9 960 379
117.	3. Halasztott bevételek	2 560 146	0	3 094 753
118.	FORRÁSOK (PASSZIVÁK) ÖSSZESEN	164 239 335	0	201 825 828

Kecskemét, 2023.04.25

KÉSZ HOLDING ZRT.
6000 Kecskemét, P.H. sáki út 6.

Adószám: 13845313-2-03

5.

A gazdálkodó képviselője

Adószám: 13845313-2-03
Cégbíróság: Kecskeméti Törvényszék Cégbírósága
Cégjegyzék szám: 03-10-100376

KÉSZ Holding Vállalkozásfejlesztő és Vagyonkezelő Zrt.

6000 Kecskemét, Izsáki út 6.

**Összevont (konszolidált) éves beszámoló
"A" eredménykimutatása
(összköltség eljárással)**

Beszámolási időszak: 2022. január 01. - 2022. december 31.

Kecskemét, 2023.04.25

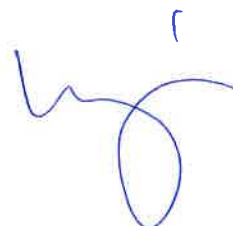


A gazdálkodó
képviselője



KÉSZ HOLDING ZRT.
6000 Kecskemét, Izsáki út 6.
P.H.
Adószám: 13845313-2-03

5



Adószám: 13845313-2-03

Cégjegyzék szám: 03-10-100376

Éves beszámoló "A" eredménykimutatása (összköltség eljárással)

Beszámolási időszak: 2022. január 01. - 2022. december 31.

	1000 HUF	Előző év	Előző év(ek) módosítása	Tárgyév
01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	157 928 602	0	194 752 657
02.	Exportértékesítés nettó árbevétele	8 677 169	0	8 963 195
I.	Értékesítés nettó árbevétele (01+02. sor)	166 605 771	0	203 715 852
03.	Saját termelésű készletek állományváltozása	-133 875	0	3 126 609
04.	Saját előállítású eszközök aktivált értéke	786 569	0	5 116 799
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke (+-03+-04. sor)	652 694	0	8 243 408
III.	Egyéb bevételek	13 346 536	0	5 819 599
	Ebből: visszaírt értékvesztés	64 513	0	124 815
	Ebből: konszolidáció miatti egyéb bevételek	0	0	0
III/A.	Adósságkonszolidálás miatt keletkező eredményt növelő – konszolidációs különbözet	0	0	0
05.	Anyagköltség	35 682 631	0	64 643 631
06.	Igénybevett szolgáltatások értéke	94 110 658	0	102 548 761
07.	Egyéb szolgáltatások értéke	1 090 761	0	1 487 358
08.	Eladott áruk beszerzési értéke	2 730 448	0	2 875 549
09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	2 053 555	0	3 298 738
IV.	Anyagjellegű ráfordítások (05-09. sorok)	135 668 053	0	174 854 037
10.	Béreköltség	11 449 712	0	16 590 092
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	707 869	0	1 221 350
12.	Bérfelrakások	1 878 886	0	1 961 231
V.	Személyi jellegű ráfordítások (10-12. sorok)	14 036 467	0	19 772 673
VI.	Értékesítési leírás	3 145 026	0	3 389 711
VII.	Egyéb ráfordítások	14 184 706	0	10 015 629
	Ebből: értékvesztés	7 156 971	0	764 056
	Ebből: konszolidáció miatti egyéb ráfordítások	0	0	0
VII/A.	Adósságkonszolidálás miatt keletkező – eredményt csökkentő – konszolidációs különbözet	0	0	0
A.	Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye (I+II+III-IV-V-VI-VII. sor)	13 570 749	0	9 746 809
13	Kapott járó osztalék, részesedés	24 000	0	31 660
	- ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0
13./a	Kapott osztalék társult vállalkozástól	24 000	0	12 360
13./b	Kapott osztalék egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozástól	0	0	19 300
14.	Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek	0	0	0
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0

Kecskemét, 2023.04.25.

A gazdálkodó képviselője

KÉSZ HOLDING ZRT.
6000 Kecskemét, Izsáki út 6.

Adószám: 13845313-2-03

Adószám: 13845313-2-03

Cégjegyzék szám: 03-10-100376

Éves beszámoló "A" eredménykimutatása (összköltség eljárással)

Beszámolási időszak: 2022. január 01. - 2022. december 31.

	1000 HUF	Előző év	Előző év(ek) módosítása	Tárgyév
15.	Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölcsönökből) származó bevételek, árfolyamnyereségek	336 626	0	282 432
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	947
16.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	331 867	0	1 919 704
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	100 535	0	60 461
17.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	1 877 092	0	5 487 221
	- ebből: értékelési különbözet	0	0	0
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei (13-17. sorok)	2 569 585	0	7 721 017
18.	Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamveszteségek	290 671	0	0
	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	207 517	0	0
19.	Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölcsönökből) származó ráfordítások, árfolyamveszteségek	0	0	0
	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0	0
20.	Fizetendő (fizetett) kamatok és kamatjellegű ráfordítások	1 203 728	0	2 466 700
	- ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0	610
21.	Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése	553 085	0	91 813
22.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	2 467 430	0	3 353 645
	- ebből: értékelési különbözet	0	0	0
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai (18-22. sorok)	4 514 914	0	5 912 158
B.	Pénzügyi műveletek eredménye (VIII-IX. sor)	-1 945 329	0	1 808 859
C.	Adózás előtti eredmény (+A+B)	11 625 420	0	11 555 668
X.	Adófizetési kötelezettség	1 912 294	0	2 397 942
X./A	Konszolidálásból adódó (számított) társasági adókülönbözet	54 669	0	49 076
D.	Adózott eredmény (+C.-X.)	9 658 457	0	9 108 650
D./A	Tárgyévi adózott eredmény külső tulajdonosra jutó része	970 970	0	3 145 317
D./B	Korrigált adózott eredmény (D.±D./A.)	8 687 487	0	5 963 333

Kecskemét, 2023.04.25.



KÉSZ HOLDING ZRT.
6000 Kecskemét, Izsáki út 6.
P.H.
Adószám: 13845313-2-03

A gazdálkodó képviselője

Adószám: 13845313-2-03
Cégbíróság: Kecskeméti Törvényszék Cégbírósága
Cégjegyzék szám: 03-10-100376

KÉSZ Holding Vállalkozásfejlesztő és Vagyonkezelő Zrt.

6000 Kecskemét, Izsáki út 6.

Összevont (konszolidált) éves beszámoló kiegészítő melléklete
2022.

Fordulónap: 2022. december 31.
Beszámolási időszak: 2022. január 1. - 2022. december 31.

Kecskemét, 2023. április 25.



KÉSZ HOLDING ZRT.
6000 Kecskemét, Izsáki út 6.
P.h.
Adószám: 13845313-2-03

A gazdálkodó képviselője

Általános információk az összevont (konszolidált) beszámolóhoz

A gazdálkodó bemutatása

A KÉSZ Holding Zrt. 2006. évben alakult. Létrehozásának célja, hogy az erőforrások fejlesztésével, bővítésével, a működés optimalizálásával a piaci részesedés növekedjen, a jövedelmezőség megfelelő szintű legyen, a vagyongyarapodjon.

A beszámolási időszakban bekövetkezett, jelentős szervezeti változások az alábbiak:

a KÉSZ Holding Zrt. közgyűlése 2022.11.08-i közgyűlési határozatában tőrstőke emelést szavazott meg.

A Társaság menedzsmentjének álláspontja szerint a jelenlegi gazdasági környezetben tovább kell erősíteni a Cégcsoport tőkemegfelelését a piac és a bankok számára. A Menedzsment álláspontja szerint új akvizíciós és fejlesztési célok is igényelnek finanszírozást, de fel kell készülni rendkívüli finanszírozást igénylő helyzetekre is. Mindezek érdekében a Menedzsment tőkebevonást (alaptőke emelést) javasolt.

2022.11.04-ig a KÉSZ Holding Zrt. anyavállalata, azaz az UMC-Vagyonkezelő Kft. tett kötelezettségvállalási nyilatkozatot a részvények átvételére. A vagyoni hozzájárulást a részvényes teljes egészében nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás formájában teljesítette. A nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás tárgya: az UMC-Vagyonkezelő Kft. tulajdonában lévő, a Kész Metaltech Kft (6000. Kecskemét, Izsáki út 8. C.; cégjegyzékszám: 03-09-132396) 49,00% tulajdoni hányadot biztosító üzletrésze. A nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás értéke: 1 800 000 E Ft.

Az alaptőke emelés új részvények zártkörű forgalomba hozatalával történt. Az alaptőke emelés összege: 1 800 000 E Ft. Az alaptőke emelés elsőbbségi részvényfajtába tartozó, osztalékelsőbbséget biztosító részvényosztályba sorolt, 50 000 E Ft (Ötvenmillió forint) névértékű új részvények kibocsátásával valósult meg.

Továbbá változás, hogy a közgyűlés a Társaság könyvvizsgálói tisztségére a Grant Thornton Audit Kft-t választotta meg.

A KÉSZ Holding Zrt. tevékenységi köre az alábbi:

6420'08 Vagyonkezelés (főtevékenység)
4110'08 Épületépítési projekt szervezése
6810'08 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
6820'08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
6831'08 Ingatlanügynöki tevékenység
6832'08 Ingatlankezelés
7010'08 Üzletvezetés
7021'08 PR, kommunikáció
7022'08 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás
7111'08 Építészmérnöki tevékenység
7112'08 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
7490'08 Máshová nem sorolt egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység
7740'08 Immateriális javak kölcsönzése
8110'08 Építményüzemeltetés
8299'08 Máshová nem sorolt egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás
7733'08 Irodagép kölcsönzése (beleértve: számítógép)
7219'08 Egyéb természettudományi, műszaki kutatás, fejlesztés
7120'08 Műszaki vizsgálat, elemzés
6312'08 Világháló-portál szolgáltatás
6311'08 Adatfeldolgozás, web-hosting szolgáltatás
6209'08 Egyéb információ-technológia szolgáltatás
6203'08 Számítógép-üzemeltetés
6202'08 Információ-technológiai szaktanácsadás
8559'08 Máshová nem sorolt egyéb oktatás
6201'08 Számítógépes programozás
4741'08 Számítógép, periféria, szoftver kiskereskedelme
5829'08 Egyéb szoftverkiadás
8219'08 Fénymásolás, egyéb irodai szolgáltatás
6920'08 Számviteli, könyvvizsgálói, adószakértői tevékenység
8020'08 Biztonsági rendszer szolgáltatás

Részvények, tulajdonosok

A Társaságnál kibocsátott részvények száma:

4 518 db egyenként 1 000 000 Ft névértékű "A" sorozatú dematerializált értékpapírként előállított törzsrészvény,

1 793 db egyenként 10 000 Ft névértékű "B" sorozatú dematerializált értékpapírként előállított törzsrészvény,

656 db egyenként 1 000 000 Ft névértékű "A" sorozatú dematerializált értékpapírként előállított osztalékelsőbbbségi részvény és,

700 db egyenként 10 000 Ft névértékű "B" sorozatú dematerializált értékpapírként előállított osztalékelsőbbbségi részvény,

100 db egyenként 10 000 000 Ft névértékű "C" sorozatú dematerializált értékpapírként előállított osztalékelsőbbbségi részvény.

36 db egyenként 50.000.000,- forint névértékű "D" sorozatú dematerializált értékpapírként előállított osztalékelsőbbbségi részvény.

A Társaság **2022. december 31-én 261 720 E Ft** névértékű visszavásárolt saját részvéennyel rendelkezik.

Dátum	Név	Visszavásárlás értéke (Ft)	Névértéke (Ft)
2011.12.05	Juhász Endre	2 600 000	5 200 000
2013.12.02	Tornai László	1 500 000	3 900 000
2014.05.29	Mráz István	1 500 000	3 900 000
2014.08.27	Mészáros György	162 000	320 000
2015.09.15	Dr Balázs Péter	36 960 000	48 000 000
2016.04.29	Lénárt Szabolcs	2 800 000	2 800 000
2016.10.10	Dr Balázs Péter	36 960 000	48 000 000
2017.05.24	Szilágyi Tibold	30 000 000	52 000 000
2017.05.31	Kész Csoport MRP Szervezete	-31 855 938	-47 150 000
2017.07.18	Kucséra András	1 400 000	2 600 000
2018.01.18	Laskai Ildikó	500 000	500 000
2018.03.19	Dr Balázs Péter	56 067 000	47 000 000
2018.07.05	Kész Csoport MRP Szervezete	31 855 938	47 150 000
2018.07.05	Kész Csoport MRP Szervezete	-3 850 000	-5 000 000
2018.07.05	Kész Holding Zrt	95 418 326	
2020.09.08	Kovács Attila	28 331 712	52 500 000
Összesen		290 349 038	261 720 000

A KÉSZ Holding Zrt. tulajdonosi struktúrája 2022.12.31-én:

KÉSZ Holding Zrt.	részesedés (Ft)	Részesedés aránya %	"A" sorozatú törzsR (db)	"B" sorozatú törzsR (db)	"A" sorozatú osztalék- elsőbbbségi R (db)	"B" sorozatú osztalék- elsőbbbségi R (db)	"C" sorozatú osztalék- elsőbbbségi R (db)	"D" sorozatú osztalék- elsőbbbségi R (db)
UMC-Vagyonkezelő Kft	7 490 720 000	93,6465	4 081	972	600	0	100	36
Szabó Dezső	210 080 000	2,6264	210	8	0	0	0	0
Gáspár Ernő	7 800 000	0,0975	7	80	0	0	0	0
Stumpf János	6 500 000	0,0813	6	50	0	0	0	0
KÉSZ Holding Zrt	261 720 000	3,2719	204	322	53	150	0	0
Szalados László	5 500 000	0,0688	4	0	1	50	0	0
Ábrahám Antal	1 300 000	0,0163	1	30	0	0	0	0
Jakubik Mihály	910 000	0,0114	0	91	0	0	0	0
Lengyel Iván	840 000	0,0105	0	84	0	0	0	0
Árvai István	650 000	0,0081	0	65	0	0	0	0
Varga János	390 000	0,0049	0	39	0	0	0	0
Kecskés Péter	260 000	0,0033	0	26	0	0	0	0
Hanh László	130 000	0,0016	0	13	0	0	0	0
Voga Rudolf	130 000	0,0016	0	13	0	0	0	0
Csada Lászlóné	500 000	0,0063	0	0	0	50	0	0
Csapó István	500 000	0,0063	0	0	0	50	0	0
Molnár Péter	500 000	0,0063	0	0	0	50	0	0
Malomsoky József	1 500 000	0,0188	0	0	1	50	0	0
Nagy Zoltán	1 500 000	0,0188	0	0	1	50	0	0
Moiskó János	500 000	0,0063	0	0	0	50	0	0
Perzse Györgyi	500 000	0,0063	0	0	0	50	0	0
Vida Tamás	500 000	0,0063	0	0	0	50	0	0
Heizler Tamás	500 000	0,0063	0	0	0	50	0	0
KÉSZ Csoport MRP Szervezete	5 000 000	0,0625	5	0	0	0	0	0
Dr. Marton Pál	500 000	0,0063	0	0	0	50	0	0
Összesen érték / db	7 998 930 000	100,0000	4 518	1 793	656	700	100	36

Ellenőrzés az irányításban

A fordulónapon minősített többséget biztosító (75%-ot meghaladó) befolyással rendelkező tag az **UMC-Vagyonkezelő Kft.** (6722 Szeged, Gutenberg u.25-27.).

Székhely, telephely

A KÉSZ Holding Zrt. a beszámolási időszakban székhelyén kívül más magyarországi telephelyen, fióktelepen is végzett rendszeres gazdasági tevékenységet. A telephelyek, fióktelepek főbb adatai és jellemzői az alábbiak:

- A Társaság székhelye: 6000 Kecskemét, Izsáki út 6.
- A Társaság telephelye: 1095 Budapest, Mester u. 87.

Konzolidálásba bevonás

A Társaság összevont (konzolidált) beszámolót készít.

Az üzleti évi gazdálkodás körülményei

Jelen összevont (konzolidált) beszámoló a **2022. január 01. - 2022. december 31.** időszakot öleli fel, a mérleg fordulónapja **2022. december 31.**

A mérlegkészítés napjáig a vállalkozás folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem állt fenn, a KÉSZ Holding Zrt. a belátható jövőben is fenn tudja tartani működését, folytatni tudja tevékenységét, nem várható a működés beszüntetése vagy jelentős csökkenése.

Az összevont (konzolidált) beszámoló közreműködői

A beszámoló elkészítésével, a számviteli feladatok irányításával megbízott személy mérlegképes könyvelői képesítéssel bír, a nyilvántartásba vételt végző szervezet által vezetett könyvviteli szolgáltatást végzők nyilvántartásában szerepel, a tevékenység ellátására jogosító engedéllyel (igazolvánnyal) rendelkezik.

A beszámolót készítette:

Ágoston Krisztina,

6000 Kecskemét, Hitel u. 10. 4/28.

Regisztrációs szám: 176627

A beszámoló aláírója

A KÉSZ Holding Zrt. számviteli összevont (konzolidált) beszámolóját (az összevont (konzolidált) mérleget, az eredménykimutatást és a kiegészítő mellékletet) a hely és a kelet feltüntetésével a KÉSZ Holding Zrt. képviselőjére jogosult alábbi személy köteles aláírni (név, lakcím):

Vida Tamás 1161 Budapest, Pálya u. 10. B/1.

A beszámolót ellenőrizte

A tárgyévi beszámoló szabályszerűségét, megbízhatóságát és valódiságát könyvvizsgáló ellenőrizte. A beszámolót hitelesítő könyvvizsgáló megbízásának jellemzői:

Grant Thornton Audit Kft.

székhelye: 1134. Budapest, Dévai utca 26.-28.

cégjegyzékszám: 01-09-691274

nyilvántartási száma: 000168

Személyében felelős könyvvizsgáló:

Apjokné Rutkovszky Éva

címe: 1028. Budapest, Galóca utca 9.

tagsági száma: 007159

Beszámoló nyilvánossága

A számviteli beszámoló és az ahhoz kapcsolódó kiegészítő információk, jelentések a jogszabályok által előírt nyilvánosságon túl a KÉSZ Holding Zrt. munkavállalói, alkalmazottai és tagjai számára a székhelyen is megtekinthetők, azokról az érintettek teljes vagy részleges másolatot készíthetnek. A székhely pontos címe: 6000 Kecskemét, Izsáki út 6.

KÉSZ Csoportba tartozó vállalkozások 2022.12.31-én:

KÉSZ Holding Zrt. részesedései					
Megnevezés	Részesedés		Jegyzett tőke		Tulajdonosi részesedés
UMC-Vagyonkezelő Kft	141 513 700,00	HUF	3 000 000,00	HUF	3,33%
KÉSZ Capital Befektetési Zrt	85 100 000,00	HUF	5 200 000,00	HUF	100,00%
KÉSZ Építő Zrt.	1 935 000 000,00	HUF	467 000 000,00	HUF	100,00%
KÉSZ Ipari Gyártó Kft	1 341 233 800,00	HUF	370 380 000,00	HUF	100,00%
MATECH Magyar T. Kft	250 500 000,00	HUF	250 500 000,00	HUF	100,00%
KÉSZ Ingatlan Kft.	115 155 998,00	HUF	9 100 000,00	HUF	100,00%
Szent Adorján Kft.	300 000 000,00	HUF	300 000 000,00	HUF	100,00%
MA-HARD Hajózási és Vízépítő Kft	543 900 000,00	HUF	3 000 000,00	HUF	100,00%
3P Savaria Kft.	25 000 000,00	HUF	25 000 000,00	HUF	100,00%
3P Tavaszmező Kft.	60 000 000,00	HUF	60 000 000,00	HUF	100,00%
KÉSZ & GO Kft.	97 351 176,00	HUF	93 060 000,00	HUF	100,00%
Kész Hotel és Konferencia Kft	520 311 125,00	HUF	185 000 000,00	HUF	100,00%
KÉSZ Consulting Kft	137 355 201,00	HUF	31 750 000,00	HUF	77,00%
MI-BE Alfa Kft.	3 024 326 388,00	HUF	2 560 050 000,00	HUF	100,00%
Tiszapark Kft.	9 000 000,00	HUF	8 270 000,00	HUF	100,00%
IBCnet Magyarország Kft.	50 709 972,00	HUF	100 000 000,00	HUF	19,38%
KÉSZ Invest Kft.	3 000 000,00	HUF	3 000 000,00	HUF	100,00%
Ginkgo Hotel és M. Kft.	9 000 000,00	HUF	474 000 000,00	HUF	24,00%
Kész Ipari Park Ingatlanhasznosító Kft	1 623 671 483,00	HUF	384 700 000,00	HUF	100,00%
Gutenberg 25. Kft	3 000 000,00	HUF	3 000 000,00	HUF	100,00%
KÉSZ International Kft.	53 850 776,00	HUF	51 350 000,00	HUF	100,00%
Consteel Solutions Kft.	1 410 000,00	HUF	6 000 000,00	HUF	23,50%
IMMO Dél-Alföld Kft.	990 418 408,00	HUF	80 200 000,00	HUF	100,00%
Újhely Immo Kft.	33 002 000,00	HUF	30 000 000,00	HUF	100,00%
IQ Kecskemét Kft	31 470 348,00	HUF	41 000 000,00	HUF	24,63%
H5 Lakásfejlesztő Kft	3 000 000,00	HUF	3 000 000,00	HUF	100,00%
EDUPARK Ágazati Képzőközpont Nonprofit Kft	4 150 000,00	HUF	3 000 000,00	HUF	75,00%
YourHotel Management Kft	3 000 000,00	HUF	3 000 000,00	HUF	100,00%
D-Vitamin Plusz Tanácsadó Kft	1 400 000,00	HUF	3 000 000,00	HUF	46,67%
Helinvest Halle Kft	630 000 000,00	HUF	1 899 510 000,00	HUF	33,17%
Kineto Start Kft.	14 134 500,00	HUF	3 000 000,00	HUF	60,00%
ION Systems Kft	33 000 000,00	HUF	4 000 000,00	HUF	100,00%
HEXA Sense Robotics Kft	3 000 000,00	HUF	6 000 000,00	HUF	50,00%
KÉSZ Metaltech Kft	1 805 100 000,00	HUF	10 000 000,00	HUF	100,00%
PROVIM Kft	61 220 000,00	HUF	50 000 000,00	HUF	100,00%
PARATUS Estates Kft	720 000,00	HUF	3 000 000,00	HUF	24,00%
Cars 4 Go Kft	3 000 000,00	HUF	3 000 000,00	HUF	100,00%
Magyar Ízek Kereskedelmi Kft	25 000 000,00	HUF	3 000 000,00	HUF	100,00%
EuroChips Kft „f.a.”	450 000,00	HUF	3 000 000,00	HUF	15,00%
VENTOR Tűzvédelmi Kft	500 651 970,00	HUF	12 000 000,00	HUF	73,00%
BGS Invest Ingatlanforgalmazó Kft	186 300 000,00	HUF	11 000 000,00	HUF	100,00%
BOOOK Kiadó Kft	118 750 000,00	HUF	7 210 000,00	HUF	72,56%
Assist-Trend IHS Kft	3 380 000,00	HUF	6 000 000,00	HUF	26,00%

DÉLÉP-INVEST I. Kft	244 370 000,00	HUF	18 620 000,00	HUF	69,82%
Baumetall Kft	86 000 000,00	HUF	3 200 000,00	HUF	23,75%
Greenergy Holding Vagyonkezelő Zrt	277 947 960,00	HUF	10 000 000,00	HUF	51,00%
Frontal Holding Zrt	14 747 200,00	EUR	92 270 000,00	HUF	90,00%
VDS LOG Kft	21 236 995,00	HUF	3 100 000,00	HUF	3,55%
KÉSZ Kft (SRB) / KESZ d.o.o Beograd	65 485,62	EUR	157 911,07	RSD	100,00%
K.E.SZ. International d.o.o. (SRB)	50 220 120,60	RSD	11 955,78	RSD	100,00%
KÉSZ UA Holding LLC	7 000,00	EUR	20 264 800,00	UAH	80,00%
KÉSZ UA Holding LLC	14 115 500,00	UAH	20 264 800,00	EUR	80,00%
KÉSZ UA Holding LLC	21 500 000,00	HUF	20 264 800,00	EUR	80,00%
Butzbach Hungária Kft.	620 000,00	HUF	3 000 000,00	HUF	20,00%
S. C. Hexagon Offices S.R.L.	20,30	EUR	45 000,00	RON	80,20%
S. C. Hexagon Offices S.R.L.	36 000,00	RON	45 000,00	RON	80,20%
KESZ Deutschland GmbH	25 000,00	EUR	25 000,00	EUR	100,00%
KESZ Hochbau Deutschland GmbH	9 375,00	EUR	25 000,00	EUR	100,00%
KESZ Electric Srl	30 000,00	EUR	45 000,00	RON	10,00%
S.C. KESZ Constructii Romaina S.r.l.	20,20	EUR	18 000,00	RON	50,50%
S.C. KESZ Constructii Romaina S.r.l.	9 000,00	RON	18 000,00	RON	50,50%
KESZ Properties d.o.o. Beograd-Novi B.	12 000,00	RSD	12 000,00	RSD	100,00%
KESZ Investment Romania S.R.L	1 000,00	RON	1 000,00	RON	100,00%
fronTEK GmbH	17 500,00	EUR	25 000,00	EUR	70,00%
MEGAKRÁN Kereskedelmi és Szolgáltató Nyrt	1 158 000 000,00	HUF	970 263 000,00	HUF	19,89%
Tudásépítő-Team Ágazati K. Nonprofit Zrt	1 700 000,00	HUF	5 100 000,00	HUF	33,33%

A KÉSZ Holding Zrt. részesedéseiben tárgyévben bekövetkezett főbb változások:

KPI Informatika Kft: A KÉSZ Holding Zrt. szindikátusi szerződést kötött a Szignum-Vagyonkezelő Kft-vel. A szerződés tárgya a KPI Informatika Kft üzletész tulajdonjogának átruházása, illetve a Társaság irányítási jogának átadása. Ennek megfelelően a Kész Holding Zrt tartós részesedései közül kikerült jelen részesedés.

S.C. GATA & GO S.r.l: 2022.04.07-én lezárult a KÉSZ Holding Zrt. leányvállalatának felszámolása, a Társaság megszűnt.

Kineto Start Kft: A KÉSZ Holding Zrt. a tárgyév során további üzletészt vásárolt a Társaságban (50,00%-ról 60,00%-ra emelkedett a részesedés érték).

Ventor Kft: A KÉSZ Holding Zrt. a tárgyév során további üzletészt vásárolt a Társaságban.

Kész Metaltech Kft: A KÉSZ Holding Zrt. anyavállalata, az UMC-Vagyonkezelő Kft tőkeemelését hajtott végre. A tőkeemelés a Kész Metaltech Kft üzletész apportálásán keresztül valósult meg. (100,00%-ban a KÉSZ Holding Zrt. lett a tulajdonos és a befolyás gyakorlója)

Paratus Energy Kft: A Társaság 2022.01.17-vel beolvadt a korábbi leányvállalatába, a Greenergy Holding Vagyonkezelő Zrt-be. Így jelen Társaság megszűnt.

KESZ LLC (Mars): A tárgyévben a KÉSZ Holding Zrt. és a Kész International Kft értékesítette a Társaságban lévő üzletészt. (10,00%)

BOOOK Kiadó Kft: A KÉSZ Holding Zrt. a tárgyév során további üzletészt vásárolt a Társaságban. (41,61%-ról 72,56%-ra emelkedett a részesedés érték)

BGS Invest Ingatlanforgalmazó Kft: A KÉSZ Holding Zrt., mint anyavállalat tőkeemelését hajtott végre a Társaságban.

Frontal Holding Zrt: A KÉSZ Holding Zrt. a tárgyév során további üzletrészt vásárolt a Társaságban. (34,00%-ról 90,00%-ra emelkedett a részesedés érték)

Baumetall Design Kft: A KÉSZ Holding Zrt. a tárgyév során üzletrészt vásárolt a Társaságban. (23,75%)

S.C. KESZ Electric S.r.l: A KÉSZ Holding Zrt. a tárgyév során üzletrészt vásárolt a Társaságban. (10,00%)

fronTEK GmbH: A KÉSZ Holding Zrt. által 2021. évben alapított társaságból értékesítésre került üzletrészt. (100,00%-ról 70,00%-ra csökkent a részesedés érték)

Greenergy Holding Vagyonkezelő Zrt: A Paratus Energy Kft korábbi leányvállalata a 2022.01.17-én végbement átalakulás kapcsán közvetlenül a KÉSZ Holding Zrt. tulajdonába került. (51,00%)

KÉSZ Építő és Szerelő Zrt. részesedései					
Megnevezés	Részesedés		Jegyzett tőke		Tulajdonosi részesedés
EDUPARK Ágazati Képzőközpont Nonprofit Kft	600 000,00	HUF	3 000 000,00	HUF	20,00%
3 Beton Ltd.	2 575 000,00	EUR	2 070 076,17	UAH	100,00%
Innovation Synergie Group AG	36 481,67	EUR	500 000,00	CHF	8,00%
WIS Holding Befektetési Zrt	15 365 708,00	HUF	2 850 348 707,00	HUF	0,50%

A Kész Építő Zrt részesedéseiben tárgyévben nem történtek változások.

Kész International Kft részesedései					
Megnevezés	Részesedés		Jegyzett tőke		Tulajdonosi részesedés
S. C. Hexagon Offices S.R.L.	2 009,65	EUR	45 000,00	RON	19,80%
S.C. KESZ Constructii Romania S.R.L.	1 997,30	EUR	18 000,00	RON	49,50%
KESZ Electric Srl	40 500,00	RON	45 000,00	RON	90,00%

A Kész Internainal Kft részesedéseiben tárgyévben bekövetkezett főbb változások:

KESZ LLC (Mars): A tárgyévben a Kész Holding Zrt értécsítette a Társaságban lévő üzletrészt. (70,00%)

Kész Capital Zrt részesedései					
Megnevezés	Részesedés		Jegyzett tőke		Tulajdonosi részesedés
Magyar Hitel Zrt	49 000 000,00	HUF	50 000 000,00	HUF	98,00%

A Kész Capital Zrt részesedéseiben tárgyévben nem történtek változások.

Helinvest-Halle Kft. részesedései					
Megnevezés	Részesedés		Jegyzett tőke		Tulajdonosi részesedés
KÉSZ Castellum Kft.	140 000 000,00	HUF	100 000 000,00	HUF	100,00%
(Gradenje) KÉSZ doo (Baska)	2 000 000,00	EUR	6 566 800,00	HRK	68,54%

A Helinvest-Halle Kft részesedéseiben tárgyévben nem történtek változások.

KÉSZ UA Holding LLC részesedései					
Megnevezés	Részesedés		Jegyzett tőke		Tulajdonosi részesedés
Helinvest-Halle Kft.	58 582 744,04	UAH	1 899 510 000,00	HUF	66,83%

A KÉSZ UA Holding LLC részesedéseiben tárgyévben nem történtek változások.

BGS Invest Ing. Kft részesedése					
Megnevezés	Részesedés		Jegyzett tőke		Tulajdonosi részesedés
BGS-Ingatlanfejlesztő Kft	200 000 000,00	HUF	200 000 000,00	HUF	100,00%

A BGS Insvest Ing. Kft részesedéseiben tárgyévben nem történtek változások.

Greenergy Holding Zrt. részesedései					
Megnevezés	Részesedés		Jegyzett tőke		Tulajdonosi részesedés
Greenergy-Power Kft	639 934 000,00	HUF	13 000 000,00	HUF	100,00%
Greenergy-Service Kft	527 945 000,00	HUF	6 000 000,00	HUF	100,00%
Greenergy-Trade Kft	69 157 000,00	HUF	51 000 000,00	HUF	100,00%
Kaptár "B" Energetika Kft	743 937 000,00	HUF	4 000 000,00	HUF	100,00%
Greenergy Market Kft	1 530 000,00	HUF	3 000 000,00	HUF	51,00%
Khroma21 Development Kft	1 500 000,00	HUF	3 000 000,00	HUF	50,00%
Greenergy-Solar Duna Kft	176 896 472,00	HUF	3 000 000,00	HUF	100,00%
IP Energy Kft	10 400 000,00	HUF	3 000 000,00	HUF	100,00%
PELLET ENERGY Szolg. és Ker. Kft	3 000 000,00	HUF	3 000 000,00	HUF	100,00%
SZMK Energia Kft	3 150 000,00	HUF	3 150 000,00	HUF	100,00%
MK-MÓR TERMELŐ Ingatlanhasznosító Kft	92 500 000,00	HUF	10 000 000,00	HUF	100,00%
TRIOTECHNIK Ipari és Szolgáltató Kft	180 000 000,00	HUF	10 000 000,00	HUF	100,00%
Greenergy Távhő Kft	3 000 000,00	HUF	3 000 000,00	HUF	100,00%
Greenergy Solutions Kft	2 250 000,00	HUF	3 000 000,00	HUF	100,00%

A Greenergy Holding Zrt részesedéseiben tárgyévben bekövetkezett főbb változások:

Paratus Energy Kft: Greenergy Holding Zrt korábbi anyavállalata. A 2022.01.17-én végbement átalakulás kapcsán megszűnt.

IP Energy Kft: A Paratus Energy Kft korábbi leányvállalata. A Paratus Energy Kft megszűnésével közvetlenül a Greenergy Holding Zrt leányvállalata lett.

Int-Nrg Villamos- és Hőenergia-termelő Zrt: 2022.09.30-án végbent átalakulás során beolvadta a Greenergy Holding Zrt anyavállalatába.

PELLET ENERGY Szolg. és Ker. Kft: Int-Nrg Villamos- és Hőenergia-termelő Zrt leányvállalata, mely megszűnése után a Greenergy Holding Zrt részesedésébe került be.

KÉSZ Holding Zrt.

Összevont (konszolidált) kiegészítő melléklet

SZMK Energia Kft: Int-Nrg Villamos- és Hőenergia-termelő Zrt leányvállalata, mely megszűnése után a Greenergy Holding Zrt részesedésébe került be.

MK-MÓR TERMELŐ Ingatlanhasznosító Kft: Int-Nrg Villamos- és Hőenergia-termelő Zrt leányvállalata, mely megszűnése után a Greenergy Holding Zrt részesedésébe került be.

TRIOTECHNIK Ipari és Szolgáltató Kft: Int-Nrg Villamos- és Hőenergia-termelő Zrt leányvállalata, mely megszűnése után a Greenergy Holding Zrt részesedésébe került be.

Greenergy Távhő Kft: Greenergy Holding Zrt 2022. évben alapított leányvállalata.

Greenergy Solutions Kft: Greenergy Holding Zrt 2022. évben alapított leányvállalata.

Kaptár „B” Energetika Kft részesedései					
Megnevezés	Részesedés		Jegyzett tőke		Tulajdonosi részesedés
Windpower Hungária Kft	14 948 676,00	HUF	3 000 000,00	HUF	67,00%

A Kaptár „B” Energetika Kft részesedéseiben tárgyévben nem történtek változások.

Frontal Holding Zrt részesedései					
Megnevezés	Részesedés		Jegyzett tőke		Tulajdonosi részesedés
ALUFE Fémszerkezeti Kft	121 449 000,00	HUF	90 000 000,00	HUF	90,00%
IMMOCOM Ingatlankezelő Kft	1 761 920 567,00	HUF	12 700 000,00	HUF	100,00%
Frontal Fassadentechnik Kft	151 406 895,00	HUF	20 000 000,00	HUF	100,00%
ALU FRONT Felületkezelő Kft	18 654 990,00	HUF	3 000 000,00	HUF	100,00%
Frontal GmbH	329 537 432,00	HUF	500 000,00	EUR	100,00%

A Frontal Holding Zrt részesedéseiben tárgyévben nem történtek változások.

HEXA Sense Robotics Kft részesedései					
Megnevezés	Részesedés		Jegyzett tőke		Tulajdonosi részesedés
BHV Innovation Kft	1 200 000,00	HUF	3 000 000,00	HUF	40,00%

A HEXA Sense Robotics Kft részesedéseiben tárgyévben bekövetkezett főbb változások:

BHV Innovation Kft: A HEXE Sense Robotics Kft 2022.-ben alapított vállalata.

Többségi befolyás gazdasági társaságban

A KÉSZ Holding Zrt. a fordulónapon az alábbi ellenőrzött társaságokban rendelkezett többségi befolyással (mely által anyavállalatnak minősül):

Vállalat megnevezése	Székhely	Jegyzett tőke (E Ft)	Kapcsolt viszony	Részesedés mértéke
Ma-Hard Hajózási és Vízépítő Kft	6722 Szeged Gutenberg utca 25-27.	3 000,00	LV	100,00%
3P Savaria Kft.	6000 Kecskemét Izsáki út 8. B. ép.	25 000,00	LV	100,00%
3P Tavaszmező Kft.	6000 Kecskemét Izsáki út 8. B. ép.	60 000,00	LV	100,00%
IMMO Dél-Alföld Kft.	6722 Szeged Gutenberg utca 25-27.	80 200,00	LV	100,00%
KÉSZ & GO Kft.	6000 Kecskemét Izsáki út 6.	93 060,00	LV	100,00%
KÉSZ Építő Zrt.	6722 Szeged Gutenberg utca 25-27.	467 000,00	LV	100,00%
Kész Hotel és Konferencia M. Kft.	6000 Kecskemét Izsáki út 6.	185 000,00	LV	100,00%
Kész Ingatlan Kft.	6722 Szeged Gutenberg utca 25-27.	9 100,00	LV	100,00%
Kész International Kft	6722 Szeged Gutenberg utca 25-27.	51 350,00	LV	100,00%
KÉSZ Invest Kft.	6722 Szeged Gutenberg utca 25-27.	3 000,00	LV	100,00%
KÉSZ Ipari Gyártó Kft	6000 Kecskemét Izsáki út 8. A. ép.	370 380,00	LV	100,00%
Kész Ipari Park I. Kft.	6000 Kecskemét Izsáki út 8.	384 700,00	LV	100,00%
MATECH Magyar Technológiai Kft.	6722 Szeged Gutenberg utca 25-27.	250 500,00	LV	100,00%
MI-BE Alfa Kft.	6000 Kecskemét Izsáki út 8. B. ép.	2 560 050,00	LV	100,00%
Szent Adorján Kft.	6000 Kecskemét Izsáki út 8. B. ép.	300 000,00	LV	100,00%
Tiszapark Ingatlanfejlesztő és F. Kft.	6000 Kecskemét Izsáki út 8. B. ép.	8 270,00	LV	100,00%
Újhely Immo Kft	6000 Kecskemét Izsáki út 8. B. ép.	30 000,00	LV	100,00%
PROVIM Kft	6722 Szeged Gutenberg utca 25-27.	50 000,00	LV	100,00%
Cars 4 Go Kft.	6722 Szeged Gutenberg utca 25-27.	3 000,00	LV	100,00%
Gutenberg 25 Kft.	6722 Szeged Gutenberg utca 25-27.	3 000,00	LV	100,00%
H5 Lakásfejlesztő Kft.	6000 Kecskemét Izsáki út 8. B. ép.	3 000,00	LV	100,00%
YourHotel Management Kft.	6000 Kecskemét Izsáki út 8. B. ép.	3 000,00	LV	100,00%
ION Systems Kft.	1095 Budapest Mester utca 87.	4 000,00	LV	100,00%
Magyar Ízek Kereskedelmi Szöv. Kft.	6000 Kecskemét Izsáki út 8. B. ép.	3 000,00	LV	100,00%
BGS Invest Ingatlanforgalmazó Kft	1095 Budapest Mester utca 87.	11 000,00	LV	100,00%
Kész Capital Zrt	6722 Szeged Gutenberg utca 25-27.	5 200,00	LV	100,00%
KÉSZ Metaltech Kft	6000 Kecskemét Izsáki út 8. C. ép.	10 000,00	LV	100,00%
Frontal Holding Zrt	1092 Budapest Kinizsi utca 21-25. 1. em. 3.	92 270,00	LV	90,00%
Kész Consulting Kft	6000 Kecskemét Izsáki út 8. B. ép.	31 750,00	LV	77,00%
EDUPARK Nonprofit Kft	6722 Szeged Gutenberg utca 25-27.	3 000,00	LV	75,00%
Ventor Kft	2000 Szentendre Vadkacsa utca 14.	12 000,00	LV	73,00%
BOOOK Kft	6000 Kecskemét Izsáki út 8. B. ép.	7 210,00	LV	72,56%
Dél-ÉP Invest Kft	6728 Szeged Budapesti út 8.	18 620,00	LV	69,82%
Kineto Start Kft	1095 Budapest Mester utca 87.	3 000,00	LV	60,00%
Greenergy Holding Vagyonkezelő Zrt	1138 Budapest Tomori utca 34.	10 000,00	LV	51,00%
Helinvest-Halle Kft.	6000 Kecskemét Izsáki út 8. A. ép.	1 899 510,00	LV	33,17%

Vállalat megnevezése	Székhely	Jegyzett tőke	Kapcsolt viszony	Részesedés mértéke
KÉSZ Kft (SRB) / KESZ d.o.o Beograd	11070 Novi Beograd Đorđa Stanojevića 12. III. sprat	6 624 941,36	LV	100,00%
KESZ Hochbau Deutschland GmbH	65527 Niedemhausen Hessen In Lei 6.	25 000,00	LV	100,00%
KESZ Deutschland GmbH	64295 Darmstadt Berliner Allee 58.	25 000,00	LV	100,00%
KESZ Properties d.o.o. Beograd-Novı B.	11070 Novi Beograd Đorđa Stanojevića 12. III. sprat	12 000,00	LV	100,00%
K.E.SZ. International d.o.o. (SRB)	11070 Novi Beograd Đorđa Stanojevića 12. III. sprat	50 220 120,60	LV	100,00%
KESZ Investment Romania S.R.L.	400491 Cluj Napoca Cluj-Napoca, Calea Turzii 178. K Etaj 2	1 000,00	LV	100,00%
KESZ UA Holding LLC	04655 Kiev Moskovskiy, avenue 20-B	20 264 763,66	LV	80,00%
S.C. Hexagon Offices S.R.L.	400495 Kolozsvár Cluj-Napoca, Calea Turzii 178. K Etaj 2	45 000,00	LV	80,20%
fronTEK GmbH	64295 Darmstadt Berliner Allee 58.	25 000,00	LV	70,00%
S.C. KESZ Constructii Romania S.R.L.	400495 Kolozsvár Cluj-Napoca, Calea Turzii 178. K Etaj 2	18 000,00	LV	50,50%
KESZ Electric Srl	400495 Kolozsvár Cluj-Napoca, Calea Turzii 178. K Etaj 2	45 000,00	LV	10,00%

Minősített többséget biztosító befolyás gazdasági társaságban

A KÉSZ Holding Zrt. a fordulónapon az alábbi ellenőrzött társaságokban rendelkezett minősített többséget biztosító befolyással (mely által anyavállalatnak minősül):

Vállalat megnevezése	Székhely	Jegyzett tőke (E Ft)	Kapcsolt viszony	Részesedés mértéke
Ma-Hard Hajózási és Vízépítő Kft	6722 Szeged Gutenberg utca 25-27.	3 000,00	LV	100,00%
3P Savaria Kft.	6000 Kecskemét Izsáki út 8. B. ép.	25 000,00	LV	100,00%
3P Tavaszmező Kft.	6000 Kecskemét Izsáki út 8. B. ép.	60 000,00	LV	100,00%
IMMO Dél-Alföld Kft.	6722 Szeged Gutenberg utca 25-27.	80 200,00	LV	100,00%
KÉSZ & GO Kft.	6000 Kecskemét Izsáki út 6.	93 060,00	LV	100,00%
KÉSZ Építő Zrt.	6722 Szeged Gutenberg utca 25-27.	467 000,00	LV	100,00%
Kész Hotel és Konferencia M. Kft.	6000 Kecskemét Izsáki út 6.	185 000,00	LV	100,00%
Kész Ingatlan Kft.	6722 Szeged Gutenberg utca 25-27.	9 100,00	LV	100,00%
Kész International Kft	6722 Szeged Gutenberg utca 25-27.	51 350,00	LV	100,00%
KÉSZ Invest Kft.	6722 Szeged Gutenberg utca 25-27.	3 000,00	LV	100,00%
KÉSZ Ipari Gyártó Kft	6000 Kecskemét Izsáki út 8. A. ép.	370 380,00	LV	100,00%
Kész Ipari Park I. Kft.	6000 Kecskemét Izsáki út 8.	384 700,00	LV	100,00%
MATECH Magyar Technológiai Kft.	6722 Szeged Gutenberg utca 25-27.	250 500,00	LV	100,00%
MI-BE Alfa Kft.	6000 Kecskemét Izsáki út 8. B. ép.	2 560 050,00	LV	100,00%
Szent Adorján Kft.	6000 Kecskemét Izsáki út 8. B. ép.	300 000,00	LV	100,00%
Tiszapark Ingatlanfejlesztő és F. Kft.	6000 Kecskemét Izsáki út 8. B. ép.	8 270,00	LV	100,00%
Újhely Immo Kft	6000 Kecskemét Izsáki út 8. B. ép.	30 000,00	LV	100,00%
PROVIM Kft	6722 Szeged Gutenberg utca 25-27.	50 000,00	LV	100,00%
Cars 4 Go Kft.	6722 Szeged Gutenberg utca 25-27.	3 000,00	LV	100,00%
Gutenberg 25 Kft.	6722 Szeged Gutenberg utca 25-27.	3 000,00	LV	100,00%
H5 Lakásfejlesztő Kft.	6000 Kecskemét Izsáki út 8. B. ép.	3 000,00	LV	100,00%
YourHotel Management Kft.	6000 Kecskemét Izsáki út 8. B. ép.	3 000,00	LV	100,00%
ION Systems Kft.	1095 Budapest Mester utca 87.	4 000,00	LV	100,00%
Magyar Ízek Kereskedelmi Szöv. Kft.	6000 Kecskemét Izsáki út 8. B. ép.	3 000,00	LV	100,00%
BGS Invest Ingatlanforgalmazó Kft	1095 Budapest Mester utca 87.	11 000,00	LV	100,00%
Kész Capital Zrt	6722 Szeged Gutenberg utca 25-27.	5 200,00	LV	100,00%
KÉSZ Metaltech Kft	6000 Kecskemét Izsáki út 8. C. ép.	10 000,00	LV	100,00%
Frontal Holding Zrt	1092 Budapest Kinizsi utca 21-25. 1. em. 3.	92 270,00	LV	90,00%
Kész Consulting Kft	6000 Kecskemét Izsáki út 8. B. ép.	31 750,00	LV	77,00%
EDUPARK Nonprofit Kft	6722 Szeged Gutenberg utca 25-27.	3 000,00	LV	75,00%
Helinvest-Halle Kft.	6000 Kecskemét Izsáki út 8. A. ép.	1 899 510,00	LV	33,17%

Vállalat megnevezése	Székhely	Jegyzett tőke	Kapcsolat viszony	Részesedés mértéke
KÉSZ Kft (SRB) / KESZ d.o.o Beograd	11070 Novi Beograd Đorđa Stanojevića 12. III. sprat	6 624 941,36	LV	100,00%
KESZ Hochbau Deutschland GmbH	65527 Niedernhausen Hessen In Lei 6.	25 000,00	LV	100,00%
KESZ Deutschland GmbH	64295 Darmstadt Berliner Allee 58.	25 000,00	LV	100,00%
KESZ Properties d.o.o. Beograd-Noví B.	11070 Novi Beograd Đorđa Stanojevića 12. III. sprat	12 000,00	LV	100,00%
K.E.SZ. International d.o.o. (SRB)	11070 Novi Beograd Đorđa Stanojevića 12. III. sprat	50 220 120,60	LV	100,00%
KESZ Investment Romania S.R.L.	400491 Cluj Napoca Cluj-Napoca, Calea Turzii 178. K Etaj 2	1 000,00	LV	100,00%
KESZ UA Holding LLC	04655 Kiev Moskovskij, avenue 20-B	20 264 763,66	LV	80,00%
S.C. Hexagon Offices S.R.L.	400495 Kolozsvár Cluj-Napoca, Calea Turzii 178. K Etaj 2	45 000,00	LV	80,20%
S.C. KESZ Constructii Romania S.R.L.	400495 Kolozsvár Cluj-Napoca, Calea Turzii 178. K Etaj 2	18 000,00	LV	50,50%
KESZ Electric Srl	400495 Kolozsvár Cluj-Napoca, Calea Turzii 178. K Etaj 2	45 000,00	LV	10,00%

Közös vezetőségű vállalkozások

A teljes körű bevonás alól a közös vezetőségű vállalkozás akkor mentesíthető, ha a tőkerészesedéseknek megfelelő arányban számított közös vállalati jegyzett tőke, mérleg főösszeg, értékesítés nettó árbevétele alapján a leányvállalatoknál megfogalmazott feltételek teljesülnek, egyedileg, illetve a mentesíthető leányvállalatokkal együtt.

A KÉSZ Holding Zrt. a fordulónapon az alábbi közös vezetőségű vállalkozásokban bírt befolyással:

Vállalat megnevezése	Székhely	Jegyzett tőke (E Ft)	Kapcsolt viszony	Részesedés mértéke
KPI Informatika Proj. Kft	1095 Budapest Mester utca 87.	3 000,00	KV	50,00%
EuroChips Kft „f.a.”	1095 Budapest Mester utca 87.	3 000,00	KV	15,00%
HEXA Sense Robotics Kft	6000 Kecskemét Izsáki út 8. B. ép.	6 000,00	KV	50,00%
Tudásépítő-Team Ágazati Képzőközpont N Zrt	1037 Budapest Bojtár utca 51.	5 100,00	KV	33,33%

Társult vállalkozások konszolidálása

A társult vállalkozásban lévő részesedés értékét a társult vállalkozásban lévő, a társult vállalkozás könyv szerinti saját tőkéje alapján mutatjuk ki. Az előzőeken túl a társult vállalkozást akkor mentesítjük a teljes bevonás alól, ha nem sikerül az egységes értékelés elvét érvényesíteni a másik tulajdonos vagy tulajdonosok miatt.

A társult vállalkozás konszolidálása során a közbenső eredmény kiszűrését a számviteli tv. 130. § (7)-es bekezdése alapján nem alkalmazzuk.

A KÉSZ Holding Zrt. a fordulónapon az alábbi társult vállalkozásokban bírt mértékadó befolyással:

Vállalat megnevezése	Székhely	Jegyzett tőke (E Ft)	Kapcsolt viszony	Részesedés mértéke
D-Vitamin Plusz Kft	6000 Kecskemét Izsáki út 8. D. ép.	3 000,00	TV	46,67%
Assist-Trend IHS Kft	1095 Budapest Mester utca 87.	6 000,00	TV	26,00%
IQ Kecskemét Kft.	6000 Kecskemét Izsáki út 8. D. ép.	41 000,00	TV	24,63%
PARATUS Estates Kft	6722 Szeged Gutenberg utca 25-27.	3 000,00	TV	24,00%
Ginkgo Hotel és Konferencia Kft	6800 Hódmezővásárhely Zrínyi utca 2.	474 000,00	TV	24,00%
Baumetall Design Kft	6000 Kecskemét Izsáki út 8. B. ép.	3 200,00	TV	23,75%
ConSteel Solution Kft	6000 Kecskemét Izsáki út 8. B. ép.	6 000,00	TV	23,50%
Butzbach Hungária Kft	1095 Budapest Mester utca 87.	3 000,00	TV	20,00%

Egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozások

A KÉSZ Holding Zrt. a fordulónapon az alábbi, egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásokban bírt nem mértékadó befolyással:

Vállalat megnevezése	Székhely	Jegyzett tőke (E Ft)	Kapcsolt viszony	Részesedés mértéke
MEGAKRÁN Kereskedelmi és Szolgáltató Nyrt	8060 Mór Nemes utca 23.	970 263,00	ER	19,89%
IBCnet Mo. Üzletvit. Tan. és Inf. Szolg. Kft.	1095 Budapest Mester utca 87.	100 000,00	ER	19,38%
VDS LOG Logisztikai Kft	6000 Kecskemét Izsáki út 8.	3 100,00	ER	3,55%

A konszolidációs kör bemutatása

Teljes körűen bevonásra kerülő vállalatok:

Teljes körűen bevonásra kerülő leányvállalatok	
Megnevezés	Székhely
KÉSZ Holding Zrt.	6000 Kecskemét, Izsáki út 6.
Kész Capital Befektetési Zrt	6722 Szeged, Gutenberg utca 25-27.
KÉSZ Építő Zrt.	6722 Szeged, Gutenberg utca 25-27.
KÉSZ Építő Zrt RO	400495 Cluj-Napoca, Calea Turzii 178. K Etaj 2
KÉSZ Építő Zrt. Ogranak Beograd	11070 Novi Beograd, Đorđa Stanojevića 12. III. sprat
KÉSZ Ipari Gy. Kft	6000 Kecskemét, Izsáki út 8. A. ép.
MATECH Magyar T. Kft	6722 Szeged, Gutenberg utca 25-27.
KÉSZ Ingatlan Kft.	6722 Szeged, Gutenberg utca 25-27.
SZENT ADORJÁN Kft.	6000 Kecskemét, Izsáki út 8. B. ép.
Ma-Hard Hajózási és Vízépítő Kft	6722 Szeged, Gutenberg utca 25-27.
3P Savaria Kft.	6000 Kecskemét, Izsáki út 8. B. ép.
3P Tavaszezo Kft.	6000 Kecskemét, Izsáki út 8. B. ép.
KÉSZ&GO Kft.	6000 Kecskemét, Izsáki út 6.
Kész Hotel Kft.	6000 Kecskemét, Izsáki út 6.
Kész Consulting Kft.	6000 Kecskemét, Izsáki út 8. B. ép.
MI-BE Alfa Kft.	6000 Kecskemét, Izsáki út 8. B. ép.
Tiszapark Kft.	6000 Kecskemét, Izsáki út 8. B. ép.
KÉSZ Invest Kft.	6722 Szeged, Gutenberg utca 25-27.
KÉSZ Ipari Park Ing. Kft	6000 Kecskemét, Izsáki út 8.
Gutenberg 25 Kft.	6722 Szeged, Gutenberg utca 25-27.
KÉSZ International Kft.	6722 Szeged, Gutenberg utca 25-27.
IMMO Dél-Alföld Kft.	6722 Szeged, Gutenberg utca 25-27.
KÉSZ Castellum Kft.	6000 Kecskemét, Izsáki út 6.
Újhely Immo Kft.	6000 Kecskemét, Izsáki út 8. B. ép.
H5 Lakásfejlesztő Kft	6000 Kecskemét, Izsáki út 8. B. ép.
EDUPARK Ágazati Képzőközpont Nonprofit Kft	6722 Szeged, Gutenberg utca 25-27.
YourHotel Management Kft.	6000 Kecskemét, Izsáki út 8. B. ép.
Helinvest-Halle Kft.	6000 Kecskemét, Izsáki út 8. A. ép.
Kineto Start Kft.	1095 Budapest, Mester utca 87.
ION Systems Kft.	1095 Budapest, Mester utca 87.
KÉSZ Metaltech Kft	6000 Kecskemét, Izsáki út 8. C. ép.
PROVIM Kft	6722 Szeged, Gutenberg utca 25-27.
Cars 4 Go Kft.	6722 Szeged, Gutenberg utca 25-27.
Magyar Ízek K. Sz. Kft	6000 Kecskemét, Izsáki út 8. B. ép.
Ventor Kft	2000 Szentendre, Vadkacsa utca 14.
BGS Invest Ingatlanforgalmazó Kft	1095 Budapest, Mester utca 87.
DÉLÉP-INVEST Kft	6728 Szeged, Budapesti út 8.
KÉSZ Kft (SRB) / KESZ d.o.o Beograd	11070 Novi Beograd, Đorđa Stanojevića 12. III. sprat
K.E.SZ. International d.o.o. (SRB)	11070 Novi Beograd, Đorđa Stanojevića 12. III. sprat
Gradenje KÉSZ d.o.o. (HR)	51523 Baska, Zagrebacka 35.

KÉSZ Holding Zrt.

Összevont (konszolidált) kiegészítő melléklet

S. C. Hexagon Offices S.R.L.	400495 Cluj-Napoca, Calea Turzii 178. K Etaj 2
KESZ Deutschland GmbH.	64295 Darmstadt, Berliner Allee 58.
KESZ Hochbau Deutschland GmbH	65527 Niedernhausen Hessen In Lei 6.
KESZ Electric Srl	400495 Cluj-Napoca, Calea Turzii 178. K Etaj 2
S.C. KESZ Constructii Romania S.R.L.	400495 Cluj-Napoca, Calea Turzii 178. K Etaj 2
KESZ Properties d.o.o. Beograd-Noví B.	11070 Novi Beograd, Đorda Stanojevića 12. III. sprat
KESZ Investment Romania S.R.L	400495 Cluj-Napoca, Calea Turzii 178. K Etaj 2
Frontal GmbH	82266 Inning am Ammersee, Wildmoos 2.
Magyar Hitel Zrt	1095 Budapest, Mester utca 87.
IP Energy Kft	1138 Budapest, Tomori utca 34.
Greenergy Holding Vagyonkezelő Zrt	1138 Budapest, Tomori utca 34.
Greenergy-Power Kft	1138 Budapest, Tomori utca 34.
Greenergy-Service Kft	1138 Budapest, Tomori utca 34.
Greenergy-Trade Kft	1138 Budapest, Tomori utca 34.
Kaptár "B" Energetika Kft	1138 Budapest, Tomori utca 34.
Greenergy Market Kft	1138 Budapest, Tomori utca 34.
Windpower Hungária Kft	9512 Ostffyasszonyfa, Kossuth Lajos utca 40.
PELLET ENERGY Szolg. és Ker. Kft	1138 Budapest, Tomori utca 34.
SZMK Energia Kft	1138 Budapest, Tomori utca 34.
MK-MÓR TERMELŐ Ingatlanhasznosító Kft	1138 Budapest, Tomori utca 34.
TRIOTECHNIK Ipari és Szolgáltató Kft	3200 Gyöngyös, Szurdokpart út 86.
Greenergy-Solar Duna Kft	1138 Budapest, Tomori utca 34.
Khroma21 Development Kft	1138 Budapest, Tomori utca 34.
Greenergy Távhő Kft	1138 Budapest, Tomori utca 34.
Frontal Holding Zrt	1092 Budapest, Kinizsi utca 21-25. 1. em. 3.
ALUFE Fém szerkezeti Kft	8000 Székesfehérvár, Seregélyesi út 96.
IMMOCOM Ingatlankezelő Kft	1092 Budapest, Kinizsi utca 21-25. 1. em. 3.
Frontal Fassadentechnik Kft	1092 Budapest, Kinizsi utca 21-25. 1. em. 3.
ALU FRONT Felületkezelő Kft	8000 Székesfehérvár, Seregélyesi út 96.
Greenergy Solutions Kft	1138 Budapest, Tomori utca 34.

Teljes körűen bevonásra kerülő közös vezetésű vállalatok	
Megnevezés	Székhely
HEXA Sense Robotics Kft	6000 Kecskemét, Izsáki út 8. B. ép.

Új vállalatok a konszolidációs körben

A tárgyévben a konszolidációs kör tovább bővült. Egyrészt a KÉSZ Holding Zrt. további leányvállalatot vásárolt (Ventor Kft), valamint a korábbi években a vállalat körhöz csatlakozott Greenergy Csoport is újabb vállalatokat alapított (Greenergy Távhő Kft, Greenergy Solutions Kft).

2022-ben a KÉSZ Holding Zrt. többségi tulajdont szerzett a Frontal Holding Zrt-ben, és ezzel a Frontal Csoporthoz tartozó további vállalatok is bekerültek a konszolidációs körbe (Frontal GmbH, ALUFE Fém szerkezeti Kft, IMMOCOM Ingatlankezelő Kft, Frontal Fassadentechnik Kft, ALU FRONT Felületkezelő Kft).

Első tőkekonszolidációban megjelennek a korábban mentesített német leányvállalatok (KESZ Deutschland GmbH, KESZ Hochbau Deutschland GmbH).

Teljes körűen bevonásra kerülő vállalatok, záró tőkekonszolidáció:

Teljes körűen bevonásra kerülő leányvállalatok (záró bevonás)	
Megnevezés	Székhely
KPI Informatika Kft	1095 Budapest, Mester utca 87.
PARATUS Energy Kft	1095 Budapest, Mester utca 87.
KESZ LLC	125124 Moszkva, Pravda St., 8/13, fl 3, rm XVI, rm 51
S.C. GATA & GO S.r.l.	535600 Harghita, Odorheiu Secuiesc, Str. Bethlen Gábor nr. 55
KESZ LLC (Mars)	125124 Moszkva, Pravda St., 8/13, fl 3, rm XVI, rm 66
Int-Nrg Villamos- és Hőenergia-termelő Zrt	1138 Budapest, Tomori utca 34.

A záró tőkekonszolidáció indokai:

KPI Informatika Kft: KÉSZ Holding Zrt. és a Szignum-Vagyonkezelő Kft által kötött szindikutási szerződés alapján a Társaság kikerült a KÉSZ Holding Zrt. tartós részesedései közül, továbbá a szerződés értelmében a KÉSZ Holding Zrt-nek a Társaságra gyakorolt befolyása megszűnt.

Paratus Energy Kft: 2022.01.17-én átalakulással megszűnt.

KESZ LLC: KÉSZ Holding Zrt. értékesítette a tárgyév során az üzletrészét.

S.C. GATA & GO S.r.l: 2022.04.07-ével felszámolási eljárás során megszűnt.

KESZ LLC (Mars): KÉSZ Holding Zrt. és a Kész International Kft is értékesítette a tárgyév során az üzletrészét.

Int-Nrg Villamos- és Hőenergia-termelő Zrt: 2022.09.30-án átalakulással megszűnt.

A tárgyidőszakot érintő, átalakuláshoz, egyesüléshez, szétváláshoz kapcsolódó tételek az alábbiak:

A **Greenery Holding Zrt.** egyszemélyes tulajdonosa a Paratus Energy Kft 2021.09.20-án 1/2021. (IX.20.) számú összevont tulajdonosi határozatában a **Greenery Holding Zrt. és a Paratus Energy Kft.** beolvadással történő egyesüléséről döntött.

A változás időpontja: 2022.01.18.

Az egyesülésben részt vevő gazdasági társaságok adatai:

A Beolvadó társaság adatai:

Paratus Energy Kft.

székhelye: 1138. Budapest. Mester u. 87.

cégjegyzékszám: 01-09-346762

A Jogutód gazdasági társaság adatai:

Greenery Holding Zrt.

székhelye: 1138. Budapest, Tomori u. 34.

cégjegyzékszám: 01-10-047686

A beolvadás folytán a Beolvadó gazdasági társaság megszűnt, az Átvevő társaság pedig változatlan formában működik tovább.

Az egyesülést követően az Átvevő társaság továbbra is zártkörű részvénytársaságként működik tovább, tulajdonosi szerkezete tekintettel arra, hogy az beolvadó társaság megszűnik az alábbiak szerint alakul:

KÉSZ Holding Zrt. részvényei:

507 db, egyenként 10 000,- Ft névérékű, névre szóló, dematerializált úton előállított törzsrészvény

1 db, egyenként 10 000,- Ft névérékű, névre szóló, dematerializált úton előállított, elővásárlási jogot alapító elsőbbségi részvény, valamint

2 db, egyenként 10 000,- Ft névérékű, névre szóló, dematerializált úton előállított, vezető tisztségviselő (igazgatósági tag) kijelölését biztosító elsőbbségi részvény.

Dajbukát László Levente részvényei:

243 db, egyenként 10 000,- Ft névérékű, névre szóló, dematerializált úton előállított törzsrészvény

1 db, egyenként 10 000,- Ft névérékű, névre szóló, dematerializált úton előállított, elővásárlási jogot alapító elsőbbségi részvény, valamint

1 db, egyenként 10 000,- Ft névérékű, névre szóló, dematerializált úton előállított, vezető tisztségviselő (igazgatósági tag) kijelölését biztosító elsőbbségi részvény.

KÉSZ Holding Zrt.

Összevont (konszolidált) kiegészítő melléklet

Dósai Bence részvényei:

243 db, egyenként 10 000,- Ft névértékű, névre szóló, dematerializált úton előállított törzsrészvény

1 db, egyenként 10 000,- Ft névértékű, névre szóló, dematerializált úton előállított, elővásárlási jogot alapító elsőbbségi részvény, valamint

1 db, egyenként 10 000,- Ft névértékű, névre szóló, dematerializált úton előállított, vezető tisztségviselő (igazgatósági tag) kijelölését biztosító elsőbbségi részvény.

Az egyesülés során az Átvevő társaság jegyzett tőkéje (10 000 E Ft) változatlan maradt.

Az **Int-Nrg Villamos- és Hőenergia-termelő Zrt.** egyszemélyes tulajdonosa a Greenergy Holding Vagyonkezelő Zrt 2022.07.25-én közgyűlési határozatában a **Greenergy Holding Zrt. és az Int-Nrg Villamos- és Hőenergia-termelő Zrt.** beolvadással történő egyesüléséről döntött.

A változás időpontja: 2022.09.30.

Az egyesülésben részt vevő gazdasági társaságok adatai:

A Beolvadó társaság adatai:

Int-Nrg Villamos- és Hőenergia-termelő Zrt.

székhelye: 1138. Budapest. Tomori u. 34.

céggjegyzékszám: 01-10-047969

A Jogutód gazdasági társaság adatai:

Greenergy Holding Zrt.

székhelye: 1138. Budapest, Tomori u. 34.

céggjegyzékszám: 01-10-047686

A beolvadás folytán a Beolvadó gazdasági társaság megszűnt, az Átvevő társaság pedig változatlan formában működik tovább.

Az egyesülés során az Átvevő társaság jegyzett tőkéje (10 000 E Ft) változatlan maradt.

Az anyavállalati részesedés mértéke, valamint a konszolidálásba bevont vállalatok saját tőkéje (adatok E Ft-ban)

Teljes körűen bevonásra kerülő leányvállalatok, követő tőkekonszolidációban érintett vállalatok:

Teljes körűen bevonásra kerülő leányvállalatok			
Megnevezés	Tulajdonosi részesedés	Saját tőke	Tőke konszolidáció 2022.
Kész Capital Befektetési Zrt	100,0000%	-91 384	Követő
KÉSZ Építő Zrt.	100,0000%	4 772 064	Követő
KÉSZ Építő Zrt RO	100,0000%	982 304	Követő
KÉSZ Építő Zrt. Ogranak Beograd	100,0000%	2 003	Követő
KÉSZ Ipari Gy. Kft	100,0000%	2 473 445	Követő
MATECH Magyar T. Kft	100,0000%	1 319 468	Követő
KÉSZ Ingatlan Kft.	100,0000%	51 877	Követő
SZENT ADORJÁN Kft.	100,0000%	6 050 595	Követő
Ma-Hard Hajózási és Vízépítő Kft	100,0000%	352 067	Követő
3P Savaria Kft.	100,0000%	933 762	Követő
3P Tavaszmező Kft.	100,0000%	3 903 434	Követő
KÉSZ&GO Kft.	100,0000%	196 768	Követő
Kész Hotel Kft.	100,0000%	418 545	Követő
Kész Consulting Kft.	77,0000%	-38 482	Követő
MI-BE Alfa Kft.	100,0000%	2 986 193	Követő
Tiszapark Kft.	100,0000%	-4 920	Követő
KÉSZ Invest Kft.	100,0000%	989 907	Követő
KÉSZ Ipari Park Ing. Kft	100,0000%	648 537	Követő
Gutenberg 25 Kft.	100,0000%	203 607	Követő
KÉSZ International Kft.	100,0000%	85 219	Követő
IMMO Dél-Alföld Kft.	100,0000%	516 276	Követő
KÉSZ Castellum Kft.	100,0000%	112 349	Követő
Újhely Immo Kft.	100,0000%	65 172	Követő
H5 Lakásfejlesztő Kft	100,0000%	-18 127	Követő
EDUPARK Ágazati Képzőközpont Nonprofit Kft	95,0000%	50 509	Követő
YourHotel Management Kft.	100,0000%	-137 884	Követő
Helinvest-Halle Kft.	100,0000%	763 955	Követő
Kineto Start Kft.	60,0000%	22 193	Követő
ION Systems Kft.	100,0000%	631 916	Követő
KÉSZ Metaltech Kft	100,0000%	915 378	Követő
PROVIM Kft	100,0000%	904 433	Követő
Cars 4 Go Kft.	100,0000%	32 861	Követő
Magyar Ízek K. Sz. Kft	100,0000%	-75 520	Követő
BGS Invest Ingatlanforgalmazó Kft	100,0000%	355 631	Követő
DÉLÉP-INVEST Kft	69,8200%	419 844	Követő
KÉSZ Kft (SRB) / KESZ d.o.o Beograd	100,0000%	-193 335	Követő
K.E.SZ. International d.o.o. (SRB)	100,0000%	-2 046 648	Követő
Gradenje KÉSZ d.o.o. (HR)	68,5400%	166 306	Követő
S. C. Hexagon Offices S.R.L.	100,0000%	4 535 030	Követő
KESZ Electric Srl	100,0000%	136 205	Követő
S.C. KESZ Constructii Romania S.R.L.	100,0000%	1 224 052	Követő

KÉSZ Holding Zrt.

Összevont (konszolidált) kiegészítő melléklet

KESZ Properties d.o.o. Beograd-Novi B.	100,0000%	-47 923	Követő
KESZ Investment Romania S.R.L	100,0000%	-7 912	Követő
Magyar Hitel Zrt	98,0000%	194 074	Követő
IP Energy Kft	51,0000%	-7 950	Követő
Greenergy Holding Vagyonkezelő Zrt	51,0000%	1 155 155	Követő
Greenergy-Power Kft	51,0000%	5 391 984	Követő
Greenergy-Service Kft	51,0000%	615 308	Követő
Greenergy-Trade Kft	51,0000%	306 035	Követő
Kaptár "B" Energetika Kft	51,0000%	229 284	Követő
Greenergy Market Kft	26,0100%	16 185	Követő
Windpower Hungária Kft	34,1700%	-496	Követő
PELLET ENERGY Szolg. és Ker. Kft	51,0000%	31 269	Követő
SZMK Energia Kft	51,0000%	56 087	Követő
MK-MÓR TERMELOŐ Ingatlanhasznosító Kft	51,0000%	258 791	Követő
TRIOTECHNIK Ipari és Szolgáltató Kft	51,0000%	739 229	Követő
Greenergy-Solar Duna Kft	51,0000%	28 531	Követő
Khroma21 Development Kft	25,5000%	1 215	Követő

Teljes körűen bevonásra kerülő közös vezetőségű vállalatok, követő tőkekonzolidációban érintett vállalatok:

Teljes körűen bevonásra kerülő közös vezetőségű vállalatok			
Megnevezés	Tulajdonosi részesedés	Saját tőke	Tőke konszolidáció 2021.
HEXA Sense Robotics Kft	50,0000%	8 724	Követő

Teljes körűen bevonásra kerülő leányvállalatok, első tőkekonzolidációban érintett vállalatok:

Első tőkekonzolidáció			
Megnevezés	Tulajdonosi részesedés	Saját tőke	Tőke konszolidáció 2022.
Ventor Kft	73,0000%	1 192 212	Első
KESZ Deutschland Gmbh.	100,0000%	-899 830	Első
KESZ Hochbau Deutschland GmbH	100,0000%	-18 462	Első
Frontal GmbH	90,0000%	781 118	Első
Greenergy Távhő Kft	51,0000%	21 435	Első
ALUFE Fémszerkezeti Kft	81,0000%	2 339 054	Első
Frontal Holding Zrt	90,0000%	4 955 731	Első
IMMOCOM Ingatlankezelő Kft	90,0000%	856 405	Első
Frontal Fassadentechnik Kft	90,0000%	247 330	Első
ALU FRONT Felületkezelő Kft	90,0000%	30 600	Első
Greenergy Solutions Kft	38,2500%	1 525	Első

Mentesítési szabályok

A KÉSZ Holding Zrt. leányvállalatait tőkerészesedésünknek megfelelő arányában teljes körűen bevonja az összevont éves beszámolóba.

Mentesítés a teljes körű bevonás alól

A leányvállalat a konszolidációba történő teljes körű bevonás alól a lényegesség elve alapján akkor mentesíthető, ha

- A leányvállalat tőkerészesedésünknek megfelelő arányában számított tárgyévi december 31-i jegyzett tőkéjének forintban kifejezett összege nem éri el az 50 millió forintot, és
- A leányvállalat tőkerészesedésünknek megfelelő arányában számított tárgyévi egyedi éves beszámolójának mérleg főösszege az anyavállalat tárgy üzleti évi egyedi éves beszámolója mérleg főösszegének 5,00 %-át nem haladja meg, és
- A leányvállalat tőkerészesedésünknek megfelelő arányában számított tárgyévi egyedi éves beszámolójában szereplő értékesítés nettó árbevétele az anyavállalat tárgy üzleti évi egyedi éves beszámolójában szereplő értékesítés nettó árbevételének 5,00 %-át nem haladja meg.

Az előzőek alapján egyedileg mentesíthető leányvállalatok ténylegesen csak akkor mentesíthetők a teljes körű konszolidációs kötelezettség alól, ha:

- a mentesíthető leányvállalatok tárgyév december 31-i jegyzett tőkéjének (illetve társult vállalkozások tőkerészesedésünknek megfelelő arányában számított jegyzett tőkéjének) forintban kifejezett összesített összege nem éri el a 100 millió forintot, illetve
- a mentesíthető leányvállalatok tárgyév december 31-i jegyzett tőkéjének forintban kifejezett összesített összege eléri a 100 millió forintot, de
 - a mentesíthető leányvállalatok tőkerészesedésünknek megfelelő arányában számított tárgyévi mérleg főösszege tárgyévi összesített mérleg főösszege az anyavállalat tárgy üzleti évi egyedi éves beszámolója mérleg főösszegének 10,00 %-át nem haladja meg, és
 - a mentesíthető leányvállalat tőkerészesedésünknek megfelelő arányában számított tárgyévi értékesítés nettó árbevétele tárgyévi összesített értékesítés nettó árbevétele az anyavállalat tárgy üzleti évi egyedi éves beszámolójában szereplő értékesítés nettó árbevételének 20,00 %-át nem haladja meg.

Teljes körű bevonás alól mentesített vállalatok

Teljes körűen bevonásra kerülő leányvállalatok	
Megnevezés	Székhely
BGS-Ingatlanfejlesztő Kft	1095 Budapest, Mester utca 87.
Tudásépítő-Team Ágazati Képzőközpont N Zrt	1037 Budapest Bojtár utca 51
KESZ-UA Holding LLC	04655 Kiev, Moskovskiy, avenue 20-B
3 Beton Ltd.	77300, Ukraine, Ivano-Frankovsk r., c. Kalush, str B. Khmelnytsky, 109
fronTEK GmbH	64295 Darmstadt, Berliner Allee 58
BOOOK Kiadó Kft	1095 Budapest, Mester utca 87.

A **BGS-Ingatlanfejlesztő Kft** a BGS Invest Ingatlanforgalmazó Kft leányvállalata. A társaság a konszolidációs adatszolgáltatást nem tudta teljesíteni.

A **Tudásépítő-Team Ágazati Képzőközpont Nonprofit Zrt** a Kész Holding Zrt 2021-ben alapított közös vezetőségű vállalata. A vállalatban a többségi befolyást nem a Kész Holding Zrt gyakorolja, így konszolidációba nem került bevonásra.

KESZ-UA Holding LLC a Kész Holding Zrt leányvállalata. A 2022. február 24-én induló orosz – ukrán háború miatt a leányvállalat adatszolgáltatását nem tudta teljesíteni, így konszolidációba nem került bevonásra.

3 Beton Ltd. a Kész Építő Zrt leányvállalata. A 2022. február 24-én induló orosz – ukrán háború miatt a leányvállalat adatszolgáltatását nem tudta teljesíteni, így konszolidációba nem került bevonásra.

fronTEK GmbH a Kész Holding Zrt 2021. decemberében alapított német leányvállalata. A társaság a konszolidációs adatszolgáltatást nem tudta teljesíteni.

BOOOK Kiadó Kft a Kész Holding Zrt 2022-ben szerzett a társaságban többségi tulajdont. A társaság a konszolidációs adatszolgáltatást nem tudta teljesíteni.

A Társaság vezetősége úgy ítéli meg, hogy a felsorolt vállalatok konszolidáció alóli mentesítése ellenére az összevont (konszolidált) éves beszámoló valós és megbízható képet ad a Csoport vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről. Mivel e társaságok a csoport árbevétel szerző tevékenységében nem vesznek részt, így az összevont beszámolóba való bevonása nem indokolt. Az anyavállalat úgy ítéli meg, hogy a mentesített vállalkozások be nem vonása a vállalatcsoport valós vagyoni, pénzügyi, jövedelmezőségi helyzetének megítélését nem befolyásolja.

A KÉSZ Holding Zrt. 2022-es üzleti évében a konszolidálásba bevont vállalatok összetételében a 2021-es üzleti évhez képest lényeges változás nem következett be, projekt cégek alakultak, illetve akvizíciók történtek.

2021.	2022.	Tőke konszolidáció 2021.	Tőke konszolidáció 2022.
KÉSZ - M.P. Projekt Kft.	KÉSZ - M.P. Projekt Kft.	Záró	-
Kész Épületszervíz Kft	Kész Épületszervíz Kft	Záró	-
KÉSZ Development Kft	KÉSZ Development Kft	Záró	-
DCC Energia Kft	DCC Energia Kft	Záró	-
KALOR VESZPRÉM Kft	KALOR VESZPRÉM Kft	Záró	-
D-Vitamin Plusz Kft.	D-Vitamin Plusz Kft.	Záró	Nem bevont
PARATUS Estates Kft	PARATUS Estates Kft	Záró	Nem bevont
KÉSZ Technologies Kft	KÉSZ Technologies Kft	Záró	Nem bevont
Int-Nrg Villamos- és Hőenergia-termelő Zrt	Int-Nrg Villamos- és Hőenergia-termelő Zrt	Első	Záró
KPI Informatika Kft	KPI Informatika Kft	Követő	Záró
PARATUS Energy Kft	PARATUS Energy Kft	Követő	Záró
KESZ LLC (Mars)	KESZ LLC (Mars)	Követő	Záró
KESZ LLC (RU)	KESZ LLC (RU)	Mentesített	Záró
S.C. GATA & GO S.r.l. (Kész & Go S.r.l)	S.C. GATA & GO S.r.l. (Kész & Go S.r.l)	Mentesített	Záró
KESZ Deutschland GmbH	KESZ Deutschland GmbH	Mentesített	Első
KESZ Hochbau Deutschland GmbH	KESZ Hochbau Deutschland GmbH	Mentesített	Első
Ventor Kft	Ventor Kft	Nem bevont	Első
Frontal GmbH	Frontal GmbH	-	Első
Greenergy Távhő Kft	Greenergy Távhő Kft	-	Első
Frontal Holding Zrt	Frontal Holding Zrt	-	Első
ALUFE Fémszerkezeti Kft	ALUFE Fémszerkezeti Kft	-	Első
IMMOCOM Ingatlankezelő Kft	IMMOCOM Ingatlankezelő Kft	-	Első
Frontal Fassadentechnik Kft	Frontal Fassadentechnik Kft	-	Első
ALU FRONT Felületkezelő Kft	ALU FRONT Felületkezelő Kft	-	Első
Greenergy Solutions Kft	Greenergy Solutions Kft	-	Első
Kész Capital Befektetési Zrt	Kész Capital Befektetési Zrt	Első	Követő
EDUPARK Ágazati Képzőközpont N. Kft	EDUPARK Ágazati Képzőközpont N. Kft	Első	Követő
BGS Invest Ingatlanforgalmazó Kft	BGS Invest Ingatlanforgalmazó Kft	Első	Követő
KÉSZ Kft (SRB) / KESZ d.o.o Beograd	KÉSZ Kft (SRB) / KESZ d.o.o Beograd	Első	Követő
K.E.SZ. International d.o.o. (SRB)	K.E.SZ. International d.o.o. (SRB)	Első	Követő
KESZ Investment Romania S.R.L	KESZ Investment Romania S.R.L	Első	Követő
Magyar Hitel Zrt	Magyar Hitel Zrt	Első	Követő
Greenergy Market Kft	Greenergy Market Kft	Első	Követő
PELLET ENERGY Szolg. és Ker. Kft	PELLET ENERGY Szolg. és Ker. Kft	Első	Követő
SZMK Energia Kft	SZMK Energia Kft	Első	Követő
MK-MÓR TERMELŐ Ingatlanhaszn. Kft	MK-MÓR TERMELŐ Ingatlanhaszn. Kft	Első	Követő
TRIOTECHNIK Ipari és Szolgáltató Kft	TRIOTECHNIK Ipari és Szolgáltató Kft	Első	Követő
Greenergy-Solar Duna Kft	Greenergy-Solar Duna Kft	Első	Követő
Khroma21 Development Kft	Khroma21 Development Kft	Első	Követő
KÉSZ Építő Zrt.	KÉSZ Építő Zrt.	Követő	Követő
KÉSZ Építő Zrt RO	KÉSZ Építő Zrt RO	Követő	Követő
KÉSZ Építő Zrt. Ogranak Beograd	KÉSZ Építő Zrt. Ogranak Beograd	Követő	Követő

KÉSZ Ipari Gy. Kft	KÉSZ Ipari Gy. Kft	Követő	Követő
MATECH Magyar T. Kft	MATECH Magyar T. Kft	Követő	Követő
KÉSZ Ingatlan Kft.	KÉSZ Ingatlan Kft.	Követő	Követő
Szent Adorján Kft	Szent Adorján Kft	Követő	Követő
Ma-Hard Hajózási és Vízépítő Kft	Ma-Hard Hajózási és Vízépítő Kft	Követő	Követő
3P Savaria Kft.	3P Savaria Kft.	Követő	Követő
3P Tavaszmezo Kft.	3P Tavaszmezo Kft.	Követő	Követő
KÉSZ & GO Kft.	KÉSZ & GO Kft.	Követő	Követő
Kész Hotel Kft.	Kész Hotel Kft.	Követő	Követő
Kész Consulting Kft	Kész Consulting Kft	Követő	Követő
MI-BE Alfa Kft.	MI-BE Alfa Kft.	Követő	Követő
Tiszapark Kft.	Tiszapark Kft.	Követő	Követő
KÉSZ Invest Kft.	KÉSZ Invest Kft.	Követő	Követő
KÉSZ Ipari Park Ingatlanhasznosító Kft.	KÉSZ Ipari Park Ingatlanhasznosító Kft.	Követő	Követő
Gutenberg 25 Kft	Gutenberg 25 Kft	Követő	Követő
KÉSZ International Kft.	KÉSZ International Kft.	Követő	Követő
IMMO Dél-Alföld Kft.	IMMO Dél-Alföld Kft.	Követő	Követő
KÉSZ Castellum Kft.	KÉSZ Castellum Kft.	Követő	Követő
Újhely Immo Kft.	Újhely Immo Kft.	Követő	Követő
H5 Lakásfejlesztő Kft	H5 Lakásfejlesztő Kft	Követő	Követő
YourHotel Management Kft.	YourHotel Management Kft.	Követő	Követő
Helinvest Halle Kft	Helinvest Halle Kft	Követő	Követő
Kineto Start Kft.	Kineto Start Kft.	Követő	Követő
ION Systems Kft.	ION Systems Kft.	Követő	Követő
HEXA Sense Robotics Kft	HEXA Sense Robotics Kft	Követő	Követő
KÉSZ Metaltech Kft	KÉSZ Metaltech Kft	Követő	Követő
PROVIM Kft	PROVIM Kft	Követő	Követő
Cars 4 Go Kft.	Cars 4 Go Kft.	Követő	Követő
Magyar Ízek K. Sz. Kft	Magyar Ízek K. Sz. Kft	Követő	Követő
DÉLÉP-INVEST Kft	DÉLÉP-INVEST Kft	Követő	Követő
KÉSZ Kft. (HR) / KESZ d.o.o. Hrvatsk	KÉSZ Kft. (HR) / KESZ d.o.o. Hrvatsk	Követő	Követő
S.C. KESZ International Romania S.R.L.	S.C. KESZ International Romania S.R.L.	Követő	Követő
KESZ Electric SRL	KESZ Electric SRL	Követő	Követő
S.C. KESZ Constructii Romania S.R.L.	S.C. KESZ Constructii Romania S.R.L.	Követő	Követő
KESZ Properties d.o.o. Beograd-Novi B.	KESZ Properties d.o.o. Beograd-Novi B.	Követő	Követő
IP Energy Kft	IP Energy Kft	Követő	Követő
Greenergy Holding Vagyonkezelő Zrt	Greenergy Holding Vagyonkezelő Zrt	Követő	Követő
Greenergy-Power Kft	Greenergy-Power Kft	Követő	Követő
Greenergy-Service Kft	Greenergy-Service Kft	Követő	Követő
Greenergy-Trade Kft	Greenergy-Trade Kft	Követő	Követő
Kaptár "B" Energetika Kft	Kaptár "B" Energetika Kft	Követő	Követő
Windpower Hungária Kft	Windpower Hungária Kft	Követő	Követő
EuroChips Kft „f.a.”	EuroChips Kft „f.a.”	Mentesített	Mentesített
BOOOK Kiadó Kft	BOOOK Kiadó Kft	-	Mentesített
BGS-Ingatlanfejlesztő Kft	BGS-Ingatlanfejlesztő Kft	Mentesített	Mentesített
Tudásépítő-Team Ágazati Képzők. N Zrt	Tudásépítő-Team Ágazati Képzők. N Zrt	Mentesített	Mentesített
KESZ-UA Holding LLC	KESZ-UA Holding LLC	Mentesített	Mentesített
3 Beton Ltd.	3 Beton Ltd.	Mentesített	Mentesített

fronTEK GmbH	fronTEK GmbH	Mentesített	Mentesített
UMC-Vagyonkezelő Kft	UMC-Vagyonkezelő Kft	Nem bevont	Nem bevont
IBCnet-Magyarország Kft.	IBCnet-Magyarország Kft.	Nem bevont	Nem bevont
Ginkgo Hotel Kft	Ginkgo Hotel Kft	Nem bevont	Nem bevont
ConSteel Kft	ConSteel Kft	Nem bevont	Nem bevont
Consteel Solutions Kft Suc. Cluj	Consteel Solutions Kft Suc. Cluj	-	Nem bevont
IQ Kecskemét Kft.	IQ Kecskemét Kft.	Nem bevont	Nem bevont
BHV Innovation Kft	BHV Innovation Kft	-	Nem bevont
Assist-Trend IHS Kft	Assist-Trend IHS Kft	Nem bevont	Nem bevont
Baumetall Design Kft	Baumetall Design Kft	-	Nem bevont
Hotel Sétány Kft	Hotel Sétány Kft	Nem bevont	Nem bevont
Tamburmajor Invest Kft	Tamburmajor Invest Kft	Nem bevont	Nem bevont
WIS HOLDING Zrt	WIS HOLDING Zrt	Nem bevont	Nem bevont
MEGAKRÁN Kereskedelmi és Szolg. Nyrt	MEGAKRÁN Kereskedelmi és Szolg. Nyrt	Nem bevont	Nem bevont
Butzbach Hungária Kereskedelmi Kft	Butzbach Hungária Kereskedelmi Kft	Nem bevont	Nem bevont
Innovation Synergie Group AG	Innovation Synergie Group AG	Nem bevont	Nem bevont
VDS LOG Kft	VDS LOG Kft	Nem bevont	Nem bevont

A társaság a tárgyév utolsó napjának értékadataival vonja be az első tőkekonszolidációba az érintett leányvállalatokat, közös vezetésű vállalatokat.

A konszolidált számviteli politika alkalmazása

A könyvvezetés módja

A KÉSZ Holding Zrt. könyveit magyar nyelven, a kettős könyvvitel elvei és szabályai szerint vezeti. A számviteli információs rendszer kialakítása és működtetése, a beszámoló összeállítása megbízott külső szolgáltató, a KÉSZ Consulting Kft feladata.

A könyvvezetés és a beszámoló pénzneme

A könyvek vezetése magyar forintban történik, a beszámolóban az adatok eltérő jelölés hiányában ezer forintban kerülnek feltüntetésre.

Alkalmazott számviteli szabályok

Jelen beszámoló a hatályos magyar számviteli előírások és a KÉSZ Holding Zrt. kialakított konszolidált számviteli politikája szerint került összeállításra, a törvény előírásaitól való eltérésre okot adó körülmény nem merült fel.

A konszolidált számviteli politika tárgyévi változása

A tárgyévben a KÉSZ Holding Zrt. konszolidált számviteli politikájában olyan változás nem történt, amely a valós és megbízható kép megítélését érdemben befolyásolta volna.

Az összevont (konszolidált) beszámoló választott formája és típusa

A KÉSZ Holding Zrt. a tárgyidőszakra az előző üzleti évhez hasonlóan összevont (konszolidált) éves beszámolót készít.

Az eredmény megállapításának választott módja az előző üzleti évhez hasonlóan: összköltség eljárás.

A KÉSZ Holding Zrt. az előző üzleti évhez hasonlóan az összevont (konszolidált) beszámolóban mind a mérleget mind az eredménykimutatást 'A' változatban állította össze.

A magyar számviteli szabályok szerint jelen összevont (konszolidált) számviteli beszámoló csak magyar nyelven került összeállításra. Ezen előírás alapján a magyar és az arról fordított idegen nyelvű szöveg eltérő értelmezése esetén a magyar nyelvű szöveg az irányadó.

Konszolidált üzleti jelentés

A KÉSZ Holding Zrt. az összevont (konszolidált) számviteli beszámolóval összhangban a hatályos előírásoknak megfelelő tartalommal konszolidált üzleti jelentést is készít, melynek nyilvánosságát az előírásoknak megfelelően biztosítja.

Mérlegkészítés választott időpontja

A mérlegkészítés időpontjái ismertté vált, a tárgyévet vagy az előző éveket érintő gazdasági események, körülmények hatásait a beszámoló tartalmazza. A mérlegkészítés választott időpontja: fordulónapot követő év április 25.

KÉSZ Holding Zrt.

Összevont (konszolidált) kiegészítő melléklet

Jelentős összegű hibák értelmezése

Jelentős összegűnek minősül az üzleti évben feltárt, egy üzleti évre vonatkozó hibák hatása, ha az eredmény, saját tőke változásai abszolút értékének (előjeltől független) együttes összege a vizsgált üzleti évre készített beszámoló eredeti mérlegfőösszegének 2 %-át, illetve ha a mérlegfőösszeg 2%-a nem haladja meg az 1 M Ft-ot, akkor az 1 M Ft-ot, vagy az ennek megfelelő devizaösszeget meghaladja. A hibák hatásait az egyes üzleti évekre külön-külön kell meghatározni, jelentőségét eszerint kell vizsgálni. Jelentős összegű hiba esetén a feltárt hibák hatása a feltárás évének beszámolójában - az előző évi adatok változatlanul hagyásával - nem a tárgyévi adatok között, hanem elkülönítetten, külön értékoszlopban kerül bemutatásra (lezárt üzleti év(ek)re vonatkozó módosítások). Több üzleti évet érintő módosítás esetén is - amennyiben az egyes évek értékadataira gyakorolt hatás alapján van jelentős összegű hiba - a korábbi évek módosítását a feltárás évének mérlegében és az eredménykimutatásában összevontan, egy értékoszlopban kell bemutatni, a jelentős összegű hibák egyes üzleti évekre vonatkozó részletező adatait - amennyiben annak elkészítése előírás - a kiegészítő mellékletben kell bemutatni.

Jelentős összegű különbözetek értelmezése

Amennyiben jogszabály, vagy a konszolidált számviteli politika más része eltérően nem rendelkezik, úgy - figyelembe véve a KÉSZ Holding Zrt. gazdálkodásának körülményeit - a számviteli elszámolás, az értékelés szempontjából az egyes tételek esetében jelentős összegnek az utolsó lezárt év beszámolója mérlegfőösszegének 1%-át meghaladó összeg minősül. A fenti értékhatárt meg nem haladó összeg a számviteli elszámolás, az értékelés szempontjából nem minősül jelentős összegnek.

Jelentős összhatás értelmezése

Amennyiben a konszolidált számviteli politika más része eltérően nem rendelkezik, úgy a tételenként nem jelentős különbözetreket is figyelembe kell venni, ha a különbözetreket összhatása által valamely mérleg- vagy eredménykimutatás sor értéke - az előző üzleti évhez hasonlóan - az alábbi módon változik: lásd jelentős összegű különbözetreket értelmezése.

Devizás tételek értékelése

Alkalmazott devizaárfolyam

A beszámoló devizanemétől eltérő pénzürtékre szóló, vagy idegen deviza alapú eszközök és kötelezettségek, - kivéve a beszámoló devizaneméért vásárolt valutát, devizát - valamint bevételek és ráfordítások értékének meghatározása egységesen - a jogszabály által megengedett kivételekkel a számviteli politikában rögzített módon való eltéréssel - a Magyar Nemzeti Bank által közzétett, hivatalos devizaárfolyamon történik.

Devizás értékelés változása

A devizás tételek értékelése az előző üzleti évhez képest - a jogszabályi előírások változásainak hatásain túl - nem változott.

Értékcsökkenési leírás elszámolása

Értékcsökkenési leírás módja

Az évenként elszámolandó értékcsökkenés megtervezése - az egyedi eszköz várható használata, ebből adódó élettartama, fizikai és erkölcsi avulása, az egyéb körülmények és a tervezett maradványérték figyelembevételével - általában az eszköz bekerülési (bruttó) értékének arányában történik. Az értékcsökkenési leírás elszámolása időarányosan (lineáris leírási módszerrel) történik.

Értékcsökkenés elszámolásának gyakorisága

Az értékcsökkenési leírás elszámolására - mind a főkönyvben, mind a kapcsolódó analitikákban - havonta kerül sor, kivéve a kivezetett eszközök terv szerinti törtévi értékcsökkenését, mely a kivezetéskor elszámolásra kerül. Terven felüli értékcsökkenési leírás elszámolás az azt megalapozó eseménnyel egyidejűleg vagy a fordulónapi értékelés keretében történik.

Kisértékű eszközök értékcsökkenési leírása

A 100 E Ft, vagy ennek megfelelő devizaösszeg alatti egyedi bekerülési értékkel bíró vagyoni értékű jogok, szellemi termékek, tárgyi eszközök bekerülési értéke a használatbavételkor értékcsökkenési leírásként egy összegben elszámolásra kerül. Ebben az esetben az értékcsökkenési leírást tervezni nem kell. Abban az esetben, ahol tartós bérbeadás céljából a tevékenység megkezdésekor egyszeri, nagy számú, de egyedileg kis értékű eszköz beszerzése történik, a beszerzéskor 5 ezer forint egyedi beszerzési érték alatt az értékcsökkenés a használatbavételkor kerül elszámolásra. Nagyszámú beszerzésnek a legalább 2 000 darab, egyedileg 5 ezer forintot el nem érő beszerzés tekinthető. Ezen eszközök folyamatos pótlása során az értékcsökkenés a használatbavételkor egy összegben számolandó el.

Nem jelentős maradványérték

A maradványérték - amennyiben az az értékcsökkenés tervezése során figyelembevételre kerül - tervezése során az eszköz várható hasznos élettartama végén várható realizálható értéke megállapításra kerül, és amennyiben az egyedileg - az eszköz és a gazdálkodás körülményeit figyelembe véve - valószínűsíthetően nem jelentős, úgy a maradványérték nulla összeggel veendő figyelembe.

Terven felüli értékcsökkenés elszámolása

Terven felüli értékcsökkenést kell elszámolni, ha

- az eszköz piaci értéke tartósan és jelentősen alacsonyabb, mint a könyv szerinti értéke (beruházások kivételével),
- az eszköz piaci értéke tartósan lecsökken, mert

a) a vállalkozási tevékenység változása miatt az eszköz feleslegessé vált, vagy

b) rendeltetésének megfelelően nem használható, mert megrongálódott, megsemmisült vagy hiányzik,

- egyes immateriális javak esetében:

a) a vagyoni értékű jog a szerződés módosulása miatt csak korlátozottan vagy egyáltalán nem érvényesíthető,

KÉSZ Holding Zrt.

Összevont (konszolidált) kiegészítő melléklet

b) a befejezett kísérleti fejlesztés révén megvalósuló tevékenységet korlátozzák vagy megszüntetik, vagy az eredménytelen lesz,

c) az üzleti vagy cégérték várható megtérülésként meghatározott összege a várakozásokat befolyásoló körülmények változása következtében tartósan és jelentősen alacsonyabb, mint a könyv szerinti értéke,

- minden más esetben, ha azt a megbízható és valós összkép biztosítása megkívánja.

Értékcsökkenési leírás elszámolásának változása

Az értékcsökkenési leírás elszámolásának módjában, az alkalmazott eljárásokban a jogszabályi változásokon túl további változások az előző üzleti évhez képest nem történtek.

Értékvesztések elszámolása

Értékvesztést kell elszámolni, ha az alábbi eszközök esetében a piaci érték tartósan és jelentősen alacsonyabb, mint a könyv szerinti érték:

- a gazdasági társaságban tulajdoni részesedést jelentő befektetéseknél,

- egy évnél hosszabb lejáratú, hitelviszonyt megtestesítő értékpapíroknál,

- követelésekre, melyek a fordulónapon fennálltak, és azok a számviteli politikában meghatározott mérlegkészítés időpontjáig nem kerültek pénzügyileg rendezésre és a mérlegkészítéskor ismert információk alapján azok jövőbeni pénzügyi rendezése kétségesse válik,

- követelés jellegű aktív időbeli elhatárolásokra,

- vásárolt készletekre, saját termelésű készletekre (a mérlegkészítéskor ismert várható eladási árat és használhatóságának megfelelő piaci értékét alapul véve),

- minden más esetben, ha azt a megbízható és valós összkép biztosítása megkívánja.

Az értékvesztések elszámolása során követendő eljárás az egyes mérlegtételek sajátosságai között kerül meghatározásra.

Visszaírások alkalmazása

A terven felüli értékcsökkenési leírás és az elszámolt értékvesztések visszaírása az általános szabályok szerint történik.

Értékhelyesbítések alkalmazása

A KÉSZ Holding Zrt. az eszközöket piaci értékben értékeli abban az esetben is, ha a piaci érték jelentősen meghaladja a terv szerinti értékcsökkenési leírással csökkentett, a már nyilvántartott értékhelyesbítéssel növelt bekerülési értéket, szükség esetén értékhelyesbítést alkalmaz.

Valós értéken történő értékelés

A KÉSZ Holding Zrt. a valós értéken történő értékelés lehetőségével nem kíván élni, így a mérlegben sem értékelési különbség, sem valós értékelés értékelési tartaléka nem szerepel, az összevont (konszolidált) eredménykimutatás értékelési különbséget nem tartalmaz.

Alapítás-átszervezés költségei

Az alapítás-átszervezés költségei nem kerülnek aktiválásra az immateriális javak között, azok - az előző üzleti évhez hasonlóan - a tárgyidőszakban költségként számolandók el.

Kísérleti fejlesztés aktiválása

A KÉSZ Holding Zrt. a jövőben hasznosítható és az árbevételben megtérülő kísérleti fejlesztés (ide nem értve különösen az alap- és alkalmazott kutatást) közvetlen költségeit döntése értelmében a hatályos előírásoknak megfelelően aktiválja.

Vásárolt készletek értékelése

A KÉSZ Holding Zrt. a vásárolt anyagokról - amennyiben a valós és megbízható összkép biztosítása, forgalmuk volumene, az üzletpolitika, vagy a gazdálkodás körülményei azt indokolják - folyamatos mennyiségi és értékbeni nyilvántartást vezet, ennek megfelelően azok beszerzései a készletek között kerülnek elszámolásra, felhasználásuk (kivezetésük) költségkénti (ráfordításkénti) könyvelései pedig a nyilvántartás adatai szerint történnek. Ezen készletek esetében a fordulónapi - mennyiségi felvételen vagy egyeztetésen alapuló - leltár, valamint a nyilvántartás adatai közötti esetleges eltérés leltári különbsézként kerül elszámolásra. A nyilvántartással nem érintett (vagy ahol a nyilvántartás csak mennyiségi, csak értékbeni, vagy nem folyamatos) vásárolt anyagok beszerzései költségként (ráfordításként) kerülnek elszámolásra, a fel nem használt készlet fordulónapi leltár alapján - mennyiségi felvétellel vagy egyeztetéssel, e szabályzat szerinti értékelési eljárások alkalmazásával - megállapított értéke a költségek (ráfordítások) közül kerül kiemelésre. A vásárolt anyagok értékelésének alapja az egyedi bekerülési ár. A különböző időpontokban beszerzett, általában csoportosan nyilvántartott, azonos paraméterekkel rendelkező anyagok esetében a bekerülési ár a FIFO módszerrel kerül meghatározásra. Ekkor az értékelés során úgy kell eljárni, hogy a leltárban szereplő anyagokat a leltári mennyiségnek megfelelő legutóbbi beszerzések egységárain kell számba venni, feltételezve, hogy mindig a legkorábban beszerzett anyagok kerültek elsőként felhasználásra. A KÉSZ Holding Zrt. árukészleteiről - amennyiben a valós és megbízható összkép biztosítása, forgalmuk volumene, az üzletpolitika, vagy a gazdálkodás körülményei azt indokolják - folyamatos mennyiségi és értékbeni nyilvántartást vezet, ennek megfelelően azok beszerzései a készletek között kerülnek elszámolásra, felhasználásuk (kivezetésük) költségkénti (ráfordításkénti) könyvelései pedig a nyilvántartás adatai szerint történnek. Ezen készletek esetében a fordulónapi - mennyiségi felvételen vagy egyeztetésen alapuló - leltár, valamint a nyilvántartás adatai közötti esetleges eltérés leltári különbsézként kerül elszámolásra. A nyilvántartással nem érintett (vagy ahol a nyilvántartás csak mennyiségi, csak értékbeni, vagy nem folyamatos) árukészletek beszerzései költségként (ráfordításként) kerülnek elszámolásra, a fel nem használt készlet fordulónapi leltár alapján - mennyiségi felvétellel vagy egyeztetéssel, e szabályzat szerinti értékelési eljárások alkalmazásával - megállapított értéke a költségek (ráfordítások) közül kerül KÉSZ Holding Zrt.

Összevont (konszolidált) kiegészítő melléklet

kiemelésre. Az árukészletek nem csoportosan kerülnek nyilvántartásra, egyedileg azonosíthatók, így azok a mérlegben a tényleges bekerülési értékükben jelennek meg.

A projekt elszámolásban érintett szerződések esetében közbenső és éves beszámoló készítésekor a projekttel kapcsolatban fel nem használt alapanyagokat készletre kell venni. Amennyiben év közben mennyiségi és értékbeni nyilvántartást nem vezet a beszámoló fordulónapjával leltárt kell felvennie a mennyiségi és érték adatokról. A felvett leltár csökkenti a tényköltségek szintjét, ami a teljesítési fok egyik alapja.

Saját termelésű készletek értékelése

A KÉSZ Holding Zrt. a saját termelésű készletekkel összefüggésben történt törvényi változások miatt ezen tételek vonatkozásában két készletértékelési elvet kíván követni:

Nem a Sztv. 3.§ (4) bek. 11 pontja szerinti szerződésekhez kapcsolódó elszámolások: A KÉSZ Holding Zrt. saját termelésű készleteiről - amennyiben a valós és megbízható összkép biztosítása, forgalmuk volumene, az üzletpolitika, vagy a gazdálkodás körülményei azt indokolják - folyamatos mennyiségi és értékbeni nyilvántartást vezet, ennek megfelelően azok aktiválásai a készletek között kerülnek elszámolásra, felhasználásuk (kivezetésük) költségkénti (ráfordításkénti) könyvelései pedig a nyilvántartás adatai szerint történnek. Ezen készletek esetében a fordulónapi - mennyiségi felvételen vagy egyeztetésen alapuló - leltár, valamint a nyilvántartás adatai közötti esetleges eltérés leltári különbözetként kerül elszámolásra.

A nyilvántartással nem érintett (vagy ahol a nyilvántartás csak mennyiségi, csak értékbeni, vagy nem folyamatos) saját termelésű készletek ráfordításai költségként (ráfordításként) kerülnek elszámolásra, a fel nem használt készlet fordulónapi leltár alapján - mennyiségi felvétellel vagy egyeztetéssel, e szabályzat szerinti értékelési eljárások alkalmazásával - megállapított értéke a költségek (ráfordítások) közül kerül kiemelésre. A saját termelésű készletek értékelésének alapja az utókalkulációval meghatározott közvetlen önköltség. A saját termelésű készletek nem csoportosan kerülnek értékelésre és nyilvántartásra, egyedileg azonosíthatók, így azok a mérlegben a tényleges közvetlen önköltségükön jelennek meg. A saját termelésű készletek - a jogszabály által lehetővé tett egyszerűsítési lehetőségtől függetlenül - a jelen számviteli politikában meghatározott közvetlen önköltségen kerülnek értékelésre. A KÉSZ Holding Zrt. a megrendelő által igazolt teljesítési fok alapján meghatározott önköltség megállapításának módszerével nem kíván élni. Így a befejezetlen építési-szerelési, illetve technológiai szerelési munka előállítási értékének (közvetlen önköltségének) meghatározása is az általános szabályok szerint utókalkulációval kerül megállapításra. A Kész Holding Zrt. az olyan - fajlagosan kis értékű - vásárolt és saját termelésű készletek esetén, melyek homogén csoportokba sorolhatók valamilyen (fizikai, kémiai, üzleti, földrajzi stb.) szempont szerint, az elszámolandó (vagy ha szükséges és lehetséges visszaírandó) értékvesztés összegét - az egyedi értékelés elvének ellenére, de jogszabály által lehetővé tett egyszerűsítéssel élve - a készletcsoport könyv szerinti értékének arányában határozza meg. Ebben az esetben - a következetesség elvére is figyelemmel - a fajlagosan kis érték meghatározását, a készletcsoportok kialakítását, és az értékelési különbözet mértékét az értékelés dokumentációjában be kell mutatni.

Készültségi fok meghatározásának módszere

A befejezetlen termelés, befejezetlen szolgáltatás készültségének mértéke a már elvégzett tevékenységeknek a félkész termék, illetve a késztermék (kész szolgáltatás) előállításához elvégzendő összes tevékenységhez viszonyított arányában kerül meghatározásra.

Ennek az arálynak a meghatározásához az adott termék/szolgáltatás előállítására leginkább jellemző, megfelelő, mért és nyilvántartott (ennek hiányában kalkulált vagy becsült), elsősorban naturális mutatók szolgálnak alapul.

Teljesítési fok meghatározásának módszere

Az értékesítés nettó árbevételéhez kapcsolódóan a a szerződés elszámolási egységére meghatározott mérték (teljesítési fok) a ténylegesen elvégzett munkáknak az elvégzendő összes munkához viszonyított arányában kerül meghatározásra.

Az arányosítás során a munkák az adott termék/szolgáltatás előállítására leginkább jellemző, megfelelő, mért és nyilvántartott (ennek hiányában kalkulált vagy becsült), elsősorban naturális mutatók alapján kerülnek számbavételre.

Céltartalék-képzés szabályai

Az Kész Holding Zrt. a törvényi lehetőség nyomán úgy döntött, hogy a szerződés elszámolási egységének becsült összes költsége várhatóan meghaladja a szerződés elszámolási egységének teljes szerződéses árbevételét, akkor a különbözet összegében fennálló várható veszteséget (vagy a szerződés felmondásának, nem-teljesítésének költségét, ha ez kisebb, mint a szerződés teljesítéséből várható veszteség) a tárgyévben el kell számolni az eredményben. A várható veszteség azon részét, amely a mérlegfordulónapot követő teljesítéseken fog a jövőben felmerülni céltartalékként kell elszámolni.

Ki nem emelt tételek értékelése

Az előzőekben ki nem emelt mérlegtételek az általános szabályok szerint kerültek értékelésre, az értékelésben a jogszabályi változásokon túl módosítás nem történt.

Értékelési szabályok más változásai

A konszolidált számviteli politika más, az alkalmazott értékelési elveket és eljárásokat meghatározó elemeiben a jogszabályi változásokon túl jelentős módosítás nem történt.

Leltározási szabályok

A Sztv. 3.§ (4) bek. 11. pontja alá tartozó szerződésekhez kapcsolódóan befejezetlen termelés nem mutatható ki a készletek között. Ugyanakkor a beszámoló fordulónapjával, legyen az éves vagy közbenső, a fel nem használt alapanyagokat leltár alapján készletre kell venni.

Pénzkezelési szabályok

A pénzkezelés a számviteli politika részeként kialakított pénzkezelési szabályzatban előírt szabályok szerint történik, a pénzkezelés szabályai az előző üzleti évhez képest nem változtak.

Önköltségszámítás szabályai

Az önköltségszámítás szabályai az előző üzleti évhez képest változtak. A Sztv. 3.§ (4) bek. 11. pontja alá tartozó szerződésekkel összefüggésben fogalmi és módszertani kérdéseket kellett az új elszámolási módszertanhoz igazítani. A harmonizáció érinti a kalkulációs egységgel összefüggő kérdéseket, az elő- és utókalkuláció módszertanát, költségek gyűjtésének körét és annak módját.

Sajátos tevékenységgel kapcsolatos további információk

A KÉSZ Holding Zrt. tevékenysége alapján más jogszabály által további, a sajátos tevékenységgel kapcsolatos információk közlésére nem kötelezett.

Összevont (konszolidált) mérleghez kapcsolódó kiegészítések

Előző évek módosítása

A korábbi (lezárt) évekhez kapcsolódóan a tárgyévben ellenőrzés, önellenőrzés semmiféle hibát nem tárt fel, az összevont (konszolidált) mérleg korábbi időszakra vonatkozó korrekciókat nem tartalmaz.

Sajátos tételbesorolások

Az összevont (konszolidált) mérlegben olyan tétel nem szerepel, amely több sorban is elhelyezhető lenne, és sajátos besorolása bemutatást kívánna.

Összehasonlíthatóság

Tétel átsorolások

Az összevont (konszolidált) mérlegben az előző üzleti évhez képest - a jogszabályi változások miatti átrendezéseken túl - az egyes eszközök és kötelezettségek minősítése nem változott.

Értékelési elvek változása

Az előző üzleti év mérlegkészítésénél alkalmazott értékelési elvek - a jogszabályi előírások változásain túl - nem változtak.

Az összevont (konszolidált) mérleg tagolása

Összevont tételek a mérlegben

A KÉSZ Holding Zrt. az összevont (konszolidált) mérleg arab számmal jelzett tételei összevonásának lehetőségével a tárgyévben nem élt.

Új tételek az összevont (konszolidált) mérlegben

A tárgyévi összevont (konszolidált) beszámolóban az előírt sémán túl új mérlegtételek nem szerepelnek.

Tételek továbbtagolása az összevont (konszolidált) mérlegben

Az összevont (konszolidált) mérleg tételei továbbtagolásának lehetőségével a KÉSZ Holding Zrt. a tárgyidőszakban nem élt.

Tételek elhagyása az összevont (konszolidált) mérlegben

Az összevont (konszolidált) mérlegben - az áttekinthetőség és az összehasonlíthatóság érdekében - az előírt séma szerinti összes tétel feltüntetésre került, függetlenül attól, hogy szerepel-e adat az adott sorban.

Értékelési különbözetek

Értékhelyesbítések alakulása

A KÉSZ Holding Zrt. a tárgyévben nem élt az értékhelyesbítés lehetőségével, nyilvántartott értékhelyesbítése nincs.

Valós értéken történő értékelés bemutatása

Pénzügyi instrumentumok

A KÉSZ Holding Zrt. pénzügyi instrumentumait sem az előző évben, sem a tárgyévben valós értéken történő értékelés címen nem értékelte át.

Piaci érték (jelenérték) meghatározása

Tekintettel arra, hogy a KÉSZ Holding Zrt. a valós értéken történő értékelés lehetőségével nem élt, így a piaci érték (jelenérték) meghatározásának módját nem határozta meg.

Valós értékelés értékelési különbözetei

Az összevont (konszolidált) beszámolóban valós értéken történő értékelés értékelési különbözete egyetlen pénzügyi instrumentum esetében sem szerepel.

Valós értékelés értékelési tartalékai

A KÉSZ Holding Zrt. a valós értéken történő értékelés lehetőségével nem élt, így a saját tőkében e címen értékelési tartalék nem szerepel.

Származékos ügyletek bemutatása

A KÉSZ Holding Zrt. - mivel a valós értéken történő értékelés lehetőségével nem élt - származékos ügyletei bemutatására nem kötelezett.

Fedezeti ügyletek hatékonysága

A KÉSZ Holding Zrt. - mivel a valós értéken történő értékelés lehetőségével nem élt - fedezeti ügyletei hatékonyságának bemutatására nem kötelezett.

Elemzések

A konszolidált beszámoló Mérleg adatainak változása

A konszolidált beszámoló adatainak változása a konszolidált beszámoló mérleg szerkezetének megfelelően.

ESZKÖZÖK (aktívák)

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Tárgyév	Abszolút változás
		2021.12.31	2022.12.31	
A.	Befektetett eszközök	51 385 546	68 980 183	17 594 637
I.	Immateriális javak	1 498 920	1 532 130	33 210
II.	Tárgyi eszközök	36 178 925	49 457 503	13 278 578
III.	Befektetett pénzügyi eszközök	13 707 701	17 990 550	4 282 849
B.	Forgóeszközök	101 357 521	99 416 409	-1 941 112
I.	Készletek	6 338 186	12 468 377	6 130 191
II.	Követelések	48 641 751	60 490 980	11 849 229
III.	Értékpapírok	697 685	609 039	-88 646
IV.	Pénzeszközök	45 679 899	25 848 013	-19 831 886
C.	Aktív időbeli elhatárolások	11 496 268	33 429 236	21 932 968
	Eszközök összesen	164 239 335	201 825 828	37 586 493

FORRÁSOK (passzívák)

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Tárgyév	Abszolút változás
		2021.12.31	2022.12.31	
D.	Saját tőke	39 401 771	52 042 707	12 640 936
I.	Jegyzett tőke	6 198 930	7 998 930	1 800 000
II.	Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	0	0	0
III.	Tőketartalék	0	0	0
IV.	Eredménytartalék	9 565 519	7 044 058	-2 521 461
V.	Lekötött tartalék	430 921	361 170	-69 751
VI.	Értékelési tartalék	0	0	0
VII.	Korrigált adózott eredmény	8 687 487	5 963 333	-2 724 154
VIII.	Leányvállalati saját tőke változás (+)	13 438 117	24 031 252	10 593 135
IX.	Konszolidáció miatti változások (±)	0	667 242	667 242
X.	Külső tagok (más tulajdonosok) részesedése	1 080 797	5 976 722	4 895 925
E.	Céltartalékok	5 291 442	6 836 744	1 545 302
F.	Kötelezettségek	96 467 229	120 632 160	24 164 931
I.	Hátrasorolt kötelezettségek	1 795 616	3 568 562	1 772 946
II.	Hosszú lejáratú kötelezettségek	51 129 458	49 340 996	-1 788 462
III.	Rövid lejáratú kötelezettségek	43 542 155	67 722 602	24 180 447
G.	Passzív időbeli elhatárolások	23 078 893	22 314 217	-764 676
	Források összesen	164 239 335	201 825 828	37 586 493

A konszolidált beszámoló adatainak változása a konszolidált beszámoló mérleg szerkezetének megfelelően (az adatok változása százalékban).

ESZKÖZÖK (aktívák)

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Tárgyév	Változás %-ban
		2021.12.31	2022.12.31	
A.	Befektetett eszközök	51 385 546	68 980 183	34,24%
I.	Immateriális javak	1 498 920	1 532 130	2,22%
II.	Tárgyi eszközök	36 178 925	49 457 503	36,70%
III.	Befektetett pénzügyi eszközök	13 707 701	17 990 550	31,24%
B.	Forgóeszközök	101 357 521	99 416 409	-1,92%
I.	Készletek	6 338 186	12 468 377	96,72%
II.	Követelések	48 641 751	60 490 980	24,36%
III.	Értékpapírok	697 685	609 039	-12,71%
IV.	Pénzeszközök	45 679 899	25 848 013	-43,41%
C.	Aktív időbeli elhatárolások	11 496 268	33 429 236	190,78%
	Eszközök összesen	164 239 335	201 825 828	22,89%

FORRÁSOK (passzívák)

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Tárgyév	Változás %-ban
		2021.12.31	2022.12.31	
D.	Saját tőke	39 401 771	52 042 707	32,08%
I.	Jegyzett tőke	6 198 930	7 998 930	29,04%
II.	Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	0	0	0,00%
III.	Tőketartalék	0	0	0,00%
IV.	Eredménytartalék	9 565 519	7 044 058	-26,36%
V.	Lekötött tartalék	430 921	361 170	-16,19%
VI.	Értékelési tartalék	0	0	0,00%
VII.	Korrigált adózott eredmény	8 687 487	5 963 333	-31,36%
VIII.	Leányvállalati saját tőke változás (+)	13 438 117	24 031 252	78,83%
IX.	Konszolidáció miatti változások (±)	0	667 242	-100,00%
X.	Külső tagok (más tulajdonosok) részesedése	1 080 797	5 976 722	452,99%
E.	Céltartalékok	5 291 442	6 836 744	29,20%
F.	Kötelezettségek	96 467 229	120 632 160	25,05%
I.	Hátrasorolt kötelezettségek	1 795 616	3 568 562	98,74%
II.	Hosszú lejáratú kötelezettségek	51 129 458	49 340 996	-3,50%
III.	Rövid lejáratú kötelezettségek	43 542 155	67 722 602	55,53%
G.	Passzív időbeli elhatárolások	23 078 893	22 314 217	-3,31%
	Források összesen	164 239 335	201 825 828	22,89%

A konszolidált beszámoló Eredménykimutatás adatainak változása

A konszolidált beszámoló adatainak változása a konszolidált beszámoló eredménykimutatás szerkezetének megfelelően.

Eredménykimutatás

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Tárgyév	Abszolút változás
		2021.12.31	2022.12.31	
I.	Értékesítés nettó árbevétele	166 605 771	203 715 852	37 110 081
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke	652 694	8 243 408	7 590 714
III.	Egyéb bevételek	13 346 536	5 819 599	-7 526 937
III/A	Adósság konszolidáció miatt keletkező - eredményt növelő - konszolidációs különbözet	0	0	0
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	135 668 053	174 854 037	39 185 984
V.	Személyi jellegű ráfordítások	14 036 467	19 772 673	5 736 206
VI.	Értécsökkenési leírás	3 145 026	3 389 711	244 685
VII.	Egyéb ráfordítások	14 184 706	10 015 629	-4 169 077
VII/A	Adósság konszolidáció miatt keletkező - eredményt csökkentő - konszolidációs különbözet	0	0	0
A.	Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye	13 570 749	9 746 809	-3 823 940
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	2 569 585	7 721 017	5 151 432
XI.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	4 514 914	5 912 158	1 397 244
B.	Pénzügyi műveletek eredménye	-1 945 329	1 808 859	3 754 188
C.	Adózás előtti eredmény	11 625 420	11 555 668	-69 752
X.	Adófizetési kötelezettség	1 912 294	2 397 942	485 648
X/A	Konszolidációból adódó (számított) társasági adókülönbözet	54 669	49 076	-5 593
D.	Adózott eredmény	9 658 457	9 108 650	-549 807
D/A	Külső tagok (más tulajdonosok) részesedése	970 970	3 145 317	2 174 347
D/B	Korrigált adózott eredmény	8 687 487	5 963 333	-2 724 154

A konszolidált beszámoló adatainak változása a konszolidált beszámoló mérleg szerkezetének megfelelően (az adatok változása százalékban).

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Tárgyév	Változás %-ban
		2021.12.31	2022.12.31	
I.	Értékesítés nettó árbevétele	166 605 771	203 715 852	22,27%
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke	652 694	8 243 408	1162,98%
III.	Egyéb bevételek	13 346 536	5 819 599	-56,40%
III/A	Adósság konszolidáció miatt keletkező - eredményt növelő - konszolidációs különbözet	0	0	0,00%
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	135 668 053	174 854 037	28,88%
V.	Személyi jellegű ráfordítások	14 036 467	19 772 673	40,87%
VI.	Értékcsökkenési leírás	3 145 026	3 389 711	7,78%
VII.	Egyéb ráfordítások	14 184 706	10 015 629	-29,39%
VII/A	Adósság konszolidáció miatt keletkező - eredményt csökkentő - konszolidációs különbözet	0	0	0,00%
A.	Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye	13 570 749	9 746 809	-28,18%
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	2 569 585	7 721 017	200,48%
XI.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	4 514 914	5 912 158	30,95%
B.	Pénzügyi műveletek eredménye	-1 945 329	1 808 859	-192,98%
C.	Adózás előtti eredmény	11 625 420	11 555 668	-0,60%
X.	Adófizetési kötelezettség	1 912 294	2 397 942	25,40%
X/A	Konszolidációból adódó (számított) társasági adókülönbözet	54 669	49 076	-10,23%
D.	Adózott eredmény	9 658 457	9 108 650	-5,69%
D/A	Külső tagok (más tulajdonosok) részesedése	970 970	3 145 317	223,94%
D/B	Korrigált adózott eredmény	8 687 487	5 963 333	-31,36%

Mérleg tételek megoszlása

Az alábbi táblázat a konszolidált beszámoló mérleg tételeinek megoszlását és részarányait mutatja be előző évre és a tárgyévre, a konszolidált beszámoló mérleg szerkezetének megfelelően (az adatok változása százalékban).

Eszközök (aktívák)

Sor-szám	A tétel megnevezése	2021.12.31 Megoszlás %	2022.12.31 Megoszlás %
A.	Befektetett eszközök	31,29%	34,18%
I.	Immateriális javak	2,92%	2,22%
II.	Tárgyi eszközök	70,41%	71,70%
III.	Befektetett pénzügyi eszközök	26,68%	26,08%
B.	Forgóeszközök	61,71%	49,26%
I.	Készletek	6,25%	12,54%
II.	Követelések	47,99%	60,85%
III.	Értékpapírok	0,69%	0,61%
IV.	Pénzeszközök	45,07%	26,00%
C.	Aktív időbeli elhatárolások	7,00%	16,56%
	Eszközök összesen	100,00%	100,00%

Források (passzívák)

Sor-szám	A tétel megnevezése	2021.12.31 Megoszlás %	2022.12.31 Megoszlás %
D.	Saját tőke	23,99%	25,79%
I.	Jegyzett tőke	15,73%	15,37%
II.	Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	0,00%	0,00%
III.	Tőketartalék	0,00%	0,00%
IV.	Eredménytartalék	24,28%	13,54%
V.	Lekötött tartalék	1,09%	0,69%
VI.	Értékelési tartalék	0,00%	0,00%
VII.	Korrigált adózott eredmény	22,05%	11,46%
VIII.	Leányvállalati saját tőke változás (+)	34,11%	46,18%
IX.	Konszolidáció miatti változások (±)	0,00%	1,28%
X.	Külső tagok (más tulajdonosok) részesedése	2,74%	11,48%
E.	Céltartalékok	3,22%	3,39%
F.	Kötelezettségek	58,74%	59,77%
I.	Hátrasorolt kötelezettségek	1,86%	2,96%
II.	Hosszú lejáratú kötelezettségek	53,00%	40,90%
III.	Rövid lejáratú kötelezettségek	45,14%	56,14%
G.	Passzív időbeli elhatárolások	14,05%	11,06%
	Források összesen	100,00%	100,00%

Vagyoni helyzet

Befektetett eszközök fedezettsége

A befektetett eszközök záró állományát a saját tőke az előző évben 76,68 %-ban, a tárgyévben 75,45 %-ban fedezte.

Készletek fedezettsége

A készletek finanszírozására az előző évben 621,66 %-ban, a tárgyévben 417,4 %-ban a saját tőke nyújtott fedezetet.

Készletek forgási sebessége

A készletek forgási sebessége (az egy naptári napra jutó árbevételhez viszonyítva) az előző évben 13,9 nap, a tárgyévben 22,3 nap volt.

Vevőállomány átlagos futamideje

A vevőállomány átlagos futamideje (az egy naptári napra jutó árbevételhez viszonyítva) az előző évben 45 nap, a tárgyévben 50 nap volt.

Saját tőke változása

A saját tőke az előző évhez képest 12 640 936 E Ft értékkel, 32,08 %-kal növekedett. A saját tőkén belül a jegyzett tőke az előző évhez képest 1 800 000 E Ft értékkel, 29,04 %-kal növekedett.

Tőkeerősség

A KÉSZ Holding Zrt. konszolidált beszámolót készítő társaság saját tőke aránya az összes forráson belül az előző évben 23,99 %, a tárgyévben 25,79 %. A gazdálkodó tőkeerőssége nőtt.

Tőkeszerkezeti mutató

A kötelezettségek az előző évben a saját tőke 244,83 %-át, a tárgyévben 231,79 %-át tették ki. A tőkeszerkezet az előző évhez képest javult.

Kötelezettségek dinamikája

A KÉSZ Holding Zrt. konszolidált beszámolót készítő társaság kötelezettségei az előző évhez képest 24 164 931 E Ft értékkel, 25,05 %-kal növekedtek. Ezen belül a rövid lejáratú kötelezettségek aránya 45,14 %-ról 56,14 %-ra nőtt.

Likviditás és fizetőképesség

Pénzeszközök változása

A pénzeszközök állománya 19 831 886 E Ft értékkel, 43,41 %-kal csökkent.

Likviditási gyorsráta

A rövid távú likviditást jellemző likviditási gyorsráta (a követelések, az értékpapírok, a pénzeszközök együttes értékének a rövid lejáratú kötelezettségekhez viszonyított aránya) értéke az előző évben 2,18, a tárgyévben 1,28 volt.

A gazdálkodás rövid távú finanszírozása biztosított.

Likvid eszközök aránya

A rövid távú likviditást befolyásoló eszközök aránya az összes eszközön belül az előző évben 57,85 %, a tárgyévben 43,08% volt.

Hosszú távú likviditás

A hosszú távú likviditási ráta (a forgóeszközöknek a kötelezettségekhez viszonyított aránya) az előző évben 1,05, a tárgyévben 0,82 volt. A hosszú távú likviditás romlott.

Kötelezettségek és kinnlévőség

A kinnlévőség realizálásával a kötelezettségek 60,48 %-a teljesíthető.

Kötelezettségek és likvid eszközök

A fordulónapon a likvid eszközök (követelések, értékpapírok, pénzeszközök) 72,08 %-ban fedezték a kötelezettségeket.

Kötelezettségek és bevételek

Amennyiben az összes kötelezettség kizárólag árbevételből kerülne kiegyenlítésre, úgy erre 216,1 napi árbevétel nyújtana fedezetet.

Jövedelmezőség

Bevétel alakulása

A gazdálkodó összes, teljes naptári évre számított bevétele az előző évben 182 521 892 E Ft, a tárgyévben 217 256 468 E Ft volt. Az összes bevétel az előző évhez képest 34 734 576 E Ft értékkel, 19,03 %-kal növekedett.

Az árbevétel dinamikája

A gazdálkodó teljes naptári évre számított árbevétele az előző évben 166 605 771 E Ft, a tárgyévben 203 715 852 E Ft volt. Az árbevétel az előző évhez képest 37 110 081 E Ft értékkel, 22,27 %-kal növekedett.

Vagyonarányos adózott eredmény (ROA)

A korrigált adózott eredmény az előző évben a mérlegfőösszeg 5,29 %-át, a tárgyévben a 2,95 %-át teszi ki.

Jegyzett tőke arányos korrigált adózott eredmény

A korrigált adózott eredmény és a jegyzett tőke aránya (a jegyzett tőke hozama) az előző évben 140,14 %, a tárgyévben 74,55 % volt.

Saját tőke arányos korrigált adózott eredmény (ROE)

A korrigált adózott eredmény és a saját tőke aránya az előző évben 22,05 %, a tárgyévben 11,46 % volt.

Árbevétel arányos korrigált adózott eredmény

Ezer forint árbevételre jutó korrigált adózott eredmény az előző évben 52 Ft, a tárgyévben 29 Ft volt.

Bevétel arányos korrigált adózott eredmény

Az összes bevétel minden ezer forintjára az előző évben 48 Ft, a tárgyévben 27 Ft korrigált adózott eredmény jutott.

Befektetett eszközök hatékonysága

A befektetett eszközök nettó értékének minden ezer forintjára az előző évben 169 Ft, a tárgyévben 86 Ft korrigált adózott eredmény jutott.

Az élőmunka hatékonysága

Ezer forint személyi jellegű ráfordításra jutó korrigált adózott eredmény az előző évben 619 Ft, a tárgyévben 302 Ft volt.

Egy napra jutó árbevétel

A működés egy naptári napjára jutó árbevétel az előző évben 456 454 E Ft, a tárgyévben 558 126 E Ft volt.

A korrigált adózott eredmény dinamikája

A korrigált adózott eredmény az előző évben 8 687 487 E Ft, a tárgyévben 5 963 333 E Ft volt. Az előző évhez képest a korrigált adózott eredmény 2 724 154 E Ft értékkel csökkent.

Cash flow-kimutatás (Szvt. 7. mell.)

Megnevezés		2021.12.31.	2022.12.31.
I.	Szokásos tevékenységből származó pénzeszköz-változás (Működési cash flow 1-13.sorok)	7 424 836	-14 531 568
1	Adózás előtti eredmény (+-)	11 625 420	11 555 668
2	Elszámolt amortizáció (+)	3 145 026	3 389 711
3	Elszámolt értékvesztés és visszaírás (+-)	7 092 458	639 241
4	Céltartalék képzés és felhasználás különbözete (+-)	2 170 325	1 545 302
5	Befektetett eszközök értékesítésének eredménye (nyereség -, veszteség +)	0	0
6	Szállítói kötelezettség változása (+-)	-2 643 315	7 552 866
7	Egyéb rövid lejáratú kötelezettség változása (+-)	2 624 331	12 750 940
8	Passzív időbeli elhatárolás változása (+-)	-5 429 898	-764 676
9	Vevőkövetelés változása (+-)	-1 001 640	-7 385 813
10	Forgóeszközök (vevőköv. és pénzeszköz nélkül) változása (+-)	-10 049 567	-10 504 961
11	Aktív időbeli elhatárolás változása (+-)	8 800 637	-21 932 968
12	Fizetett, fizetendő adó (nyereség után) (-)	-1 857 625	-2 348 866
13	Fizetett, fizetendő osztalék, részesedés (-)	-7 051 316	-9 028 012
II.	Befektetési tevékenységből származó pénzeszköz-változás (Befektetési cash flow 14-16. sor)	-11 151 158	-7 934 346
14	Befektetett eszközök beszerzése (-)	-16 047 222	-11 800 898
15	Befektetett eszközök eladása (+)	3 854 064	2 824 552
16	Kapott osztalék, részesedés (+)	1 042 000	1 042 000
III.	Pénzügyi műveletekből származó pénzeszköz-változás (Finanszírozási cash flow, 17-27. sor)	36 566 395	2 634 028
17	Részvénykibocsátás, tőkebevonás bevétele (+)	0	1 800 000
18	Kötvény, hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátásának bevétele (+)	38 700 000	0
19	Hitel és kölcsön felvétele (+)	2 966 037	4 288 337
20	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elh. bankbetétek törlesztése, megszűnt., bevált.(+)	-5 137 177	-2 157 411
21	Véglegesen kapott pénzeszköz (+)	79 523	141 895
22	Részvénybevonás, tőke kivonás (tőkeleszállítás) (-)	0	0
23	Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése (-)	0	0
24	Hitel és kölcsön törlesztése és visszafizetése (-)	670 761	-267 985
25	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek (-)	-3 247	-61 926
26	Véglegesen átadott pénzeszköz (-)	-63 050	-246 310
27	Alapítókkal szembeni, illetve egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek változása (+-)	-646 452	-862 572
IV	Pénzeszközök változása (I+II+III. sorok)	32 840 073	-19 831 886

Befektetett eszközök

A befektetett eszközök fordulónapi konszolidált értéke **68 980 183 E Ft**, melynek részletezését az alábbi táblázat mutatja:

Megnevezés	A. Befektetett eszközök	A.I. Immateriális javak	A.II. Tárgyi eszközök	A.III. Befektetett pénzügyi eszközök
KÉSZ Holding Zrt.	29 996 700	76 009	31 615	29 889 076
Kész Capital Befektetési Zrt	49 000	0	0	49 000
KÉSZ Építő Zrt.	360 157	3 289	115 788	241 080
KÉSZ Építő Zrt RO	22	0	22	0
KÉSZ Építő Zrt. Ogranak Beograd	102	102	0	0
KÉSZ Ipari Gy. Kft	3 164 547	419 245	2 745 302	0
MATECH Magyar T. Kft	30 352	6 853	22 322	1 177
KÉSZ Ingatlan Kft.	11 139	1 417	9 722	0
SZENT ADORJÁN Kft.	0	0	0	0
Ma-Hard Hajózási és Vízépítő Kft	818 585	2 055	816 530	0
3P Savaria Kft.	0	0	0	0
3P Tavaszezezo Kft.	0	0	0	0
KÉSZ&GO Kft.	3 721 952	0	3 721 952	0
Kész Hotel Kft.	3 135 275	5 304	3 129 971	0
Kész Consulting Kft.	2 590 152	901 628	1 688 524	0
MI-BE Alfa Kft.	3 898 846	0	3 898 846	0
Tiszapark Kft.	0	0	0	0
KÉSZ Invest Kft.	1 327 000	0	1 327 000	0
KÉSZ Ipari Park Ing. Kft	4 190 511	0	4 190 511	0
Gutenberg 25 Kft.	897 618	0	897 618	0
KÉSZ International Kft.	4 075	0	0	4 075
IMMO Dél-Alföld Kft.	1 325 724	0	1 325 724	0
KÉSZ Castellum Kft.	212 690	0	212 690	0
Újhely Immo Kft.	114 000	0	114 000	0
H5 Lakásfejlesztő Kft	1 490 273	1 268	1 489 005	0
EDUPARK Ágazati Képzőközpont Nonprofit Kft	10 206	0	10 206	0
YourHotel Management Kft.	15 964	0	15 964	0
Helinvest-Halle Kft.	340 125	0	0	340 125
Kineto Start Kft.	0	0	0	0
ION Systems Kft.	14 578	0	14 578	0
HEXA Sense Robotics Kft	9 891	9 291	0	600
KÉSZ Metaltech Kft	1 357 164	30 176	1 325 988	1 000
PROVIM Kft	74 391	9 180	65 211	0
Cars 4 Go Kft.	468 272	0	468 272	0
Magyar Ízek K. Sz. Kft	15 978	13 854	2 124	0
Ventor Kft	260 126	52 143	207 933	50
BGS Invest Ingatlanforgalmazó Kft	758 600	0	558 600	200 000
DÉLÉP-INVEST Kft	276 960	0	276 960	0
KÉSZ Kft (SRB) / KESZ d.o.o Beograd	22	0	22	0
K.E.SZ. International d.o.o. (SRB)	97 404	3 878	93 526	0
Gradenje KÉSZ d.o.o. (HR)	281 892	0	281 892	0
S. C. Hexagon Offices S.R.L.	14 011 560	43	14 011 517	0
KESZ Deutschland GmbH.	5 240	0	5 240	0

KÉSZ Holding Zrt.

Összevont (konszolidált) kiegészítő melléklet

KESZ Hochbau Deutschland GmbH	0	0	0	0
KESZ Electric Srl	35 113	160	34 953	0
S.C. KESZ Constructii Romania S.R.L.	682 455	18 479	663 976	0
KESZ Properties d.o.o. Beograd-Novi B.	1 972 356	160	1 972 196	0
KESZ Investment Romania S.R.L.	0	0	0	0
Frontal GmbH	21 769	0	21 769	0
Magyar Hitel Zrt	3 564	3 514	50	0
IP Energy Kft	968 777	0	968 777	0
Greenery Holding Vagyonkezelő Zrt	6 926 052	0	0	6 926 052
Greenery-Power Kft	3 544 069	1 797	3 542 272	0
Greenery-Service Kft	612 368	1 135	611 233	0
Greenery-Trade Kft	3 077 530	0	1 754	3 075 776
Kaptár "B" Energetika Kft	614 430	1	599 480	14 949
Greenery Market Kft	1 261	7	1 254	0
Windpower Hungária Kft	0	0	0	0
PELLET ENERGY Szolg. és Ker. Kft	146 147	0	146 147	0
SZMK Energia Kft	125 170	0	125 170	0
MK-MÓR TERMELŐ Ingatlanhasznosító Kft	111 134	0	111 134	0
TRIOTECHNIK Ipari és Szolgáltató Kft	39 124	15	39 109	0
Greenery-Solar Duna Kft	3 383 390	0	3 383 390	0
Khroma21 Development Kft	0	0	0	0
Greenery Távhő Kft	40 164	5	40 159	0
Frontal Holding Zrt	5 104 292	0	8 774	5 095 518
ALUFE Fémszerkezeti Kft	1 004 803	370	722 005	282 428
IMMOCOM Ingatlankezelő Kft	889 973	3	889 970	0
Frontal Fassadentechnik Kft	38 880	11	25 024	13 845
ALU FRONT Felületkezelő Kft	110 144	0	110 144	0
Greenery Solutions Kft	0	0	0	0
Összesen	104 790 058	1 561 392	57 093 915	46 134 751
Konzolidációs hatás	-35 809 875	-29 262	-7 636 412	-28 144 201
Konzolidált érték	68 980 183	1 532 130	49 457 503	17 990 550

Immateriális javak

Az **immateriális javak** fordulónapi konszolidált értéke **1 532 130 E Ft**, melynek részletezését az alábbi táblázat mutatja:

Megnevezés	A.I. Immateriális javak	A.I.1. Alapítás-átservezés aktívált értéke	A.I.2. Kísérleti fejlesztés aktívált értéke	A.I.3. Vagyoni értékű jogok	A.I.4. Szellemi termékek	A.I.5. Üzleti vagy cégérték	A.I.6. Immateriális javakra adott előlegek
KÉSZ Holding Zrt.	76 009	0	70 821	101	5 087	0	0
Kész Capital Befektetési Zrt	0	0	0	0	0	0	0
KÉSZ Építő Zrt.	3 289	0	0	3 144	145	0	0
KÉSZ Építő Zrt RO	0	0	0	0	0	0	0
KÉSZ Építő Zrt. Ogranak Beograd	102	0	0	102	0	0	0
KÉSZ Ipari Gy. Kft	419 245	0	0	419 245	0	0	0
MATECH Magyar T. Kft	6 853	0	0	6 853	0	0	0
KÉSZ Ingatlan Kft.	1 417	0	0	1 417	0	0	0
SZENT ADORJÁN Kft.	0	0	0	0	0	0	0
Ma-Hard Hajózási és Vízépítő Kft	2 055	0	0	0	2 055	0	0
3P Savaria Kft.	0	0	0	0	0	0	0
3P Tavaszmező Kft.	0	0	0	0	0	0	0
KÉSZ&GO Kft.	0	0	0	0	0	0	0
Kész Hotel Kft.	5 304	0	0	988	0	0	4 316
Kész Consulting Kft.	901 628	44 840	0	821 855	34 933	0	0
MI-BE Alfa Kft.	0	0	0	0	0	0	0
Tiszapark Kft.	0	0	0	0	0	0	0
KÉSZ Invest Kft.	0	0	0	0	0	0	0
KÉSZ Ipari Park Ing. Kft	0	0	0	0	0	0	0
Gutenberg 25 Kft.	0	0	0	0	0	0	0
KÉSZ International Kft.	0	0	0	0	0	0	0
IMMO Dél-Alföld Kft.	0	0	0	0	0	0	0
KÉSZ Castellum Kft.	0	0	0	0	0	0	0
Újhely Immo Kft.	0	0	0	0	0	0	0
H5 Lakásfejlesztő Kft	1 268	0	0	1 268	0	0	0
EDUPARK Ágazati Képzőközpont N. Kft	0	0	0	0	0	0	0
YourHotel Management Kft.	0	0	0	0	0	0	0
Helinvest-Halle Kft.	0	0	0	0	0	0	0
Kineto Start Kft.	0	0	0	0	0	0	0
ION Systems Kft.	0	0	0	0	0	0	0
HEXA Sense Robotics Kft	9 291	0	0	0	9 291	0	0
KÉSZ Metaltech Kft	30 176	0	0	30 176	0	0	0
PROVIM Kft	9 180	0	0	9 037	143	0	0
Cars 4 Go Kft.	0	0	0	0	0	0	0
Magyar Ízek K. Sz. Kft	13 854	0	0	3 253	10 601	0	0
Ventor Kft	52 143	0	22 345	13 793	16 005	0	0
BGS Invest Ingatlanforgalmazó Kft	0	0	0	0	0	0	0
DÉLÉP-INVEST Kft	0	0	0	0	0	0	0
KÉSZ Kft (SRB) / KESZ d.o.o Beograd	0	0	0	0	0	0	0
K.E.SZ. International d.o.o. (SRB)	3 878	0	0	3 878	0	0	0
Gradenje KÉSZ d.o.o. (HR)	0	0	0	0	0	0	0

KÉSZ Holding Zrt.

Összevont (konszolidált) kiegészítő melléklet

S. C. Hexagon Offices S.R.L.	43	43	0	0	0	0	0
KESZ Deutschland GmbH.	0	0	0	0	0	0	0
KESZ Hochbau Deutschland GmbH	0	0	0	0	0	0	0
KESZ Electric Srl	160	0	0	160	0	0	0
S.C. KESZ Constructii Romania S.R.L.	18 479	40	0	18 439	0	0	0
KESZ Properties d.o.o. Beograd-Novi B.	160	0	0	160	0	0	0
KESZ Investment Romania S.R.L	0	0	0	0	0	0	0
Frontal GmbH	0	0	0	0	0	0	0
Magyar Hitel Zrt	3 514	0	0	0	0	3 514	0
IP Energy Kft	0	0	0	0	0	0	0
Greenergy Holding Vagyonkezelő Zrt	0	0	0	0	0	0	0
Greenergy-Power Kft	1 797	0	0	1 797	0	0	0
Greenergy-Service Kft	1 135	0	0	1 135	0	0	0
Greenergy-Trade Kft	0	0	0	0	0	0	0
Kaptár "B" Energetika Kft	1	0	0	1	0	0	0
Greenergy Market Kft	7	0	0	7	0	0	0
Windpower Hungária Kft	0	0	0	0	0	0	0
PELLET ENERGY Szolg. és Ker. Kft	0	0	0	0	0	0	0
SZMK Energia Kft	0	0	0	0	0	0	0
MK-MÓR TERMELŐ Ingatlanhasznosító Kft	0	0	0	0	0	0	0
TRIOTECHNIK Ipari és Szolgáltató Kft	15	0	0	15	0	0	0
Greenergy-Solar Duna Kft	0	0	0	0	0	0	0
Khroma21 Development Kft	0	0	0	0	0	0	0
Greenergy Távhő Kft	5	0	0	5	0	0	0
Frontal Holding Zrt	0	0	0	0	0	0	0
ALUFE Fémszerkezeti Kft	370	0	0	370	0	0	0
IMMOCOM Ingatlankezelő Kft	3	0	0	0	3	0	0
Frontal Fassadentechnik Kft	11	0	0	0	11	0	0
ALU FRONT Felületkezelő Kft	0	0	0	0	0	0	0
Greenergy Solutions Kft	0	0	0	0	0	0	0
Összesen	1 561 392	44 923	93 166	1 337 199	78 274	3 514	4 316
Konzolidációs hatás	-29 262	0	0	-31 846	2 584	0	0
Konzolidált érték	1 532 130	44 923	93 166	1 305 353	80 858	3 514	4 316

Tárgyi eszközök

A tárgyi eszközök fordulónapi konszolidált értéke **49 457 503 E Ft**, melynek részletezését az alábbi táblázat mutatja:

Megnevezés	A.II. Tárgyi eszközök	A.II.1. Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	A.II.2. Műszaki berendezések, gépek, járművek	A.II.3. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	A.II.4. Tenyészállatok	A.II.5. Beruházások, felújítások	A.II.6. Beruházásokra adott előlegek	A.II.7. Tárgyi eszközök értékhelyesbítése
KÉSZ Holding Zrt.	31 615	20 524	0	5 200	0	5 891	0	0
Kész Capital Befektetési Zrt	0	0	0	0	0	0	0	0
KÉSZ Építő Zrt.	115 788	17 583	64 310	33 624	0	0	271	0
KÉSZ Építő Zrt RO	22	0	22	0	0	0	0	0
KÉSZ Építő Zrt. Ogranak Beograd	0	0	0	0	0	0	0	0
KÉSZ Ipari Gy. Kft	2 745 302	1 009 788	1 393 818	32 379	0	309 317	0	0
MATECH Magyar T. Kft	22 322	0	12 603	9 719	0	0	0	0
KÉSZ Ingatlan Kft.	9 722	9 722	0	0	0	0	0	0
SZENT ADORJÁN Kft.	0	0	0	0	0	0	0	0
Ma-Hard Hajózási és Vízépítő Kft	816 530	779	814 331	1 420	0	0	0	0
3P Savaria Kft.	0	0	0	0	0	0	0	0
3P Tavaszezo Kft.	0	0	0	0	0	0	0	0
KÉSZ&GO Kft.	3 721 952	0	3 717 587	1 185	0	2 680	500	0
Kész Hotel Kft.	3 129 971	3 109 998	17 418	2 486	0	0	69	0
Kész Consulting Kft.	1 688 524	536 069	125 062	459 036	0	568 357	0	0
MI-BE Alfa Kft.	3 898 846	3 780 858	0	90 278	0	27 710	0	0
Tiszapark Kft.	0	0	0	0	0	0	0	0
KÉSZ Invest Kft.	1 327 000	449 035	0	0	0	0	0	877 965
KÉSZ Ipari Park Ing. Kft	4 190 511	4 060 615	1 129	67 070	0	61 697	0	0
Gutenberg 25 Kft.	897 618	171 104	0	3 260	0	209 408	0	513 846
KÉSZ International Kft.	0	0	0	0	0	0	0	0
IMMO Dél-Alföld Kft.	1 325 724	727 770	25 874	3 996	0	0	0	568 084
KÉSZ Castellum Kft.	212 690	104 216	0	0	0	58 690	0	49 784
Újhely Immo Kft.	114 000	33 002	0	0	0	0	0	80 998
H5 Lakásfejlesztő Kft	1 489 005	0	0	0	0	1 475 255	13 750	0
EDUPARK Ágazati Képz. N. Kft	10 206	0	0	0	0	10 206	0	0
YourHotel Management Kft.	15 964	8 995	5 906	1 063	0	0	0	0
Helinvest-Halle Kft.	0	0	0	0	0	0	0	0
Kineto Start Kft.	0	0	0	0	0	0	0	0
ION Systems Kft.	14 578	341	8 957	5 280	0	0	0	0
HEXA Sense Robotics Kft	0	0	0	0	0	0	0	0
KÉSZ Metaltech Kft	1 325 988	9 669	279 579	14 514	0	984 418	37 808	0
PROVIM Kft	65 211	26 888	23 603	14 720	0	0	0	0
Cars 4 Go Kft.	468 272	0	465 123	0	0	0	3 149	0
Magyar Ízek K. Sz. Kft	2 124	0	1 920	204	0	0	0	0
Ventor Kft	207 933	102 025	27 890	78 018	0	0	0	0
BGS Invest Ingatlanforgalmazó Kft	558 600	225 957	0	0	0	0	0	332 643
DÉLÉP-INVEST Kft	276 960	2 976	0	41	0	20 919	0	253 024
KÉSZ Kft (SRB) / KESZ d.o.o B.	22	0	22	0	0	0	0	0
K.E.SZ. International d.o.o. (SRB)	93 526	0	14 294	79 232	0	0	0	0
Gradenje KÉSZ d.o.o. (HR)	281 892	275 581	0	6 311	0	0	0	0
S. C. Hexagon Offices S.R.L.	14 011 517	6 610 314	451 695	629 620	0	91 515	0	6 228 373
KESZ Deutschland Gmbh.	5 240	0	0	5 240	0	0	0	0

KÉSZ Holding Zrt.

Összevont (konszolidált) kiegészítő melléklet

KESZ Hochbau Deutschl. GmbH	0	0	0	0	0	0	0	0
KESZ Electric Srl	34 953	0	6 686	28 267	0	0	0	0
S.C. KESZ Constructii RO S.R.L.	663 976	545 377	4 461	113 633	0	505	0	0
KESZ Properties d.o.o. B-Novi B.	1 972 196	1 892 265	0	0	0	79 931	0	0
KESZ Investment Romania S.R.L	0	0	0	0	0	0	0	0
Frontal GmbH	21 769	0	14 076	7 693	0	0	0	0
Magyar Hitel Zrt	50	0	50	0	0	0	0	0
IP Energy Kft	968 777	0	0	0	0	786 393	182 384	0
Greenery Holding Zrt	0	0	0	0	0	0	0	0
Greenery-Power Kft	3 542 272	151 933	3 238 932	5 190	0	143 067	3 150	0
Greenery-Service Kft	611 233	449 285	7 016	126 172	0	23 450	5 310	0
Greenery-Trade Kft	1 754	0	0	1 754	0	0	0	0
Kaptár "B" Energetika Kft	599 480	137 642	461 830	8	0	0	0	0
Greenery Market Kft	1 254	0	0	1 254	0	0	0	0
Windpower Hungária Kft	0	0	0	0	0	0	0	0
PELLET ENERGY Sz. és K. Kft	146 147	2 695	143 230	222	0	0	0	0
SZMK Energia Kft	125 170	103 211	21 959	0	0	0	0	0
MK-MÓR TERMELŐ Ing. Kft	111 134	0	109 735	1 399	0	0	0	0
TRIOTECHNIK Ipari és Szolg. Kft	39 109	0	25 193	8 741	0	5 175	0	0
Greenery-Solar Duna Kft	3 383 390	0	3 372 969	95	0	10 326	0	0
Khroma21 Development Kft	0	0	0	0	0	0	0	0
Greenery Távhő Kft	40 159	0	55	279	0	39 825	0	0
Frontal Holding Zrt	8 774	0	0	8 774	0	0	0	0
ALUFE Fémszerkezeti Kft	722 005	50 219	640 543	27 591	0	0	3 652	0
IMMOCOM Ingatlankezelő Kft	889 970	736 934	0	153 036	0	0	0	0
Frontal Fassadentechnik Kft	25 024	1 216	22 596	1 212	0	0	0	0
ALU FRONT Felületkezelő Kft	110 144	2 707	107 130	307	0	0	0	0
Greenery Solutions Kft	0	0	0	0	0	0	0	0
Összesen	57 093 915	25 367 293	15 627 604	2 029 523	0	4 914 735	250 043	8 904 717
Konzolidációs hatás	-7 636 412	-247 683	-90 761	-19 400	0	1 533 945	0	-8 812 513
Konzolidált érték	49 457 503	25 119 610	15 536 843	2 010 123	0	6 448 680	250 043	92 204

Befektetett pénzügyi eszközök

A befektetett pénzügyi eszközök fordulónapi konszolidált értéke **17 652 816 E Ft**, melynek részletezését az alábbi táblázat mutatja:

Megnevezés	A.III. Befektetett pénzügyi eszközök	A.III.1. Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	A.III.2. Tartósan adott kölcson kapcsolt vállalkozásban	A.III.3. Tartós jelentős tulajdoni részesedés	A.III.4. Tartósan adott kölcson jelentős tulajdoni rész. viszonyban álló váll.	A.III.5. Egyéb tartós részesedés	A.III.6. Tartósan adott kölcson egyéb rész. viszonyban álló váll.	A.III.7. Egyéb tartósan adott kölcson	A.III.8. Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír
KÉSZ Holding Zrt.	29 889 076	18 552 434	9 428 112	130 000	488 399	1 177 519	0	112 612	0
Kész Capital Befektetési Zrt	49 000	49 000	0	0	0	0	0	0	0
KÉSZ Építő Zrt.	241 080	240 750	0	0	0	0	0	330	0
KÉSZ Építő Zrt RO	0	0	0	0	0	0	0	0	0
KÉSZ Építő Zrt. Ogranak B.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
KÉSZ Ipari Gy. Kft	0	0	0	0	0	0	0	0	0
MATECH Magyar T. Kft	1 177	0	0	0	0	0	0	1 177	0
KÉSZ Ingatlan Kft.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
SZENT ADORJÁN Kft.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ma-Hard Hajózási és V. Kft	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3P Savaria Kft.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3P Tavaszmezo Kft.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
KÉSZ&GO Kft.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kész Hotel Kft.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kész Consulting Kft.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
MI-BE Alfa Kft.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tiszapark Kft.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
KÉSZ Invest Kft.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
KÉSZ Ipari Park Ing. Kft	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gutenberg 25 Kft.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
KÉSZ International Kft.	4 075	4 075	0	0	0	0	0	0	0
IMMO Dél-Alföld Kft.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
KÉSZ Castellum Kft.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Újhely Immo Kft.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
H5 Lakásfejlesztő Kft	0	0	0	0	0	0	0	0	0
EDUPARK Ágazati K. N. Kft	0	0	0	0	0	0	0	0	0
YourHotel Management Kft.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Helinvest-Halle Kft.	340 125	340 125	0	0	0	0	0	0	0
Kineto Start Kft.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ION Systems Kft.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
HEXA Sense Robotics Kft	600	0	0	600	0	0	0	0	0
KÉSZ Metaltech Kft	1 000	0	0	0	0	0	0	1 000	0
PROVIM Kft	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Cars 4 Go Kft.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Magyar Ízek K. Sz. Kft	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ventor Kft	50	0	0	0	0	0	0	50	0
BGS Invest Ing. Kft	200 000	200 000	0	0	0	0	0	0	0
DÉLÉP-INVEST Kft	0	0	0	0	0	0	0	0	0
KÉSZ Kft (SRB) / KESZ d.o.o	0	0	0	0	0	0	0	0	0

KÉSZ Holding Zrt.

Összevont (konszolidált) kiegészítő melléklet

K.E.SZ. International d.o.o.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gradenje KÉSZ d.o.o. (HR)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
S. C. Hexagon Offices S.R.L.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
KESZ Deutschland GmbH,	0	0	0	0	0	0	0	0	0
KESZ Hochbau D. GmbH	0	0	0	0	0	0	0	0	0
KESZ Electric Srl	0	0	0	0	0	0	0	0	0
S.C. KESZ Constructii R S.R.L.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
KESZ Properties d.o.o. B.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
KESZ Investment RO S.R.L.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Frontal GmbH	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Magyar Hítel Zrt	0	0	0	0	0	0	0	0	0
IP Energy Kft	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Greenery Holding Zrt	6 926 052	2 455 199	4 470 853	0	0	0	0	0	0
Greenery-Power Kft	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Greenery-Service Kft	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Greenery-Trade Kft	3 075 776	0	3 075 776	0	0	0	0	0	0
Kaptár "B" Energetika Kft	14 949	14 949	0	0	0	0	0	0	0
Greenery Market Kft	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Windpower Hungária Kft	0	0	0	0	0	0	0	0	0
PELLET ENERGY Sz. Kft	0	0	0	0	0	0	0	0	0
SZMK Energia Kft	0	0	0	0	0	0	0	0	0
MK-MÓR TERMELŐ Ing. Kft	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TRIOTECHNIK Ipari Sz. Kft	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Greenery-Solar Duna Kft	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Khroma21 Development Kft	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Greenery Távhő Kft	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Frontal Holding Zrt	5 095 518	2 364 314	0	0	0	0	0	200 000	0
ALUFE Fémszerkezeti Kft	282 428	0	240 150	0	0	0	0	42 278	0
IMMOCOM Ing. Kft	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Frontal Fassadentechnik Kft	13 845	0	0	0	0	0	0	0	13 845
ALU FRONT Felül. Kft	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Greenery Solutions Kft	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Összesen	46 134 751	24 220 846	17 214 891	130 600	488 399	1 177 519	0	357 447	13 845
Konzolidációs hatás	-28 144 201	-23 511 728	-17 164 891	0	0	0	0	0	0
Konzolidált érték	17 990 550	709 118	50 000	130 600	488 399	1 177 519	0	357 447	13 845

A befektetett pénzügyi eszközök fordulónapi konszolidált értéke magába foglalja az aktív tőkekonzolidációs különbözetet is, melynek részletezése később kerül bemutatásra.

Az összevont (konszolidált) mérleg **tartós részesedések kapcsolt vállalkozásban** mérleg sor értéke **709 118 E Ft**.

Az alábbi tábla a konszolidációba be nem vont kapcsolt vállalkozások részesedéseit tartalmazza:

Megnevezés	Anya vállalat	Részesedés
UMC-Vagyonkezelő Kft.	KÉSZ Holding Zrt.	141 514
TzOB 3 Betony	Kész Építő Zrt	240 150
BGS Ingatlanfejlesztő Kft	BGS Invest Ingatlanforgalmazó Kft	200 000
BOOOK Kiadó Kft	KÉSZ Holding Zrt.	118 750
fronTEK GmbH	KÉSZ Holding Zrt.	7 004
Tudásépítő-Team Ágazati Képzőközpont N Zrt	KÉSZ Holding Zrt.	1 700
EuroChips Kft „f.a.”	KÉSZ Holding Zrt.	0
KESZ-UA Holding LLC	KÉSZ Holding Zrt.	0
Összesen		709 118

Az összevont (konszolidált) mérleg **tartós jelentős tulajdonosi részesedés** mérleg sor értéke **130 600 E Ft**, melyet az alábbi tábla részletez:

Megnevezés	Anya vállalat	Részesedés
Baumetall Design Kft	KÉSZ Holding Zrt.	86 000
IQ Kecskemét Kft.	KÉSZ Holding Zrt.	31 470
Ginkgo Hotel és Konferencia Kft	KÉSZ Holding Zrt.	9 000
ConSteel Solutions Kft.	KÉSZ Holding Zrt.	1 410
D-Vitamin Plusz Kft	KÉSZ Holding Zrt.	1 400
BHV Innovation Kft	KÉSZ Holding Zrt.	600
Paratus Estates Kft	KÉSZ Holding Zrt.	720
Assist-Trend IHS Kft	KÉSZ Holding Zrt.	0
Butzbach Hungária Kft	KÉSZ Holding Zrt.	0
Összesen		130 600

Az összevont (konszolidált) mérleg **egyéb tartós részesedés** mérleg sor értéke **1 177 519 E Ft**, melyet az alábbi tábla részletez:

Megnevezés	Anya vállalat	Részesedés
IBCnet-Magyarország Kft.	KÉSZ Holding Zrt.	19 519
Megakrán Kft	KÉSZ Holding Zrt.	1 158 000
VDS LOG Logisztikai Kft	KÉSZ Holding Zrt.	0
WIS HOLDING Befektetési és Ker. Zrt	KÉSZ Építő és Szerelő Zrt.	0
Innovation Synergie Group AG	KÉSZ Építő és Szerelő Zrt.	0
Összesen		1 177 519

Aktív tőkekonszolidációs különbözet mérlegben kimutatott értéke **15 063 622 E Ft**, melynek részletezését és összetételét az alábbi tábla tartalmazza:

Megnevezés	Előző évek	Tárgyévi konszolidációs hatás			Összesen
		első	követő	záró	
Kész Capital Zrt	79 842				79 842
KÉSZ Építő Zrt.	1 402 740				1 402 740
Szent Adorján Kft.	662 469				662 469
Kész Hotel és Konferencia M. Kft	25 419				25 419
Kész Consulting Kft.	170 682		12 847		183 529
Gutenberg 25 Kft.	385 758				385 758
KÉSZ Castellum Kft.	43 322				43 322
H5 Lakásfejlesztő Kft.	10 122				10 122
EDUPARK Ágazati K. Nonprofit Kft	3 641		-70		3 571
YourHotel Management Kft.	5 832				5 832
Helinvest Halle Kft.	617 257				617 257
KPI Informatika Kft	882			-882	0
PROVIM Kft	222				222
Magyar Ízek K. Sz. Kft	33 086				33 086
BGS Invest Ingatlanforgalmazó Kft	66 239				66 239
DÉLÉP-INVEST Kft	253 189		42 753		295 942
KÉSZ Kft (SRB) / KESZ d.o.o Beograd	172 175				172 175
K.E.SZ. International d.o.o. (SRB)	1 781 459				1 781 459
KÉSZ doo (Baska)	124 787		-124 787		0
S. C. Hexagon Offices S.R.L.	343 603				343 603
KESZ Deutschland GmbH	0	691 719			691 719
KESZ Hochbau Deutschland GmbH	0	2 539			2 539
IP Energy Kft	9 357		-337		9 020
Greenenergy Holding Vagyonkezelő Zrt	919 568		-78 775		840 793
Greenenergy-Power Kft	375 683		110 457		486 140
Greenenergy-Service Kft	292 037		77 583		369 620
Greenenergy-Trade Kft	0		17 518		17 518
Kaptár "B" Energetika Kft	291 132		58 132		349 264
Greenenergy Market Kft	3 777		-3 777		0
Windpower Hungária Kft	20 088		-14 188		5 900
Int-Nrg Villamos- és Hőenergia-termelő Zrt	131 164			-131 164	0
MK-MÓR TERMELŐ Ingatlanhasznosító Kft	55 460		20 181		75 641
TRIOTECHNIK Ipari és Szolgáltató Kft	35 617		23 539		59 156
Greenenergy-Solar Duna Kft	176 009		-529		175 480
Khroma21 Development Kft	1 089		-354		735
Frontal Holding Zrt	0	4 683 187			4 683 187
IMMOCOM Ingatlankezelő Kft	0	1 183 220			1 183 220
Greenenergy Solutions Kft	0	1 103			1 103
Összesen	8 493 707	6 561 768	140 193	-132 046	15 063 622

Az aktív tőkekonszolidációs különbözetelek esetében a vállalkozás a maradványértéket a teljes bekerítési érték összegében határozza meg, az eszközökhöz kapcsolódó értékcsökkenés ez alapján kerül elszámolásra, ezzel KÉSZ Holding Zrt.

Összevont (konszolidált) kiegészítő melléklet

biztosítva a valós vagyoni helyzet bemutatását. A vállalkozás minden évben megvizsgálja ezen eszközök megtérülését, és amennyiben szükséges, egyedi értékelés alapján terven felüli értékcsökkenést számol el rájuk.

Forgóeszközök

Forgóeszközök konszolidált értéke a fordulónapon 99 416 409 E Ft, amely az alábbiak szerint alakult:

Megnevezés	B. Forgóeszközök	B.I. Készletek	B.II. Követelések	B.III. Értékpapírok	B.IV. Pénzeszközök
KÉSZ Holding Zrt.	43 997 876	0	42 632 651	295 599	1 069 626
Kész Capital Befektetési Zrt	1 902	0	350	0	1 552
KÉSZ Építő Zrt.	47 331 750	1 285 000	40 054 435	0	5 992 315
KÉSZ Építő Zrt RO	1 521 793	0	1 483 403	0	38 390
KÉSZ Építő Zrt. Ogranak Beograd	6 529	0	4 149	0	2 380
KÉSZ Ipari Gy. Kft	9 723 303	3 641 997	5 781 375	0	299 931
MATECH Magyar T. Kft	2 290 400	195 390	611 890	0	1 483 120
KÉSZ Ingatlan Kft.	464 528	0	433 569	0	30 959
SZENT ADORJÁN Kft.	6 588 095	0	3 247 427	0	3 340 668
Ma-Hard Hajózási és Vízépítő Kft	282 376	22 545	244 310	0	15 521
3P Savaria Kft.	987 401	0	985 775	0	1 626
3P Tavaszezo Kft.	4 058 777	0	4 057 977	0	800
KÉSZ&GO Kft.	1 042 238	7 596	1 029 307	0	5 335
Kész Hotel Kft.	292 378	41 942	72 864	0	177 572
Kész Consulting Kft.	1 318 428	22 858	1 194 300	0	101 270
MI-BE Alfa Kft.	1 161 866	0	804 922	0	356 944
Tiszapark Kft.	182 856	166 875	5 155	0	10 826
KÉSZ Invest Kft.	50 470	0	27 520	0	22 950
KÉSZ Ipari Park Ing. Kft	922 978	0	911 949	0	11 029
Gutenberg 25 Kft.	74 060	0	72 758	0	1 302
KÉSZ International Kft.	1 329 498	0	1 300 190	0	29 308
IMMO Dél-Alföld Kft.	32 946	0	21 049	0	11 897
KÉSZ Castellum Kft.	5 448	0	4 965	0	483
Újhely Immo Kft.	1 605	0	1 527	0	78
H5 Lakásfejlesztő Kft	31 364	0	19 206	0	12 158
EDUPARK Ágazati Képzőközpont Nonprofit Kft	116 318	0	79 874	0	36 444
YourHotel Management Kft.	56 731	10 394	29 089	0	17 248
Helinvest-Halle Kft.	424 704	0	424 351	0	353
Kineto Start Kft.	23 008	0	22 189	0	819
ION Systems Kft.	3 323 109	9 603	2 515 157	0	798 349
HEXA Sense Robotics Kft	57 385	0	53 375	0	4 010
KÉSZ Metaltech Kft	6 246 063	1 002 395	4 958 704	0	284 964
PROVIM Kft	2 997 883	197 789	2 714 028	0	86 066
Cars 4 Go Kft.	182 680	0	104 783	0	77 897
Magyar Ízek K. Sz. Kft	35 865	4 439	14 741	0	16 685
Ventor Kft	1 274 594	220 738	570 516	0	483 340
BGS Invest Ingatlanforgalmazó Kft	3 092	0	2 769	0	323
DÉLÉP-INVEST Kft	169 919	0	166 181	0	3 738
KÉSZ Kft (SRB) / KESZ d.o.o Beograd	11 355	255	10 828	0	272
K.E.SZ. International d.o.o. (SRB)	387 596	32 890	233 565	0	121 141
Gradenje KÉSZ d.o.o. (HR)	24 509	0	20 292	0	4 217

KÉSZ Holding Zrt.

Összevont (konszolidált) kiegészítő melléklet

S. C. Hexagon Offices S.R.L.	119 730	0	26 406	0	93 324
KESZ Deutschland GmbH.	1 060 621	957 435	45 222	0	57 964
KESZ Hochbau Deutschland GmbH	981 479	948 515	3 501	0	29 463
KESZ Electric Srl	1 487 018	68 158	1 392 891	0	25 969
S.C. KESZ Constructii Romania S.R.L.	7 692 219	216 053	4 198 102	0	3 278 064
KESZ Properties d.o.o. Beograd-Novi B.	38 770	0	10 760	0	28 010
KESZ Investment Romania S.R.L	2 998 421	2 886 550	45 818	0	66 053
Frontal GmbH	1 199 553	0	83 481	0	1 116 072
Magyar Hitel Zrt	3 340 639	0	3 292 453	0	48 186
IP Energy Kft	168 740	0	36 877	0	131 863
Greenergy Holding Vagyonkezelő Zrt	5 661 038	5 301	2 373 755	0	3 281 982
Greenergy-Power Kft	8 365 652	0	8 365 652	0	0
Greenergy-Service Kft	1 401 364	403 910	996 927	0	527
Greenergy-Trade Kft	2 993 995	0	1 144 458	0	1 849 537
Kaptár "B" Energetika Kft	406 919	0	406 919	0	0
Greenergy Market Kft	58 820	0	58 820	0	0
Windpower Hungária Kft	15 966	0	15 893	0	73
PELLET ENERGY Szolg. és Ker. Kft	31 948	0	28 741	0	3 207
SZMK Energia Kft	379 601	0	379 601	0	0
MK-MÓR TERMELŐ Ingatlanhasznosító Kft	408 122	0	408 122	0	0
TRIOTECHNIK Ipari és Szolgáltató Kft	1 063 455	98 635	904 365	0	60 455
Greenergy-Solar Duna Kft	321 244	0	321 244	0	0
Khroma21 Development Kft	2 525	0	290	0	2 235
Greenergy Távhő Kft	7 375	0	7 375	0	0
Frontal Holding Zrt	10 127	0	2 047	0	8 080
ALUFE Fémszerkezeti Kft	1 536 630	112 325	710 748	281 332	432 225
IMMOCOM Ingatlankezelő Kft	152 838	0	72 382	32 108	48 348
Frontal Fassadentechnik Kft	341 323	3 778	69 474	0	268 071
ALU FRONT Felületkezelő Kft	121 113	14 005	42 709	0	64 399
Greenergy Solutions Kft	2 073	0	2 073	0	0
Összesen	181 404 994	12 577 371	142 370 571	609 039	25 848 013
Konzolidációs hatás	-81 988 585	-108 994	-81 879 591	0	0
Konzolidált érték	99 416 409	12 468 377	60 490 980	609 039	25 848 013

Készletek

A készletek mérleg sor konszolidált értéke a fordulónapon **12 468 377 E Ft**, amely az alábbiak szerint alakult:

Megnevezés	B.I. Készletek	B.I.1. Anyagok	B.I.2. Befejezetlen termelés és félkész	B.I.3. Növéndék-, hízó- és egyéb	B.I.4. Késztermékek	B.I.5. Áruk	B.I.6. Készletekre adott előlegek
KÉSZ Holding Zrt.	0	0	0	0	0	0	0
Kész Capital Befektetési Zrt	0	0	0	0	0	0	0
KÉSZ Építő Zrt.	1 285 000	1 285 000	0	0	0	0	0
KÉSZ Építő Zrt RO	0	0	0	0	0	0	0
KÉSZ Építő Zrt. Ogranak Beograd	0	0	0	0	0	0	0
KÉSZ Ipari Gy. Kft	3 641 997	3 641 685	0	0	0	0	312
MATECH Magyar T. Kft	195 390	195 390	0	0	0	0	0
KÉSZ Ingatlan Kft.	0	0	0	0	0	0	0
SZENT ADORJÁN Kft.	0	0	0	0	0	0	0
Ma-Hard Hajózási és Vízépítő Kft	22 545	0	0	0	0	22 545	0
3P Savaria Kft.	0	0	0	0	0	0	0
3P Tavasmezo Kft.	0	0	0	0	0	0	0
KÉSZ&GO Kft.	7 596	6 820	0	0	0	776	0
Kész Hotel Kft.	41 942	40 804	0	0	0	1 138	0
Kész Consulting Kft.	22 858	131	0	0	0	22 727	0
MI-BE Alfa Kft.	0	0	0	0	0	0	0
Tiszapark Kft.	166 875	0	49 875	0	0	117 000	0
KÉSZ Invest Kft.	0	0	0	0	0	0	0
KÉSZ Ipari Park Ing. Kft	0	0	0	0	0	0	0
Gutenberg 25 Kft.	0	0	0	0	0	0	0
KÉSZ International Kft.	0	0	0	0	0	0	0
IMMO Dél-Alföld Kft.	0	0	0	0	0	0	0
KÉSZ Castellum Kft.	0	0	0	0	0	0	0
Újhely Immo Kft.	0	0	0	0	0	0	0
H5 Lakásfejlesztő Kft	0	0	0	0	0	0	0
EDUPARK Ágazati Képzőközpont N. Kft	0	0	0	0	0	0	0
YourHotel Management Kft.	10 394	9 896	0	0	0	498	0
Helinvest-Halle Kft.	0	0	0	0	0	0	0
Kineto Start Kft.	0	0	0	0	0	0	0
ION Systems Kft.	9 603	9 603	0	0	0	0	0
HEXA Sense Robotics Kft	0	0	0	0	0	0	0
KÉSZ Metaltech Kft	1 002 395	837 313	0	0	0	26	165 056
PROVIM Kft	197 789	197 745	0	0	0	44	0
Cars 4 Go Kft.	0	0	0	0	0	0	0
Magyar Ízek K. Sz. Kft	4 439	4 156	0	0	0	283	0
Ventor Kft	220 738	220 738	0	0	0	0	0
BGS Invest Ingatlanforgalmazó Kft	0	0	0	0	0	0	0
DÉLÉP-INVEST Kft	0	0	0	0	0	0	0
KÉSZ Kft (SRB) / KESZ d.o.o Beograd	255	0	0	0	0	255	0
K.E.SZ. International d.o.o. (SRB)	32 890	0	32 890	0	0	0	0
Gradenje KÉSZ d.o.o. (HR)	0	0	0	0	0	0	0
S. C. Hexagon Offices S.R.L.	0	0	0	0	0	0	0
KESZ Deutschland Gmbh,	957 435	0	957 435	0	0	0	0
KESZ Hochbau Deutschland GmbH	948 515	0	948 515	0	0	0	0
KESZ Electric Srl	68 158	51 433	0	0	351	16 374	0
S.C. KESZ Constructii Romania S.R.L.	216 053	0	0	0	0	6 428	209 625

KÉSZ Holding Zrt.

Összevont (konszolidált) kiegészítő melléklet

KESZ Properties d.o.o. Beograd-Novi B.	0	0	0	0	0	0	0
KESZ Investment Romania S.R.L	2 886 550	0	2 886 550	0	0	0	0
Frontal GmbH	0	0	0	0	0	0	0
Magyar Hitel Zrt	0	0	0	0	0	0	0
IP Energy Kft	0	0	0	0	0	0	0
Greenergy Holding Vagyonkezelő Zrt	5 301	5 301	0	0	0	0	0
Greenergy-Power Kft	0	0	0	0	0	0	0
Greenergy-Service Kft	403 910	0	0	0	0	398 894	5 016
Greenergy-Trade Kft	0	0	0	0	0	0	0
Kaptár "B" Energetika Kft	0	0	0	0	0	0	0
Greenergy Market Kft	0	0	0	0	0	0	0
Windpower Hungária Kft	0	0	0	0	0	0	0
PELLET ENERGY Szolg. és Ker. Kft	0	0	0	0	0	0	0
SZMK Energia Kft	0	0	0	0	0	0	0
MK-MÓR TERMELŐ Ingatlanhasznosító Kft	0	0	0	0	0	0	0
TRIOTECHNIK Ipari és Szolgáltató Kft	98 635	88 435	0	0	5 000	0	5 200
Greenergy-Solar Duna Kft	0	0	0	0	0	0	0
Khroma21 Development Kft	0	0	0	0	0	0	0
Greenergy Távhő Kft	0	0	0	0	0	0	0
Frontal Holding Zrt	0	0	0	0	0	0	0
ALUFE Fémszerkezeti Kft	112 325	112 325	0	0	0	0	0
IMMOCOM Ingatlankezelő Kft	0	0	0	0	0	0	0
Frontal Fassadentechnik Kft	3 778	3 778	0	0	0	0	0
ALU FRONT Felületkezelő Kft	14 005	13 817	0	0	0	0	188
Greenergy Solutions Kft	0	0	0	0	0	0	0
Összesen	12 577 371	6 724 370	4 875 265	0	5 351	586 988	385 397
Konszolidációs hatás	-108 994	0	-108 994	0	0	0	0
Konszolidált érték	12 468 377	6 724 370	4 766 271	0	5 351	586 988	385 397

Követelések alakulása

A követelések mérleg sor konszolidált értéke a fordulónapon **60 490 980 E Ft**, amely az alábbiak szerint alakult:

Megnevezés	B.II. Követelések	B.II.1. Követelések áruszállítástól és szolg. (vevők)	B.II.2. Követelések kapcsolt váll. szemben	B.II.3. Követelések jelentős tul. rész. visz. lévő váll. szemben	B.II.4. Követelések egyéb rész. visz. lévő váll. szemben	B.II.5. Váltókövetelések	B.II.6. Egyéb követelések
KÉSZ Holding Zrt.	42 632 651	57 646	37 370 661	1 232 516	343 988	0	3 627 840
Kész Capital Befektetési Zrt	350	0	254	0	0	0	96
KÉSZ Építő Zrt.	40 054 435	14 934 828	12 272 513	1 129 017	0	0	11 718 077
KÉSZ Építő Zrt RO	1 483 403	15 732	1 458 308	0	0	0	9 363
KÉSZ Építő Zrt. Ogranak Beograd	4 149	0	4 149	0	0	0	0
KÉSZ Ipari Gy. Kft	5 781 375	1 369 185	3 742 926	96 898	199	0	572 167
MATECH Magyar T. Kft	611 890	103 864	329 815	0	0	0	178 211
KÉSZ Ingatlan Kft.	433 569	20 432	381 399	0	22 860	0	8 878
SZENT ADORJÁN Kft.	3 247 427	0	3 239 100	0	0	0	8 327
Ma-Hard Hajózási és Vízépítő Kft	244 310	234 860	890	0	0	0	8 560
3P Savaria Kft.	985 775	0	985 681	0	0	0	94
3P Tavaszmezo Kft.	4 057 977	0	4 051 251	0	0	0	6 726
KÉSZ&GO Kft.	1 029 307	355 808	478 346	49 819	16 532	0	128 802
Kész Hotel Kft.	72 864	31 141	7 050	291	0	0	34 382
Kész Consulting Kft.	1 194 300	194 521	788 185	59 754	135 917	0	15 923
MI-BE Alfa Kft.	804 922	154 612	606 117	16 246	0	0	27 947
Tiszapark Kft.	5 155	0	0	0	0	0	5 155
KÉSZ Invest Kft.	27 520	25 773	1 747	0	0	0	0
KÉSZ Ipari Park Ing. Kft	911 949	9 637	627 107	60 232	0	0	214 973
Gutenberg 25 Kft.	72 758	8 551	18 677	76	0	0	45 454
KÉSZ International Kft.	1 300 190	0	1 293 209	0	0	0	6 981
IMMO Dél-Alföld Kft.	21 049	3 064	0	0	0	0	17 985
KÉSZ Castellum Kft.	4 965	0	0	0	0	0	4 965
Újhely Immo Kft.	1 527	0	0	0	0	0	1 527
H5 Lakásfejlesztő Kft	19 206	0	0	0	0	0	19 206
EDUPARK Ágazati Képzőközpont N. Kft	79 874	25 179	6 502	0	391	0	47 802
YourHotel Management Kft.	29 089	2 934	898	2 286	0	0	22 971
Helinvest-Halle Kft.	424 351	0	421 427	0	0	0	2 924
Kineto Start Kft.	22 189	0	21 380	0	0	0	809
ION Systems Kft.	2 515 157	1 116 318	750 452	0	0	0	648 387
HEXA Sense Robotics Kft	53 375	0	602	50	0	0	52 723
KÉSZ Metaltech Kft	4 958 704	396 754	2 908 757	463 930	0	0	1 189 263
PROVIM Kft	2 714 028	615 009	1 450 347	0	0	0	648 672
Cars 4 Go Kft.	104 783	25 995	66 048	0	0	0	12 740
Magyar Ízek K. Sz. Kft	14 741	0	11 772	1 578	953	0	438
Ventor Kft	570 516	277 354	182 756	0	0	0	110 406
BGS Invest Ingatlanforgalmazó Kft	2 769	0	561	0	0	0	2 208
DÉLÉP-INVEST Kft	166 181	84	158 004	0	0	0	8 093
KÉSZ Kft (SRB) / KESZ d.o.o Beograd	10 828	0	10 637	0	0	0	191
K.E.SZ. International d.o.o. (SRB)	233 565	212 666	273	0	0	0	20 626
Gradenje KÉSZ d.o.o. (HR)	20 292	790	301	0	0	0	19 201

KÉSZ Holding Zrt.

Összevont (konszolidált) kiegészítő melléklet

S. C. Hexagon Offices S.R.L.	26 406	22 426	1 509	479	0	0	1 992
KESZ Deutschland GmbH.	45 222	904	0	0	0	0	44 318
KESZ Hochbau Deutschland GmbH	3 501	0	0	0	0	0	3 501
KESZ Electric Srl	1 392 891	898 415	363 705	0	0	0	130 771
S.C. KESZ Constructii Romania S.R.L.	4 198 102	3 327 295	168 928	28	0	0	701 851
KESZ Properties d.o.o. Beograd-Novi B.	10 760	0	0	0	0	0	10 760
KESZ Investment Romania S.R.L	45 818	0	0	0	0	0	45 818
Frontal GmbH	83 481	39 810	0	0	0	0	43 671
Magyar Hitel Zrt	3 292 453	0	898	0	0	0	3 291 555
IP Energy Kft	36 877	0	2 323	0	0	0	34 554
Greenery Holding Vagyonkezelő Zrt	2 373 755	150	1 987 459	0	0	0	386 146
Greenery-Power Kft	8 365 652	1 631 429	4 956 806	0	0	0	1 777 417
Greenery-Service Kft	996 927	305 941	615 869	0	0	0	75 117
Greenery-Trade Kft	1 144 458	592 890	236 472	0	0	0	315 096
Kaptár "B" Energetika Kft	406 919	0	401 548	0	0	0	5 371
Greenery Market Kft	58 820	31 399	26 007	1 397	0	0	17
Windpower Hungária Kft	15 893	0	15 386	0	0	0	507
PELLET ENERGY Szolg. és Ker. Kft	28 741	3 783	20 133	0	0	0	4 825
SZMK Energia Kft	379 601	167 275	25 424	0	0	0	186 902
MK-MÓR TERMELŐ Ingatlanhasznosító Kft	408 122	84 705	153 179	0	0	0	170 238
TRIOTECHNIK Ipari és Szolgáltató Kft	904 365	361 224	516 166	0	0	0	26 975
Greenery-Solar Duna Kft	321 244	0	321 244	0	0	0	0
Khroma21 Development Kft	290	0	0	0	0	0	290
Greenery Távhő Kft	7 375	0	5 733	0	0	0	1 642
Frontal Holding Zrt	2 047	0	0	0	0	0	2 047
ALUFE Fémszerkezeti Kft	710 748	174 777	470 034	0	0	0	65 937
IMMOCOM Ingatlankezelő Kft	72 382	10 830	39 976	0	0	0	21 576
Frontal Fassadentechnik Kft	69 474	42 731	0	0	0	0	26 743
ALU FRONT Felületkezelő Kft	42 709	21 210	20 468	0	0	0	1 031
Greenery Solutions Kft	2 073	0	1 811	0	0	0	262
Összesen	142 370 571	27 909 931	83 999 180	3 114 597	520 840	0	26 826 023
Konzolidációs hatás	-81 879 591	0	-80 636 502	-26 667	0	0	-1 514 417
Konzolidált érték	60 490 980	27 909 931	3 362 678	3 087 930	520 840	0	25 311 606

Követelések kapcsolt vállalkozásokkal szemben

A fordulónapon a **kapcsolt vállalkozásokkal szembeni követelések** összesített értéke **83 999 180 E Ft**, melyből adósság konszolidáció során kiszűrt kapcsolt követelések értéke **80 636 502 E Ft**, a kapcsolt vállalkozásokkal szembeni követelések fordulónapi értéke **3 362 678 E Ft**.

Értékpapírok

Értékpapírok mérleg sor konszolidált értéke a fordulónapon **609 039 E Ft**, amely az alábbiak szerint alakult:

Megnevezés	B.III. Értékpapírok	B.III.1. Részesedés kapcsolt vállalkozásban	B.III.2. Jelentős tulajdoni részesedés	B.III.3. Egyéb részesedés	B.III.4. Saját részvények, saját tőzetrészek	B.III.5. Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	B.III.6. Értékpapírok értékelési különbözete
KÉSZ Holding Zrt.	295 599	5 250	0	0	290 349	0	0
Kész Capital Befektetési Zrt	0	0	0	0	0	0	0
KÉSZ Építő Zrt.	0	0	0	0	0	0	0
KÉSZ Építő Zrt RO	0	0	0	0	0	0	0
KÉSZ Építő Zrt. Ogranak Beograd	0	0	0	0	0	0	0
KÉSZ Ipari Gy. Kft	0	0	0	0	0	0	0
MATECH Magyar T. Kft	0	0	0	0	0	0	0
KÉSZ Ingatlan Kft.	0	0	0	0	0	0	0
SZENT ADORJÁN Kft.	0	0	0	0	0	0	0
Ma-Hard Hajózási és Vízépítő Kft	0	0	0	0	0	0	0
3P Savaria Kft.	0	0	0	0	0	0	0
3P Tavasmezo Kft.	0	0	0	0	0	0	0
KÉSZ&GO Kft.	0	0	0	0	0	0	0
Kész Hotel Kft.	0	0	0	0	0	0	0
Kész Consulting Kft.	0	0	0	0	0	0	0
MI-BE Alfa Kft.	0	0	0	0	0	0	0
Tiszapark Kft.	0	0	0	0	0	0	0
KÉSZ Invest Kft.	0	0	0	0	0	0	0
KÉSZ Ipari Park Ing. Kft	0	0	0	0	0	0	0
Gutenberg 25 Kft.	0	0	0	0	0	0	0
KÉSZ International Kft.	0	0	0	0	0	0	0
IMMO Dél-Alföld Kft.	0	0	0	0	0	0	0
KÉSZ Castellum Kft.	0	0	0	0	0	0	0
Újhely Immo Kft.	0	0	0	0	0	0	0
H5 Lakásfejlesztő Kft	0	0	0	0	0	0	0
EDUPARK Ágazati Képzőközpont N. Kft	0	0	0	0	0	0	0
YourHotel Management Kft.	0	0	0	0	0	0	0
Helinvest-Halle Kft.	0	0	0	0	0	0	0
Kineto Start Kft.	0	0	0	0	0	0	0
ION Systems Kft.	0	0	0	0	0	0	0
HEXA Sense Robotics Kft	0	0	0	0	0	0	0
KÉSZ Metaltech Kft	0	0	0	0	0	0	0
PROVIM Kft	0	0	0	0	0	0	0
Cars 4 Go Kft.	0	0	0	0	0	0	0
Magyar Ízek K. Sz. Kft	0	0	0	0	0	0	0
Ventor Kft	0	0	0	0	0	0	0
BGS Invest Ingatlanforgalmazó Kft	0	0	0	0	0	0	0
DÉLÉP-INVEST Kft	0	0	0	0	0	0	0
KÉSZ Kft (SRB) / KESZ d.o.o Beograd	0	0	0	0	0	0	0
K.E.SZ. International d.o.o. (SRB)	0	0	0	0	0	0	0
Gradenje KÉSZ d.o.o. (HR)	0	0	0	0	0	0	0
S. C. Hexagon Offices S.R.L.	0	0	0	0	0	0	0

KÉSZ Holding Zrt.

Összevont (konszolidált) kiegészítő melléklet

KESZ Deutschland Gmbh.	0	0	0	0	0	0	0
KESZ Hochbau Deutschland GmbH	0	0	0	0	0	0	0
KESZ Electric Srl	0	0	0	0	0	0	0
S.C. KESZ Constructii Romania S.R.L.	0	0	0	0	0	0	0
KESZ Properties d.o.o. Beograd-Novi B.	0	0	0	0	0	0	0
KESZ Investment Romania S.R.L	0	0	0	0	0	0	0
Frontal GmbH	0	0	0	0	0	0	0
Magyar Hitel Zrt	0	0	0	0	0	0	0
IP Energy Kft	0	0	0	0	0	0	0
Greenery Holding Vagyonkezelő Zrt	0	0	0	0	0	0	0
Greenery-Power Kft	0	0	0	0	0	0	0
Greenery-Service Kft	0	0	0	0	0	0	0
Greenery-Trade Kft	0	0	0	0	0	0	0
Kaptár "B" Energetika Kft	0	0	0	0	0	0	0
Greenery Market Kft	0	0	0	0	0	0	0
Windpower Hungária Kft	0	0	0	0	0	0	0
PELLET ENERGY Szolg. és Ker. Kft	0	0	0	0	0	0	0
SZMK Energia Kft	0	0	0	0	0	0	0
MK-MÓR TERMELŐ Ing. Kft	0	0	0	0	0	0	0
TRIOTECHNIK Ipari és Szolgáltató Kft	0	0	0	0	0	0	0
Greenery-Solar Duna Kft	0	0	0	0	0	0	0
Khroma21 Development Kft	0	0	0	0	0	0	0
Greenery Távhő Kft	0	0	0	0	0	0	0
Frontal Holding Zrt	0	0	0	0	0	0	0
ALUFE Fém szerkezeti Kft	281 332	0	0	0	0	281 332	0
IMMOCOM Ingatlankezelő Kft	32 108	0	0	0	0	32 108	0
Frontal Fassadentechnik Kft	0	0	0	0	0	0	0
ALU FRONT Felületkezelő Kft	0	0	0	0	0	0	0
Greenery Solutions Kft	0	0	0	0	0	0	0
Összesen	609 039	5 250	0	0	290 349	313 440	0
Konszolidációs hatás	0	0	0	0	0	0	0
Konszolidált érték	609 039	5 250	0	0	290 349	313 440	0

Saját részvény, üzletrész

Az összevont (konszolidált) beszámolóban kimutatott saját részvény, saját üzletrész mérlegsoron **2022.12.31-én a visszavásárolt saját részvény** visszavásárlási értéke szerepel, **290 349 E Ft** értékben, melynek névértéke **261 720 E Ft**.

Dátum	Név	Visszavásárlás értéke (Ft)	Névértéke (Ft)
2011.12.05	Juhász Endre	2 600 000	5 200 000
2013.12.02	Tornai László	1 500 000	3 900 000
2014.05.29	Mráz István	1 500 000	3 900 000
2014.08.27	Mészáros György	162 000	320 000
2015.09.15	Dr Balázs Péter	36 960 000	48 000 000
2016.04.29	Lénárt Szabolcs	2 800 000	2 800 000
2016.10.10	Dr Balázs Péter	36 960 000	48 000 000
2017.05.24	Szilágyi Tibold	30 000 000	52 000 000
2017.05.31	Kész Csoport MRP Szervezete	-31 855 938	-47 150 000
2017.07.18	Kucsera András	1 400 000	2 600 000
2018.01.18	Laskai Ildikó	500 000	500 000
2018.03.19	Dr Balázs Péter	56 067 000	47 000 000
2018.07.05	Kész Csoport MRP Szervezete	31 855 938	47 150 000
2018.07.05	Kész Csoport MRP Szervezete	-3 850 000	-5 000 000
2018.07.05	Kész Holding Zrt	95 418 326	
2020.09.08	Kovács Attila	28 331 712	52 500 000
Összesen		290 349 038	261 720 000

Pénzeszközök

A pénzeszközök mérleg sor konszolidált értéke a fordulónapon az alábbiak szerint alakult:

Megnevezés	B.IV. Pénzeszközök	B.IV.1. Pénztár, csekkék	B.IV.2. Bankbetétek
KÉSZ Holding Zrt.	1 069 626	2 154	1 067 472
Kész Capital Befektetési Zrt	1 552	0	1 552
KÉSZ Építő Zrt.	5 992 315	3 514	5 988 801
KÉSZ Építő Zrt RO	38 390	2	38 388
KÉSZ Építő Zrt. Ogranak Beograd	2 380	0	2 380
KÉSZ Ipari Gy. Kft	299 931	2 557	297 374
MATECH Magyar T. Kft	1 483 120	1 485	1 481 635
KÉSZ Ingatlan Kft.	30 959	719	30 240
SZENT ADORJÁN Kft.	3 340 668	124	3 340 544
Ma-Hard Hajózási és Vízépítő Kft	15 521	1 919	13 602
3P Savaria Kft.	1 626	49	1 577
3P Tavaszmezo Kft.	800	19	781
KÉSZ&GO Kft.	5 335	973	4 362
Kész Hotel Kft.	177 572	5 390	172 182
Kész Consulting Kft.	101 270	1 247	100 023
MI-BE Alfa Kft.	356 944	782	356 162
Tiszapark Kft.	10 826	7	10 819
KÉSZ Invest Kft.	22 950	0	22 950
KÉSZ Ipari Park Ing. Kft	11 029	491	10 538
Gutenberg 25 Kft.	1 302	474	828
KÉSZ International Kft.	29 308	809	28 499
IMMO Dél-Alföld Kft.	11 897	555	11 342
KÉSZ Castellum Kft.	483	120	363
Újhely Immo Kft.	78	0	78
H5 Lakásfejlesztő Kft	12 158	0	12 158
EDUPARK Ágazati Képzőközpont Nonprofit Kft	36 444	0	36 444
YourHotel Management Kft.	17 248	1 740	15 508
Helinvest-Halle Kft.	353	0	353
Kineto Start Kft.	819	0	819
ION Systems Kft.	798 349	162	798 187
HEXA Sense Robotics Kft	4 010	0	4 010
KÉSZ Metaltech Kft	284 964	2 068	282 896
PROVIM Kft	86 066	1 664	84 402
Cars 4 Go Kft.	77 897	315	77 582
Magyar Ízek K. Sz. Kft	16 685	824	15 861
Ventor Kft	483 340	1 264	482 076
BGS Invest Ingatlanforgalmazó Kft	323	265	58
DÉLÉP-INVEST Kft	3 738	219	3 519
KÉSZ Kft (SRB) / KESZ d.o.o Beograd	272	0	272
K.E.SZ. International d.o.o. (SRB)	121 141	0	121 141
Gradenje KÉSZ d.o.o. (HR)	4 217	147	4 070
S. C. Hexagon Offices S.R.L.	93 324	39	93 285
KESZ Deutschland GmbH.	57 964	112	57 852
KESZ Hochbau Deutschland GmbH	29 463	0	29 463

KÉSZ Holding Zrt.

Összevont (konszolidált) kiegészítő melléklet

KESZ Electric Srl	25 969	69	25 900
S.C. KESZ Constructii Romania S.R.L.	3 278 064	519	3 277 545
KESZ Properties d.o.o. Beograd-Novi B.	28 010	0	28 010
KESZ Investment Romania S.R.L.	66 053	0	66 053
Frontal GmbH	1 116 072	19	1 116 053
Magyar Hitel Zrt	48 186	2	48 184
IP Energy Kft	131 863	0	131 863
Greenery Holding Vagyonkezelő Zrt	3 281 982	3 321	3 278 661
Greenery-Power Kft	0	0	0
Greenery-Service Kft	527	0	527
Greenery-Trade Kft	1 849 537	0	1 849 537
Kaptár "B" Energetika Kft	0	0	0
Greenery Market Kft	0	0	0
Windpower Hungária Kft	73	0	73
PELLET ENERGY Szolg. és Ker. Kft	3 207	0	3 207
SZMK Energia Kft	0	0	0
MK-MÓR TERMELŐ Ingatlanhasznosító Kft	0	0	0
TRIOTECHNIK Ipari és Szolgáltató Kft	60 455	0	60 455
Greenery-Solar Duna Kft	0	0	0
Khroma21 Development Kft	2 235	0	2 235
Greenery Távhő Kft	0	0	0
Frontal Holding Zrt	8 080	0	8 080
ALUFE Fémszerkezeti Kft	432 225	0	432 225
IMMOCOM Ingatlankezelő Kft	48 348	0	48 348
Frontal Fassadentechnik Kft	268 071	0	268 071
ALU FRONT Felületkezelő Kft	64 399	0	64 399
Greenery Solutions Kft	0	0	0
Összesen	25 848 013	36 139	25 811 874
Konzolidációs hatás	0	0	0
Konzolidált érték	25 848 013	36 139	25 811 874

A **pénzeszközök** összesített értéke **25 848 013 E Ft.**

A **készpénzállomány** a december havi utolsó pénztárjelentések záró állományával egyezően szerepel az összevont (konzolidált) mérlegben, melynek összege **36 139 E Ft.**

A **bankszámla állománya** az év utolsó napján kiadott bankszámla kivonatokon szereplő összeggel azonos értékben került kimutatásra úgy, hogy a negatív egyenleg, azaz a folyószámlahitel összege a rövid lejáratú hitelek közé került átsorolásra. A bankbetétek értéke fordulónapon **25 811 874 E Ft.**

Aktív időbeli elhatárolások

Az **aktív időbeli elhatárolások 2022.12.31-i** konszolidált záró értéke **33 429 236 E Ft**, melynek részletezését, az alábbi tábla tartalmazza.

Megnevezés	C. Aktív időbeli elhatárolások	C.1. Bevételek aktív időbeli elhatárolása	C.2. Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	C.3. Halasztott ráfordítások
KÉSZ Holding Zrt.	1 648 002	194 408	1 453 594	0
Kész Capital Befektetési Zrt	31	0	31	0
KÉSZ Építő Zrt.	6 191 794	6 095 486	96 308	0
KÉSZ Építő Zrt RO	9 963	0	9 963	0
KÉSZ Építő Zrt. Ogranak Beograd	286	0	286	0
KÉSZ Ipari Gy. Kft	8 978 978	8 884 661	94 317	0
MATECH Magyar T. Kft	4 909 158	4 895 170	13 988	0
KÉSZ Ingatlan Kft.	19 141	15 948	3 193	0
SZENT ADORJÁN Kft.	30	0	30	0
Ma-Hard Hajózási és Vízépítő Kft	239 844	228 787	11 057	0
3P Savaria Kft.	130	0	130	0
3P Tavaszmezo Kft.	15 234	15 189	45	0
KÉSZ&GO Kft.	55 820	41 369	14 451	0
Kész Hotel Kft.	36 181	12 457	23 724	0
Kész Consulting Kft.	790 728	659 580	131 148	0
MI-BE Alfa Kft.	891 306	67 020	20 744	803 542
Tiszapark Kft.	40	0	40	0
KÉSZ Invest Kft.	104	0	104	0
KÉSZ Ipari Park Ing. Kft	130 652	49 715	80 937	0
Gutenberg 25 Kft.	6 384	4 136	2 248	0
KÉSZ International Kft.	233	0	233	0
IMMO Dél-Alföld Kft.	1 329	394	935	0
KÉSZ Castellum Kft.	28	0	28	0
Újhely Immo Kft.	11	0	11	0
H5 Lakásfejlesztő Kft	5 084	4 256	828	0
EDUPARK Ágazati Képzőközpont Nonprofit Kft	244	0	244	0
YourHotel Management Kft.	6 540	168	6 372	0
Helinvest-Halle Kft.	26	0	26	0
Kineto Start Kft.	12	0	12	0
ION Systems Kft.	431 186	427 508	3 678	0
HEXA Sense Robotics Kft	54 473	54 469	4	0
KÉSZ Metaltech Kft	3 590 449	3 576 096	14 353	0
PROVIM Kft	3 364 819	3 355 853	8 966	0
Cars 4 Go Kft.	782	169	613	0
Magyar Ízek K. Sz. Kft	253	0	253	0
Ventor Kft	638 351	615 653	22 698	0
BGS Invest Ingatlanforgalmazó Kft	64	0	64	0
DÉLÉP-INVEST Kft	1 032	0	1 032	0
KÉSZ Kft (SRB) / KESZ d.o.o Beograd	0	0	0	0
K.E.SZ. International d.o.o. (SRB)	993	0	993	0
Gradenje KÉSZ d.o.o. (HR)	0	0	0	0
S. C. Hexagon Offices S.R.L.	456 559	454 959	1 600	0

KESZ Deutschland GmbH.	0	0	0	0
KESZ Hochbau Deutschland GmbH	0	0	0	0
KESZ Electric Srl	63 128	62 444	684	0
S.C. KESZ Constructii Romania S.R.L.	658 632	634 644	23 988	0
KESZ Properties d.o.o. Beograd-Novi B.	47	47	0	0
KESZ Investment Romania S.R.L.	0	0	0	0
Frontal GmbH	6 360 525	6 327 812	32 713	0
Magyar Hitel Zrt	74 344	72 735	1 609	0
IP Energy Kft	1 193	0	1 193	0
Greenery Holding Vagyonkezelő Zrt	441 277	108 099	5 052	328 126
Greenery-Power Kft	67 898	0	67 898	0
Greenery-Service Kft	209 542	203 573	5 969	0
Greenery-Trade Kft	78 994	78 856	138	0
Kaptár "B" Energetika Kft	13 264	0	13 264	0
Greenery Market Kft	407	0	407	0
Windpower Hungária Kft	5	0	5	0
PELLET ENERGY Szolg. és Ker. Kft	16	0	16	0
SZMK Energia Kft	32 284	0	32 284	0
MK-MÓR TERMELŐ Ingatlanhasznosító Kft	116	0	116	0
TRIOTECHNIK Ipari és Szolgáltató Kft	129 992	128 572	1 420	0
Greenery-Solar Duna Kft	404	0	404	0
Khroma21 Development Kft	0	0	0	0
Greenery Távhő Kft	2 273 488	2 273 488	0	0
Frontal Holding Zrt	190	0	190	0
ALUFE Fémszerkezeti Kft	753 911	694 107	59 804	0
IMMOCOM Ingatlankezelő Kft	22 077	0	22 077	0
Frontal Fassadentechnik Kft	52 317	47 674	4 643	0
ALU FRONT Felületkezelő Kft	6 755	0	6 755	0
Greenery Solutions Kft	0	0	0	0
Összesen	43 717 080	40 285 502	2 299 910	1 131 668
Konszolidációs hatás	-10 287 844	-10 211 329	-76 515	0
Konszolidált érték	33 429 236	30 074 173	2 223 395	1 131 668

Halasztott ráfordításként került kimutatásra a devizás kölcsönöknél elhatárolt árfolyamveszteség.

Konszolidált saját tőke változása

A saját tőke elemeinek tárgyévi változásai, valamint a konszolidációs hatás 2022. évben az alábbiak szerint alakult:

A tétel megnevezése	Előző év	Tárgyév	Abszolút változás	Változás %-ban
	2021.12.31	2022.12.31		
Saját tőke	39 401 771	52 042 707	12 640 936	32,08%
Jegyzett tőke	6 198 930	7 998 930	1 800 000	29,04%
- ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken	261 720	261 720	0	0,00%
Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	0	0	0	-
Tőketartalék	0	0	0	-
Eredménytartalék	9 565 519	7 044 058	-2 521 461	-26,36%
Lekötött tartalék	430 921	361 170	-69 751	-16,19%
Értékelési tartalék	0	0	0	-
- értékhelyesbítés értékelési tartaléka	0	0	0	-
- valós értékelés értékelési tartaléka	0	0	0	-
Korrigált adózott eredmény	8 687 487	5 963 333	-2 724 154	-31,36%
Leányvállalati saját tőke változás (±)	13 438 117	24 031 252	10 593 135	78,83%
Konszolidáció miatti változások (±)	0	667242	667242	-
- adósságkonszolidálás különbözetéből	0	667242	667242	-
- közbenső eredmény különbözetéből	0	0	0	-
Külső tagok (más tulajdonosok) részesedése	1 080 797	5 976 722	4 895 925	452,99%

Saját tőke

A konszolidálásba bevont vállalatok saját tőke elemeit, valamint a tőkekonzolidáció során kiszűrt saját tőke elemeket mutatja be az alábbi tábla:

Megnevezés	D. Saját tőke	D.I. Jegyzett tőke	D.III. Tőketartalék	D.IV. Eredménytartalék	D.V. Lékötött tartalék	D.VI. Értékelési tartalék	D.VII. Korrigált adózott eredmény
KÉSZ Holding Zrt.	20 324 474	7 998 930	0	7 044 058	361 170	0	4 920 316
Kész Capital Befektetési Zrt	-91 384	5 200	139 800	-142 022	0	0	-94 362
KÉSZ Építő Zrt.	4 840 781	467 000	13	3 154 557	0	0	1 219 211
KÉSZ Építő Zrt RO	915 038	0	0	942 913	0	0	-27 875
KÉSZ Építő Zrt. Ogranak Beograd	2 003	0	0	578	0	0	1 425
KÉSZ Ipari Gy. Kft	2 473 444	370 380	580 000	74 310	625 624	0	823 130
MATECH Magyar T. Kft	1 319 468	250 500	0	428 941	0	0	640 027
KÉSZ Ingatlan Kft.	51 877	9 100	0	66 999	0	0	-24 222
SZENT ADORJÁN Kft.	6 050 595	300 000	0	-118 874	5 406 460	0	463 009
Ma-Hard Hajózási és Vízépítő Kft	352 067	3 000	59 372	-221 976	600 000	0	-88 329
3P Savaria Kft.	933 762	25 000	0	414	820 549	0	87 799
3P Tavaszmező Kft.	3 903 434	60 000	0	1 052	3 502 437	0	339 945
KÉSZ&GO Kft.	196 767	93 060	0	98 374	0	0	5 333
Kész Hotel Kft.	418 545	185 000	8 310	-263 660	831	0	488 064
Kész Consulting Kft.	-38 482	31 750	0	100 885	71 065	0	-242 182
MI-BE Alfa Kft.	2 986 192	2 560 050	106 950	-128 045	363 257	0	83 980
Tiszapark Kft.	-4 920	8 270	0	3 691	0	0	-16 881
KÉSZ Invest Kft.	989 907	3 000	0	1 519	0	877 965	107 423
KÉSZ Ipari Park Ing. Kft	648 537	384 700	188 855	267 450	0	0	-192 468
Gutenberg 25 Kft.	203 608	3 000	0	-281 488	0	513 846	-31 750
KÉSZ International Kft.	85 219	51 350	0	56 687	0	0	-22 818
IMMO Dél-Alföld Kft.	516 276	80 200	208 098	-170 753	0	568 084	-169 353
KÉSZ Castellum Kft.	112 348	100 000	0	-21 779	0	49 784	-15 657
Újhely Immo Kft.	65 172	30 000	0	-40 726	0	80 998	-5 100
H5 Lakásfejlesztő Kft	-18 127	3 000	0	-13 058	20 000	0	-28 069
EDUPARK Ágazati Képzők. Kft	50 509	3 000	0	-4 294	0	0	51 803
YourHotel Management Kft.	-137 884	3 000	0	-81 835	72 205	0	-131 254
Helinvest-Halle Kft.	763 955	1 899 510	43 417	-1 045 625	0	0	-133 347
Kineto Start Kft.	22 192	3 000	231 347	-211 525	0	0	-630
ION Systems Kft.	631 916	4 000	29 000	69 744	0	0	529 172
HEXA Sense Robotics Kft	4 362	3 000	0	806	0	0	556
KÉSZ Metaltech Kft	915 377	10 000	0	217 050	500 000	0	188 327
PROVIM Kft	904 433	50 000	0	275 365	0	0	579 068
Cars 4 Go Kft.	32 860	3 000	0	-27 951	28 901	0	28 910
Magyar Ízek K. Sz. Kft	-75 520	3 000	0	-22 747	0	0	-55 773
Ventor Kft	1 192 212	12 000	0	690 163	173 258	0	316 791
BGS Invest Ingatlanforgalmazó Kft	355 631	11 000	119 000	-68 843	0	332 643	-38 169
DÉLÉP-INVEST Kft	419 844	18 620	0	-1 228	144 218	253 024	5 210
KÉSZ Kft (SRB) / KESZ d.o.o B.	-193 335	538	0	-191 071	0	0	-2 802
K.E.SZ. International d.o.o. (SRB)	-2 046 647	171 251	0	-1 911 030	0	0	-306 868
Gradenje KÉSZ d.o.o. (HR)	166 305	365 747	0	-176 834	0	0	-22 608
S. C. Hexagon Offices S.R.L.	4 535 031	3 640	0	-1 781 544	0	6 136 170	176 765

KÉSZ Holding Zrt.

Összevont (konszolidált) kiegészítő melléklet

KESZ Deutschland Gmbh.	-899 830	10 006	0	-691 719	0	0	-218 117
KESZ Hochbau Deutschland GmbH	-18 462	10 006	0	-12 545	0	0	-15 923
KESZ Electric Srl	136 205	3 640	0	45 796	728	0	86 041
S.C. KESZ Constructii RO S.R.L.	1 224 052	1 456	0	666 979	291	0	555 326
KESZ Properties d.o.o. Beograd-N	-47 923	41	0	117	0	0	-48 081
KESZ Investment Romania S.R.L	-7 912	81	0	-6 627	0	0	-1 366
Frontal GmbH	781 118	200 125	0	530 699	0	0	50 294
Magyar Hítel Zrt	194 075	50 000	0	-14 439	132 590	0	25 924
IP Energy Kft	-7 950	3 000	0	-3 295	0	0	-7 655
Greenergy Holding Zrt	1 155 155	10 000	313 045	-278 111	40 000	0	1 070 221
Greenergy-Power Kft	5 391 984	13 000	220 940	0	431 213	0	4 726 831
Greenergy-Service Kft	615 307	6 000	0	304 442	0	0	304 865
Greenergy-Trade Kft	306 035	51 000	180 000	-27 976	19 650	0	83 361
Kaptár "B" Energetika Kft	229 284	4 000	40 765	0	0	0	184 519
Greenergy Market Kft	16 185	3 000	0	-7 709	0	0	20 894
Windpower Hungária Kft	-496	3 000	0	-7 301	0	0	3 805
PELLET ENERGY Szolg. és K. Kft	31 269	3 000	0	8 271	0	0	19 998
SZMK Energia Kft	56 087	3 150	0	8 060	0	0	44 877
MK-MÓR TERMELŐ Ing. Kft	258 791	10 000	0	64 242	0	0	184 549
TRIOTECHNIK Ipari és Szolg. Kft	739 229	10 000	0	274 988	0	0	454 241
Greenergy-Solar Duna Kft	28 531	3 000	0	-1 302	0	0	26 833
Khroma21 Development Kft	1 215	3 000	0	-475	0	0	-1 310
Greenergy Távhő Kft	21 435	3 000	0	0	0	0	18 435
Frontal Holding Zrt	4 955 730	92 270	1 286	1 542 555	0	2 531 204	788 415
ALUFE Fém szerkezeti Kft	2 339 054	100 000	0	1 347 972	0	0	891 082
IMMOCOM Ingatlankezelő Kft	856 405	12 700	49 336	580 964	0	0	213 405
Frontal Fassadentechnik Kft	247 331	20 000	1 393	262 076	0	0	-36 138
ALU FRONT Felületkezelő Kft	30 600	3 000	213	1 331	80 000	0	-53 944
Greenergy Solutions Kft	1 525	3 000	0	0	0	0	-1 475
Összesen	73 411 871	16 221 271	2 521 140	11 155 641	13 394 447	11 343 718	18 775 654
Konzolidációs hatás	-21 369 164	-8 222 341	-2 521 140	-4 111 583	-13 033 277	-11 343 718	-12 812 321
Konzolidált érték	52 042 707	7 998 930	0	7 044 058	361 170	0	5 963 333

A konszolidációba bevont vállalatok egyedi beszámolóit jegyzett, de be nem fizetett tőkét nem tartalmaznak.

Saját tőke elemeinek változása

A KÉSZ Holding Zrt., mint anyavállalat saját tőke elemeinek tárgyévi változásai, valamint a változások okai az alábbiak:

Saját tőke alakulása			
Tőkeelem (1000HUF)	Előző időszak	Tárgyidőszak	Változás
Jegyzett tőke	6 198 930	7 998 930	1 800 000
Jegyzett, de be nem fizetett tőke	0	0	
Tőketartalék	0	0	
Eredménytartalék	9 565 519	7 044 058	-2 521 461
Lekötött tartalék	430 921	361 170	-69 751
Értékelési tartalék	0	0	
Adózott eredmény	-3 349 567	4 920 316	8 269 883
Saját tőke összesen	12 845 803	20 324 474	7 478 671

A KÉSZ Holding Zrt. jegyzett tőke változása:

A jegyzett tőke 1 800 000 E Ft-tal változott, amely az UMC-Vagyonkezelő Kft., mint anyavállalat által végrehajtott alaptőke emelés eredménye.

A KÉSZ Holding Zrt. eredménytartalék változásai:

A 2021. évi adózott eredmény, -3 349 567 E Ft átvezetésre került a tárgyévben az eredménytartalékba. A 2021. évi üzleti évre, az eredmény terhére jóváhagyott osztalék 1 042 595 E Ft-tal csökkentette az eredménytartalék összegét.

2021.10.29-én kelt tulajdonosi határozatban a KÉSZ Holding Zrt., mint a KESZ Properties d.o.o. Beograd-Novi Beograd egyszemélyes tulajdonosa döntést hozott a Társaság részére nyújtandó pótbefizetéssel kapcsolatban, mely 1 800 950 E Ft-tal csökkentette a KÉSZ Holding Zrt. 2021. évi eredménytartalékát. Ezt a pótbefizetést a leányvállalat 2022.04.20-án visszafizetette, mely pedig a 2022. évi eredménytartalékot növelte.

A KÉSZ Holding Zrt. lekötött tartalék változásai:

A tárgyévi K+F elszámoláshoz kapcsolódó lekötött tartalék feloldása 35 410 E Ft értékben növelte az eredménytartalék értékét, valamint a korábbi évekhez kapcsolódóan további 34 341 E Ft került feloldásra K+F elszámoláshoz kapcsolódóan.

A jegyzett tőke változásának főbb jellemzői az alábbiak:

A KÉSZ Holding Zrt. közgyűlése 2022.11.08-i közgyűlési határozatában törzstőke emelést szavazott meg. 2022.11.04-ig a KÉSZ Holding Zrt. anyavállalata, azaz az UMC-Vagyonkezelő Kft. tett kötelezettségvállalási nyilatkozatot a részvények átvételére. A vagyoni hozzájárulást a részvényes teljes egészében nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás formájában teljesítette. A nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás tárgya: az UMC-Vagyonkezelő Kft. tulajdonában lévő, a Kész Metaltech Kft (6000. Kecskemét, Izsáki út 8. C.; cégjegyzékszám: 03-09-132396) 49,00% tulajdoni hányadot biztosító üzletrésze. A nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás értéke: 1 800 000 E Ft.

A **jegyzett tőke** értéke a mérleg fordulónapon **7 998 930 E Ft.**

Kapcsolt vállalkozások által jegyzett tőke

A jegyzett tőkében a kapcsolt vállalkozások által jegyzett összeg és annak alakulása az alábbi:

Kapcsolt vállalkozások által jegyzett tőke

Tulajdonos (1000HUF)	Jegyzett tőke	
	Előző időszak	Tárgyidőszak
Anyavállalat	5 690 720	7 490 720
Leányvállalatok	0	0
Közös vezetőségű vállalkozások	0	0
Társult vállalkozások	0	0
Más tulajdonosok	508 210	508 210
Jegyzett tőke összesen	6 198 930	7 998 930

Jegyzett, de be nem fizetett tőke

A KÉSZ Holding Zrt. beszámolójában jegyzett, de be nem fizetett tőke nem szerepel.

Visszavásárolt saját részvények

A Társaság 2022. december 31-én 261 720 E Ft névértékű visszavásárolt saját részvényt rendelkezik, ezen részvények visszavásárlási értéke a mérleg fordulónapon 290 349 E Ft.

Részvénykibocsátás

A részvény a tagsági jogokat megtestesítő névre szóló, névértékkel rendelkező, forgalomképes értékpapír. A társaság alaptőkéjét az alábbi részvények testesítik meg:

a) 4,518 db egyenként 1.000.000,- Ft, azaz Egymillió forint névértékű "A" sorozatú dematerializált értékpapírként előállított törzsrészvény, melynek összes névértéke 4.518.000.000,- Ft, azaz Négymilliárd-ötszáztizennyolcmillió forint és amelyből 1,362 db a társaság alapításakor, 2,156 db a társaság 2007. február 23. napján elhatározott alaptőke emelése során, további 1,000 db pedig a társaság 2011. május 09. napján elhatározott alaptőke emelése során, rábocsátással került kibocsátásra

b) 1,793 db egyenként 10.000,- Ft, azaz Tízezer forint névértékű "B" sorozatú dematerializált értékpapírként előállított törzsrészvény, melynek összes névértéke 17.930.000,- Ft, azaz Tizenhétmillió-kilencszázharmincezer forint, és amelyből 58 db a társaság alapításakor, 1,735 db a társaság 2017. február 23. napján elhatározott alaptőke emelés során, rábocsátással került kibocsátásra

c) 656 db, egyenként 1.000.000,- Ft, azaz Egymillió forint névértékű, "A" sorozatú, dematerializált értékpapírként előállított, elsőbbségi részvényfajtába tartozó, osztalékelsőbbséget biztosító részvényosztályba sorolt részvény (osztalékelsőbbségi részvény), melynek összes névértéke 656.000.000,- Ft, azaz Hatszázötvenhatmillió forint, melyek a társaság 2012. november 16. napján elhatározott alaptőke emelés során kerültek kibocsátásra

d) 700 db egyenként 10.000,- Ft, azaz Tízezer forint névértékű, "B" sorozatú dematerializált értékpapírként előállított, elsőbbségi részvényfajtába tartozó, osztalékelsőbbséget biztosító részvényosztályba sorolt részvény (osztalékelsőbbségi részvény), melynek összes névértéke 7.000.000,- Ft, azaz Hétmillió forint, melyek a társaság 2012. november 16. napján elhatározott alaptőke emelése során kerültek kibocsátásra

e) 100 db egyenként 10.000.000,- Ft, azaz Tízmillió forint névértékű, "C" sorozatú, dematerializált értékpapírként előállított elsőbbségi részvényfajtába tartozó, osztalékelsőbbséget biztosító részvényosztályba sorolt részvény (osztalékelsőbbségi részvény), melynek összes névértéke 1.000.000.000,- Ft, azaz Egymilliárd forint, melyek a társaság 2017. szeptember 28. napján elhatározott alaptőke emelése során kerültek kibocsátásra.

f) 36 db, egyenként 50.000.000,- Ft, azaz Ötvenmillió forint névértékű, "D" sorozatú, dematerializált értékpapírként előállított, elsőbbségi részvényfajtába tartozó, osztalékelsőbbséget biztosító részvényosztályba sorolt részvény (osztalékelsőbbségi részvény), melynek összes névértéke 1.800.000.000,- Ft, azaz Egymilliárd-nyolcszázmillió forint, melyek a társaság 2022. november 08. napján elhatározott alaptőke emelése során kerültek kibocsátásra.

A társaság által kibocsátott törzsrészvények névértékének összege mindenkor meg kell, hogy haladja a társaság alaptőkéjének felét. A részvények kibocsátási értéke a névértékkel egyezik meg.

A részvényekhez külön opciós utalvány, opció, illetve hasonló értékpapír vagy jog nem kapcsolódik. A részvények és az átváltoztatható/átváltozó kötvények adatait mutatja be az alábbi táblázat (kiemelve a tárgyévi kibocsátásokat):

Részvények adatai és forgalma

Megnevezés (1000HUF)	Tárgyidőszaki kibocsátás		Összes részvény	
	száma(db)	névértéke	száma(db)	névértéke
Névre szóló részvények	0	0	6 311	4 535 930
ebből: törzsrészvény	0	0	6 311	4 535 930
szavazatelsőbbségi részvény	0	0	0	0
	0	0	0	0
dolgozói részvény	0	0	0	0
kamatkozó részvény	0	0	0	0
egyéb részvény	0	0	0	0
Bemutatóra szóló részvények	36	1 800 000	1 492	3 463 000
ebből: törzsrészvény	0	0	0	0
szavazatelsőbbségi részvény	0	0	0	0
osztalékelsőbbségi részvény	36	1 800 000	1 492	3 463 000
dolgozói részvény	0	0	0	0
kamatkozó részvény	0	0	0	0
egyéb részvény	0	0	0	0
Részvények mindösszesen	36	1 800 000	7 803	7 998 930
Átváltoztatható és átváltozó kötvények	0	0	0	0

Lekötött tartalék jogcímei

A lekötött tartalék fordulónapi értéke **361 170 E Ft.**

A lekötött tartalék jogcímei - külön jelölve a tőketartalékból illetőleg az eredménytartalékból lekötött összegeket, valamint a veszteség fedezetére kapott pótbefizetéseket - az alábbiak:

Lekötött tőketartalék és eredménytartalék		
Jogcím (1000HUF)	Tőke- tartalékból	Eredmény- tartalékból
Még le nem írt kutatási-kísérleti fejlesztés		70 821
Saját részvény, üzletrész visszavásárlási értéke		290 349
Összesen:	0	361 170

Tőketartalék alakulása

A KÉSZ Holding Zrt. összevont (konszolidált) beszámolójában tőketartalék nem szerepel.

Értékelési tartalék alakulása

A KÉSZ Holding Zrt. összevont (konszolidált) beszámolójában értékelési tartalék nem szerepel, a társaság nem él az értékhelyesbítés lehetőségével, az egyes tagvállalatok által nyilvántartott és elszámolt értékhelyesbítés konszolidáció keretében kiszűrésre került.

Értékhelyesbítések alakulása

A tárgyidőszakban az egyedi eszközök között értékhelyesbítéssel érintett eszközök nincsenek.

Leányvállalati saját tőke változás

A leányvállalati saját tőke változás tartalmazza az előző évi eredmény anyavállalatra jutó részét illetve a bevont vállalkozások saját tőke változásait. A leányvállalati saját tőke változás fordulónapi értéke: **24 031 252 E Ft.**

Megnevezés	2022.12.31
2021. évi Korrigált adózott eredmény	8 687 487
2021. évi Leányvállalati saját tőke változás (+)	13 438 117
2021. évi Külső tagok (más tulajdonosok) részesedése	1 080 797
2021. évi látens adó	-54 669
2021. évi Külső tagok (más tulajdonosok) részesedése	970 970
2021. évi Külső tagok (más tulajdonosok) részesedése	-603 639
2022. évi Külső tagok (más tulajdonosok) részesedése	647 847
Pótbefizetés	0
Részesedés ÉH	0
Egyéb (árfolyam, egyéb)	-135 658
Összesen:	24 031 252

Anyavállalatra jutó saját tőke változás:

Megnevezés	Saját tőke 2021.	Saját tőke 2022.	Anyavállalat tulajdonosi %	Anyavállalatra jutó saját tőke változás 2022.
KÉSZ Holding Zrt.	12 845 803	20 324 474		
Kész Capital Befektetési Zrt	2 978	-91 384	100%	-94 362
KÉSZ Építő Zrt.	6 552 853	4 772 064	100%	-1 780 789
KÉSZ Építő Zrt RO	931 243	982 304	100%	51 061
KÉSZ Építő Zrt. Ogranak Beograd	532	2 003	100%	1 471
KÉSZ Ipari Gy. Kft	1 820 924	2 473 445	100%	652 521
MATECH Magyar T. Kft	1 079 441	1 319 468	100%	240 027
KÉSZ Ingatlan Kft.	255 233	51 877	100%	-203 356
SZENT ADORJÁN Kft.	5 587 586	6 050 595	100%	463 009
Ma-Hard Hajózási és Vízépítő Kft	440 396	352 067	100%	-88 329
3P Savaria Kft.	915 962	933 762	100%	17 800
3P Tavaszező Kft.	3 783 489	3 903 434	100%	119 945
KÉSZ&GO Kft.	291 433	196 768	100%	-94 665
Kész Hotel Kft.	-69 519	418 545	100%	488 064
Kész Consulting Kft.	203 700	-38 482	77%	-186 480
MI-BE Alfa Kft.	2 992 212	2 986 193	100%	-6 019
Tiszapark Kft.	46 961	-4 920	100%	-51 881
KÉSZ Invest Kft.	840 483	989 907	100%	149 424
KÉSZ Ipari Park Ing. Kft	841 005	648 537	100%	-192 468
Gutenberg 25 Kft.	175 829	203 607	100%	27 778
KÉSZ International Kft.	108 037	85 219	100%	-22 818
IMMO Dél-Alföld Kft.	660 940	516 276	100%	-144 664
KÉSZ Castellum Kft.	122 016	112 349	100%	-9 667
Újhely Immo Kft.	71 272	65 172	100%	-6 100
H5 Lakásfejlesztő Kft	9 942	-18 127	100%	-28 069
EDUPARK Ágazati Képzőközpont Nonprofit Kft	-1 294	50 509	95%	49 213
YourHotel Management Kft.	-6 630	-137 884	100%	-131 254
Helinvest-Halle Kft.	897 302	763 955	100%	-133 347
Kineto Start Kft.	81 822	22 193	60%	-35 777
ION Systems Kft.	802 744	631 916	100%	-170 828
HEXA Sense Robotics Kft	7 613	8 724	50%	556
KÉSZ Metaltech Kft	679 882	915 378	100%	235 496
PROVIM Kft	1 625 365	904 433	100%	-720 932
Cars 4 Go Kft.	21 951	32 861	100%	10 910
Magyar Ízek K. Sz. Kft	-19 747	-75 520	100%	-55 773
Ventor Kft	1 042 421	1 192 212	73%	109 347
BGS Invest Ingatlanforgalmazó Kft	352 200	355 631	100%	3 431
DÉLÉP-INVEST Kft	414 555	419 844	69,82%	3 693
KÉSZ Kft (SRB) / KESZ d.o.o Beograd	-171 963	-193 335	100%	-21 372
K.E.SZ. International d.o.o. (SRB)	-1 791 892	-2 046 648	100%	-254 756
Gradenje KÉSZ d.o.o. (HR)	174 649	166 306	68,54%	-5 718
S. C. Hexagon Offices S.R.L.	4 017 709	4 535 030	100%	517 321
KESZ Deutschland Gmbh.	-628 487	-899 830	100%	-271 343

KESZ Hochbau Deutschland GmbH	-2 341	-18 462	100%	-16 121
KESZ Electric Srl	46 244	136 205	100%	89 961
S.C. KESZ Constructii Romania S.R.L.	704 346	1 224 052	100%	519 706
KESZ Properties d.o.o. Beograd-Noví B.	1 844 482	-47 923	100%	-1 892 405
KESZ Investment Romania S.R.L.	-6 034	-7 912	100%	-1 878
Frontal GmbH		781 118	90%	703 006
Magyar Hitel Zrt	168 151	194 074	98%	25 405
IP Energy Kft	-295	-7 950	51%	-3 904
Greenergy Holding Vagyonkezelő Zrt	1 533 514	1 155 155	51%	-192 963
Greenergy-Power Kft	1 471 678	5 391 984	51%	1 999 356
Greenergy-Service Kft	547 837	615 308	51%	34 410
Greenergy-Trade Kft	222 674	306 035	51%	42 514
Kaptár "B" Energetika Kft	176 042	229 284	51%	27 153
Greenergy Market Kft	-4 709	16 185	26,01%	5 435
Windpower Hungária Kft	-4 301	-496	34,17%	1 300
PELLET ENERGY Szolg. és Ker. Kft	11 271	31 269	51%	10 199
SZMK Energia Kft	11 210	56 087	51%	22 887
MK-MÓR TERMELOŐ Ingatlanhasznosító Kft	74 242	258 791	51%	94 120
TRIOTECHNIK Ipari és Szolgáltató Kft	284 988	739 229	51%	231 663
Greenergy-Solar Duna Kft	1 698	28 531	51%	13 685
Khroma21 Development Kft	2 525	1 215	25,5%	-334
Greenergy Távhő Kft	0	21 435	51%	10 932
Frontal Holding Zrt	4 466 854	4 955 731	90%	439 989
ALUFE Fémszerkezeti Kft	1 997 972	2 339 054	81%	276 276
IMMOCOM Ingatlankezelő Kft	843 000	856 405	90%	12 065
Frontal Fassadentechnik Kft	308 469	247 330	90%	-55 025
ALU FRONT Felületkezelő Kft	4 544	30 600	90%	23 450
Greenergy Solutions Kft	0	1 525	38,25%	583

Konzolidáció miatti változások

A KÉS Z Holding Zrt összevont (konszolidált) beszámolójában konszolidáció miatti változások mérlegsor egyenlege a mérleg fordulónapon 667 242 E Ft. Ez a tétel a Greenergy Holding Vagyonkezelő Zrt-nek a Kaptár "B" Energetika Kft-vel szembeni mérlegen kívüli követelésének konszolidálásából adódik.

Külső tagok részesedése

A külső tagok részesedése mérleg sor tartalmazza a tőkekonszolidálás során a bevont vállalkozások saját tőkéjének külső tulajdonost megillető részét, illetve a tárgyévi eredmény külső tulajdonosra jutó részét, melynek fordulónapi értéke: **5 976 722 E Ft.**

Külső tagok (más tulajdonosok) részesedése	Külső tul részesedése	Saját tőke 2022- ben	Külső tulajdonosra jutó részesedés 2022.
Kész Consulting Kft.	23,0000%	-38 482	-8 851
EDUPARK Ágazati Képzőközpont Nonprofit Kft	5,0000%	50 509	2 525
Kineto Start Kft.	40,0000%	22 193	8 877
Ventor Kft	27,0000%	1 192 212	321 897
DÉLÉP-INVEST Kft	30,1800%	419 844	126 709
Gradenje KÉSZ d.o.o. (HR)	31,4600%	166 306	52 320
Frontal GmbH	10,0000%	781 118	78 112
Magyar Hitel Zrt	2,0000%	194 074	3 882
IP Energy Kft	49,0000%	-7 950	-3 895
Greenery Holding Vagyonkezelő Zrt	49,0000%	1 155 155	566 026
Greenery-Power Kft	49,0000%	5 391 984	2 642 072
Greenery-Service Kft	49,0000%	615 308	301 501
Greenery-Trade Kft	49,0000%	306 035	149 957
Kaptár "B" Energetika Kft	49,0000%	229 284	112 349
Greenery Market Kft	73,9900%	16 185	11 976
Windpower Hungária Kft	65,8300%	-496	-326
PELLET ENERGY Szolg. és Ker. Kft	49,0000%	31 269	15 322
SZMK Energia Kft	49,0000%	56 087	27 483
MK-MÓR TERMELOŐ Ingatlanhasznosító Kft	49,0000%	258 791	126 807
TRIOTECHNIK Ipari és Szolgáltató Kft	49,0000%	739 229	362 222
Greenery-Solar Duna Kft	49,0000%	28 531	13 980
Khroma21 Development Kft	74,5000%	1 215	905
Greenery Távhő Kft	49,0000%	21 435	10 503
Frontal Holding Zrt	10,0000%	4 955 731	495 573
ALUFE Fémszerkezeti Kft	19,0000%	2 339 054	444 420
IMMOCOM Ingatlankezelő Kft	10,0000%	856 405	85 641
Frontal Fassadentechnik Kft	10,0000%	247 330	24 733
ALU FRONT Felületkezelő Kft	10,0000%	30 600	3 060
Greenery Solutions Kft	61,7500%	1 525	942
Összesen		20 060 481	5 976 722

Tőke megfelelés

A KÉSZ Holding Zrt fordulónapi konszolidált (összevont) saját tőkéje a jogszabályokban előírt tőkekövetelményeknek mindenben eleget tesz, a vállalkozás folytatásához megfelelő fedezetet biztosít.

Céltartalékok

A céltartalékok 2022.12.31-i konszolidált záró értéke **6 836 744 E Ft**, melynek részletezését, az alábbi tábla tartalmazza:

Megnevezés	E. Céltartalékok	E.1. Céltartalék a várható kötelezettségekre	E.2. Céltartalék a jövőbeni költségekre	E.3. Egyéb céltartalék
KÉSZ Holding Zrt.	1 281 749	1 188 095	93 654	0
Kész Capital Befektetési Zrt	0	0	0	0
KÉSZ Építő Zrt.	956 670	956 670	0	0
KÉSZ Építő Zrt RO	0	0	0	0
KÉSZ Építő Zrt. Ogranak Beograd	0	0	0	0
KÉSZ Ipari Gy. Kft	94 253	94 253	0	0
MATECH Magyar T. Kft	154 041	154 041	0	0
KÉSZ Ingatlan Kft.	42 490	42 490	0	0
SZENT ADORJÁN Kft.	510 000	510 000	0	0
Ma-Hard Hajózási és Vízépítő Kft	7 845	7 845	0	0
3P Savaria Kft.	49 340	49 340	0	0
3P Tavaszmezo Kft.	162 798	162 798	0	0
KÉSZ&GO Kft.	7 842	7 842	0	0
Kész Hotel Kft.	13 000	13 000	0	0
Kész Consulting Kft.	156 278	156 278	0	0
MI-BE Alfa Kft.	541 185	16 697	0	524 488
Tiszapark Kft.	0	0	0	0
KÉSZ Invest Kft.	0	0	0	0
KÉSZ Ipari Park Ing. Kft	0	0	0	0
Gutenberg 25 Kft.	0	0	0	0
KÉSZ International Kft.	0	0	0	0
IMMO Dél-Alföld Kft.	7 900	7 900	0	0
KÉSZ Castellum Kft.	0	0	0	0
Újhely Immo Kft.	0	0	0	0
H5 Lakásfejlesztő Kft	0	0	0	0
EDUPARK Ágazati Képzőközpont Nonprofit Kft	7 778	7 778	0	0
YourHotel Management Kft.	950	950	0	0
Helinvest-Halle Kft.	0	0	0	0
Kineto Start Kft.	0	0	0	0
ION Systems Kft.	110 604	110 604	0	0
HEXA Sense Robotics Kft	0	0	0	0
KÉSZ Metaltech Kft	360 136	360 136	0	0
PROVIM Kft	395 136	395 136	0	0
Cars 4 Go Kft.	316	316	0	0
Magyar Ízek K. Sz. Kft	4 570	4 570	0	0
Ventor Kft	93 034	93 034	0	0
BGS Invest Ingatlanforgalmazó Kft	1 000	1 000	0	0
DÉLÉP-INVEST Kft	0	0	0	0
KÉSZ Kft (SRB) / KESZ d.o.o Beograd	0	0	0	0
K.E.SZ. International d.o.o. (SRB)	32 309	32 309	0	0
Gradenje KÉSZ d.o.o. (HR)	0	0	0	0
S. C. Hexagon Offices S.R.L.	22 203	22 203	0	0
KESZ Deutschland GmbH.	106 892	106 892	0	0

KÉSZ Holding Zrt.

Összevont (konszolidált) kiegészítő melléklet

KESZ Hochbau Deutschland GmbH	2 041	2 001	40	0
KESZ Electric Srl	19 251	19 251	0	0
S.C. KESZ Constructii Romania S.R.L.	205 288	205 288	0	0
KESZ Properties d.o.o. Beograd-Novi B.	0	0	0	0
KESZ Investment Romania S.R.L.	0	0	0	0
Frontal GmbH	40 421	40 421	0	0
Magyar Hitel Zrt	9 797	0	9 797	0
IP Energy Kft	0	0	0	0
Greenergy Holding Vagyonkezelő Zrt	0	0	0	0
Greenergy-Power Kft	1 340 510	0	1 340 510	0
Greenergy-Service Kft	12 135	0	1	12 134
Greenergy-Trade Kft	0	0	0	0
Kaptár "B" Energetika Kft	0	0	0	0
Greenergy Market Kft	0	0	0	0
Windpower Hungária Kft	0	0	0	0
PELLET ENERGY Szolg. és Ker. Kft	0	0	0	0
SZMK Energia Kft	34 967	0	34 967	0
MK-MÓR TERMELŐ Ingatlanhasznosító Kft	81 704	0	81 704	0
TRIOTECHNIK Ipari és Szolgáltató Kft	0	0	0	0
Greenergy-Solar Duna Kft	0	0	0	0
Khroma21 Development Kft	0	0	0	0
Greenergy Távhő Kft	0	0	0	0
Frontal Holding Zrt	0	0	0	0
ALUFE Fémszerkezeti Kft	40 418	40 418	0	0
IMMOCOM Ingatlankezelő Kft	0	0	0	0
Frontal Fassadentechnik Kft	7 762	7 762	0	0
ALU FRONT Felületkezelő Kft	0	0	0	0
Greenergy Solutions Kft	0	0	0	0
Összesen	6 914 613	4 817 318	1 560 673	536 622
Konzolidációs hatás	-77 869	-77 869	0	0
Konzolidált érték	6 836 744	4 739 449	1 560 673	536 622

Céltartalékok kapcsolt vállalkozásokkal szembeni kötelezettsége

A konszolidált mérlegben kapcsolt vállalkozásokkal szembeni kötelezettségekre képzett céltartalék nem szerepel. A leányvállalatok beszámolóiban megjelenő kapcsolt céltartalékok, valamint a bevonásra kerülő vállalatok projekt elszámolásához kapcsolódó céltartalékai is kiszűrésre kerültek a konszolidáció során.

Céltartalékok - egyéb címen

Egyéb céltartalékként 536 622 E Ft szerepel a Társaság összevont (konszolidált) mérlegében, amely a fentiekben részletezett vállalkozásokra vonatkozóan a külföldi pénzürtékre szóló, beruházásokhoz kapcsolódó hiteltartozások nem realizált árfolyamvesztésének az üzleti év végén halasztott ráfordításként szereplő értéke. A céltartalékot az üzleti év végén az elhatárolt halmozott összegnek a hitelfelvételtől eltelt időtartam és a hitel futamideje arányában számított hányadának megfelelően képezte.

Kötelezettségek

A kötelezettségek 2022.12.31-i konszolidált záró értéke 120 632 160 E Ft, melynek részletezését, az alábbi tábla tartalmazza:

Megnevezés	F. Kötelezettségek	F.I. Hátrasorolt kötelezettségek	F.II. Hosszú lejáratú kötelezettségek	F.III. Rövid lejáratú kötelezettségek
KÉSZ Holding Zrt.	51 144 860	0	33 041 806	18 103 054
Kész Capital Befektetési Zrt	141 928	0	0	141 928
KÉSZ Építő Zrt.	31 955 882	0	2 250 777	29 705 105
KÉSZ Építő Zrt RO	616 573	0	0	616 573
KÉSZ Építő Zrt. Ogranak Beograd	4 910	0	0	4 910
KÉSZ Ipari Gy. Kft	16 309 503	0	1 362 349	14 947 154
MATECH Magyar T. Kft	5 477 632	0	308 763	5 168 869
KÉSZ Ingatlan Kft.	398 231	0	18 500	379 731
SZENT ADORJÁN Kft.	2	0	0	2
Ma-Hard Hajózási és Vízépítő Kft	917 782	0	2 405	915 377
3P Savaria Kft.	3 910	0	0	3 910
3P Tavaszmezo Kft.	7 250	0	0	7 250
KÉSZ&GO Kft.	4 462 732	0	1 922 600	2 540 132
Kész Hotel Kft.	2 337 854	0	2 195 165	142 689
Kész Consulting Kft.	4 380 092	0	220 806	4 159 286
MI-BE Alfa Kft.	2 336 682	0	1 931 851	404 831
Tiszapark Kft.	187 173	0	0	187 173
KÉSZ Invest Kft.	346 915	0	0	346 915
KÉSZ Ipari Park Ing. Kft	4 537 918	0	0	4 537 918
Gutenberg 25 Kft.	752 362	0	0	752 362
KÉSZ International Kft.	1 247 985	0	0	1 247 985
IMMO Dél-Alföld Kft.	828 433	0	0	828 433
KÉSZ Castellum Kft.	105 291	0	0	105 291
Újhely Immo Kft.	49 971	0	0	49 971
H5 Lakásfejlesztő Kft	1 544 270	0	0	1 544 270
EDUPARK Ágazati Képzőközpont Nonprofit Kft	62 792	0	0	62 792
YourHotel Management Kft.	190 046	0	0	190 046
Helinvest-Halle Kft.	417	0	0	417
Kineto Start Kft.	506	0	0	506
ION Systems Kft.	1 914 526	0	82 991	1 831 535
HEXA Sense Robotics Kft	112 630	0	0	112 630
KÉSZ Metaltech Kft	8 456 368	0	540 454	7 915 914
PROVIM Kft	4 523 932	0	795 364	3 728 568
Cars 4 Go Kft.	550 889	0	90 655	460 234
Magyar Ízek K. Sz. Kft	121 131	0	0	121 131
Ventor Kft	698 667	0	30 663	668 004
BGS Invest Ingatlanforgalmazó Kft	404 424	0	0	404 424
DÉLÉP-INVEST Kft	25 734	0	0	25 734
KÉSZ Kft (SRB) / KESZ d.o.o Beograd	204 700	0	-11	204 711
K.E.SZ. International d.o.o. (SRB)	2 411 388	0	213 659	2 197 729
Gradenje KÉSZ d.o.o. (HR)	140 096	0	0	140 096
S. C. Hexagon Offices S.R.L.	9 997 402	0	8 868	9 988 534
KESZ Deutschland Gmbh.	1 858 799	0	0	1 858 799

KÉSZ Holding Zrt.

Összevont (konszolidált) kiegészítő melléklet

KESZ Hochbau Deutschland GmbH	978 372	0	960 600	17 772
KESZ Electric Srl	1 340 834	0	19 337	1 321 497
S.C. KESZ Constructii Romania S.R.L.	6 690 470	0	36 290	6 654 180
KESZ Properties d.o.o. Beograd-Noví B.	2 009 778	0	2 001 250	8 528
KESZ Investment Romania S.R.L.	3 006 333	0	0	3 006 333
Frontal GmbH	6 749 421	0	246 769	6 502 652
Magyar Hitel Zrt	3 181 181	0	3 068 026	113 155
IP Energy Kft	1 138 545	0	1 102 187	36 358
Greenergy Holding Vagyonkezelő Zrt	11 461 354	0	10 191 225	1 270 129
Greenergy-Power Kft	4 360 001	0	341 051	4 018 950
Greenergy-Service Kft	1 356 765	0	130 729	1 226 036
Greenergy-Trade Kft	5 842 187	0	0	5 842 187
Kaptár "B" Energetika Kft	797 414	0	667 242	130 172
Greenergy Market Kft	43 566	0	0	43 566
Windpower Hungária Kft	15 937	0	0	15 937
PELLET ENERGY Szolg. és Ker. Kft	141 700	0	99 618	42 082
SZMK Energia Kft	444 788	0	0	444 788
MK-MÓR TERMELŐ Ingatlanhasznosító Kft	177 465	0	0	177 465
TRIOTECHNIK Ipari és Szolgáltató Kft	492 193	0	0	492 193
Greenergy-Solar Duna Kft	3 602 460	0	3 276 857	325 603
Khroma21 Development Kft	810	0	0	810
Greenergy Távhő Kft	146 495	0	50 000	96 495
Frontal Holding Zrt	139 530	0	0	139 530
ALUFE Fémszerkezeti Kft	859 747	0	0	859 747
IMMOCOM Ingatlankezelő Kft	169 026	0	0	169 026
Frontal Fassadentechnik Kft	145 537	0	0	145 537
ALU FRONT Felületkezelő Kft	206 682	0	0	206 682
Greenergy Solutions Kft	48	0	0	48
Összesen	217 269 227	0	67 208 846	150 060 381
Konzolidációs hatás	-96 637 067	3 568 562	-17 867 850	-82 337 779
Konzolidált érték	120 632 160	3 568 562	49 340 996	67 722 602

Hátrasorolt kötelezettségek

Az összevont (konszolidált) beszámolóban a hátrasorolt kötelezettségek között került kimutatásra a **passzív tőkekonszolidációs különbözet, 2022.12.31-i záró értéke 3 568 562 E Ft**, melynek részletezését, az alábbi tábla tartalmazza:

Megnevezés	Előző évek	Tárgyévi konszolidációs hatás			Összesen
		első	követő	záró	
KÉSZ Ipari Gyártó Kft	6 754				6 754
MA-TECH Kft.	47 123				47 123
KÉSZ Ingatlan Kft.	78 089				78 089
Ma-Hard Hajózási és Vízépítő Kft	542 849				542 849
3P Savaria Kft.	28 906				28 906
3P Tavaszmező Kft.	54 179				54 179
KÉSZ & GO Kft.	282 579				282 579
MI-BE Alfa Kft.	4 579				4 579
Tiszapark Kft	499				499
KÉSZ Invest Kft.	88 694				88 694
Kész Ipari Park I. Kft	33 512				33 512
KÉSZ International Kft	297 312				297 312
IMMO Dél-Alföld Kft.	26 162				26 162
Újhely IMMO Kft.	20 583				20 583
Kineto Start Kft.	4 898				4 898
ION Systems Kft.	6 690				6 690
HEXA Sense Robotics Kft	284		49		333
KÉSZ Metaltech Kft	52 409				52 409
Cars 4 Go Kft.	24 651				24 651
PARATUS Energy Kft	1 070			-1 070	0
Ventor Kft	0	138 405			138 405
Gradenje KÉSZ d.o.o. (HR)	0		75 338		75 338
KESZ LLC (2)	54			-54	0
KESZ Eelectric SRL	4 430				4 430
S.C. KESZ Constructii Romania S.R.L.	73 483				73 483
KESZ Properties d.o.o. Beograd-Novi B.	37				37
Frontal GmbH	0	328 204			328 204
Magyar Hitel Zrt	106 840		-187		106 653
Greenergy-Trade Kft	8 483		-8 483		0
Greenergy Market Kft	0		1 927		1 927
PELLET ENERGY Szolg. és Ker. Kft	2 762		360		3 122
SZMK Energia Kft	2 603		876		3 479
Greenergy Távhő Kft	0	1 470			1 470
ALUFE Fémszerkezeti Kft	0	1 051 409			1 051 409
Frontal Fassadentechnik Kft	0	103 715			103 715
ALU FRONT Felületkezelő Kft	0	76 089			76 089
Összesen	1 800 514	1 699 292	69 880	-1 124	3 568 562

Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben

A fordulónapon kapcsolt vállalkozásokkal szembeni hátrasorolt kötelezettség nem állt fenn.

Hosszú lejáratú kötelezettségek

A **hosszú lejáratú kötelezettségek 2022.12.31-i** konszolidált záró értéke **49 340 996 E Ft**, melynek részletezését, az alábbi tábla tartalmazza:

Megnevezés	F.II. Hosszú lejáratú kötelezettségek	F.II.1. Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	F.II.2. Átváltoztatható és átváltozó kötvények	F.II.3. Tartozások kötvénykibocsátásból	F.II.4. Beruházási és fejlesztési hitelek	F.II.5. Egyéb hosszú lejáratú hitelek
KÉSZ Holding Zrt.	33 041 806	0	0	33 000 000	0	0
Kész Capital Befektetési Zrt	0	0	0	0	0	0
KÉSZ Építő Zrt.	2 250 777	0	0	0	0	0
KÉSZ Építő Zrt RO	0	0	0	0	0	0
KÉSZ Építő Zrt. Ogranak Beograd	0	0	0	0	0	0
KÉSZ Ipari Gy. Kft	1 362 349	0	0	0	19 773	0
MATECH Magyar T. Kft	308 763	0	0	0	0	0
KÉSZ Ingatlan Kft.	18 500	0	0	0	0	0
SZENT ADORJÁN Kft.	0	0	0	0	0	0
Ma-Hard Hajózási és Vízépítő Kft	2 405	0	0	0	0	0
3P Savaria Kft.	0	0	0	0	0	0
3P Tavaszmézo Kft.	0	0	0	0	0	0
KÉSZ&GO Kft.	1 922 600	0	0	0	0	0
Kész Hotel Kft.	2 195 165	0	0	0	0	0
Kész Consulting Kft.	220 806	0	0	0	220 806	0
MI-BE Alfa Kft.	1 931 851	0	0	0	1 926 233	0
Tiszapark Kft.	0	0	0	0	0	0
KÉSZ Invest Kft.	0	0	0	0	0	0
KÉSZ Ipari Park Ing. Kft	0	0	0	0	0	0
Gutenberg 25 Kft.	0	0	0	0	0	0
KÉSZ International Kft.	0	0	0	0	0	0
IMMO Dél-Alföld Kft.	0	0	0	0	0	0
KÉSZ Castellum Kft.	0	0	0	0	0	0
Újhely Immo Kft.	0	0	0	0	0	0
H5 Lakásfejlesztő Kft	0	0	0	0	0	0
EDUPARK Ágazati Képzőközpont Nonprofit Kft	0	0	0	0	0	0
YourHotel Management Kft.	0	0	0	0	0	0
Helinvest-Halle Kft.	0	0	0	0	0	0
Kineto Start Kft.	0	0	0	0	0	0
ION Systems Kft.	82 991	0	0	0	0	0
HEXA Sense Robotics Kft	0	0	0	0	0	0
KÉSZ Metaltech Kft	540 454	0	0	0	0	0
PROVIM Kft	795 364	0	0	0	0	0
Cars 4 Go Kft.	90 655	0	0	0	0	0
Magyar Ízek K. Sz. Kft	0	0	0	0	0	0
Ventor Kft	30 663	0	0	0	0	0

KÉSZ Holding Zrt.

Összevont (konszolidált) kiegészítő melléklet

BGS Invest Ingatlanforgalmazó Kft	0	0	0	0	0	0
DÉLÉP-INVEST Kft	0	0	0	0	0	0
KÉSZ Kft (SRB) / KESZ d.o.o Beograd	-11	-11	0	0	0	0
K.E.SZ. International d.o.o. (SRB)	213 659	0	0	0	0	0
Gradenje KÉSZ d.o.o. (HR)	0	0	0	0	0	0
S. C. Hexagon Offices S.R.L.	8 868	0	0	0	0	0
KESZ Deutschland Gmbh.	0	0	0	0	0	0
KESZ Hochbau Deutschland GmbH	960 600	0	0	0	0	0
KESZ Electric Srl	19 337	0	0	0	0	0
S.C. KESZ Constructii Romania S.R.L.	36 290	0	0	0	0	0
KESZ Properties d.o.o. Beograd-Novi B.	2 001 250	0	0	0	0	0
KESZ Investment Romania S.R.L	0	0	0	0	0	0
Frontal GmbH	246 769	0	0	0	0	6 619
Magyar Hitel Zrt	3 068 026	1 002 526	0	0	0	0
IP Energy Kft	1 102 187	0	0	0	0	0
Greenery Holding Vagyonkezelő Zrt	10 191 225	0	0	5 700 000	1 089 012	0
Greenery-Power Kft	341 051	0	0	0	341 051	0
Greenery-Service Kft	130 729	0	0	0	130 729	0
Greenery-Trade Kft	0	0	0	0	0	0
Kaptár "B" Energetika Kft	667 242	0	0	0	0	0
Greenery Market Kft	0	0	0	0	0	0
Windpower Hungária Kft	0	0	0	0	0	0
PELLET ENERGY Szolg. és Ker. Kft	99 618	0	0	0	57 808	0
SZMK Energia Kft	0	0	0	0	0	0
MK-MÓR TERMELŐ Ingatlanhasznosító Kft	0	0	0	0	0	0
TRIOTECHNIK Ipari és Szolgáltató Kft	0	0	0	0	0	0
Greenery-Solar Duna Kft	3 276 857	0	0	0	0	0
Khroma21 Development Kft	0	0	0	0	0	0
Greenery Távhő Kft	50 000	0	0	0	0	0
Frontal Holding Zrt	0	0	0	0	0	0
ALUFE Fémszerkezeti Kft	0	0	0	0	0	0
IMMOCOM Ingatlankezelő Kft	0	0	0	0	0	0
Frontal Fassadentechnik Kft	0	0	0	0	0	0
ALU FRONT Felületkezelő Kft	0	0	0	0	0	0
Greenery Solutions Kft	0	0	0	0	0	0
Összesen	67 208 846	1 002 515	0	38 700 000	3 785 412	6 619
Konzolidációs hatás	-17 867 850	0	0	0	0	0
Konzolidált érték	49 340 996	1 002 515	0	38 700 000	3 785 412	6 619

Megnevezés	F.II. Hosszú lejáratú kötelezettségek	F.II.6. Tartós kötelezettségek kapcsoló váll. szemben	F.II.7. Tartós köt. jelentős tul. rész. visz. lévő váll. sz	F.II.8. Tartós köt. egyéb rész. viszonyban lévő váll. szemben	F.II.9. Egyéb hosszú lejáratú köt.
KÉSZ Holding Zrt.	33 041 806	0	0	41 806	0
Kész Capital Befektetési Zrt	0	0	0	0	0
KÉSZ Építő Zrt.	2 250 777	6 742	0	0	2 244 035
KÉSZ Építő Zrt RO	0	0	0	0	0
KÉSZ Építő Zrt. Ogranak Beograd	0	0	0	0	0
KÉSZ Ipari Gy. Kft	1 362 349	1 084 626	0	0	257 950
MATECH Magyar T. Kft	308 763	0	0	0	308 763
KÉSZ Ingatlan Kft.	18 500	18 500	0	0	0
SZENT ADORJÁN Kft.	0	0	0	0	0
Ma-Hard Hajózási és Vízépítő Kft	2 405	0	0	0	2 405
3P Savaria Kft.	0	0	0	0	0
3P Tavasmezo Kft.	0	0	0	0	0
KÉSZ&GO Kft.	1 922 600	0	0	0	1 922 600
Kész Hotel Kft.	2 195 165	2 195 165	0	0	0
Kész Consulting Kft.	220 806	0	0	0	0
MI-BE Alfa Kft.	1 931 851	0	0	0	5 618
Tiszapark Kft.	0	0	0	0	0
KÉSZ Invest Kft.	0	0	0	0	0
KÉSZ Ipari Park Ing. Kft	0	0	0	0	0
Gutenberg 25 Kft.	0	0	0	0	0
KÉSZ International Kft.	0	0	0	0	0
IMMO Dél-Alföld Kft.	0	0	0	0	0
KÉSZ Castellum Kft.	0	0	0	0	0
Újhely Immo Kft.	0	0	0	0	0
H5 Lakásfejlesztő Kft	0	0	0	0	0
EDUPARK Ágazati Képzőközpont Nonprofit Kft	0	0	0	0	0
YourHotel Management Kft.	0	0	0	0	0
Helinvest-Halle Kft.	0	0	0	0	0
Kineto Start Kft.	0	0	0	0	0
ION Systems Kft.	82 991	0	0	0	82 991
HEXA Sense Robotics Kft	0	0	0	0	0
KÉSZ Metaltech Kft	540 454	23 023	0	0	517 431
PROVIM Kft	795 364	528 695	0	0	266 669
Cars 4 Go Kft.	90 655	0	0	0	90 655
Magyar Ízek K. Sz. Kft	0	0	0	0	0
Ventor Kft	30 663	0	0	0	30 663
BGS Invest Ingatlanforgalmazó Kft	0	0	0	0	0
DÉLÉP-INVEST Kft	0	0	0	0	0
KÉSZ Kft (SRB) / KESZ d.o.o Beograd	-11	0	0	0	0
K.E.SZ. International d.o.o. (SRB)	213 659	212 132	0	0	1 527
Gradenje KÉSZ d.o.o. (HR)	0	0	0	0	0
S. C. Hexagon Offices S.R.L.	8 868	0	0	0	8 868
KESZ Deutschland Gmbh.	0	0	0	0	0
KESZ Hochbau Deutschland GmbH	960 600	960 600	0	0	0
KESZ Electric Srl	19 337	0	0	0	19 337

KÉSZ Holding Zrt.

Összevont (konszolidált) kiegészítő melléklet

S.C. KESZ Constructii Romania S.R.L.	36 290	0	0	0	36 290
KESZ Properties d.o.o. Beograd-Novi B.	2 001 250	2 001 250	0	0	0
KESZ Investment Romania S.R.L.	0	0	0	0	0
Frontal GmbH	246 769	240 150	0	0	0
Magyar Hitel Zrt	3 068 026	2 065 500	0	0	0
IP Energy Kft	1 102 187	1 102 187	0	0	0
Greenery Holding Vagyonkezelő Zrt	10 191 225	3 402 213	0	0	0
Greenery-Power Kft	341 051	0	0	0	0
Greenery-Service Kft	130 729	0	0	0	0
Greenery-Trade Kft	0	0	0	0	0
Kaptár "B" Energetika Kft	667 242	667 242	0	0	0
Greenery Market Kft	0	0	0	0	0
Windpower Hungária Kft	0	0	0	0	0
PELLET ENERGY Szolg. és Ker. Kft	99 618	41 810	0	0	0
SZMK Energia Kft	0	0	0	0	0
MK-MÓR TERMELŐ Ingatlanhasznosító Kft	0	0	0	0	0
TRIOTECHNIK Ipari és Szolgáltató Kft	0	0	0	0	0
Greenery-Solar Duna Kft	3 276 857	3 276 857	0	0	0
Khroma21 Development Kft	0	0	0	0	0
Greenery Távhő Kft	50 000	50 000	0	0	0
Frontal Holding Zrt	0	0	0	0	0
ALUFE Fémszerkezeti Kft	0	0	0	0	0
IMMOCOM Ingatlankezelő Kft	0	0	0	0	0
Frontal Fassadentechnik Kft	0	0	0	0	0
ALU FRONT Felületkezelő Kft	0	0	0	0	0
Greenery Solutions Kft	0	0	0	0	0
Összesen	67 208 846	17 876 692	0	41 806	5 795 802
Konzolidációs hatás	-17 867 850	-17 867 850	0	0	0
Konzolidált érték	49 340 996	8 842	0	41 806	5 795 802

Hosszú lejáratú kötelezettségek - kezelésbe vett eszközökre

Az összevont (konszolidált) mérlegben törvényi rendelkezés illetve felhatalmazás alapján kezelésbe vett, az állami vagy önkormányzati vagyon részét képező eszköz nem szerepel, így ahhoz kapcsolódóan egyéb hosszú lejáratú kötelezettség sem került kimutatásra.

Kapottnál nagyobb összegben visszafizetendő kötelezettségek

A tárgyévi kötelezettségek között olyan kötvénykibocsátás miatti tartozás, váltótartozás vagy egyéb kötelezettség nincs, ahol a visszafizetendő összeg nagyobb a kapott összegnél.

Rövid lejáratú kötelezettségek

A rövid lejáratú kötelezettségek 2022.12.31-i konszolidált záró értéke 67 722 602 E Ft, melynek részletezését, az alábbi tábla tartalmazza:

Megnevezés	F.III. Rövid lejáratú kötelezettségek	F.III.1. Rövid lejáratú kölcsonók	F.III.2. Rövid lejáratú hitelek	F.III.3. Vevőktől kapott előlegek	F.III.4. Köt. áruszállításból és szolg. (szállítók)
KÉSZ Holding Zrt.	18 103 054	0	2 490 481	0	109 827
Kész Capital Befektetési Zrt	141 928	0	0	0	420
KÉSZ Építő Zrt.	29 705 105	0	1 619 695	6 702 116	8 312 105
KÉSZ Építő Zrt RO	616 573	0	0	0	4 920
KÉSZ Építő Zrt. Ogranak Beograd	4 910	0	0	0	142
KÉSZ Ipari Gy. Kft	14 947 154	0	696 453	370 300	5 159 506
MATECH Magyar T. Kft	5 168 869	0	0	233 346	898 614
KÉSZ Ingatlan Kft.	379 731	0	0	0	4 646
SZENT ADORJÁN Kft.	2	0	0	0	0
Ma-Hard Hajózási és Vizépitő Kft	915 377	0	0	0	106 401
3P Savaria Kft.	3 910	0	0	0	0
3P Tavaszmezo Kft.	7 250	0	0	0	0
KÉSZ&GO Kft.	2 540 132	0	0	23 264	435 744
Kész Hotel Kft.	142 689	0	0	7 988	100 463
Kész Consulting Kft.	4 159 286	0	100 695	0	389 623
MI-BE Alfa Kft.	404 831	0	246 615	0	119 768
Tiszapark Kft.	187 173	0	0	0	1 219
KÉSZ Invest Kft.	346 915	0	0	0	72
KÉSZ Ipari Park Ing. Kft	4 537 918	0	0	0	367 534
Gutenberg 25 Kft.	752 362	0	0	0	155 044
KÉSZ International Kft.	1 247 985	0	0	0	5 261
IMMO Dél-Alföld Kft.	828 433	0	0	0	7 893
KÉSZ Castellum Kft.	105 291	0	0	0	1 658
Újhely Immo Kft.	49 971	0	0	0	0
H5 Lakásfejlesztő Kft	1 544 270	0	0	0	11 341
EDUPARK Ágazati Képzőközpont Nonprofit Kft	62 792	0	0	0	20 025
YourHotel Management Kft.	190 046	0	0	0	27 934
Helinvest-Halle Kft.	417	0	0	0	0
Kineto Start Kft.	506	0	0	0	271
ION Systems Kft.	1 831 535	0	0	0	1 240 755
HEXA Sense Robotics Kft	112 630	0	0	0	8 332
KÉSZ Metaltech Kft	7 915 914	0	0	1 307 579	2 455 251
PROVIM Kft	3 728 568	0	0	27 008	2 075 213
Cars 4 Go Kft.	460 234	0	0	0	17 234
Magyar Ízek K. Sz. Kft	121 131	0	0	0	6 061
Ventor Kft	668 004	0	0	80 755	245 405
BGS Invest Ingatlanforgalmazó Kft	404 424	0	0	0	15
DÉLÉP-INVEST Kft	25 734	0	0	0	10 181
KÉSZ Kft (SRB) / KESZ d.o.o Beograd	204 711	0	0	0	11 299
K.E.SZ. International d.o.o. (SRB)	2 197 729	2 769	0	525	103 656
Gradenje KÉSZ d.o.o. (HR)	140 096	0	0	0	1 357

KÉSZ Holding Zrt.

Összevont (konszolidált) kiegészítő melléklet

S. C. Hexagon Offices S.R.L.	9 988 534	0	0	0	71 760
KESZ Deutschland GmbH.	1 858 799	0	4 334	848 317	45 147
KESZ Hochbau Deutschland GmbH	17 772	0	0	0	8 102
KESZ Electric Srl	1 321 497	0	0	0	1 093 161
S.C. KESZ Constructii Romania S.R.L.	6 654 180	0	0	3 294 094	1 450 335
KESZ Properties d.o.o. Beograd-Novi B.	8 528	0	0	0	2 448
KESZ Investment Romania S.R.L	3 006 333	0	0	0	2 524
Frontal GmbH	6 502 652	0	0	6 237 874	110 413
Magyar Hitel Zrt	113 155	0	0	0	70 264
IP Energy Kft	36 358	0	0	0	34 121
Greenergy Holding Vagyonkezelő Zrt	1 270 129	0	272 063	0	9 115
Greenergy-Power Kft	4 018 950	0	110 952	0	599 836
Greenergy-Service Kft	1 226 036	0	18 853	0	189 651
Greenergy-Trade Kft	5 842 187	0	0	0	357 057
Kaptár "B" Energetika Kft	130 172	0	0	0	2 316
Greenergy Market Kft	43 566	0	3 185	0	5 893
Windpower Hungária Kft	15 937	0	0	0	2 520
PELLET ENERGY Szolg. és Ker. Kft	42 082	0	14 969	0	15
SZMK Energia Kft	444 788	0	0	0	10 318
MK-MÓR TERMELŐ Ingatlanhasznosító Kft	177 465	0	0	0	50 975
TRIOTECHNIK Ipari és Szolgáltató Kft	492 193	0	0	315 069	47 336
Greenergy-Solar Duna Kft	325 603	0	0	0	1 164
Khroma21 Development Kft	810	0	0	0	0
Greenergy Távhő Kft	96 495	0	0	0	2 595
Frontal Holding Zrt	139 530	0	0	0	1 297
ALUFE Fémszerkezeti Kft	859 747	0	246	286 715	251 983
IMMOCOM Ingatlankezelő Kft	169 026	0	0	0	10 843
Frontal Fassadentechnik Kft	145 537	0	0	49 687	76 127
ALU FRONT Felületkezelő Kft	206 682	0	0	0	7 503
Greenergy Solutions Kft	48	0	0	0	0
Összesen	150 060 381	2 769	5 578 541	19 784 637	26 930 009
Konszolidációs hatás	-82 337 779	0	0	0	-1 265 352
Konszolidált érték	67 722 602	2 769	5 578 541	19 784 637	25 664 657

Megnevezés	F.III. Rövid lejáratú kötelezettségek	F.III.5. Váltótartozások	F.III.6. Rövid lejáratú köt. kapcsolt-váll. szemben	F.III.7. Rövid lejáratú köt. jelentős tul. visz. lévő vállal. szemben	F.III.8. Rövid lejáratú köt. egyéb rész. visz. lévő vállal. szemben	F.III.9. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek
KÉSZ Holding Zrt.	18 103 054	0	14 925 500	26 240	33	550 973
Kész Capital Befektetési Zrt	141 928	0	141 494	0	0	14
KÉSZ Építő Zrt.	29 705 105	0	9 046 051	123 753	167 433	3 733 952
KÉSZ Építő Zrt RO	616 573	0	225 728	0	0	385 925
KÉSZ Építő Zrt. Ogranak Beograd	4 910	0	1 626	0	0	3 142
KÉSZ Ipari Gy. Kft	14 947 154	0	8 016 746	31 736	115 951	556 462
MATECH Magyar T. Kft	5 168 869	0	3 552 563	1 295	3 834	479 217
KÉSZ Ingatlan Kft.	379 731	0	335 978	2 150	0	36 957
SZENT ADORJÁN Kft.	2	0	2	0	0	0
Ma-Hard Hajózási és Vízépítő Kft	915 377	0	784 327	51	457	24 141
3P Savaria Kft.	3 910	0	3	0	0	3 907
3P Tavasmezo Kft.	7 250	0	39	0	0	7 211
KÉSZ&GO Kft.	2 540 132	0	1 014 171	0	1 154	1 065 799
Kész Hotel Kft.	142 689	0	10 363	0	0	23 875
Kész Consulting Kft.	4 159 286	0	3 334 141	111	97 061	237 655
MI-BE Alfa Kft.	404 831	0	27 928	2 849	83	7 588
Tiszapark Kft.	187 173	0	185 954	0	0	0
KÉSZ Invest Kft.	346 915	0	280 908	0	0	65 935
KÉSZ Ipari Park Ing. Kft	4 537 918	0	3 407 183	750 033	0	13 168
Gutenberg 25 Kft.	752 362	0	588 560	910	0	7 848
KÉSZ International Kft.	1 247 985	0	1 241 964	0	0	760
IMMO Dél-Alföld Kft.	828 433	0	820 094	0	0	446
KÉSZ Castellum Kft.	105 291	0	103 633	0	0	0
Újhely Immo Kft.	49 971	0	24 030	0	0	25 941
H5 Lakásfejlesztő Kft	1 544 270	0	1 532 929	0	0	0
EDUPARK Ágazati Képzőközpont Nonprofit Kft	62 792	0	11 841	1 305	11 164	18 457
YourHotel Management Kft.	190 046	0	155 418	127	0	6 567
Helinvest-Halle Kft.	417	0	417	0	0	0
Kineto Start Kft.	506	0	0	235	0	0
ION Systems Kft.	1 831 535	0	411 538	382	6 368	172 492
HEXA Sense Robotics Kft	112 630	0	72 710	30 464	25	1 099
KÉSZ Metaltech Kft	7 915 914	0	2 961 732	132 805	0	1 058 547
PROVIM Kft	3 728 568	0	1 307 140	1 711	3 077	314 419
Cars 4 Go Kft.	460 234	0	247 589	0	0	195 411
Magyar Ízek K. Sz. Kft	121 131	0	106 784	0	0	8 286
Ventor Kft	668 004	0	251 634	0	0	90 210
BGS Invest Ingatlanforgalmazó Kft	404 424	0	404 409	0	0	0
DÉLÉP-INVEST Kft	25 734	0	14 008	0	0	1 545
KÉSZ Kft (SRB) / KESZ d.o.o Beograd	204 711	0	193 233	0	0	179
K.E.SZ. International d.o.o. (SRB)	2 197 729	0	2 057 116	0	0	33 663
Gradenje KÉSZ d.o.o. (HR)	140 096	0	135 222	3 500	0	17
S. C. Hexagon Offices S.R.L.	9 988 534	0	9 719 021	0	18 408	179 345
KESZ Deutschland Gmbh.	1 858 799	0	841 027	0	0	119 974
KESZ Hochbau Deutschland GmbH	17 772	0	9 620	0	0	50
KESZ Electric Srl	1 321 497	0	102 937	0	0	125 399

KÉSZ Holding Zrt.

Összevont (konszolidált) kiegészítő melléklet

S.C. KESZ Constructii Romania S.R.L.	6 654 180	0	638 310	0	26 010	1 245 431
KESZ Properties d.o.o. Beograd-Novi B.	8 528	0	3 523	0	0	2 557
KESZ Investment Romania S.R.L	3 006 333	0	3 000 864	0	0	2 945
Frontal GmbH	6 502 652	0	123 742	0	0	30 623
Magyar Hitel Zrt	113 155	0	991	0	0	41 900
IP Energy Kft	36 358	0	2 237	0	0	0
Greenergy Holding Vagyonkezelő Zrt	1 270 129	0	987 086	0	0	1 865
Greenergy-Power Kft	4 018 950	0	1 111 301	0	0	2 196 861
Greenergy-Service Kft	1 226 036	0	883 829	0	0	133 703
Greenergy-Trade Kft	5 842 187	0	5 433 428	0	0	51 702
Kaptár "B" Energetika Kft	130 172	0	20 903	0	0	106 953
Greenergy Market Kft	43 566	0	21 308	648	0	12 532
Windpower Hungária Kft	15 937	0	8 599	0	0	4 818
PELLET ENERGY Szolg. és Ker. Kft	42 082	0	19 736	0	0	7 362
SZMK Energia Kft	444 788	0	399 586	0	0	34 884
MK-MÓR TERMELŐ Ingatlanhasznosító Kft	177 465	0	44 969	0	0	81 521
TRIO TECHNIK Ipari és Szolgáltató Kft	492 193	0	29 020	0	0	100 768
Greenergy-Solar Duna Kft	325 603	0	253 787	0	0	70 652
Khroma21 Development Kft	810	0	810	0	0	0
Greenergy Távhő Kft	96 495	0	84 409	0	0	9 491
Frontal Holding Zrt	139 530	0	130 199	0	0	8 034
ALUFE Fémszerkezeti Kft	859 747	0	31 579	0	0	289 224
IMMOCOM Ingatlankezelő Kft	169 026	0	31 261	0	0	126 922
Frontal Fassadentechnik Kft	145 537	0	11 975	0	0	7 748
ALU FRONT Felületkezelő Kft	206 682	0	188 573	0	0	10 606
Greenergy Solutions Kft	48	0	48	0	0	0
Összesen	150 060 381	0	82 067 384	1 110 305	451 058	14 135 678
Konzolidációs hatás	-82 337 779	0	-81 039 687	-32 740	0	0
Konzolidált érték	67 722 602	0	1 027 697	1 077 565	451 058	14 135 678

Kötelezettségek egyéb sajátosságai

Rövid lejáratú kölcsönök, hitelek

Az összevont (konzolidált) mérlegben a **rövid lejáratú kölcsönök 2022.12.31-i értéke 2 769 E Ft**, a **rövid lejáratú hitelek értéke pedig 5 578 541 E Ft**.

Vevőktől kapott előlegek és szállítói kötelezettségek

A **szállító kötelezettségek** mérleg fordulónapi értéke **25 664 657 E Ft**. A **vevőktől kapott előlegek** értéke pedig **19 784 637 E Ft**.

A **rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben** összevont (konzolidált) mérlegsor értéke **1 027 697 E Ft**, amely a konszolidációba be nem vont kapcsolt vállalkozásokkal szembeni követeléseket mutatja.

Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek

Az **egyéb rövid lejáratú kötelezettségek** konszolidált értéke **14 135 678 E Ft**, amely a konszolidálásba bevont vállalkozások egyedi beszámolóiban szereplő értéket tartalmazza.

Passzív időbeli elhatárolások

Az **passzív időbeli elhatárolások 2022.12.31-i** konszolidált záró értéke **22 314 217 E Ft**, melynek részletezését az alábbi tábla tartalmazza:

Megnevezés	G. Passzív időbeli elhatárolások	G.1. Bevételek passzív időbeli elhatárolása	G.2. Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	G.3. Halasztott bevételek
KÉSZ Holding Zrt.	2 891 495	1 730 214	1 087 410	73 871
Kész Capital Befektetési Zrt	389	0	389	0
KÉSZ Építő Zrt.	16 130 368	7 537 061	8 593 307	0
KÉSZ Építő Zrt RO	167	0	167	0
KÉSZ Építő Zrt. Ogranak Beograd	4	0	4	0
KÉSZ Ipari Gy. Kft	2 989 628	996 525	1 367 558	625 545
MATECH Magyar T. Kft	278 769	198 418	80 351	0
KÉSZ Ingatlan Kft.	2 210	0	2 210	0
SZENT ADORJÁN Kft.	27 528	23 031	4 497	0
Ma-Hard Hajózási és Vízépítő Kft	63 111	29 246	33 865	0
3P Savaria Kft.	519	0	519	0
3P Tavaszmezo Kft.	529	0	529	0
KÉSZ&GO Kft.	152 669	136 781	15 888	0
Kész Hotel Kft.	694 435	0	82 381	612 054
Kész Consulting Kft.	201 420	32 766	77 770	90 884
MI-BE Alfa Kft.	87 959	64 650	23 309	0
Tiszapark Kft.	643	0	643	0
KÉSZ Invest Kft.	40 752	20 293	20 459	0
KÉSZ Ipari Park Ing. Kft	57 686	16	57 670	0
Gutenberg 25 Kft.	22 092	0	2 330	19 762
KÉSZ International Kft.	602	0	602	0
IMMO Dél-Alföld Kft.	7 390	1 292	6 098	0
KÉSZ Castellum Kft.	527	0	527	0
Újhely Immo Kft.	473	0	473	0
H5 Lakásfejlesztő Kft	578	0	578	0
EDUPARK Ágazati Képzőközpont Nonprofit Kft	5 689	0	5 689	0
YourHotel Management Kft.	26 123	170	25 953	0
Helinvest-Halle Kft.	483	0	483	0
Kineto Start Kft.	322	0	322	0
ION Systems Kft.	1 111 827	1 020 575	91 252	0
HEXA Sense Robotics Kft	4 757	0	4 757	0
KÉSZ Metaltech Kft	1 461 795	532 139	929 406	250
PROVIM Kft	613 592	402 926	210 666	0
Cars 4 Go Kft.	67 669	64 241	3 428	0
Magyar Ízek K. Sz. Kft	1 915	0	1 915	0
Ventor Kft	189 158	164 954	13 494	10 710
BGS Invest Ingatlanforgalmazó Kft	701	0	701	0
DÉLÉP-INVEST Kft	2 333	1 806	527	0
KÉSZ Kft (SRB) / KESZ d.o.o Beograd	12	0	12	0
K.E.SZ. International d.o.o. (SRB)	88 943	0	88 943	0
Gradenje KÉSZ d.o.o. (HR)	0	0	0	0
S. C. Hexagon Offices S.R.L.	33 213	21 869	11 344	0

KÉSZ Holding Zrt.

Összevont (konszolidált) kiegészítő melléklet

KESZ Deutschland GmbH.	0	0	0	0
KESZ Hochbau Deutschland GmbH	19 528	0	19 528	0
KESZ Electric Srl	88 969	32 929	56 040	0
S.C. KESZ Constructii Romania S.R.L.	913 496	386 002	147 133	380 361
KESZ Properties d.o.o. Beograd-Novi B.	49 318	0	49 318	0
KESZ Investment Romania S.R.L.	0	0	0	0
Frontal GmbH	10 887	0	10 887	0
Magyar Hitel Zrt	33 494	9 387	24 107	0
IP Energy Kft	8 115	0	8 115	0
Greenenergy Holding Vagyonkezelő Zrt	411 858	0	219 943	191 915
Greenenergy-Power Kft	885 124	0	75 773	809 351
Greenenergy-Service Kft	239 067	0	18 227	220 840
Greenenergy-Trade Kft	2 297	0	2 297	0
Kaptár "B" Energetika Kft	7 915	0	7 915	0
Greenenergy Market Kft	737	0	737	0
Windpower Hungária Kft	530	0	530	0
PELLET ENERGY Szolg. és Ker. Kft	5 142	0	5 142	0
SZMK Energia Kft	1 213	0	1 213	0
MK-MÓR TERMELŐ Ingatlanhasznosító Kft	1 412	0	1 412	0
TRIOTECHNIK Ipari és Szolgáltató Kft	1 149	0	1 149	0
Greenenergy-Solar Duna Kft	74 047	0	74 047	0
Khroma21 Development Kft	500	0	500	0
Greenenergy Távhő Kft	2 153 097	0	2 153 097	0
Frontal Holding Zrt	19 349	0	19 349	0
ALUFE Fémszerkezeti Kft	56 125	97	5 386	50 642
IMMOCOM Ingatlankezelő Kft	39 457	39 003	454	0
Frontal Fassadentechnik Kft	31 890	17 743	5 579	8 568
ALU FRONT Felületkezelő Kft	730	0	730	0
Greenenergy Solutions Kft	500	0	500	0
Összesen	32 316 421	13 464 134	15 757 534	3 094 753
Konzolidációs hatás	-10 002 204	-4 205 049	-5 797 155	0
Konzolidált érték	22 314 217	9 259 085	9 960 379	3 094 753

Eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

Előző évek módosítása

A korábbi (lezárt) évekhez kapcsolódóan a tárgyévben ellenőrzés, önellenőrzés semmiféle hibát nem tárt fel, az összevont (konszolidált) eredménykimutatás korábbi időszakra vonatkozó korrekciókat nem tartalmaz.

Össze nem hasonlítható adatok

Az összevont (konszolidált) eredménykimutatás tagolása

Összevont tételek az összevont (konszolidált) eredménykimutatásban

A KÉSZ Holding Zrt az összevont (konszolidált) eredménykimutatás arab számmal jelzett tételei összevonásának lehetőségével a tárgyévben nem élt.

Új tételek az összevont (konszolidált) eredménykimutatásban

A tárgyévi összevont (konszolidált) beszámolóban az előírt sémán túl új eredménykimutatás-tételek nem szerepelnek.

Továbbtagolt tételek az összevont (konszolidált) eredménykimutatásban

Az összevont (konszolidált) eredménykimutatás tételei továbbtagolásának lehetőségével a KÉSZ Holding Zrt a tárgyidőszakban nem élt.

Tételek elhagyása az összevont (konszolidált) eredménykimutatásban

Az összevont (konszolidált) eredménykimutatásban - az áttekinthetőség és az összehasonlíthatóság érdekében - az előírt séma szerinti összes tétel feltüntetésre kerül, függetlenül attól, hogy szerepel-e adat az adott sorban.

Bevételek**Bevételek alakulása**

A KÉSZ Holding Zrt konszolidációjába bevont vállalatok bevételeinek megoszlását, és azok alakulását mutatja be az alábbi táblázat:

Megnevezés	I. Értékesítés nettó árbevétele	II. Aktívált saját teljesítmények értéke	III. Egyéb bevételek	VIII. Pénzügyi műveletek bevételei	Bevételek összesen
KÉSZ Holding Zrt.	2 583 009	0	406 703	11 943 107	14 932 819
Kész Capital Befektetési Zrt	2 400	0	0	0	2 400
KÉSZ Építő Zrt.	96 559 195	0	2 572 527	1 349 329	100 481 051
KÉSZ Építő Zrt RO	441 042	0	2 685	16 423	460 150
KÉSZ Építő Zrt. Ogranak Beograd	34 378	0	0	14	34 392
KÉSZ Ipari Gy. Kft	26 088 059	7 372	318 037	317 002	26 730 470
MATECH Magyar T. Kft	14 035 853	0	151 964	251 764	14 439 581
KÉSZ Ingatlan Kft.	589 501	0	45 326	9 149	643 976
SZENT ADORJÁN Kft.	0	0	42 891	587 621	630 512
Ma-Hard Hajózási és Vízépítő Kft	836 796	0	5 353	448	842 597
3P Savaria Kft.	0	0	810	93 110	93 920
3P Tavasmezo Kft.	46 433	0	2 012	361 056	409 501
KÉSZ&GO Kft.	2 914 037	0	262 415	67	3 176 519
Kész Hotel Kft.	1 231 964	0	155 791	367 901	1 755 656
Kész Consulting Kft.	3 694 777	191 949	206 927	3 335	4 096 988
MI-BE Alfa Kft.	1 231 870	0	38 921	12 625	1 283 416
Tiszapark Kft.	-136	49 875	1	0	49 740
KÉSZ Invest Kft.	215 119	0	0	10 619	225 738
KÉSZ Ipari Park Ing. Kft	1 584 649	0	5 916	182	1 590 747
Gutenberg 25 Kft.	106 453	0	3 225	321	109 999
KÉSZ International Kft.	500	0	4 197	35 038	39 735
IMMO Dél-Alföld Kft.	21 918	0	1 081	18	23 017
KÉSZ Castellum Kft.	0	0	0	0	0
Újhely Immo Kft.	447	0	8 813	0	9 260
H5 Lakásfejlesztő Kft	4 256	0	146	0	4 402
EDUPARK Ágazati Képzőközpont Nonprofit Kft	129 192	0	329 253	386	458 831
YourHotel Management Kft.	226 921	0	26 895	219	254 035
Helinvest-Halle Kft.	0	0	0	68 970	68 970
Kineto Start Kft.	0	0	0	1 380	1 380
ION Systems Kft.	6 936 180	0	104 183	143 553	7 183 916
HEXA Sense Robotics Kft	132 953	9 291	0	4 484	146 728
KÉSZ Metaltech Kft	19 729 098	458 547	1 406 868	184 591	21 779 104
PROVIM Kft	13 221 412	-393	302 738	148 928	13 672 685
Cars 4 Go Kft.	365 926	0	16 976	4 602	387 504
Magyar Ízek K. Sz. Kft	137 624	0	5 506	44	143 174
Ventor Kft	2 938 384	14 599	77 692	41 371	3 072 046
BGS Invest Ingatlanforgalmazó Kft	0	0	109	700	809
DÉLÉP-INVEST Kft	14 951	0	521	16 460	31 932
KÉSZ Kft (SRB) / KESZ d.o.o Beograd	0	0	0	347	347
K.E.SZ. International d.o.o. (SRB)	44 972	0	26 062	9 307	80 341
Gradenje KÉSZ d.o.o. (HR)	14 295	0	260	1 290	15 845
S. C. Hexagon Offices S.R.L.	1 646 628	0	20 009	7 094	1 673 731
KESZ Deutschland GmbH.	0	0	6 735	0	6 735

KESZ Hochbau Deutschland GmbH	0	948 515	4	130	948 649
KESZ Electric Srl	2 617 820	1 589	29 139	2 011	2 650 559
S.C. KESZ Constructii Romania S.R.L.	14 573 558	1 415	583 186	26 535	15 184 694
KESZ Properties d.o.o. Beograd-Novi B.	0	5 834	0	7 526	13 360
KESZ Investment Romania S.R.L	0	0	0	29	29
Frontal GmbH	203 375	2 020 700	52 461	11 020	2 287 556
Magyar Hitel Zrt	545 125	0	13 042	19 869	578 036
IP Energy Kft	0	0	0	2 150	2 150
Greenery Holding Vagyonkezelő Zrt	118	0	3	1 870 867	1 870 988
Greenery-Power Kft	16 938 364	0	8 110	234 849	17 181 323
Greenery-Service Kft	2 756 850	0	29 335	10 893	2 797 078
Greenery-Trade Kft	16 737 537	0	102	446 234	17 183 873
Kaptár "B" Energetika Kft	502 611	0	322	33 743	536 676
Greenery Market Kft	106 619	0	58	2 200	108 877
Windpower Hungária Kft	66 123	0	509	948	67 580
PELLET ENERGY Szolg. és Ker. Kft	45 012	0	0	545	45 557
SZMK Energia Kft	565 680	0	125	3 358	569 163
MK-MÓR TERMELŐ Ingatlanhasznosító Kft	721 809	0	318	7 948	730 075
TRIOTECHNIK Ipari és Szolgáltató Kft	3 932 822	0	15 495	112 335	4 060 652
Greenery-Solar Duna Kft	135 997	0	0	2 728	138 725
Khroma21 Development Kft	0	0	0	0	0
Greenery Távhő Kft	2 273 488	0	1	37	2 273 526
Frontal Holding Zrt	108 968	0	757	758 398	868 123
ALUFE Fémszerkezeti Kft	4 976 106	0	22 092	253 719	5 251 917
IMMOCOM Ingatlankezelő Kft	525 768	374	670	19 369	546 181
Frontal Fassadentechnik Kft	937 323	450	1 771	24 834	964 378
ALU FRONT Felületkezelő Kft	245 031	0	1 255	4 793	251 079
Greenery Solutions Kft	0	0	0	5	5
Összesen	267 277 160	3 710 117	7 318 303	19 849 928	298 155 508
Konzolidációs hatás	-63 561 308	4 533 291	-1 498 704	-12 128 911	-72 655 632
Konzolidált érték	203 715 852	8 243 408	5 819 599	7 721 017	225 499 876

Értékesítés nettó árbevételének konszolidált értéke **2022.12.31-én 203 715 852 E Ft**, melynek részletezését a lenti táblázat tartalmazza:

Megnevezés	01. Belföldi értékesítés nettó árbevétele	02. Exportértékesítés nettó árbevétele	I. Értékesítés nettó árbevétele
KÉSZ Holding Zrt.	2 302 575	280 434	2 583 009
Kész Capital Befektetési Zrt	2 400	0	2 400
KÉSZ Építő Zrt.	96 520 827	38 368	96 559 195
KÉSZ Építő Zrt RO	0	441 042	441 042
KÉSZ Építő Zrt. Ogranak Beograd	34 378	0	34 378
KÉSZ Ipari Gy. Kft	25 497 844	590 215	26 088 059
MATECH Magyar T. Kft	14 035 853	0	14 035 853
KÉSZ Ingatlan Kft.	589 143	358	589 501
SZENT ADORJÁN Kft.	0	0	0
Ma-Hard Hajózási és Vízépítő Kft	836 796	0	836 796
3P Savaria Kft.	0	0	0
3P Tavaszmezo Kft.	46 433	0	46 433
KÉSZ&GO Kft.	2 820 050	93 987	2 914 037
Kész Hotel Kft.	1 231 964	0	1 231 964
Kész Consulting Kft.	3 648 060	46 717	3 694 777
MI-BE Alfa Kft.	1 231 870	0	1 231 870
Tiszapark Kft.	-136	0	-136
KÉSZ Invest Kft.	215 119	0	215 119
KÉSZ Ipari Park Ing. Kft	1 584 649	0	1 584 649
Gutenberg 25 Kft.	106 453	0	106 453
KÉSZ International Kft.	500	0	500
IMMO Dél-Alföld Kft.	21 918	0	21 918
KÉSZ Castellum Kft.	0	0	0
Újhely Immo Kft.	447	0	447
H5 Lakásfejlesztő Kft	4 256	0	4 256
EDUPARK Ágazati Képzőközpont Nonprofit Kft	129 192	0	129 192
YourHotel Management Kft.	226 921	0	226 921
Helinvest-Halle Kft.	0	0	0
Kineto Start Kft.	0	0	0
ION Systems Kft.	6 875 135	61 045	6 936 180
HEXA Sense Robotics Kft	132 953	0	132 953
KÉSZ Metaltech Kft	19 268 238	460 860	19 729 098
PROVIM Kft	13 221 357	55	13 221 412
Cars 4 Go Kft.	316 807	49 119	365 926
Magyar Ízek K. Sz. Kft	137 624	0	137 624
Ventor Kft	2 938 384	0	2 938 384
BGS Invest Ingatlanforgalmazó Kft	0	0	0
DÉLÉP-INVEST Kft	14 951	0	14 951
KÉSZ Kft (SRB) / KESZ d.o.o Beograd	0	0	0
K.E.SZ. International d.o.o. (SRB)	0	44 972	44 972
Gradenje KÉSZ d.o.o. (HR)	14 295	0	14 295
S. C. Hexagon Offices S.R.L.	1 646 628	0	1 646 628
KESZ Deutschland Gmbh.	0	0	0
KESZ Hochbau Deutschland GmbH	0	0	0
KESZ Electric Srl	2 414 041	203 779	2 617 820
S.C. KESZ Constructii Romania S.R.L.	14 419 335	154 223	14 573 558
KESZ Properties d.o.o. Beograd-Novi B.	0	0	0

KÉSZ Holding Zrt.

Összevont (konszolidált) kiegészítő melléklet

KESZ Investment Romania S.R.L	0	0	0
Frontal GmbH	0	203 375	203 375
Magyar Hitel Zrt	545 125	0	545 125
IP Energy Kft	0	0	0
Greenergy Holding Vagyonkezelő Zrt	118	0	118
Greenergy-Power Kft	16 938 364	0	16 938 364
Greenergy-Service Kft	2 700 903	55 947	2 756 850
Greenergy-Trade Kft	10 940 917	5 796 620	16 737 537
Kaptár "B" Energetika Kft	502 611	0	502 611
Greenergy Market Kft	106 619	0	106 619
Windpower Hungária Kft	66 123	0	66 123
PELLET ENERGY Szolg. és Ker. Kft	45 012	0	45 012
SZMK Energia Kft	565 680	0	565 680
MK-MÓR TERMELŐ Ingatlanhasznosító Kft	721 809	0	721 809
TRIOTECHNIK Ipari és Szolgáltató Kft	3 842 794	90 028	3 932 822
Greenergy-Solar Duna Kft	135 997	0	135 997
Khroma21 Development Kft	0	0	0
Greenergy Távhő Kft	2 273 488	0	2 273 488
Frontal Holding Zrt	0	108 968	108 968
ALUFE Fémszerkezeti Kft	3 113 481	1 862 625	4 976 106
IMMOCOM Ingatlankezelő Kft	525 768	0	525 768
Frontal Fassadentechnik Kft	937 323	0	937 323
ALU FRONT Felületkezelő Kft	217 042	27 989	245 031
Greenergy Solutions Kft	0	0	0
Összesen	256 666 434	10 610 726	267 277 160
Konzolidációs hatás	-61 913 777	-1 647 531	-63 561 308
Konzolidált érték	194 752 657	8 963 195	203 715 852

A konszolidált beszámolóban az **aktivált saját teljesítmények értéke** fordulónapon: **8 243 408 E Ft.**

Megnevezés	03. Saját termelésű készletek állományváltozása	04. Saját előállítású eszközök aktivált értéke	II. Aktivált saját teljesítmények értéke
KÉSZ Holding Zrt.	0	0	0
Kész Capital Befektetési Zrt	0	0	0
KÉSZ Építő Zrt.	0	0	0
KÉSZ Építő Zrt RO	0	0	0
KÉSZ Építő Zrt. Ogranak Beograd	0	0	0
KÉSZ Ipari Gy. Kft	0	7 372	7 372
MATECH Magyar T. Kft	0	0	0
KÉSZ Ingatlan Kft.	0	0	0
SZENT ADORJÁN Kft.	0	0	0
Ma-Hard Hajózási és Vízépítő Kft	0	0	0
3P Savaria Kft.	0	0	0
3P Tavaszmezo Kft.	0	0	0
KÉSZ&GO Kft.	0	0	0
Kész Hotel Kft.	0	0	0
Kész Consulting Kft.	0	191 949	191 949
MI-BE Alfa Kft.	0	0	0
Tiszapark Kft.	49 875	0	49 875
KÉSZ Invest Kft.	0	0	0
KÉSZ Ipari Park Ing. Kft	0	0	0
Gutenberg 25 Kft.	0	0	0
KÉSZ International Kft.	0	0	0
IMMO Dél-Alföld Kft.	0	0	0
KÉSZ Castellum Kft.	0	0	0
Újhely Immo Kft.	0	0	0
H5 Lakásfejlesztő Kft	0	0	0
EDUPARK Ágazati Képzőközpont Nonprofit Kft	0	0	0
YourHotel Management Kft.	0	0	0
Helinvest-Halle Kft.	0	0	0
Kineto Start Kft.	0	0	0
ION Systems Kft.	0	0	0
HEXA Sense Robotics Kft	0	9 291	9 291
KÉSZ Metaltech Kft	0	458 547	458 547
PROVIM Kft	-393	0	-393
Cars 4 Go Kft.	0	0	0
Magyar Ízek K. Sz. Kft	0	0	0
Ventor Kft	0	14 599	14 599
BGS Invest Ingatlanforgalmazó Kft	0	0	0
DÉLÉP-INVEST Kft	0	0	0
KÉSZ Kft (SRB) / KESZ d.o.o Beograd	0	0	0
K.E.SZ. International d.o.o. (SRB)	0	0	0
Gradenje KÉSZ d.o.o. (HR)	0	0	0
S. C. Hexagon Offices S.R.L.	0	0	0
KESZ Deutschland Gmbh.	0	0	0
KESZ Hochbau Deutschland GmbH	948 515	0	948 515
KESZ Electric Srl	-242	1 831	1 589
S.C. KESZ Constructii Romania S.R.L.	0	1 415	1 415
KESZ Properties d.o.o. Beograd-Novi B.	5 834	0	5 834
KESZ Investment Romania S.R.L	0	0	0

KÉSZ Holding Zrt.

Összevont (konszolidált) kiegészítő melléklet

Frontal GmbH	2 020 700	0	2 020 700
Magyar Hitel Zrt	0	0	0
IP Energy Kft	0	0	0
Greenergy Holding Vagyonkezelő Zrt	0	0	0
Greenergy-Power Kft	0	0	0
Greenergy-Service Kft	0	0	0
Greenergy-Trade Kft	0	0	0
Kaptár "B" Energetika Kft	0	0	0
Greenergy Market Kft	0	0	0
Windpower Hungária Kft	0	0	0
PELLET ENERGY Szolg. és Ker. Kft	0	0	0
SZMK Energia Kft	0	0	0
MK-MÓR TERMELŐ Ingatlanhasznosító Kft	0	0	0
TRIOTECHNIK Ipari és Szolgáltató Kft	0	0	0
Greenergy-Solar Duna Kft	0	0	0
Khroma21 Development Kft	0	0	0
Greenergy Távhő Kft	0	0	0
Frontal Holding Zrt	0	0	0
ALUFE Fémszerkezeti Kft	0	0	0
IMMOCOM Ingatlankezelő Kft	0	374	374
Frontal Fassadentechnik Kft	0	450	450
ALU FRONT Felületkezelő Kft	0	0	0
Greenergy Solutions Kft	0	0	0
Összesen	3 024 289	685 828	3 710 117
Konzolidációs hatás	102 320	4 430 971	4 533 291
Konzolidált érték	3 126 609	5 116 799	8 243 408

Pénzügyi műveletek bevételei

A pénzügyi műveletek bevételének konszolidált értéke 7 721 017 E Ft, amely az alábbi tételekből tevődik össze:

Megnevezés	13. Kapott (járó) osztalék és részesedés	14. Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek	15. Befektetett pénzügyi eszközökből származó bevételek, árfolyamnyereségek	16. Egyéb kapott (járó) kamatok és kamattjellegű bevételek	17. Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	VIII. Pénzügyi műveletek bevételei
KÉSZ Holding Zrt.	7 132 815	276 418	778 319	1 907 785	1 847 770	11 943 107
Kész Capital Befektetési Zrt	0	0	0	0	0	0
KÉSZ Építő Zrt.	0	0	456	324 544	1 024 329	1 349 329
KÉSZ Építő Zrt RO	0	0	0	15 956	467	16 423
KÉSZ Építő Zrt. Ogranak Beograd	0	0	0	0	14	14
KÉSZ Ipari Gy. Kft	0	0	840	6 555	309 607	317 002
MATECH Magyar T. Kft	0	0	277	18 980	232 507	251 764
KÉSZ Ingatlan Kft.	0	0	0	9 086	63	9 149
SZENT ADORJÁN Kft.	0	0	39 100	548 521	0	587 621
Ma-Hard Hajózási és Vízépítő Kft	0	0	0	4	444	448
3P Savaria Kft.	0	0	0	92 831	279	93 110
3P Tavasmezo Kft.	0	0	15 189	345 433	434	361 056
KÉSZ&GO Kft.	0	0	0	11	56	67
Kész Hotel Kft.	0	0	0	1 503	366 398	367 901
Kész Consulting Kft.	0	0	0	2	3 333	3 335
MI-BE Alfa Kft.	0	0	0	12 624	1	12 625
Tiszapark Kft.	0	0	0	0	0	0
KÉSZ Invest Kft.	0	0	0	2	10 617	10 619
KÉSZ Ipari Park Ing. Kft	0	0	0	2	180	182
Gutenberg 25 Kft.	0	0	0	1	320	321
KÉSZ International Kft.	0	0	0	22	35 016	35 038
IMMO Dél-Alföld Kft.	0	0	0	0	18	18
KÉSZ Castellum Kft.	0	0	0	0	0	0
Újhely Immo Kft.	0	0	0	0	0	0
H5 Lakásfejlesztő Kft	0	0	0	0	0	0
EDUPARK Ágazati Képzőközpont Nonprofit Kft	0	0	0	386	0	386
YourHotel Management Kft.	0	0	0	1	218	219
Helinvest-Halle Kft.	0	0	0	22 365	46 605	68 970
Kineto Start Kft.	0	0	0	1 380	0	1 380
ION Systems Kft.	0	0	0	740	142 813	143 553
HEXA Sense Robotics Kft	0	0	0	0	4 484	4 484
KÉSZ Metaltech Kft	0	0	114	106	184 371	184 591
PROVIM Kft	0	0	0	4	148 924	148 928
Cars 4 Go Kft.	0	0	0	4	4 598	4 602
Magyar Ízek K. Sz. Kft	0	0	0	0	44	44
Ventor Kft	0	0	122	6 424	34 825	41 371
BGS Invest Ingatlanforgalmazó Kft	0	0	0	700	0	700
DÉLÉP-INVEST Kft	0	0	0	16 460	0	16 460
KÉSZ Kft (SRB) / KESZ d.o.o Beograd	0	0	0	0	347	347
K.E.SZ. International d.o.o. (SRB)	0	0	0	0	9 307	9 307
Gradenje KÉSZ d.o.o. (HR)	0	0	0	0	1 290	1 290
S. C. Hexagon Offices S.R.L.	0	0	0	374	6 720	7 094

KÉSZ Holding Zrt.

Összevont (konszolidált) kiegészítő melléklet

KESZ Deutschland GmbH.	0	0	0	0	0	0
KESZ Hochbau Deutschland GmbH	0	0	0	0	130	130
KESZ Electric Srl	0	0	0	0	2 011	2 011
S.C. KESZ Constructii Romania S.R.L.	0	0	0	3 945	22 590	26 535
KESZ Properties d.o.o. Beograd-Novi B.	0	0	0	0	7 526	7 526
KESZ Investment Romania S.R.L	0	0	0	0	29	29
Frontal GmbH	0	0	0	0	11 020	11 020
Magyar Hitel Zrt	0	0	0	7 575	12 294	19 869
IP Energy Kft	0	0	0	2 150	0	2 150
Greenenergy Holding Vagyonkezelő Zrt	1 175 197	0	0	637 462	58 208	1 870 867
Greenenergy-Power Kft	0	0	0	5 576	229 273	234 849
Greenenergy-Service Kft	0	0	7	0	10 886	10 893
Greenenergy-Trade Kft	0	0	0	179 343	266 891	446 234
Kaptár "B" Energetika Kft	0	0	0	33 686	57	33 743
Greenenergy Market Kft	0	0	0	2 200	0	2 200
Windpower Hungária Kft	0	0	0	669	279	948
PELLET ENERGY Szolg. és Ker. Kft	0	0	0	73	472	545
SZMK Energia Kft	0	0	0	14	3 344	3 358
MK-MÓR TERMELŐ Ingatlanhasznosító Kft	0	0	0	2 648	5 300	7 948
TRIOTECHNIK Ipari és Szolgáltató Kft	0	0	0	9 271	103 064	112 335
Greenenergy-Solar Duna Kft	0	0	0	2 728	0	2 728
Khroma21 Development Kft	0	0	0	0	0	0
Greenenergy Távhő Kft	0	0	0	37	0	37
Frontal Holding Zrt	720 000	0	0	0	38 398	758 398
ALUFE Fémszerkezeti Kft	0	0	2	3 411	250 306	253 719
IMMOCOM Ingatlankezelő Kft	0	0	0	251	19 118	19 369
Frontal Fassadentechnik Kft	0	0	0	1	24 833	24 834
ALU FRONT Felületkezelő Kft	0	0	0	0	4 793	4 793
Greenenergy Solutions Kft	0	0	0	5	0	5
Összesen	9 028 012	276 418	834 426	4 223 851	5 487 221	19 849 928
Konzolidációs hatás	-8 996 352	-276 418	-551 994	-2 304 147	0	-12 128 911
Konzolidált érték	31 660	0	282 432	1 919 704	5 487 221	7 721 017

Ráfordítások**Ráfordítások alakulása**

A KÉSZ Holding Zrt konszolidált beszámolót készítő társaság ráfordításainak megoszlását, és azok alakulását mutatja be az alábbi táblázat:

Megnevezés	IV. Anyagjellegű ráfordítások	V. Személyi jellegű ráfordítások	VI. Értékesítési leírás	VII. Egyéb ráfordítások	XI. Pénzügyi műveletek ráfordításai	Ráfordítások összesen
KÉSZ Holding Zrt.	2 074 794	1 370 980	44 191	4 125 938	2 387 505	10 003 408
Kész Capital Befektetési Zrt	1 531	0	0	56	95 175	96 762
KÉSZ Építő Zrt.	93 026 571	3 688 572	26 139	1 494 853	980 349	99 216 484
KÉSZ Építő Zrt RO	471 553	14 838	251	16	1 367	488 025
KÉSZ Építő Zrt. Ogranak Beograd	4 298	28 254	123	34	0	32 709
KÉSZ Ipari Gy. Kft	22 194 129	2 299 555	360 639	298 506	740 015	25 892 844
MATECH Magyar T. Kft	12 461 101	713 913	14 505	181 806	399 072	13 770 397
KÉSZ Ingatlan Kft.	249 208	366 306	226	51 969	489	668 198
SZENT ADORJÁN Kft.	35 122	0	0	130 090	0	165 212
Ma-Hard Hajózási és Vízépítő Kft	516 095	269 092	63 124	22 210	60 405	930 926
3P Savaria Kft.	1 811	0	0	106	85	2 002
3P Tavaszmezo Kft.	49 853	0	0	3 210	13	53 076
KÉSZ&GO Kft.	1 660 482	111 958	819 388	385 541	193 882	3 171 251
Kész Hotel Kft.	791 661	260 254	42 861	78 709	85 462	1 258 947
Kész Consulting Kft.	1 592 019	1 791 442	414 870	344 820	196 133	4 339 284
MI-BE Alfa Kft.	657 070	0	241 107	161 685	139 348	1 199 210
Tiszapark Kft.	55 991	0	0	1 047	9 615	66 653
KÉSZ Invest Kft.	41 053	0	43 001	5 031	17 865	106 950
KÉSZ Ipari Park Ing. Kft	1 447 163	0	67 685	39 075	229 292	1 783 215
Gutenberg 25 Kft.	56 747	22	17 900	17 715	49 365	141 749
KÉSZ International Kft.	12 768	15 904	0	46	33 835	62 553
IMMO Dél-Alföld Kft.	67 420	0	15 514	33 842	75 594	192 370
KÉSZ Castellum Kft.	6 437	0	989	1 094	7 137	15 657
Újhely Immo Kft.	6 212	0	0	6 438	1 710	14 360
H5 Lakásfejlesztő Kft	31 752	0	0	719	0	32 471
EDUPARK Ágazati Képzőközpont Nonprofit Kft	128 146	240 482	158	37 094	1 148	407 028
YourHotel Management Kft.	301 601	67 513	2 134	8 168	5 929	385 345
Helinvest-Halle Kft.	1 287	0	0	781	200 125	202 193
Kineto Start Kft.	1 562	0	0	0	0	1 562
ION Systems Kft.	5 857 381	520 098	10 684	143 682	97 024	6 628 869
HEXA Sense Robotics Kft	139 249	1 351	0	1 111	4 213	145 924
KÉSZ Metaltech Kft	17 407 605	2 442 769	50 573	1 453 467	236 363	21 590 777
PROVIM Kft	11 112 061	1 392 985	18 542	444 245	88 394	13 056 227
Cars 4 Go Kft.	250 722	7 663	46 725	19 036	34 457	358 603
Magyar Ízek K. Sz. Kft	115 354	67 559	1 601	7 788	6 645	198 947
Ventor Kft	2 073 368	473 011	41 709	126 967	17 715	2 732 770
BGS Invest Ingatlanforgalmazó Kft	10 011	0	0	700	28 267	38 978
DÉLÉP-INVEST Kft	21 328	7	168	4 981	230	26 714
KÉSZ Kft (SRB) / KESZ d.o.o Beograd	1 137	1 916	96	0	0	3 149
K.E.SZ. International d.o.o. (SRB)	180 758	186 996	15 343	793	3 319	387 209
Gradenje KÉSZ d.o.o. (HR)	12 416	3 246	11 555	3 750	7 486	38 453
S. C. Hexagon Offices S.R.L.	702 335	46 294	323 517	119 802	305 018	1 496 966
KESZ Deutschland Gmbh.	163 312	45 305	2 031	33	14 171	224 852

KÉSZ Holding Zrt.

Összevont (konszolidált) kiegészítő melléklet

KESZ Hochbau Deutschland GmbH	944 784	0	0	0	19 788	964 572
KESZ Electric Srl	2 343 903	178 762	9 559	20 467	1 233	2 553 924
S.C. KESZ Constructii Romania S.R.L.	12 952 439	871 177	70 253	629 522	22 040	14 545 431
KESZ Properties d.o.o. Beograd-Novi B.	1 918	4 152	128	12	52 863	59 073
KESZ Investment Romania S.R.L.	54	587	11	0	743	1 395
Frontal GmbH	1 992 818	193 400	9 452	25 425	2 636	2 223 731
Magyar Hitel Zrt	89 249	81 344	10 792	147 716	221 351	550 452
IP Energy Kft	4 738	0	0	0	5 067	9 805
Greenergy Holding Vagyonkezelő Zrt	144 388	25 837	0	65	630 477	800 767
Greenergy-Power Kft	9 860 574	0	254 436	415 537	335 585	10 866 132
Greenergy-Service Kft	1 651 255	587 214	52 269	69 125	102 348	2 462 211
Greenergy-Trade Kft	16 629 937	40 805	942	56 323	325 213	17 053 220
Kaptár "B" Energetika Kft	155 894	0	49 379	10 229	8 257	223 759
Greenergy Market Kft	61 803	20 785	259	2 261	1 655	86 763
Windpower Hungária Kft	25 348	0	13 007	23 238	649	62 242
PELLET ENERGY Szolg. és Ker. Kft	6 229	0	7 401	870	3 718	18 218
SZMK Energia Kft	470 613	0	13 025	13 273	16 971	513 882
MK-MÓR TERMELŐ Ingatlanhasznosító Kft	439 568	0	7 003	19 023	7 971	473 565
TRIOTECHNIK Ipari és Szolgáltató Kft	3 433 478	71 212	10 565	21 700	23 719	3 560 674
Greenergy-Solar Duna Kft	38 000	0	34 364	2 883	24 589	99 836
Khroma21 Development Kft	1 310	0	0	0	0	1 310
Greenergy Távhő Kft	2 237 792	12 306	21	2 552	630	2 253 301
Frontal Holding Zrt	21 398	26 925	2 666	3 661	18 334	72 984
ALUFE Fémszerkezeti Kft	2 596 829	1 246 400	98 645	210 280	125 502	4 277 656
IMMOCOM Ingatlankezelő Kft	195 551	35 754	46 189	28 405	5 263	311 162
Frontal Fassadentechnik Kft	775 631	177 641	9 328	19 293	18 623	1 000 516
ALU FRONT Felületkezelő Kft	194 980	69 737	14 186	3 572	22 096	304 571
Greenergy Solutions Kft	1 480	0	0	0	0	1 480
Összesen	233 264 435	20 072 323	3 411 229	11 482 386	8 751 538	276 981 911
Konszolidációs hatás	-58 410 398	-299 650	-21 518	-1 466 757	-2 839 380	-63 037 703
Konszolidált érték	174 854 037	19 772 673	3 389 711	10 015 629	5 912 158	213 944 208

Költségek költségnemenkéntA konszolidált anyagjellegű ráfordítások fordulónapi értéke **174 854 037 E Ft.**

Megnevezés	05. Anyagköltség	06. Igénybe vett szolgáltatások értéke	07. Egyéb szolgáltatások értéke	08. Eladott áruk beszerzési értéke	09. Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	IV. Anyagjellegű ráfordítások
KÉSZ Holding Zrt.	27 520	1 892 187	26 337	7 741	121 009	2 074 794
Kész Capital Befektetési Zrt	0	1 305	226	0	0	1 531
KÉSZ Építő Zrt.	15 076 373	77 178 869	672 652	23 087	75 590	93 026 571
KÉSZ Építő Zrt RO	4 948	452 822	13 783	0	0	471 553
KÉSZ Építő Zrt. Ogranak Beograd	0	3 648	650	0	0	4 298
KÉSZ Ipari Gy. Kft	10 067 605	11 801 224	102 049	215 592	7 659	22 194 129
MATECH Magyar T. Kft	3 677 278	8 724 755	38 528	3 954	16 586	12 461 101
KÉSZ Ingatlan Kft.	13 572	214 370	4 179	253	16 834	249 208
SZENT ADORJÁN Kft.	198	27 543	7 378	0	3	35 122
Ma-Hard Hajózási és Vízépítő Kft	152 860	344 956	18 279	0	0	516 095
3P Savaria Kft.	0	1 539	272	0	0	1 811
3P Tavaszmezo Kft.	25	28 358	621	0	20 849	49 853
KÉSZ&GO Kft.	25 020	253 918	202 676	22 637	1 156 231	1 660 482
Kész Hotel Kft.	368 331	394 040	18 455	0	10 835	791 661
Kész Consulting Kft.	28 610	1 048 094	19 130	47 343	448 842	1 592 019
MI-BE Alfa Kft.	300 167	348 274	6 667	518	1 444	657 070
Tiszapark Kft.	116	55 820	177	0	-122	55 991
KÉSZ Invest Kft.	0	39 994	859	0	200	41 053
KÉSZ Ipari Park Ing. Kft	957 336	375 931	1 306	2 865	109 725	1 447 163
Gutenberg 25 Kft.	18 503	37 467	670	32	75	56 747
KÉSZ International Kft.	350	11 989	429	0	0	12 768
IMMO Dél-Alföld Kft.	2 315	60 987	434	0	3 684	67 420
KÉSZ Castellum Kft.	3	6 323	111	0	0	6 437
Újhely Immo Kft.	0	6 152	60	0	0	6 212
H5 Lakásfejlesztő Kft	0	26 859	631	0	4 262	31 752
EDUPARK Ágazati Képzőközpont Nonprofit Kft	27 351	99 549	1 210	0	36	128 146
YourHotel Management Kft.	153 117	141 816	4 191	0	2 477	301 601
Helinvest-Halle Kft.	0	1 255	32	0	0	1 287
Kineto Start Kft.	0	1 423	139	0	0	1 562
ION Systems Kft.	3 723 063	2 088 428	19 253	9 647	16 990	5 857 381
HEXA Sense Robotics Kft	2	60 161	180	67 231	11 675	139 249
KÉSZ Metaltech Kft	3 208 414	13 911 192	97 766	189 477	756	17 407 605
PROVIM Kft	6 284 725	4 772 478	15 745	39 000	113	11 112 061
Cars 4 Go Kft.	889	12 893	11 302	225 260	378	250 722
Magyar Ízek K. Sz. Kft	72 572	35 126	1 097	6 559	0	115 354
Ventor Kft	1 280 413	725 620	15 279	38 049	14 007	2 073 368
BGS Invest Ingatlanforgalmazó Kft	0	9 286	725	0	0	10 011
DÉLÉP-INVEST Kft	4 093	15 542	470	0	1 223	21 328
KÉSZ Kft (SRB) / KESZ d.o.o Beograd	0	811	326	0	0	1 137
K.E.S.Z. International d.o.o. (SRB)	10 165	159 458	9 906	1 229	0	180 758
Gradenje KÉSZ d.o.o. (HR)	2 689	8 675	1 052	0	0	12 416
S. C. Hexagon Offices S.R.L.	145 701	434 212	4 997	0	117 425	702 335
KESZ Deutschland Gmbh.	68	157 807	5 374	63	0	163 312
KESZ Hochbau Deutschland GmbH	916 551	27 921	312	0	0	944 784
KESZ Electric Srl	985 341	1 227 128	2 422	129 012	0	2 343 903
S.C. KESZ Constructii Romania S.R.L.	4 601 829	8 297 754	45 064	473	7 319	12 952 439

KÉSZ Holding Zrt.

Összevont (konszolidált) kiegészítő melléklet

KESZ Properties d.o.o. Beograd-Novi B.	5	1 218	695	0	0	1 918
KESZ Investment Romania S.R.L	0	0	54	0	0	54
Frontal GmbH	1 018 847	280 552	60 468	0	632 951	1 992 818
Magyar Hitel Zrt	1 313	72 915	6 925	0	8 096	89 249
IP Energy Kft	0	4 450	288	0	0	4 738
Greenergy Holding Vagyonkezelő Zrt	0	132 763	11 625	0	0	144 388
Greenergy-Power Kft	8 036 278	1 561 882	26 212	236 202	0	9 860 574
Greenergy-Service Kft	720 719	866 320	21 839	24 533	17 844	1 651 255
Greenergy-Trade Kft	1 261	141 425	13 987	16 466 800	6 464	16 629 937
Kaptár "B" Energetika Kft	8 135	144 278	3 481	0	0	155 894
Greenergy Market Kft	1 874	58 924	1 005	0	0	61 803
Windpower Hungária Kft	483	24 431	434	0	0	25 348
PELLET ENERGY Szolg. és Ker. Kft	577	5 112	540	0	0	6 229
SZMK Energia Kft	405 566	59 830	5 217	0	0	470 613
MK-MÓR TERMELŐ Ingatlanhasznosító Kft	348 207	90 007	1 354	0	0	439 568
TRIOTECHNIK Ipari és Szolgáltató Kft	2 238 349	1 182 285	4 901	7 943	0	3 433 478
Greenergy-Solar Duna Kft	748	36 705	547	0	0	38 000
Khroma21 Development Kft	0	1 168	142	0	0	1 310
Greenergy Távhő Kft	2 147 001	90 490	301	0	0	2 237 792
Frontal Holding Zrt	676	18 019	2 703	0	0	21 398
ALUFE Fémszerkezeti Kft	1 549 639	573 382	33 932	10 814	429 062	2 596 829
IMMOCOM Ingatlankezelő Kft	9 990	28 300	3 246	0	154 015	195 551
Frontal Fassadentechnik Kft	434 493	168 571	11 855	0	160 712	775 631
ALU FRONT Felületkezelő Kft	115 509	72 890	2 881	0	3 700	194 980
Greenergy Solutions Kft	0	1 469	11	0	0	1 480
Összesen	69 177 783	141 143 345	1 588 044	17 776 314	3 578 949	233 264 435
Konzolidációs hatás	-4 534 152	-38 594 584	-100 686	-14 900 765	-280 211	-58 410 398
Konzolidált érték	64 643 631	102 548 761	1 487 358	2 875 549	3 298 738	174 854 037

A konszolidált beszámoló **személyi jellegű ráfordítások** fordulónapi értéke **19 772 673 E Ft**, az alábbi tételeket tartalmazza:

Megnevezés	10. Bérköltség	11. Személyi jellegű egyéb kifizetések	12. Bérjárulékok	V. Személyi jellegű ráfordítások
KÉSZ Holding Zrt.	951 709	263 859	155 412	1 370 980
Kész Capital Befektetési Zrt	0	0	0	0
KÉSZ Építő Zrt.	3 080 517	189 806	418 249	3 688 572
KÉSZ Építő Zrt RO	14 337	179	322	14 838
KÉSZ Építő Zrt. Ogranak Beograd	24 465	166	3 623	28 254
KÉSZ Ipari Gy. Kft	2 004 171	193 178	102 206	2 299 555
MATECH Magyar T. Kft	602 375	32 588	78 950	713 913
KÉSZ Ingatlan Kft.	291 349	31 134	43 823	366 306
SZENT ADORJÁN Kft.	0	0	0	0
Ma-Hard Hajózási és Vízépítő Kft	226 093	14 548	28 451	269 092
3P Savaria Kft.	0	0	0	0
3P Tavaszmezo Kft.	0	0	0	0
KÉSZ&GO Kft.	93 316	6 175	12 467	111 958
Kész Hotel Kft.	238 830	13 249	8 175	260 254
Kész Consulting Kft.	1 471 961	111 742	207 739	1 791 442
MI-BE Alfa Kft.	0	0	0	0
Tiszapark Kft.	0	0	0	0
KÉSZ Invest Kft.	0	0	0	0
KÉSZ Ipari Park Ing. Kft	0	0	0	0
Gutenberg 25 Kft.	0	12	10	22
KÉSZ International Kft.	12 607	1 494	1 803	15 904
IMMO Dél-Alföld Kft.	0	0	0	0
KÉSZ Castellum Kft.	0	0	0	0
Újbely Immo Kft.	0	0	0	0
H5 Lakásfejlesztő Kft	0	0	0	0
EDUPARK Ágazati Képzőközpont Nonprofit Kft	215 895	24 579	8	240 482
YourHotel Management Kft.	62 529	4 314	670	67 513
Helinvest-Halle Kft.	0	0	0	0
Kineto Start Kft.	0	0	0	0
ION Systems Kft.	438 131	20 356	61 611	520 098
HEXA Sense Robotics Kft	1 209	0	142	1 351
KÉSZ Metaltech Kft	2 017 450	138 092	287 227	2 442 769
PROVIM Kft	1 177 126	80 983	134 876	1 392 985
Cars 4 Go Kft.	6 047	805	811	7 663
Magyar Ízek K. Sz. Kft	56 886	3 613	7 060	67 559
Ventor Kft	405 547	13 659	53 805	473 011
BGS Invest Ingatlanforgalmazó Kft	0	0	0	0
DÉLÉP-INVEST Kft	0	6	1	7
KÉSZ Kft (SRB) / KESZ d.o.o Beograd	1 916	0	0	1 916
K.E.SZ. International d.o.o. (SRB)	148 692	14 863	23 441	186 996
Gradenje KÉSZ d.o.o. (HR)	2 038	191	1 017	3 246
S. C. Hexagon Offices S.R.L.	42 871	2 460	963	46 294
KESZ Deutschland GmbH.	36 742	63	8 500	45 305
KESZ Hochbau Deutschland GmbH	0	0	0	0
KESZ Electric Srl	171 795	2 557	4 410	178 762
S.C. KESZ Constructii Romania S.R.L.	819 246	21 420	30 511	871 177
KESZ Properties d.o.o. Beograd-Novi B.	0	4 152	0	4 152

KÉSZ Holding Zrt.

Összevont (konszolidált) kiegészítő melléklet

KESZ Investment Romania S.R.L	574	0	13	587
Frontal GmbH	152 695	7 740	32 965	193 400
Magyar Hitel Zrt	69 341	2 904	9 099	81 344
IP Energy Kft	0	0	0	0
Greenergy Holding Vagyonkezelő Zrt	21 408	1 464	2 965	25 837
Greenergy-Power Kft	0	0	0	0
Greenergy-Service Kft	475 463	44 619	67 132	587 214
Greenergy-Trade Kft	34 980	1 440	4 385	40 805
Kaptár "B" Energetika Kft	0	0	0	0
Greenergy Market Kft	17 759	981	2 045	20 785
Windpower Hungária Kft	0	0	0	0
PELLET ENERGY Szolg. és Ker. Kft	0	0	0	0
SZMK Energia Kft	0	0	0	0
MK-MÓR TERMELŐ Ingatlanhasznosító Kft	0	0	0	0
TRIOTECHNIK Ipari és Szolgáltató Kft	59 915	3 911	7 386	71 212
Greenergy-Solar Duna Kft	0	0	0	0
Khroma21 Development Kft	0	0	0	0
Greenergy Távhő Kft	10 845	249	1 212	12 306
Frontal Holding Zrt	25 428	1 346	151	26 925
ALUFE Fémszerkezeti Kft	878 803	239 353	128 244	1 246 400
IMMOCOM Ingatlankezelő Kft	28 344	4 696	2 714	35 754
Frontal Fassadentechnik Kft	142 368	15 399	19 874	177 641
ALU FRONT Felületkezelő Kft	56 319	6 655	6 763	69 737
Greenergy Solutions Kft	0	0	0	0
Összesen	16 590 092	1 521 000	1 961 231	20 072 323
Konzolidációs hatás	0	-299 650	0	-299 650
Konzolidált érték	16 590 092	1 221 350	1 961 231	19 772 673

A konszolidált beszámoló **pénzügyi műveletek ráfordításának** értéke **5 912 158 E Ft**, az alábbi tételekből tevődik össze:

Megnevezés	18. Részeselekből származó ráfordítások, árfolyamvesztések	19. Befektetett pénzügyi eszközökből származó ráfordítások, árfolyamvesztések	20. Fizetendő (fizetett) kamatok és kamatjellegű ráfordítások	21. Részeselekek, értékpapírok, bankbetétek értékesítése	22. Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	XI. Pénzügyi műveletek ráfordításai
KÉSZ Holding Zrt.	0	0	1 947 310	-2 704	442 899	2 387 505
Kész Capital Befektetési Zrt	0	0	5 175	90 000	0	95 175
KÉSZ Építő Zrt.	0	0	236 360	0	743 989	980 349
KÉSZ Építő Zrt RO	0	0	0	0	1 367	1 367
KÉSZ Építő Zrt. Ogranak Beograd	0	0	0	0	0	0
KÉSZ Ipari Gy. Kft	0	0	248 649	0	491 366	740 015
MATECH Magyar T. Kft	0	0	24 659	0	374 413	399 072
KÉSZ Ingatlan Kft.	0	0	447	0	42	489
SZENT ADORJÁN Kft.	0	0	0	0	0	0
Ma-Hard Hajózási és Vízépítő Kft	0	0	25 774	0	34 631	60 405
3P Savaria Kft.	0	0	85	0	0	85
3P Tavaszmezo Kft.	0	0	0	0	13	13
KÉSZ&GO Kft.	0	0	192 476	0	1 406	193 882
Kész Hotel Kft.	0	0	82 504	0	2 958	85 462
Kész Consulting Kft.	0	0	161 236	0	34 897	196 133
MI-BE Alfa Kft.	0	0	70 896	0	68 452	139 348
Tiszapark Kft.	0	0	9 615	0	0	9 615
KÉSZ Invest Kft.	0	0	5 535	0	12 330	17 865
KÉSZ Ipari Park Ing. Kft	0	0	229 129	0	163	229 292
Gutenberg 25 Kft.	0	0	49 360	0	5	49 365
KÉSZ International Kft.	0	0	23 220	-30	10 645	33 835
IMMO Dél-Alföld Kft.	0	0	75 581	0	13	75 594
KÉSZ Castellum Kft.	0	0	7 137	0	0	7 137
Újhely Immo Kft.	0	0	1 706	0	4	1 710
H5 Lakásfejlesztő Kft	0	0	0	0	0	0
EDUPARK Ágazati Képzőközpont Nonprofit Kft	0	0	1 148	0	0	1 148
YourHotel Management Kft.	0	0	5 847	0	82	5 929
Helinvest-Halle Kft.	0	0	0	200 125	0	200 125
Kineto Start Kft.	0	0	0	0	0	0
ION Systems Kft.	0	0	1 867	0	95 157	97 024
HEXA Sense Robotics Kft	0	0	1 377	0	2 836	4 213
KÉSZ Metaltech Kft	0	0	18 178	0	218 185	236 363
PROVIM Kft	0	0	5 498	0	82 896	88 394
Cars 4 Go Kft.	0	0	34 439	0	18	34 457
Magyar Ízek K. Sz. Kft	0	0	6 336	0	309	6 645
Ventor Kft	0	0	4 575	0	13 140	17 715
BGS Invest Ingatlanforgalmazó Kft	0	0	28 267	0	0	28 267
DÉLÉP-INVEST Kft	0	0	230	0	0	230
KÉSZ Kft (SRB) / KESZ d.o.o Beograd	0	0	0	0	0	0
K.E.SZ. International d.o.o. (SRB)	0	0	1 691	0	1 628	3 319
Gradenje KÉSZ d.o.o. (HR)	0	0	7 117	0	369	7 486
S. C. Hexagon Offices S.R.L.	0	0	297 295	0	7 723	305 018
KESZ Deutschland GmbH.	0	0	14 087	0	84	14 171
KESZ Hochbau Deutschland GmbH	0	0	19 788	0	0	19 788
KESZ Electric Srl	0	0	911	0	322	1 233

KÉSZ Holding Zrt.

Összevont (konszolidált) kiegészítő melléklet

S.C. KESZ Constructii Romania S.R.L.	0	0	16 319	0	5 721	22 040
KESZ Properties d.o.o. Beograd-Novi B.	0	0	49 318	0	3 545	52 863
KESZ Investment Romania S.R.L.	0	0	0	0	743	743
Frontal GmbH	0	0	2 488	0	148	2 636
Magyar Hitel Zrt	0	0	209 821	0	11 530	221 351
IP Energy Kft	0	0	5 067	0	0	5 067
Greenergy Holding Vagyonkezelő Zrt	0	0	549 280	0	81 197	630 477
Greenergy-Power Kft	0	0	282 256	0	53 329	335 585
Greenergy-Service Kft	0	0	78 226	0	24 122	102 348
Greenergy-Trade Kft	0	0	8 910	0	316 303	325 213
Kaptár "B" Energetika Kft	0	0	6 765	0	1 492	8 257
Greenergy Market Kft	0	0	1 655	0	0	1 655
Windpower Hungária Kft	0	0	211	0	438	649
PELLET ENERGY Szolg. és Ker. Kft	0	0	2 869	0	849	3 718
SZMK Energia Kft	0	0	13 690	0	3 281	16 971
MK-MÓR TERMELŐ Ingatlanhasznosító Kft	0	0	1 079	0	6 892	7 971
TRIOTECHNIK Ipari és Szolgáltató Kft	0	0	364	0	23 355	23 719
Greenergy-Solar Duna Kft	0	0	24 545	0	44	24 589
Khroma21 Development Kft	0	0	0	0	0	0
Greenergy Távhő Kft	0	0	630	0	0	630
Frontal Holding Zrt	0	0	936	4 547	12 851	18 334
ALUFE Fémszerkezeti Kft	0	0	3 489	0	122 013	125 502
IMMOCOM Ingatlankezelő Kft	0	0	822	0	4 441	5 263
Frontal Fassadentechnik Kft	0	0	346	0	18 277	18 623
ALU FRONT Felületkezelő Kft	0	0	1 364	0	20 732	22 096
Greenergy Solutions Kft	0	0	0	0	0	0
Összesen	0	0	5 105 955	291 938	3 353 645	8 751 538
Konzolidációs hatás	0	0	-2 639 255	-200 125	0	-2 839 380
Konzolidált érték	0	0	2 466 700	91 813	3 353 645	5 912 158

Adófizetési kötelezettség**Társasági adó megállapítása**

A társasági adó megállapítására a vonatkozó jogszabálynak megfelelően, az általános szabályok szerint került sor. Az előkészítő, összesített adatokat tartalmazó eredménykimutatásban a konszolidálásba bevont vállalkozások egyedi beszámolóit alapján 2 397 942 E Ft fizetendő társasági adó került megállapításra. A konszolidálás során a bevételek és költségek kiszűrésének az összevont eredményre gyakorolt hatása során 49 076 E Ft társasági adókötelezettség keletkezett, mely a közbenső eredmény hatása.

Tárgyévi adózott eredmény külső tulajdonosra jutó részét az alábbi tábla összesíti:

Tárgyévi adózott eredmény külső tulajdonosra jutó része	Külső tul. részesedése	Adózott eredmény 2022.	Külső tulajdonosra jutó adózott eredmény
Kész Consulting Kft.	23,00%	-242 182	-55 702
EDUPARK Ágazati Képzőközpont Nonprofit Kft	5,00%	51 803	2 590
Kineto Start Kft.	40,00%	-630	-252
Ventor Kft	27,00%	316 791	85 534
DÉLÉP-INVEST Kft	30,18%	5 210	1 573
Gradenje KÉSZ d.o.o. (HR)	31,46%	-22 607	-7 112
Frontal GmbH	10,00%	50 294	5 029
Magyar Hitel Zrt	2,00%	25 923	519
IP Energy Kft	49,00%	-7 655	-3 751
Greenergy Holding Vagyonkezelő Zrt	49,00%	1 070 221	-51 439
Greenergy-Power Kft	49,00%	4 726 831	2 316 147
Greenergy-Service Kft	49,00%	304 866	149 384
Greenergy-Trade Kft	49,00%	83 361	40 847
Kaptár "B" Energetika Kft	49,00%	184 519	90 414
Greenergy Market Kft	73,99%	20 894	15 459
Windpower Hungária Kft	65,83%	3 805	2 505
PELLET ENERGY Szolg. és Ker. Kft	49,00%	19 998	9 799
SZMK Energia Kft	49,00%	44 877	21 990
MK-MÓR TERMELOŐ Ingatlanhasznosító Kft	49,00%	184 549	90 429
TRIOTECHNIK Ipari és Szolgáltató Kft	49,00%	454 241	222 578
Greenergy-Solar Duna Kft	49,00%	26 833	13 148
Khroma21 Development Kft	74,50%	-1 310	-976
Greenergy Távhő Kft	49,00%	18 435	9 033
Frontal Holding Zrt	10,00%	788 415	78 843
ALUFE Fémszerkezeti Kft	19,00%	891 082	169 306
IMMOCOM Ingatlankezelő Kft	10,00%	213 405	21 341
Frontal Fassadentechnik Kft	10,00%	-36 138	-3 614
ALU FRONT Felületkezelő Kft	10,00%	-53 944	-5 394
Greenergy Solutions Kft	61,75%	-1 475	-911
Összesen		9 120 412	3 217 317

KÉSZ Holding Zrt.

Összevont (konszolidált) kiegészítő melléklet

Tájékoztató adatok**Vezető tisztségviselők, kiemelt juttatások**

A vezető tisztségviselők kiemelt juttatásokban nem részesülnek.

Vezető tisztségviselők munkadíja

A részvénytársaság vezetői járandóságukat munkabéreként, illetve megbízási díjként kapják.

Vezető tisztségviselők egyéb juttatásai

A vezető tisztségviselők egyéb járandóságban nem részesülnek, nevükben garanciát vagy egyéb kötelezettséget a társaság nem vállalt.

Korábbi vezető tisztségviselőkkel kapcsolatos kötelezettségek

A korábbi vezető tisztségviselőkkel, az igazgatóság, a felügyelő bizottság tagjaival szemben semmiféle nyugdíjfizetési kötelezettség nem áll fenn.

Bér és létszám adatok

A személyi jellegű egyéb ráfordítások, és azon belül a bérkölttség, személyi jellegű egyéb kifizetések és bérjárulékok részletezése a költségnemenkénti részletezésnél került bemutatásra, az átlagos statisztikai állományi létszám pedig az alábbi:

	2021. évi létszám (fő)	2022. évi létszám (fő)
KÉSZ Holding Zrt.	43	42
Kész Capital Befektetési Zrt	0	0
EDUPARK Ágazati Képzőközpont Nonprofit Kft	4	11
BGS Invest Ingatlanforgalmazó Kft	0	0
KÉSZ Kft (SRB) / KESZ d.o.o Beograd	0	0
K.E.SZ. International d.o.o. (SRB)	21	18
KESZ Investment Romania S.R.L	0	0
Magyar Hitel Zrt	7	7
Greenergy Market Kft	1	2
PELLET ENERGY Szolg. és Ker. Kft	1	0
SZMK Energia Kft	0	0
MK-MÓR TERMELŐ Ingatlanhasznosító Kft	0	0
TRIOTECHNIK Ipari és Szolgáltató Kft	8	8
Greenergy-Solar Duna Kft	0	0
Khroma21 Development Kft	0	0
KÉSZ Építő Zrt.	235	247
KÉSZ Építő Zrt RO	3	3
KÉSZ Építő Zrt. Ogranak Beograd	3	2
KÉSZ Ipari Gy. Kft	251	234
MATECH Magyar T. Kft	50	52
KÉSZ Ingatlan Kft.	50	31
SZENT ADORJÁN Kft.	0	0

KÉSZ Holding Zrt.

Összevont (konszolidált) kiegészítő melléklet

Ma-Hard Hajózási és Vízépítő Kft	32	34
3P Savaria Kft.	0	0
3P Tavaszmezo Kft.	0	0
KÉSZ&GO Kft.	9	11
Kész Hotel Kft.	37	37
Kész Consulting Kft.	134	149
MI-BE Alfa Kft.	0	0
Tiszapark Kft.	0	0
KÉSZ Invest Kft.	0	0
KÉSZ Ipari Park Ing. Kft	0	0
Gutenberg 25 Kft.	0	0
KÉSZ International Kft.	2	2
IMMO Dél-Alföld Kft.	0	0
KÉSZ Castellum Kft.	0	0
Újhely Immo Kft.	0	0
H5 Lakásfejlesztő Kft	0	0
YourHotel Management Kft.	10	9
Helinvest-Halle Kft.	0	0
Kineto Start Kft.	0	0
ION Systems Kft.	29	34
HEXA Sense Robotics Kft	0	0
KÉSZ Metaltech Kft	122	205
PROVIM Kft	123	131
Cars 4 Go Kft.	1	1
Magyar Ízek K. Sz. Kft	9	10
DÉLÉP-INVEST Kft	0	0
Gradenje KÉSZ d.o.o. (HR)	0	0
S. C. Hexagon Offices S.R.L.	8	9
KESZ Electric Srl	22	24
S.C. KESZ Constructii Romania S.R.L.	98	107
KESZ Properties d.o.o. Beograd-Novi B.	0	0
IP Energy Kft	0	0
Greenergy Holding Vagyonkezelő Zrt	2	2
Greenergy-Power Kft	0	0
Greenergy-Service Kft	44	49
Greenergy-Trade Kft	4	4
Kaptár "B" Energetika Kft	0	0
Windpower Hungária Kft	0	0
KESZ Deutschland Gmbh.	4	4
KESZ Hochbau Deutschland GmbH	0	0
Ventor Kft	38	40
Frontal GmbH	8	7
Greenergy Távhő Kft	0	1
Frontal Holding Zrt	1	1
ALUFE Fémszerkezeti Kft	148	141
IMMOCOM Ingatlankezelő Kft	6	6
Frontal Fassadentechnik Kft	31	23
ALU FRONT Felületkezelő Kft	0	11

Greenergy Solutions Kft	0	0
Int-Nrg Villamos- és Hőenergia-termelő Zrt	0	0
KPI Informatika Kft	0	0
PARATUS Energy Kft	0	0
KESZ LLC (Mars)	0	0

Könyvvizsgáló által felszámított díjak

A KÉSZ Holding Zrt. könyvvizsgálatát a tárgyidőszakban a Grant Thornton Audit Kft végzi, melynek díjazása 10 636 E Ft, mely magában foglalja az egyedi beszámoló, illetve a konszolidált beszámoló felülvizsgálat díját.

Környezetvédelem

Veszélyes hulladékok, környezetre káros anyagok

A tevékenység jellegéből adódóan a KÉSZ Holding Zrt nem termel, és nem tárol veszélyes hulladékot, a tevékenység során keletkező, környezetre káros anyagok elenyészők.

Környezetvédelmi költségek

Közvetlenül környezetvédelemmel kapcsolatosan az alábbi költségek kerültek elszámolásra:

	2021. évi költség E Ft	2022. évi költség E Ft
KÉSZ Holding Zrt.	0	0
Kész Capital Befektetési Zrt	0	0
EDUPARK Ágazati Képzőközpont Nonprofit Kft	0	0
BGS Invest Ingatlanforgalmazó Kft	0	0
KÉSZ Kft (SRB) / KESZ d.o.o Beograd	0	0
K.E.SZ. International d.o.o. (SRB)	0	0
KESZ Investment Romania S.R.L	0	0
Magyar Hitel Zrt	0	0
Greenergy Market Kft	0	0
PELLET ENERGY Szolg. és Ker. Kft	0	0
SZMK Energia Kft	305	0
MK-MÓR TERMELŐ Ingatlanhasznosító Kft	1 604	0
TRIOTECHNIK Ipari és Szolgáltató Kft	3	0
Greenergy-Solar Duna Kft	0	0
Khroma21 Development Kft	0	0
KÉSZ Építő Zrt.	14 381	12 993
KÉSZ Építő Zrt RO	0	0
KÉSZ Építő Zrt. Ogranak Beograd	0	0
KÉSZ Ipari Gy. Kft	12 023	16 020
MATECH Magyar T. Kft	7 123	6 640
KÉSZ Ingatlan Kft.	1 185	504
SZENT ADORJÁN Kft.	0	0
Ma-Hard Hajózási és Vízépítő Kft	0	0
3P Savaria Kft.	0	0

KÉSZ Holding Zrt.

Összevont (konszolidált) kiegészítő melléklet

3P Tavaszmezo Kft.	0	0
KÉSZ&GO Kft.	348	336
Kész Hotel Kft.	3 702	6 759
Kész Consulting Kft.	882	888
MI-BE Alfa Kft.	23	20
Tiszapark Kft.	0	0
KÉSZ Invest Kft.	0	0
KÉSZ Ipari Park Ing. Kft	0	0
Gutenberg 25 Kft.	0	0
KÉSZ International Kft.	0	0
IMMO Dél-Alföld Kft.	0	0
KÉSZ Castellum Kft.	0	0
Újhely Immo Kft.	0	0
H5 Lakásfejlesztő Kft	0	0
YourHotel Management Kft.	338	336
Helinvest-Halle Kft.	0	0
Kineto Start Kft.	0	0
ION Systems Kft.	0	1 001
HEXA Sense Robotics Kft	0	0
KÉSZ Metaltech Kft	3 601	7 723
PROVIM Kft	3 305	3 032
Cars 4 Go Kft.	0	0
Magyar Ízek K. Sz. Kft	0	0
DÉLÉP-INVEST Kft	0	0
Gradenje KÉSZ d.o.o. (HR)	0	0
S. C. Hexagon Offices S.R.L.	0	0
KESZ Electric Srl	0	0
S.C. KESZ Constructii Romania S.R.L.	0	0
KESZ Properties d.o.o. Beograd-Novi B.	0	0
IP Energy Kft	0	0
Greenergy Holding Vagyonkezelő Zrt	0	0
Greenergy-Power Kft	7 614	0
Greenergy-Service Kft	0	0
Greenergy-Trade Kft	0	0
Kaptár "B" Energetika Kft	0	0
Windpower Hungária Kft	0	0
KESZ Deutschland Gmbh.	0	0
KESZ Hochbau Deutschland GmbH	0	0
Ventor Kft	44	200
Frontal GmbH	0	0
Greenergy Távhő Kft	0	0
Frontal Holding Zrt	0	0
ALUFE Fémszerkezeti Kft	424	220
IMMOCOM Ingatlankezelő Kft	0	0
Frontal Fassadentechnik Kft	48	6
ALU FRONT Felületkezelő Kft	0	8
Greenergy Solutions Kft	0	0
Int-Nrg Villamos- és Hőenergia-termelő Zrt	0	0

KPI Informatika Kft	0	0
PARATUS Energy Kft	0	0
KESZ LLC (Mars)	0	0

Környezetvédelmi céltartalékok

A környezetvédelmi kötelezettségek, a környezet védelmét szolgáló jövőbeni költségek fedezetére sem az előző üzleti évben, sem a tárgyévben céltartalék-képzés nem történt.

Nem látszó környezetvédelmi kötelezettségek

A kötelezettségek között ki nem mutatott környezetvédelmi, helyreállítási kötelezettség a fordulónapon nem állt fenn.

A megbízható és valós összképhez szükséges további adatok

A számviteli törvény előírásainak alkalmazása, a számviteli alapelvek érvényesítése elegendő a megbízható és valós összképnek az összevont (konszolidált) mérlegben, eredménykimutatásban történő bemutatásához.

Kiegészítések

Felmértük és értékeltük a tárgyidőszak során, illetve a mérleg fordulónapját követően az éves beszámoló aláírásának az időpontjáig tartó időszakban a gazdasági és jogi környezetben bekövetkezett változások hatásait a Társaság pénzügyi- és vagyoni helyzetére, valamint jövőbeni működőképességére vonatkozóan. A felmérésünk és értékelésünk alapján arra a következtetésre jutottunk, hogy a beazonosított hatások nincsenek olyan jelentős vagy számottevően negatív hatással a Társaság rövid távú (a mérlegfordulónapját követő 12 hónapot átfogó időszakra vonatkozó) pénzügyi- és likviditási helyzetére, az eszközök mérlegben bemutatott értékelésére, valamint a Társaság ezen időszakon belüli üzleti működésére, amely lényegesen befolyásolná, vagy lényegesen bizonytalanná tenné a Társaságnak a vállalkozás folytatására vonatkozó képességét, illetve annak a mérlegkészítés időpontjában való megítélését ugyanezen időszak tekintetében.